

ИНН / ОГРН 3019002409 / 1123019000169
Адрес: 414056 г. Астрахань, Савушкина 6 корп. 7
Тел./факс: (8512) 207-210 . Email: vk-alyans@mail.ru



Проектная документация

«Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в
Ленинском районе г. Астрахани»

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

01-1/2014–2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-18		06.18

ИНН / ОГРН 3019002409 / 1123019000169
Адрес: 414056 г. Астрахань, Савушкина 6 корп. 7
Тел./факс: (8512) 207-210 . Email: vk-alyans@mail.ru



Проектная документация

«Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в
Ленинском районе г. Астрахани»

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

01-1/2014–2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.Н. Пермякова

А.И. Игошин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**«Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6
в Ленинском р-не г. Астрахани»**

Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый жилой дом (№ 5 по генплану), входит в состав земельного участка по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани (кадастровый номер 30:12:020292:2742, отведенного по постановлению, и находится в частной собственности).

Под строительство здания отведен участок, граничащий с севера со строящимся жилым домом (№6 по генплану), с востока с торгово-офисным зданием по ул. Савушкина, с юга - с территорией зданий, подлежащих сносу, с запада – с жилым домом (№1 по генплану).

Настоящий проект разработан для обычных условий в IV климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 23°C.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - II.

1. Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка проектируемого дома решена в увязке с ранее запроектированными жилыми домами (№ 1, № 2, №3 и №6 по генплану) и проектируемым жилым домом (№ 5 по генплану).

2. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок	Внешнее благоустройство
1.	Площадь участка под проектирование и эксплуатацию жилого дома	м ²	7238,0	255,9
2.	Площадь застройки	м ²	1511,4	–
	в т. ч. крыльца и пандусы	м ²	86,7	–
3.	Площадь озеленения	м ²	897,9	
4.	Площадь проектир. покрытий	м ²	4828,7	255,9
	в т.ч. проезды	м ²	3293,1	194,3
	трогуары	м ²	1535,6	61,6
5.	Коэффициент застройки территории		0,21	
6.	Коэффициент озеленения территории		0,12	
7.	Площадь территории для хранения ТС	%	14,8	

Взам. инв. №							01–1/2014 – 2	ПЗ. ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани	1	4	ООО «ВК–АЛЬЯНС»

3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки, имеет инженерную подготовку территории в виде существующих подъездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок, обеспечиваются инженерными сетями канализации, водопровода, связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. С западной и южной сторон примыкает к границам ранее запроектированных жилых домов. Инженерные сети, попадающие в зону застройки, подлежат выносу. Перед началом строительства также необходимо разобрать существующие дорожные покрытия.

4. Обоснование решений по инженерной защите территории от поверхностных вод

Проектом предусматривается организация рельефа с комбинированной системой отвода поверхностных вод: - как по лоткам проезжей части, через разрывы в бортовом камне, в зеленую зону, так и в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками с последующим вывозом на очистные сооружения. Исходя из гидрологических условий на площадке застройки подземные воды залегают глубоко. Следовательно нет необходимости в мероприятиях по водопонижению.

5. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 21,48 м — минус 22,17 м. Проектом предусматривается подсыпка участка грунтом, освобождающимся от устройства корыт под дорожные одежды и частично привозным грунтом. Проектные отметки приняты от минус 21,40 м до минус 21,50 м (по углам здания), от минус 21,48 м до минус 21,95 м (по участку строительства) в увязке с существующей застройкой и прилегающими проездами. Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

6. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Площадка для устройства мусоросборочных контейнеров располагается на смежном участке, предусмотренном под строительство жилого дома №6 по генплану. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012;

Тротуар запроектирован из бетонных плит толщиной 7 см ЭДД1.7 (ГОСТ 17608-91) на основании из рядового щебня толщиной 7 см с устройством выравнивающего слоя из песчано-цементной смеси толщиной 7см (цемент М400 - 150 кг на 1м3).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инд. № подл.	

						01-1/2014 - 2	ПЗ. ПЗУ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Отмостка предусмотрена из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см на щебёночном основании.

На участке благоустройства предусмотрено наслоение существующего покрытия проезда мелкозернистым асфальтобетоном толщиной 7 см с устройством выравнивающего слоя из щебня толщиной 10см: а также снятие фрезой существующего покрытия и наслоение мелкозернистым асфальтобетоном толщиной 7 см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГО-СТу 6665-91.

В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения. С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

РАСЧЁТ РАСХОДОВ ДОЖДЕВЫХ ВОД

По данным АЦГМС г. Астрахань:

- суточный максимум осадков (ливень) - 27мм, (письмо №394 от 17.03.05г).

Тогда расходы ливневых стоков с площади стоянок:

$Q_{сут.} = F \times Z \times H$ - максимальный суточный расход

где: F - водосборная площадь, m^2 ;

Z - коэффициент стока водонепроницаемых поверхностей (СНиП 2.04.03-85, табл.10), $Z = 0,32$

H - суточный максимум осадков;

$$F_1 = 673 \text{ м}^2 ; F_2 = 1477 \text{ м}^2$$

$$Q_1 = 673 \times 0,32 \times 0,027 = 5,8 \text{ м}^3 \text{ \textbackslashсут}$$

$$Q_2 = 1477 \times 0,32 \times 0,027 = 12,7 \text{ м}^3 \text{ \textbackslashсут}$$

Согласно полученным результатам по среднесуточному максимуму осадков принимаем колодцы-резервуары

$d = 2,0$ м объёмом:

$$V_1 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

$$V_2 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

$$V_3 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

Главный инженер проекта

А.И. Игошин

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						01-1/2014 - 2	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-1/2014 – 2

ПЗ. ПЗУ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**«Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6
в Ленинском р-не г. Астрахани»**

Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый жилой дом (№ 5 по генплану), входит в состав земельного участка по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани (кадастровый номер 30:12:020292:2742, отведенного по постановлению, и находится в частной собственности).

Под строительство здания отведен участок, граничащий с севера со строящимся жилым домом (№6 по генплану), с востока с торгово-офисным зданием по ул. Савушкина, с юга - с территорией зданий, подлежащих сносу, с запада – с жилым домом (№1 по генплану).

Настоящий проект разработан для обычных условий в IV климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 23°C.

Снеговой покров для I района.

Ветровое давление для III района.

Степень огнестойкости здания - II.

1. Планировочная организация земельного участка

Планировочная организация земельного участка проектируемого дома решена в увязке с ранее запроектированными жилыми домами (№ 1, № 2, №3 и №6 по генплану) и проектируемым жилым домом (№ 5 по генплану).

2. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок	Внешнее благоустройство
1.	Площадь участка под проектирование и эксплуатацию жилого дома	м ²	7238,0	255,9
2.	Площадь застройки	м ²	1511,4	–
	в т. ч. крыльца и пандусы	м ²	86,7	–
3.	Площадь озеленения	м ²	897,9	
4.	Площадь проектир. покрытий	м ²	4828,7	255,9
	в т.ч. проезды	м ²	3293,1	194,3
	трогуары	м ²	1535,6	61,6
5.	Коэффициент застройки территории		0,21	
6.	Коэффициент озеленения территории		0,12	
7.	Площадь территории для хранения ТС	%	14,8	

Взам. инв. №							Подп. и дата	01–1/2014 – 2			ПЗ. ПЗУ		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани			Стадия	Лист	Листов	
	Г И П	Игошин										1	4
	Исполнит.	Соколова								ООО «ВК–АЛЬЯНС»			

3. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Площадка строительства находится в зоне существующей застройки, имеет инженерную подготовку территории в виде существующих подъездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок, обеспечивается инженерными сетями канализации, водопровода, связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. С западной и южной сторон примыкает к границам ранее запроектированных жилых домов. Инженерные сети, попадающие в зону застройки, подлежат выносу. Перед началом строительства также необходимо разобрать существующие дорожные покрытия.

4. Обоснование решений по инженерной защите территории от поверхностных вод

Проектом предусматривается организация рельефа с комбинированной системой отвода поверхностных вод: - как по лоткам проезжей части, через разрывы в бортовом камне, в зеленую зону, так и в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками с последующим вывозом на очистные сооружения. Исходя из гидрологических условий на площадке застройки подземные воды залегают глубоко. Следовательно нет необходимости в мероприятиях по водопонижению.

5. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется спокойным рельефом с натурными (черными) отметками поверхности земли минус 21,48 м — минус 22,17 м. Проектом предусматривается подсыпка участка грунтом, освобождающимся от устройства корыт под дорожные одежды и частично привозным грунтом. Проектные отметки приняты от минус 21,40 м до минус 21,50 м (по углам здания), от минус 21,48 м до минус 21,95 м (по участку строительства) в увязке с существующей застройкой и прилегающими проездами. Отметки абсолютные отрицательные в балтийской системе высот.

6. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Площадка для устройства мусоросборочных контейнеров располагается на смежном участке, предусмотренном под строительство жилого дома №6 по генплану. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012;

Тротуар запроектирован из бетонных плит толщиной 7 см ЭДД1.7 (ГОСТ 17608-91) на основании из рядового щебня толщиной 7 см с устройством выравнивающего слоя из песчано-цементной смеси толщиной 7см (цемент М400 - 150 кг на 1м3).

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						01-1/2014 - 2	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

Отмостка предусмотрена из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см на щебёночном основании.

На участке благоустройства предусмотрено наслоение существующего покрытия проезда мелкозернистым асфальтобетоном толщиной 7 см с устройством выравнивающего слоя из щебня толщиной 10см: а также снятие фрезой существующего покрытия и наслоение мелкозернистым асфальтобетоном толщиной 7 см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бетонными бортовыми камнями по ГО-СТу 6665-91.

В зонах возможных пешеходных переходов предусмотрены пандусы-съезды для маломобильных групп населения. С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

РАСЧЁТ РАСХОДОВ ДОЖДЕВЫХ ВОД

По данным АЦГМС г. Астрахань:

- суточный максимум осадков (ливень) - 27мм, (письмо №394 от 17.03.05г).

Тогда расходы ливневых стоков с площади стоянок:

$Q_{сут.} = F \times Z \times H$ - максимальный суточный расход

где: F - водосборная площадь, m^2 ;

Z - коэффициент стока водонепроницаемых поверхностей (СНиП 2.04.03-85, табл.10), $Z = 0,32$

H - суточный максимум осадков;

$$F_1 = 673 \text{ м}^2 ; F_2 = 1477 \text{ м}^2$$

$$Q_1 = 673 \times 0,32 \times 0,027 = 5,8 \text{ м}^3 \text{ \textbackslashсут}$$

$$Q_2 = 1477 \times 0,32 \times 0,027 = 12,7 \text{ м}^3 \text{ \textbackslashсут}$$

Согласно полученным результатам по среднесуточному максимуму осадков принимаем колодцы-резервуары

$d = 2,0$ м объёмом:

$$V_1 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

$$V_2 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

$$V_3 = 6,6 \text{ м}^3 (H=2,1\text{м})$$

Главный инженер проекта

А.И. Игошин

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

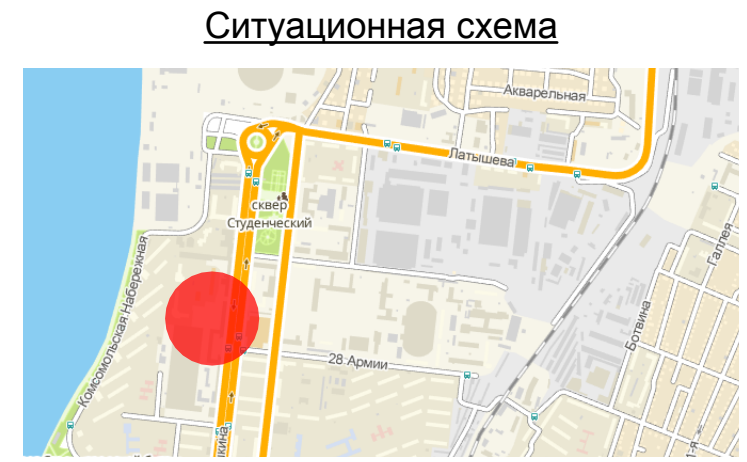
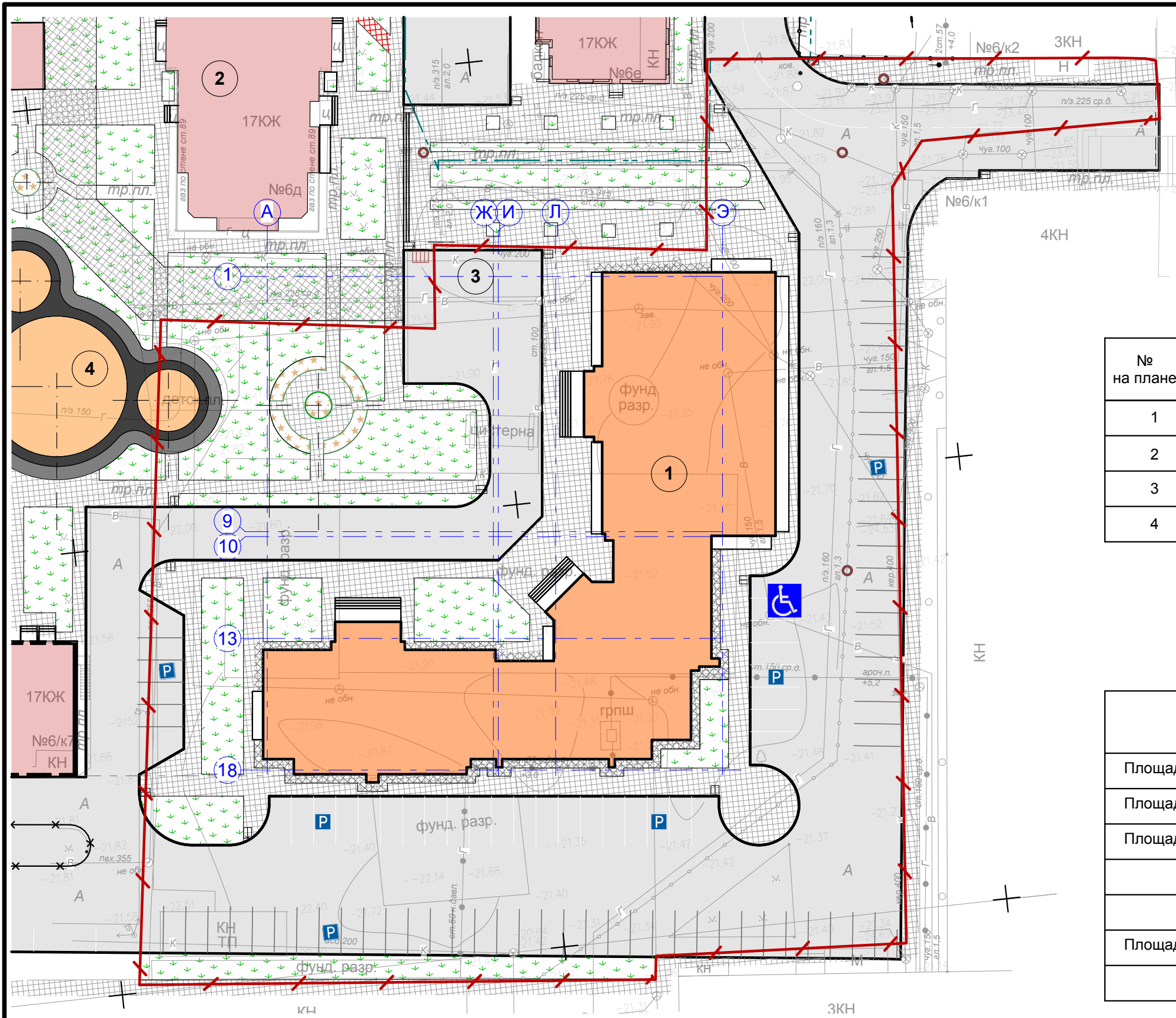
						01-1/2014 - 2	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

Индв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-1/2014 – 2

ПЗ. ПЗУ



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №5 по генеральному плану	Проект.
2	Жилой дом №3 по генеральному плану	Сущ.
3	Разворотная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Сущ.

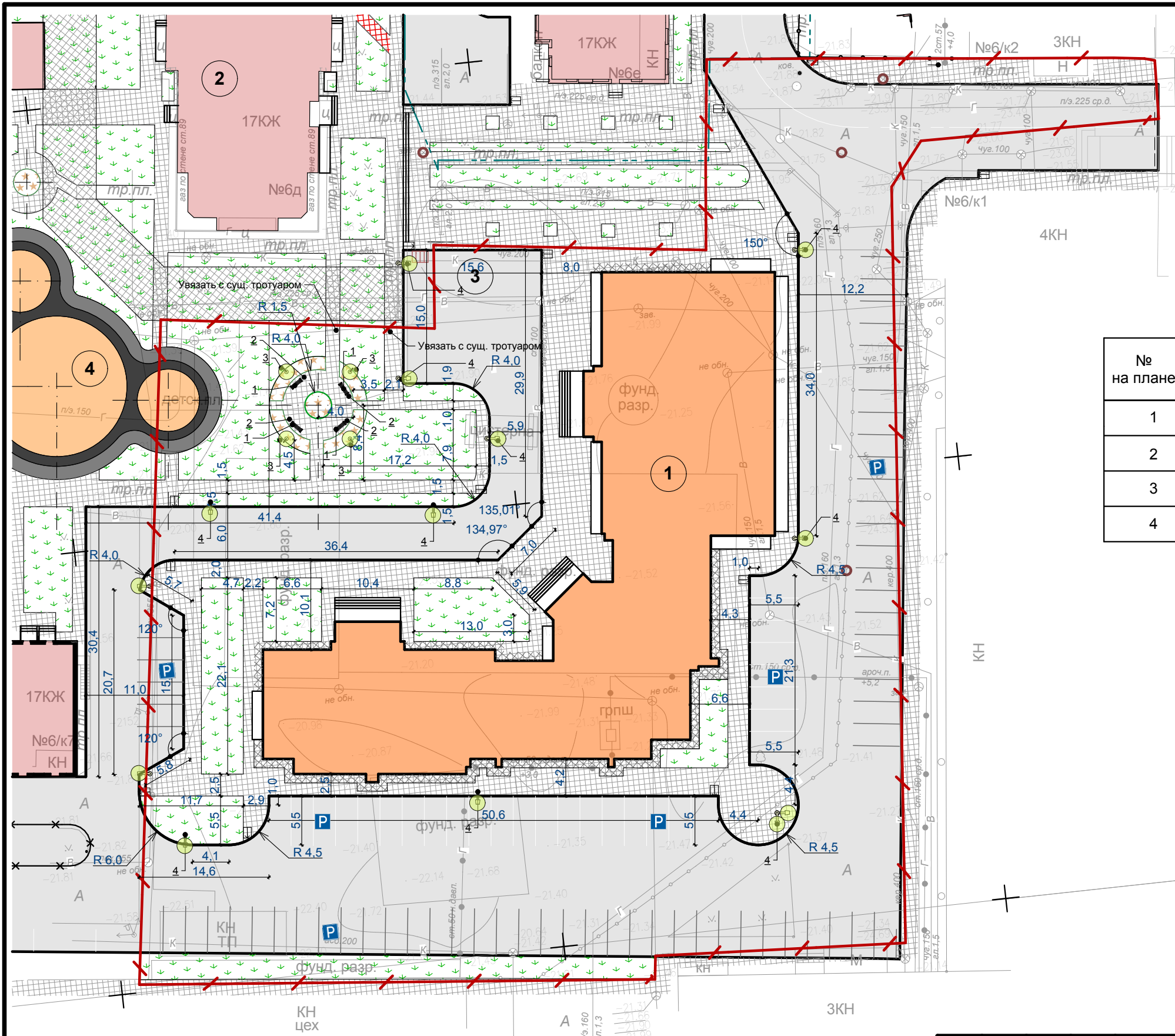
Показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		в границах з.у.	в границах благоустройства
Площадь участка	Га	0,7238	0,256
Площадь застройки	м2	1511,4	
Площадь твёрдых покрытий, в том числе:			
проезд	м2	3293,1	194,3
тротуар	м2	1535,6	61,6
Площадь озеленения	м2	897,9	

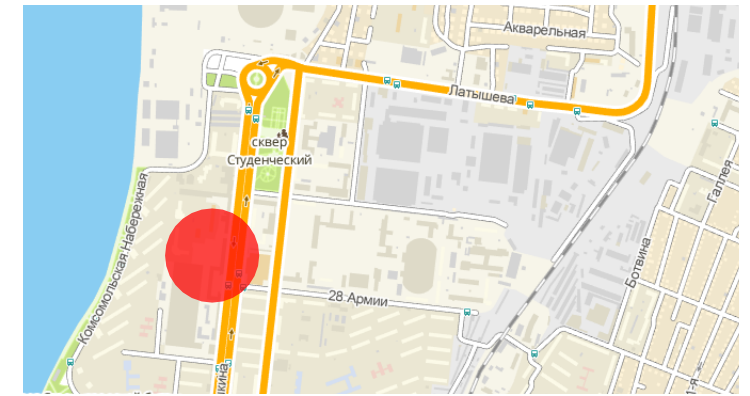
Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Гостевые автопарковки
- Пандус для МГН
- Парковка для МГН

01-1/2014-2 ПЗУ											
Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
ГИП		Игошин									
ГАП		Иванюк									
Разработал		Соколова									
Схема генплана					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
					ООО "ВК-Альянс"						



Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

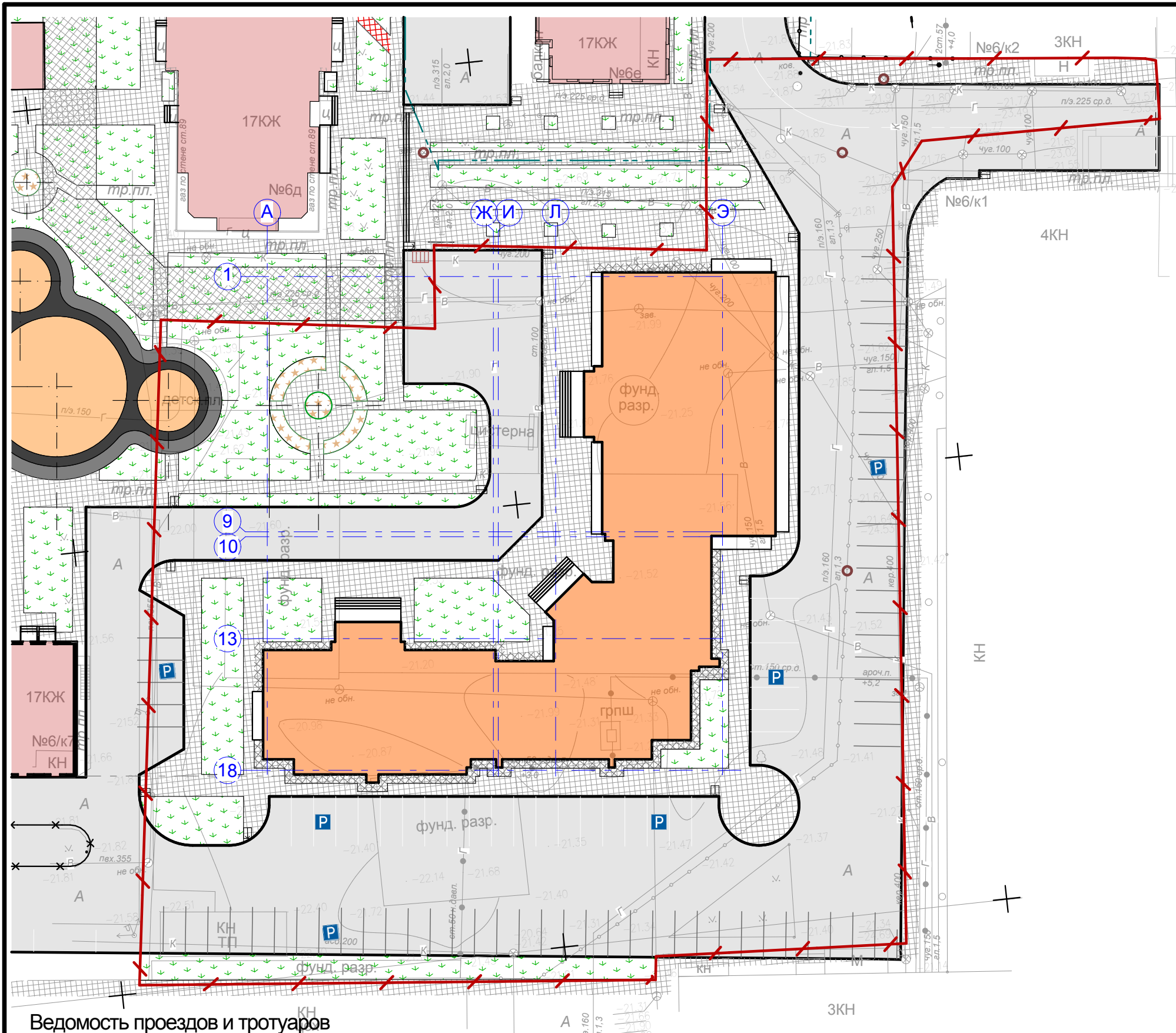
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №5 по генеральному плану	Проект.
2	Жилой дом №3 по генеральному плану	Сущ.
3	Разворотная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Сущ.

Ведомость элементов благоустройства

Номер по Г.П.	наименование	условное обозначение	количество	примечание
①	скамья ск 09		4	Компания "Архимет Алекс"
②	урна у.01		4	Компания "Архимет Алекс"
③	фонарь однорожковый 2.Ц13.2.0.V30-03/1		4	Компания "Архимет Алекс"
④	фонарь однорожковый на ж/б опоре		12	

Примечание: размеры даны в метрах

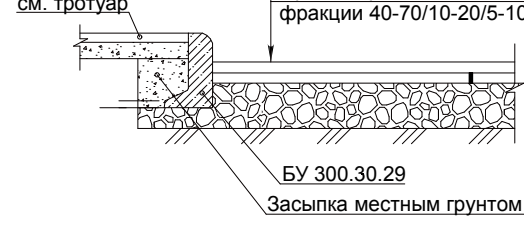
						01-1/2014-2 ПЗУ			
						Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	План благоустройства	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Игошин					ООО "ВК-Альянс"		
ГАП		Иванюк							
Разработал		Соколова							



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД, М 1:20

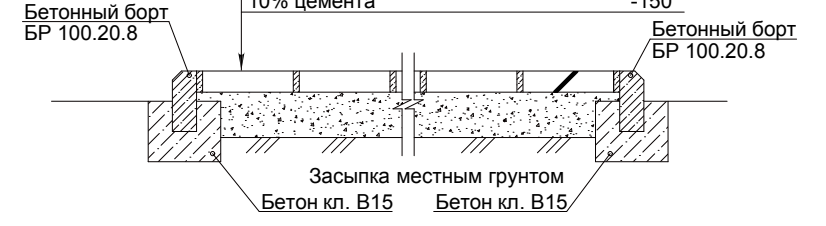
ПРОЕЗДЫ (Тип 1)

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б I-II марок -50
- крупнозернистый асфальтобетон тип Б III-IV марок -70
- Щебень гранитный М 800 фракции 40-70/10-20/5-10 -250



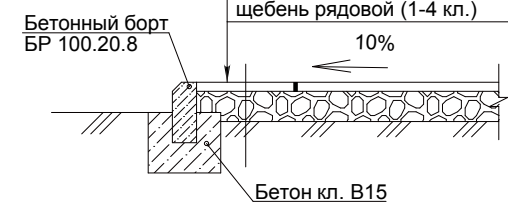
ТРОТУАР (Тип 2)

- плиточное покрытие -60
- песок строительный с добавлением 10% цемента -150



ОТМОСТКА (Тип 3)

- мелкозернистый асфальтобетон -50
- щебень рядовой (1-4 кл.) -130



ГОСТы на дорожно-строительные материалы

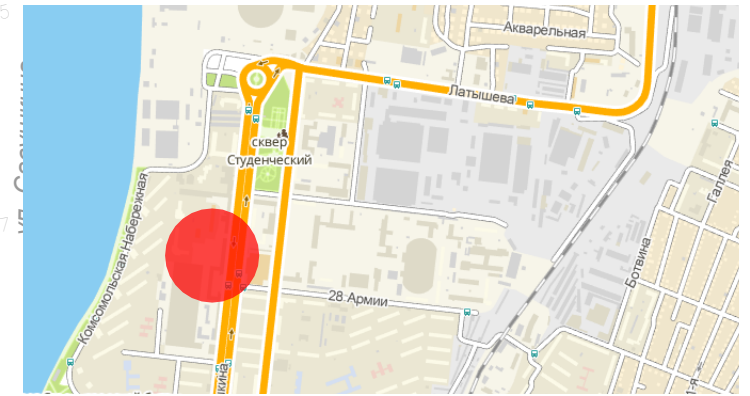
№	Наименование	ГОСТ
1	Асфальто-бетонные смеси	9128-97
2	Щебень	8267-93*
3	Камни бетонные бортовые	6665-91
4	Песок строительный	8736-93*
5	Плиты бетонные тротуарные	17608-91

Ведомость проездов и тротуаров

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах з.у. м ²	Площадь покрытия в границах благоустройства. м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Количество, м
	Проезд	I	3 293,1	194,3	БУ 300.30.29	120.8
	Тротуар, отмотка	II	1 403,1	61,6	БР 100.20.8	268.3
		III	132,5	-		
					-	-

01-1/2014-2 ПЗУ							
Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани							
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГИП		Игошин					
ГАП		Иванюк					
Разработал		Соколова					
Дорожный план					Стадия	Лист	Листов
					П	5	
					ООО "ВК-Альянс"		

Ситуационная схема



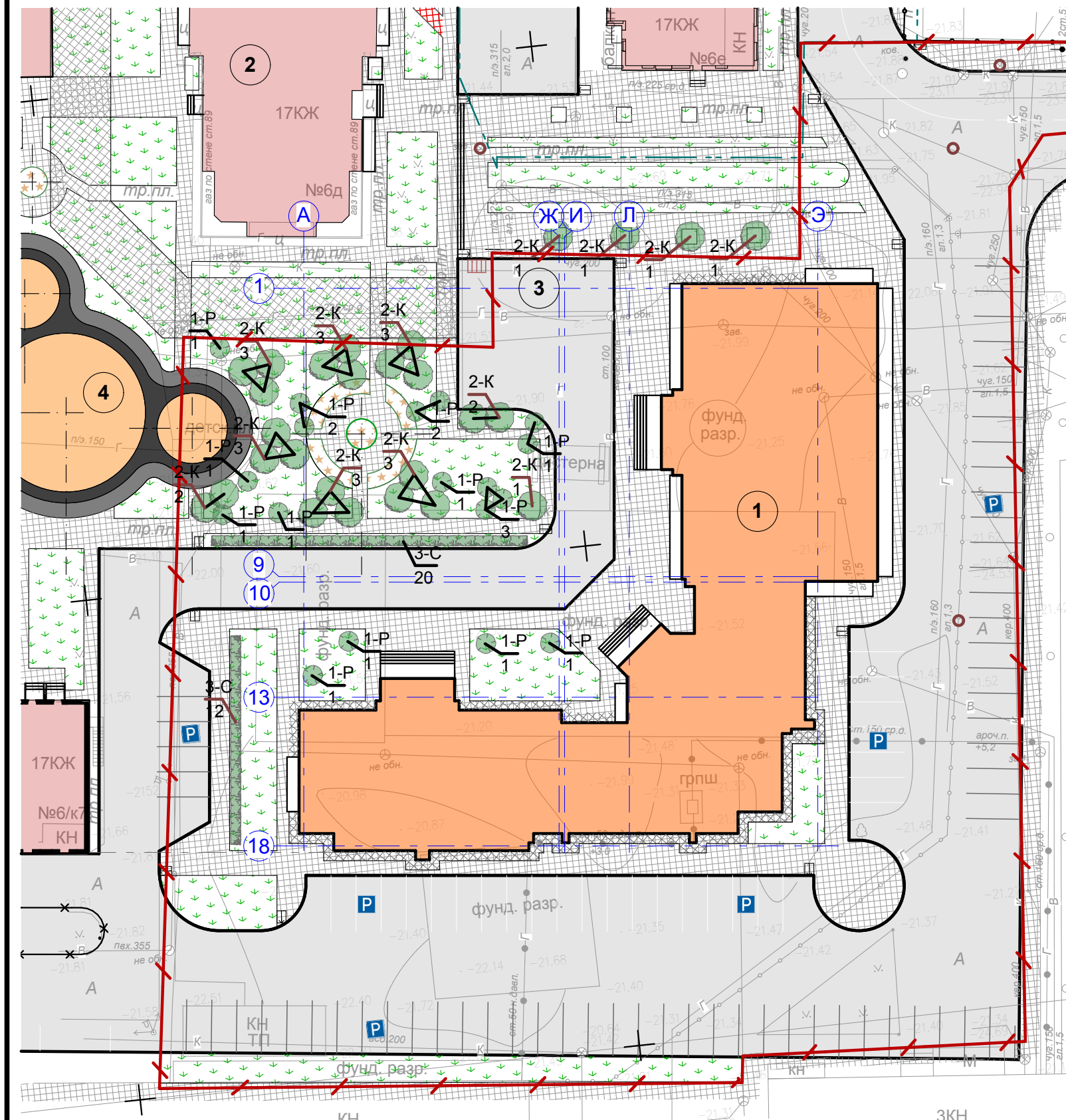
Экспликация зданий и сооружений

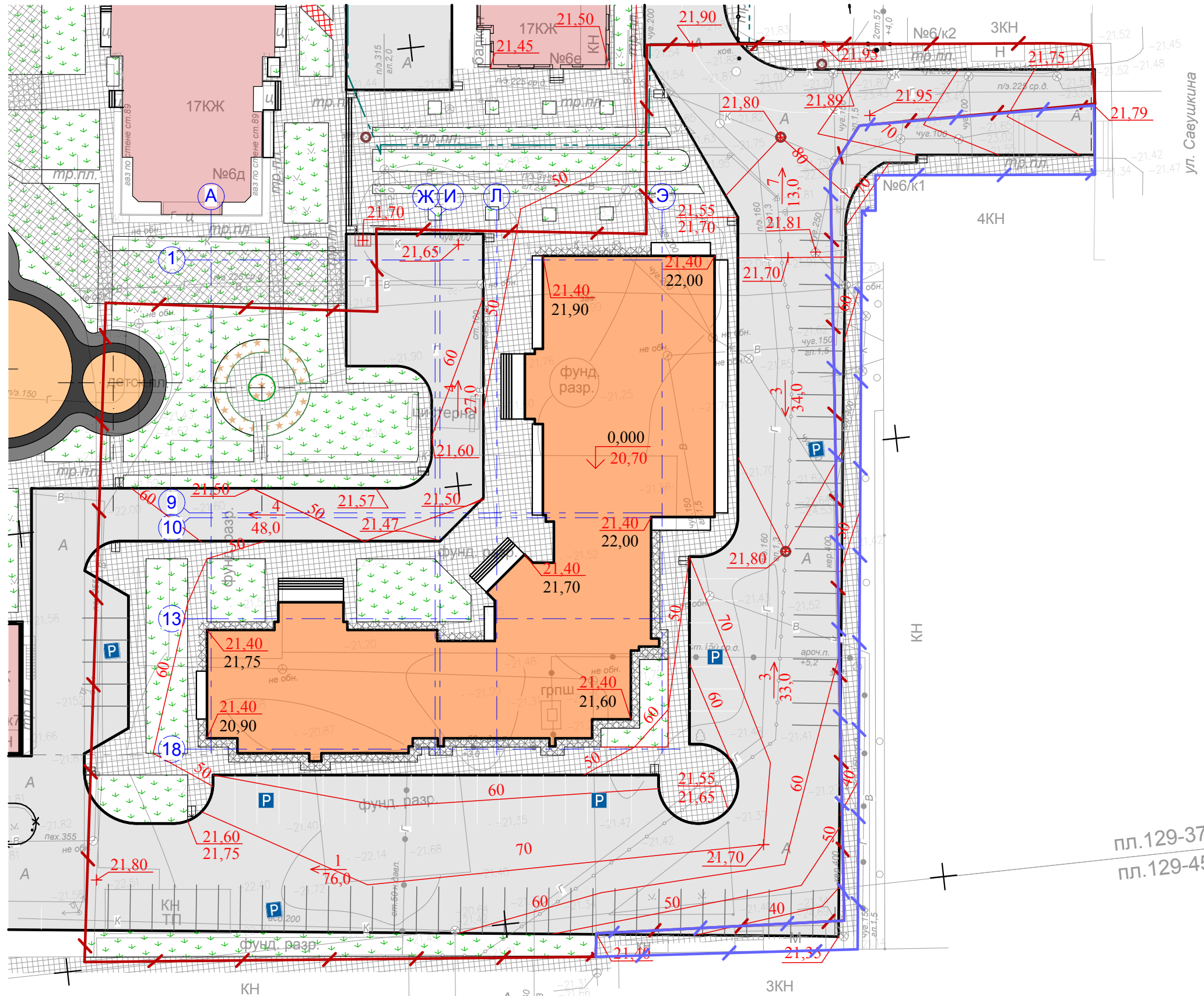
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №5 по генеральному плану	Проект.
2	Жилой дом №3 по генеральному плану	Сущ.
3	Разворотная площадка	Проект.
4	Детская площадка	Сущ.

Ведомость элементов озеленения

Номер	условное обозначение	наименование	количество	ед. измерения	примечание
1-Р		Робиния псевдоакация форма шаровидная	10	ШТ.	С комом земли, высота саженца не менее 2 м
2-К		Катальпа бигоневидная	27	ШТ.	Высота 0,8 - 1,3м, расстояние между растениями 1,2м.
3-С		Сирень обыкновенная (сортовая)	32	ШТ.	Высота 0,7-0,8, расстояние между растениями 1-2м.
4		Газон	860,9	М²	Укладка дерна
5		Клумба	37,0	М²	

						01-1/2014-2 ПЗУ			
						Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП									
ГАП									
Разработал									
						План озеленения		ООО "ВК-Альянс"	



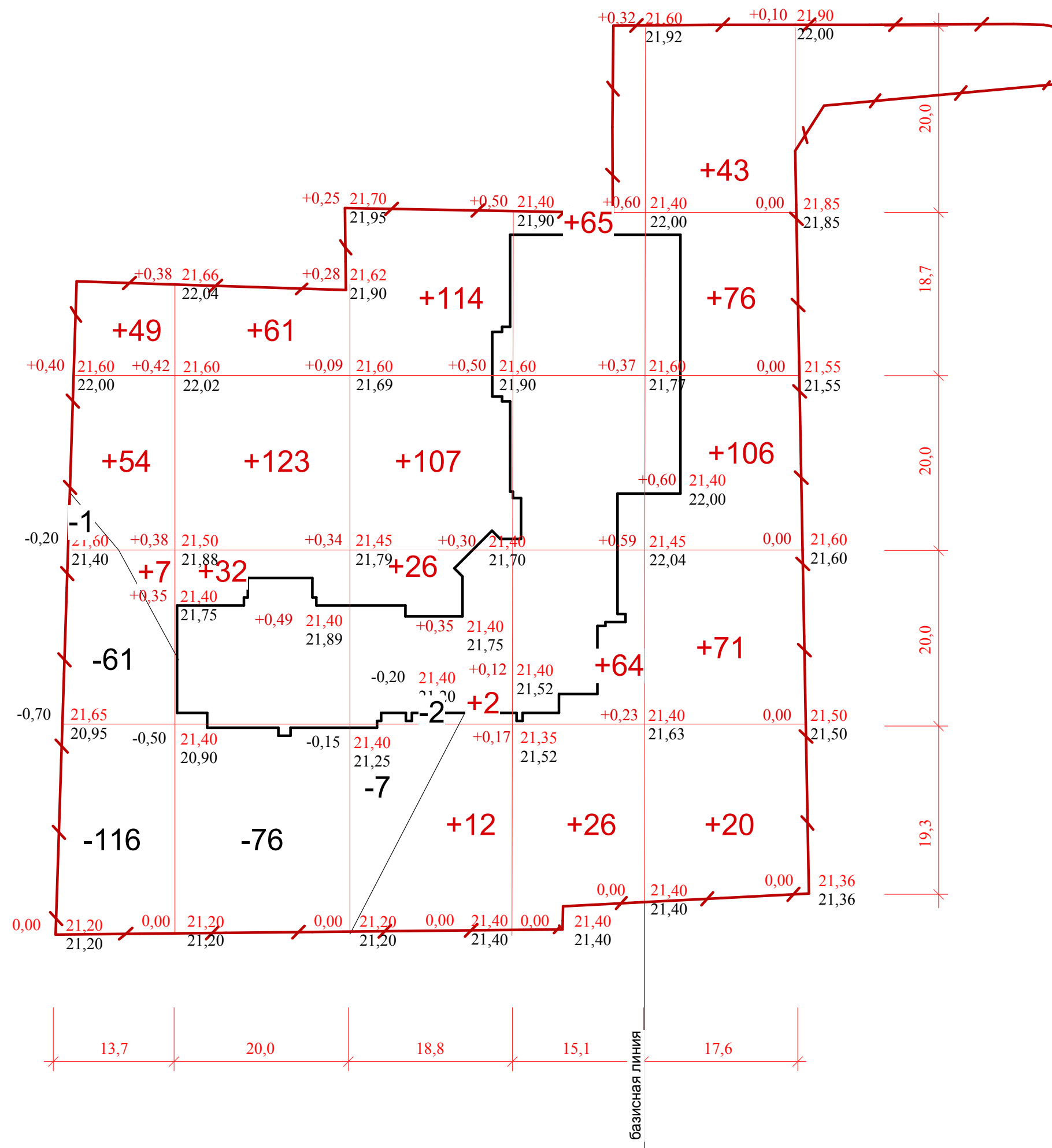


Условные обозначения

- / — Граница ЗУ
- / — Граница внешнего благоустройства
- ┌ Проектная отметка угла здания (земля)
- └ Чёрная отметка угла здания
- 21,40 / Проектная отметка точки перелома
- 21,95 / Проектная отметка промежуточной точки
- / 60 Проектная горизонталь
- 4 / 77,0 Уклон в промиле
- Направление стока
- 77,0 Расстояние в метрах

Примечание
1. Система высот - Балтийская, отметки - отрицательные.

01-1/2014-2 ПЗУ													
Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани													
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Вертикальная планировка</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td></td> </tr> </table>						Вертикальная планировка	Стадия	Лист	Листов		П	7	
Вертикальная планировка	Стадия	Лист	Листов										
	П	7											
ООО "ВК-Альянс"													



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Участок стр-ва		Внешнее благ-во		
	Насыпь, м3(+)	Выемка, м3(-)	Насыпь, м3(+)	Выемка, м3(-)	
1. Грунт планировки территории	1112	263			
2. Вытесненный грунт	421	308			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автомобильных покрытий	(-421)	(+308)			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
3. Грунт взамен разбираемых покрытий	276				
4. Поправка на уплотнение					
Всего пригодного грунта	967	571			
5. Недостаток пригодного грунта		396			
6. Избыток пригодного грунта					
7. Грунт непригодный для насыпи					
и подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения					
б) недостаток плодородного грунта					
в) избыток плодородного грунта					
9. Итого перерабатываемого грунта	967	967			

Условные обозначения

- Граница ЗУ
- Граница внешнего благоустройства
- Проектная отметка
- Чёрная отметка
- Рабочая отметка
- Линия нулевых работ

Итого, м3	Насыпь						Всего, м3
	Насыпь	110	216	315	155	316	
Выемка	178	76	9	-	-	263	

1. Система высот - Балтийская, отметки - отрицательные.
2. Требуемый коэффициент уплотнения грунта $K > 0,95$.
3. Производство земляных работ выполнять согласно СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

01-1/2014-2 ПЗУ						
Жилой дом (№5 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Гип	Игошин					
ГАП	Иванюк					
Разработал	Соколова					
План земляных масс					Стадия	Лист
					п	8
					ООО "ВК-Альянс"	