

225

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Федерация»,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1841051904
 полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
 его почтовый индекс
 ул. Удмуртская, д. 304Б
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

24 декабря 2019 года

№18-ru18303000-37-2019

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 20Г с нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0121-18 от 20 июня 2018г. № 18-2-1-2-014227-2019 от 11 июня 2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:050394:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	18:26:050394

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013479 подготовлен 14.05.2019 Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания территории) третьего градостроительного комплекса микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе города Ижевска, утвержден распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 25 ноября 2019 года №1405-р		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «Девятый трест-комфорт» ИНН 5920032108		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из одной секции со встроенными нежилыми помещениями (офисы на 1-ом этаже - S=480,01 кв.м.; магазин в подвальном этаже – 139,71 кв.м., в т.ч торговая площадь – S=99,94 кв.м.)			
	Общая площадь (кв.м):	10 909,37	Площадь участка (кв. м):	3 645,0
	Объем (куб.м):	36 157,67	в том числе подземной части (куб.м):	2 029,87
	Количество этажей (шт.):	18 в в.ч. подвал	Высота (м):	46,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	900,38		
	Иные показатели:	Количество квартир – 144 шт.; Общая площадь квартир – 6 924,65 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, ул. Красногорская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **24 декабря 2022 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

«24» декабря 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено
до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-37-2019 от 24 декабря 2019 года следующие изменения:

1. Пункт 2 строка 2 изложить в следующей редакции:

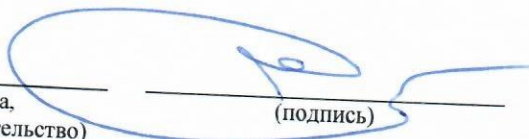
« Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	» ООО «Инжиниринг+» ИНН 1831167561 ООО «УРБИС» ИНН 1841023128
---	---

2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

« 3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	» Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «Девятый трест-комфорт» ИНН 5920032108 Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «Инжиниринговая компания «ПрофТехГрупп»
-----------	---	--

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«29» апреля 2020 г.

М.П.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-37-2019 от 24 декабря 2019 года следующие изменения:

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
Общая площадь (кв.м):	11 082,42	Площадь участка (кв. м):	3 645,00
Объем (куб.м):	34 545,75	в том числе подземной части (куб.м):	2 010,81
Количество этажей (шт.):	18 в т.ч. подвал 17	Высота (м):	46,01
Этажность			
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	900,38		
Иные показатели:	<p>Жилой дом состоит из одной секции со встроенными нежилыми помещениями: офисы, магазины, кладовые, технологические помещения. Количество квартир – 144 шт. Общая площадь квартир – 7 234,06 кв.м Общая площадь офисных помещений 1-го этажа – 448,75 кв.м Общая площадь магазина в подвальном этаже – 134,30 кв.м в т.ч. торговая площадь – 100, 23 кв.м Общая площадь помещений экспозиционного зала в подвальном этаже – 164,74 кв.м Общая площадь вспомогательных помещений (кладовых) собственников квартир в подвальном этаже – 64,04 кв.м Общая площадь технологических помещений (ПВНС, электрощитовая, ИТП) в подвальном этаже – 79,16 кв.м</p>		

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)



Рассмотрев заявление ООО «СЗ «Федерация», поступившее в Минстрой УР 16 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-гу18303000-37-2019 от 24 декабря 2019 г. внесены следующие изменения:

1. Строка третья пункта 2 изложена в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 18-2-1-3-0121-18 от 20 июня 2018г.</p> <p>№ 18-2-1-2-014227-2019 от 11 июня 2019г.</p> <p>№ 18-2-1-2-048687-2020 от 02 октября 2020г.</p> <p>№ 18-2-1-2-009878-2021 от 05 марта 2021г.</p>
----	--	---

2. Пункт 3.3 изложен в следующей редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «Девятый трест-комфорт» ИНН 5920032108</p> <p>Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «Инжиниринговая компания «ПрофТехГрупп» ИНН 1831190169</p> <p>Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «ПКБ «СКОПАС» ИНН 1841040691</p> <p>Проектная документация с инв. № 017/18 разработана ООО «СКБ Проект» ИНН 1840074539</p>
------	---	--

3. Строка четвертая пункта 4 изложена в следующей редакции:

4.	Объем (куб.м):	34 732,99	в том числе подземной части (куб.м):	2 198,05
----	----------------	-----------	--------------------------------------	----------

4. Строка седьмая пункта 4 изложена в следующей редакции:

4.	Площадь застройки (кв.м):	837,32
----	---------------------------	--------

5. Строка восьмая пункта 4 изложена в следующей редакции:

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 149 шт.
----	------------------	------------------------------

		<p>Общая площадь квартир – 7 850,64 кв.м Общая площадь помещений экспозиционного зала в подвальном этаже – 362,66 кв.м Общая площадь технологических помещений в подвальном этаже – 83,69 кв.м Общая площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов в подвальном этаже – 54,92 кв.м Количество кладовых спортивного инвентаря жильцов в подвальном этаже – 18 шт.</p>
--	--	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«22» марта 2021 г.

М.П.



Рассмотрев заявление ООО «СЗ «Федерация», поступившее в Минстрой УР 12 апреля 2021г., в разрешение на строительство №18-ru18303000-37-2019 от 24 декабря 2019 г. внесены следующие изменения:

1. Строка восьмая пункта 4 изложена в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 149 шт. Общая площадь квартир – 8 109,70 кв.м
----	------------------	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«16» апреля 2021 г.

