

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Металлург - 5»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1659197696

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426077, Удмуртская Республика., г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Удмуртская, д. 145а, пом. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

13 января 2020 года

№18-ru18303000-01-2020

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. 5-я Подлесная дом 3 в Октябрьском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РОСКОМЭКСПЕРТИЗА» ИНН 1832153321
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-033871-2019 от 03.12.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010227:67
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	18-26-010227

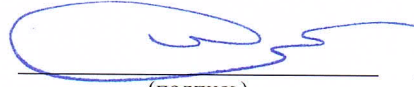
	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013443 подготовлен 29.04.2019 Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 03.06.2008 г. № 503; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 04.06.2018г. №681-р)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 2019-01 разработана ООО «Проектное бюро «Лира» ИНН 1831115387		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный со встроенными нежилыми помещениями, офисы общей площадью – 405,91 кв.м.			
	Общая площадь (кв.м):	12 110,0	Площадь участка (кв. м):	3 804,0
	Объем (куб.м):	39 400,0	в том числе подземной части (куб.м):	1 900,0
	Количество этажей (шт.):	19 в т.ч. + тех. подвал	Высота (м):	52,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (технический подвал)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	870,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 267 шт.; Общая площадь жилых квартир – 8 408,46 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Подлесная 5-я		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **13 апреля 2022 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«13» января 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.