

**Проект договора
участия в долевом строительстве № М-_____**

г. Астрахань

«___» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс» (ООО УСК «Стройкомплекс»), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора **Леванова Василия Владимировича**, действующего на основании Устава, находящееся по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 119, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ***, дата рождения ***, паспорт *** выдан ***, код подразделения ***, зарегистрированный(-ая) по адресу: ***, (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения. Предмет договора.

1.1. «Объект долевого строительства» - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоэтажного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.2. «Участник долевого строительства» - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями настоящего договора направляет денежные средства на создание объекта с целью возникновения у него права собственности на объект долевого строительства.

1.3. «Застройщик» - юридическое лицо, имеющее на праве собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке объекта на основании полученного разрешения на строительство.

1.4. «Общая приведенная площадь объекта долевого строительства» - площадь, состоящая из суммы общей площади помещения и площадей лоджии, веранды, балкона, террасы с применением понижающих коэффициентов, определенных в соответствии с действующим законодательством.

1.5. «Застройщик» обязуется своими силами и с привлечением подрядных организаций построить «Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (3-й этап с пристроенным офисным зданием) в части исключения пристроенного офисного здания» (корректировка), находящийся по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Медицинская, 6 (далее по тексту - жилой дом), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, передать «Участнику долевого строительства» объект долевого строительства, а «Участник долевого строительства» обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства.

1.6. Объектом долевого строительства по настоящему договору является ***-комнатная квартира/нежилое помещение № *** (***) , проектной общей приведенной площадью *** (***) кв.м, расположенная в первом подъезде, на *** (***) этаже жилого дома, и имеет технические характеристики, отраженные в приложении № 1 к настоящему договору.

Проектная общая площадь объекта долевого строительства может быть больше площади объекта, указанной в кадастровом паспорте на объект, а также в выписке о государственной регистрации права собственности на объект, ввиду различий техники подсчета площадей при проектировании и проведении технической инвентаризации зданий, сооружений и помещений.

1.7. «Застройщик» располагает всеми необходимыми документами, а именно:

- разрешением на строительство - № 30-RU30301000-114-2017 от 25.12.2017 г.;

- правом собственности на земельный участок, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, кадастровый номер земельного участка 30:12:030714:342;

- положительным заключением государственной экспертизы проектной документации №30-2-1-3-0097-17 от 31.08.2017 г.; №30-2-1-3-0198-17 от 18.12.2017 г.;
- проектной декларацией.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Застройщик» обязуется:

2.1.1. За счет средств «Участника долевого строительства» построить в жилом доме объект долевого строительства.

2.1.2. При своевременном перечислении «Участником долевого строительства» средств за объект долевого строительства определить предварительный срок завершения строительства жилого дома – 25 июля 2018 г.

Датой ввода жилого дома в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

2.1.3. После получения справки и (или) технического паспорта жилого дома, выданные соответствующей организацией, имеющей право осуществлять техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, заключить с «Участником долевого строительства» дополнительное соглашение в части изменения стоимости и технических характеристик объекта долевого строительства (приложение №1 к настоящему договору).

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь объекта долевого строительства окажется меньше площади, указанной в п. 1.6 и приложении №1 к настоящему договору, «Застройщик» осуществляет возврат денежных средств за излишне оплаченные квадратные метры в течение 3 (трех) месяцев со дня подачи соответствующего заявления «Участником долевого строительства».

2.1.4. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома в течение **трех месяцев** передать «Участнику долевого строительства» по передаточному акту объект долевого строительства без внутренней отделки со следующими выполненными работами:

- потолки - монолитные железобетонные;
- внутренние стены, перегородки - из кирпича, с нанесением штукатурного слоя;
- наружные стены – облицовочный кирпич, пенополистирол, красный кирпич с нанесением штукатурного слоя;
- полы - устройство нижнего слоя из цементно-песчаного раствора для укрытия системы разводки труб;
- окна и двери выходов на балкон и лоджии (при их наличии) – выполнены из профиля ПВХ, без устройства подоконной доски, без устройства штукатурного слоя и панелей ПВХ на откосы;
- газоснабжение – стояк с устройством запорной арматуры перед счетчиком газа, счетчик газа, отвод с запорной арматурой для подключения газового котла, отвод с запорной арматуры для подключения газовой плиты;
- канализация – стояк(и) с устройством крестовины (тройника) для дальнейшей поквартирной разводки до санитарно-технического оборудования, без потребителей воды;
- водопровод – стояк(и) с устройством счетчика холодной воды и разводки холодного и горячего водоснабжения с присоединением к газовому котлу, без потребителей воды;
- электроснабжение – устройство прибора учета электроэнергии на лестничной площадке с вводом от него к внутриквартирному щиту, электропроводка выполнена без электроарматуры и потребителей электроэнергии;
- отопление - устройство системы индивидуального поквартирного отопления от газового котла, в том числе радиаторов отопления.

Оборудование, материалы и работы, не входящие в состав расчетной стоимости объекта долевого строительства:

- межкомнатные двери внутри квартиры с установкой;
- устройство встроенных шкафов;
- штукатурка оконных и дверных откосов;
- выравнивание потолков и стен;
- устройство стяжки из цементно-песчаного раствора для выравнивания нижележащего слоя;
- сантехническое оборудование (унитазы, ванны, раковины), смесительная арматура, краны к стиральной машине и сливному бачку с установкой;
- газовая плита, гибкий газовый шланг для подключения газовой плиты с установкой;
- дверь на кухню;

- внутренняя отделка потолков, стен, штукатурка откосов, внутренней столярки, покрытие полов;
- заделка штраб с электропроводами по квартире (в т.ч. установка коробок и т.д.);
- электрооборудование (в т.ч. выключатели, розетки, звонки и т.д.);
- слаботочные провода, кабели и оборудование слаботочных устройств с монтажом;
- система пожарно-охранной сигнализации;
- система ограничения доступа в подъезд на базе замка с переговорным устройством (домофон);
- входной металлическая дверь в квартиру и ее установка.

2.1.5. Письменно уведомить **«Участника долевого строительства»** о готовности объекта долевого строительства к передаче.

2.2. «Участник долевого строительства» обязуется:

2.2.1. Оплатить цену договора в размере и порядке, предусмотренными пунктами 3.1. и 3.2. настоящего договора.

2.2.2. Не вносить коррективы по изменению планировки объекта долевого строительства, переноса стен и прочих работ, не входящих в проект.

2.2.3. После получения справки и (или) технического паспорта многоквартирного жилого дома, выданные соответствующей организацией, имеющей право осуществлять техническую инвентаризацию объектов капитального строительства заключить с **«Застройщиком»** дополнительное соглашение в части изменения стоимости и технических характеристик объекта долевого строительства (приложение №1 к настоящему договору).

Если по результатам технической инвентаризации общая приведенная площадь объекта долевого строительства окажется больше площади, указанной в п. 1.6 и приложении №1 к настоящему договору, **«Участник долевого строительства»** обязан оплатить разницу площадей по цене, определенной на момент последнего долевого взноса в течении 3 (трех) месяцев, со дня отправления **«Застройщиком»** соответствующего уведомления.

2.2.4. В целях своевременного пуска газа заплатить денежную сумму, согласно калькуляции, в кассу **«Застройщика»** за приобретение и установку газовой плиты, гибкого газового шланга и двери на кухню сверх цены договора, указанной в п. 3.1 настоящего договора. А также пройти инструктаж по пользованию газовым оборудованием, заключить договор с АО **«Астраханьгазсервис»** на эксплуатацию наружных газопроводов, техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.2.5. В целях дальнейшего соблюдения правил эксплуатации и содержания общего имущества жилого дома, а также сохранения отделки и общего вида подъезда, заплатить денежную сумму, согласно калькуляции, в кассу **«Застройщика»** за приобретение и установку входной металлической двери в квартиру сверх цены договора, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

2.2.6. Принять от **«Застройщика»** по акту приема-передачи объект долевого строительства в состоянии и сроки, указанные в п. 2.1.4. настоящего договора и уведомлении, направляемом **«Участнику долевого строительства»**.

2.2.7. Извещать **«Застройщика»** в письменной форме обо всех изменениях платежных, почтовых и иных реквизитов в течение 7 (семи) календарных дней с момента таких изменений.

2.2.8. **«Участник долевого строительства»** обязан открыть счет в любом коммерческом банке Российской Федерации и уведомить об этом **«Застройщика»** с указанием реквизитов, а также не закрывать его до выполнения сторонами всех обязательств по договору.

2.2.9. С момента передачи объекта долевого строительства **«Застройщиком»** **«Участник долевого строительства»** (с момента подписания акта приема-передачи) и до момента оформления права собственности **«Участника долевого строительства»** на объект долевого строительства, **«Участник долевого строительства»** обязуется выплачивать **«Застройщику»** денежные средства за оказание услуг по созданию условий для содержания общего имущества жилого дома.

Размер причитающегося с **«Участника долевого строительства»** платежа для целей, предусмотренных настоящим пунктом договора, не входит в цену договора и определяется расчетным путём согласно расценкам обслуживающей (управляющей) организации, исходя из показаний счетчиков потребления коммунальных услуг, а в случае их отсутствия на основании установленных уполномоченными органами власти нормативов потребления и стоимости коммунальных услуг.

Вышеуказанный платеж начисляется **«Застройщиком»** и подлежит уплате **«Участником долевого строительства»** с даты подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства до даты фактического начала работы уполномоченным на это юридическим лицом,

согласно решению общего собрания собственников помещений жилого дома по выбору способа управления многоквартирным домом.

2.2.10. Зарегистрировать свое право собственности на объект долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области не позднее, чем по истечении одного месяца с момента передачи объекта долевого строительства **«Участнику долевого строительства»**.

2.2.11. После проведения отделочных работ в жилом помещении **«Участник долевого строительства»** вправе установить систему противопожарной сигнализации.

2.2.12. После подписания акта приема-передачи, заключить договор на поставку газа для бытовых нужд с ООО «Газпром межрегионгаз Астрахань».

2.3. **«Участник долевого строительства»** самостоятельно несет расходы по пломбированию приборов учета, установленных в квартире, а также расходы, связанные с регистрацией права собственности на помещение, получаемое в результате участия в долевом строительстве.

2.4. **«Участник долевого строительства»** обязан лично присутствовать на всех мероприятиях, требующих личного участия.

2.5. **«Участник долевого строительства»** обязан нести расходы, связанные с единовременными затратами по созданию товарищества собственников недвижимости в строящемся жилом доме (в случае необходимости его создания для дальнейшей эксплуатации жилого дома) пропорционально получаемой доле площади в общем имуществе строящегося дома

2.6. У **«Участника долевого строительства»** при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства.

2.7. **«Застройщик»** на основании отдельно заключаемого договора, за дополнительную плату, вправе оказать **«Участнику долевого строительства»** содействие в оформлении правоустанавливающих документов на объект долевого строительства

2.9. **«Застройщик»** в процессе строительства имеет право на внесение изменений в проектную документацию (корректировка проекта) в целях создания более благоприятных условий по эксплуатации нежилых помещений и жилого дома в целом.

3. Цена договора. Порядок расчетов.

3.1. Цена договора на момент заключения настоящего договора составляет ***** (****) рублей.

3.2. После государственной регистрации настоящего договора **«Участник долевого строительства»** обязуется внести денежную сумму в размере ***** (****) рублей любым удобным незапрещенным законодательством РФ способом в течении 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.3. При 100% долевом взносе пересмотр цены настоящего договора осуществляется лишь в случаях и порядке, предусмотренном пунктами 2.1.3 и 2.2.3. настоящего договора.

4. Передача объекта долевого строительства. Расторжение договора, ответственность.

4.1. После ввода жилого дома в эксплуатацию, **«Застройщик»** обязуется передать **«Участнику долевого строительства»** объект долевого строительства для регистрации им права собственности. **«Застройщик»** вправе передать объект долевого строительства **«Участнику долевого строительства»** досрочно, в любое время после фактического получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. **«Участник долевого строительства»** не вправе отказываться от досрочной приёмки объекта долевого строительства.

4.2. Документом, подтверждающим передачу объекта долевого строительства, является акт приема-передачи. Дата подписания акта приема-передачи, объекта долевого строительства, является датой его передачи. основанием для регистрации права собственности на объект долевого строительства у **«Участника долевого строительства»** является акт приема-передачи объекта долевого строительства и полученное **«Застройщиком»** разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию.

4.3. При уклонении **«Участника долевого строительства»** от принятия объекта долевого строительства, в указанный в уведомлении срок, в соответствии с п. 2.2.6. настоящего договора, или при отказе **«Участника долевого строительства»** от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 5.1. настоящего договора), **«Застройщик»**

по истечении двух месяцев вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При нарушении п. 2.2.2. «**Застройщик**» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть с «**Участником долевого строительства**» настоящий договор с возмещением затрат на восстановление объекта долевого строительства согласно проекту.

4.5. В случае расторжения настоящего договора по инициативе «**Участника долевого строительства**», при надлежащем исполнении «**Застройщиком**» работ по строительству жилого дома, «**Застройщик**» обязан возвратить «**Участнику долевого строительства**» 95% произведенных им долевых взносов, не позднее 3-х месячного срока со дня подачи заявления «**Участником долевого строительства**» о расторжении настоящего договора, а 5% этих взносов остаются в распоряжении «**Застройщика**» в порядке компенсации издержек на содержание службы заказчика.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, не исполнившая свои обязательства или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

4.7. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа «**Участник долевого строительства**» уплачивает «**Застройщику**» неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.8. В случае, если «**Застройщик**» надлежащим образом исполняет свои обязательства перед «**Участником долевого строительства**», «**Участник долевого строительства**» не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

5. Качество объекта долевого строительства. Гарантия качества.

5.1. Качество объекта долевого строительства, который будет передан «**Застройщиком**» «**Участнику долевого строительства**» по настоящему договору, должно соответствовать договору, проектно-сметной документации на жилой дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

5.2. Гарантийный срок качества объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента ввода жилого дома в эксплуатацию, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящее в состав объекта долевого строительства, для которого гарантийный срок составляет 3 (три) года.

5.3. Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов соответствует гарантийному сроку, установленному их изготовителями.

5.4. Отсутствие на момент передачи объекта долевого строительства газа, электроэнергии, воды, регулярного вывоза мусора не означает нарушение требований о качестве объекта долевого строительства, в виду того, что в момент получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию он подключён к сетям водоснабжения, электрификации, газоснабжения, канализации, но при этом могут отсутствовать договоры на эксплуатацию по постоянной схеме, вода, газ, электричество могут подаваться по временной схеме и с перебоями. Соответствующие договоры на эксплуатацию по постоянной схеме, водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и т.п. заключаются с поставщиками ресурсов после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства «**Участникам долевого строительства**», после выбора собственниками (будущими собственниками) объектов долевого строительства способа управления многоквартирным домом. Застройщик не может нести ответственность за указанные действия участников долевого строительства многоквартирного дома.

5.5. Пуск газа по квартирам жилого дома будет произведен после того, когда каждым дольщиком будет оплачена газовая плита с гибким шлангом, деревянная дверь на кухню, пройден технический минимум на пользование газом, получено удостоверение в АО «Астраханьгазсервис» на право пользования газовым оборудованием, заключен договор на эксплуатацию наружных газопроводов и ВДГО с АО «Астраханьгазсервис». Данное условие договора является обязательным требованием АО «Астраханьгазсервис» для пуска газа в квартиры.

6. Обеспечение исполнения обязательств по договору.

6.1. В обеспечение исполнения обязательств по Договору «**Застройщик**» производит обязательные отчисления (взносы) «**Застройщика**» в компенсационный фонд (Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства») в размере 1,2 % от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве.

6.2. Право собственности на земельный участок, на котором ведётся строительство жилого дома, а также сам жилой дом в процессе его строительства признаются заложенными «**Участнику долевого строительства**» в обеспечение исполнения обязательств «**Застройщика**».

6.3. «**Участник долевого строительства**» дает свое согласие «**Застройщику**» на передачу в залог земельного участка, в том числе в обеспечение исполнения обязательств «**Застройщика**» перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться «**Застройщиком**» при строительстве жилого дома и иных объектов недвижимости на данном земельном участке.

6.4. «**Участник долевого строительства**» дает свое согласие «**Застройщику**» производить замену предмета залога.

6.5. «**Участник долевого строительства**» дает свое согласие на последующий залог земельного участка.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров в претензионном, досудебном порядке. Срок рассмотрения письменной претензии составляет 14 дней с момента получения претензии Стороной.

7.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров, стороны могут передать спор в суд по месту нахождения объекта настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения.

8.1. «**Участник долевого строительства**» не имеет право переоформлять свои права и обязанности, уступать право требования по настоящему договору третьим лицам без согласия «**Застройщика**».

8.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, войны, изменения законодательства и других, не зависящих от воли сторон обстоятельств), повлекших изменение условий настоящего договора, последний может быть пересмотрен по взаимному согласию сторон.

8.3. «**Участник долевого строительства**» ознакомлен с проектной документацией на жилой дом со всеми внесенными (при их наличии) изменениями и выражает свое согласие «**Застройщику**» на строительство последующих очередей (этапов) данного многоэтажного жилого дома, а также на строительство пристроенного офисного здания.

8.4. В соответствии с требованием ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «о персональных данных» «**Участник долевого строительства**» дает «**Застройщику**» свое согласие на обработку и использование персональных данных.

9. Исполнение договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области и прекращает свое действие по окончании исполнения всех предусмотренных в нем обязательств сторон.

9.2. Обязательства **Застройщика** считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства. В случае уклонении «**Участника долевого строительства**» от принятия объекта долевого строительства обязательства «**Застройщика**» по договору считаются исполненными со дня составления акта приема-передачи, в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего договора.

9.3. Обязательства **Участника** считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта долевого строительства.

9.4. Риск случайной гибели или повреждения объекта долевого строительства и бремя его содержания переходят к Участнику с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.6. Приложение к договору:

- план квартиры, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

10. Реквизиты сторон.

«Застройщик»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»

Юридический адрес: 414021, Астраханская область, город Астрахань, улица Боевая, 119

ИНН 3017031323

КПП 302501001

Р/с 40702810405020101717

К/с 30101810500000000602

Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань

БИК 041203602

Директор

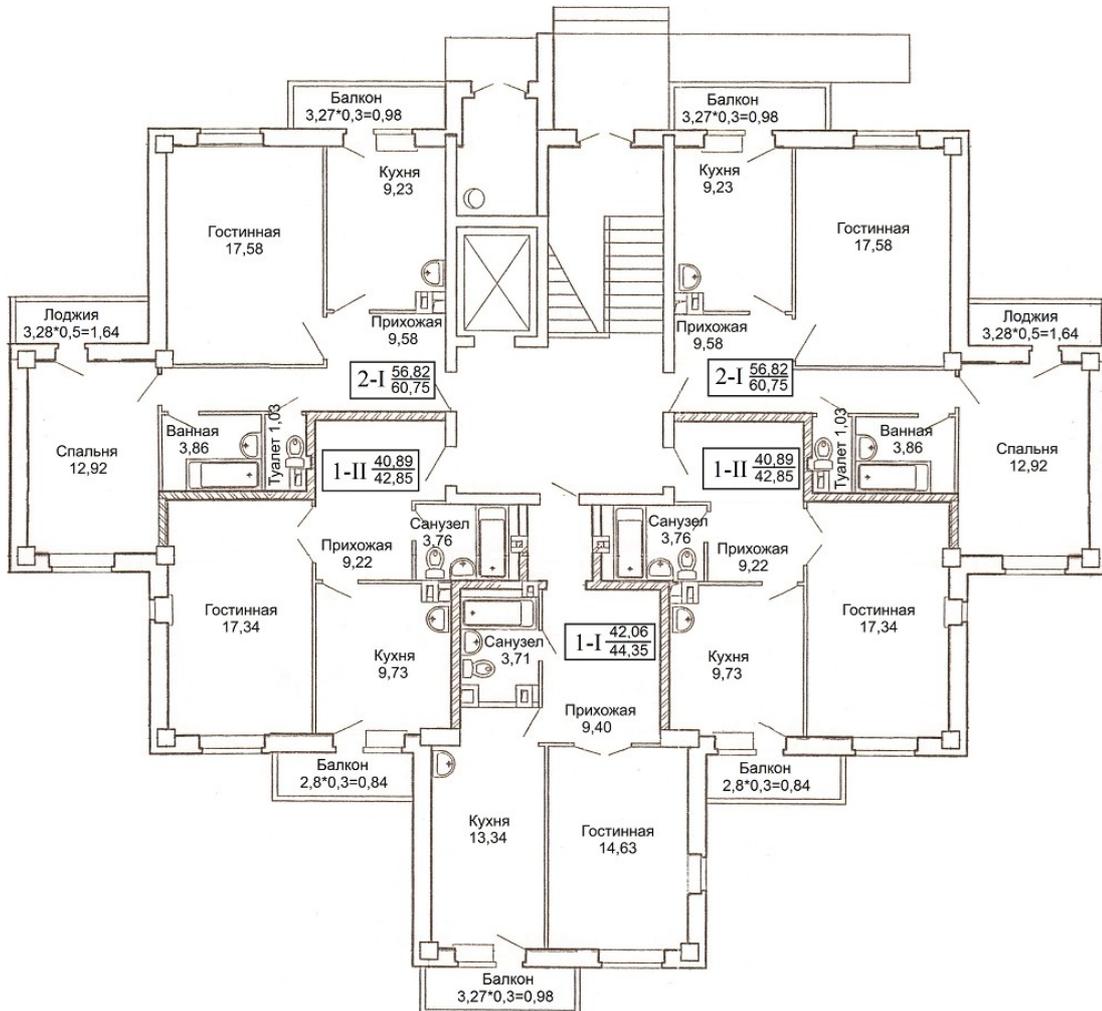
В.В. Леванов

«Участник долевого строительства»

Ф.И.О. полностью, подпись

**Приложение №1
к договору участия в долевом
строительстве № М-***/** от **.**.20** г.**

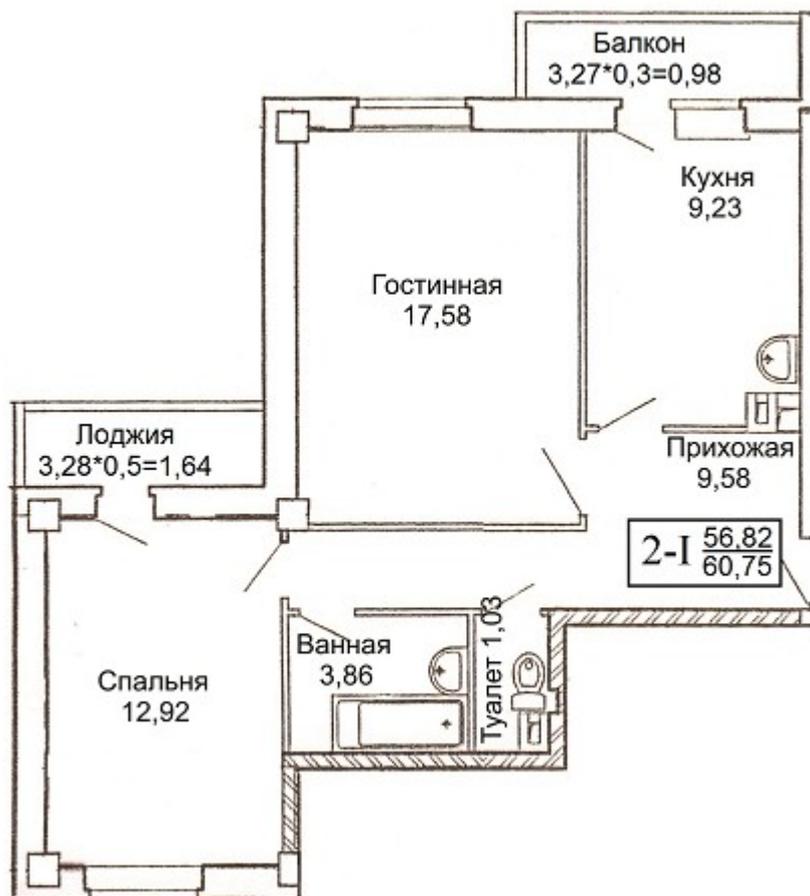
1. Местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося объекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (3-й этап с пристроенным офисным зданием) в части исключения пристроенного офисного здания».



2. Основные характеристики многоквартирного дома.

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Медицинской/Гоголя в Советском районе г. Астрахани (3-й этап с пристроенным офисным зданием) в части исключения пристроенного офисного здания».
Вид	Многоквартирный жилой дом
Назначение	Жилой дом
Этажность	9 этажей
Количество этажей	9 этажей
Площадь жилого здания	2140,16 кв.м
Общая площадь квартир	2140,16 кв.м
Материал стен	Стены лестничной клетки и лифтовых шахт монолитными железобетонными толщиной 250 мм. Наружные стены первого и вышележащих этажей запроектированы: - колодцевая кладка с облицовкой из лицевого керамического кирпича ГОСТ 530-2012. Утеплитель (по расчету) - ПСБ-С-25Ф. Межквартирные стены - двойные кирпичные со звукоизоляцией; Межкомнатные перегородки - кирпичные 80 мм. Перегородки в санузлах – кирпичные 80 мм.
Позэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные.
Класс энергетической эффективности здания	«В+»
Сейсмостойкость	Сейсмичность площадки по карте В ОСР-97 - 5 баллов, по карте С - 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья)

3. План квартиры №**, в соответствии с проектной документацией.



4. Основные характеристики объекта долевого строительства:

Назначение	Жилое помещение (квартира)
Номер	**
Этаж	*
Количество жилых комнат	*
Жилая комната	** м ²
Жилая комната	** м ²
Прихожая	** м ²
Ванная	** м ²
Туалет	** м ²
Кухня	** м ²
Лоджия	** м ²
Балкон	** м ²
Общая площадь	** м ²
Общей приведенной площадью	** м ²

Директор ООО «УСК «Стройкомплекс»

М.П.

В.В. Леванов

«Участник долевого строительства»