

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Астраханский домостроительный комбинат»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

**414032, г. Астрахань, ул. Энергетическая, 3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **11 декабря 2019 г.**

№ **30-RU30301000-98-2019**

**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул. Энергетической в Ленинском районе гор. Астрахани. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-4-0015-15 от 26.02.2015; № 77-2-1-2-0012-18 от 12.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020157:169; 30:12:020157:168

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020157	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 038 утвержден приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани от 07.02.2014 № 38	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	52-14, 2014 г., ООО «Инжгеопроект»; 8232, 2014 г., ОАО «АстраханьТИСИЗ»; 33299600, 2014 г., ОАО «ПИ «Астрахангражданпроект»; 089-14, 2014 г., Филиал «Энекс» (ОАО) «Волгоградэнергосетьпроект»; 09/2017, 2017 г., ООО «ВК-Альянс»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 37</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>14250,6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4449,0; 6103,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>43681,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1017,9</b>	
	Иные показатели:	этажность — 13 этажей; количество секций — 3 шт.; площадь квартир — 7563,82 кв.м; общая площадь квартир — 7967,38 кв.м; количество квартир — 154 шт., в том числе: однокомнатных — 82 шт., двухкомнатных — 58 шт., трехкомнатных — 14 шт.	
	<b>Жилой дом № 39</b>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>10372,32</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4449,0; 6103,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>38559,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>896,4</b>		
Иные показатели:	этажность — 13 этажей; количество секций — 3 шт.; площадь квартир — 6646,66 кв.м; общая площадь квартир — 7016,74 кв.м; количество квартир — 142 шт., в том числе: однокомнатных — 70 шт., двухкомнатных — 70 шт., трехкомнатных — 2 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Румынская, 3, ул. Румынская, 5</b> распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.02.2018 № 04-01-180		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 10.04.2015 № RU 30301000 – 25 до 30.06.2018.

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 04.04.2018 № 30 - RU30301000-22-2018 до 31.12.2019.

Срок действия настоящего разрешения — до « **19** » **января** **2020** г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П.Абольянина**  
(расшифровка подписи)

« **11** » **декабря** **2019** г.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » **20** г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » **20** г.