

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000160 от 08.11.2021

"Многофункциональный центр "Европейский" по ул.Боевой/ул.Бакинской в Советском районе г. Астрахани"

Дата первичного размещения: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Управляющая строительная компания "Стройкомплекс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УСК "Стройкомплекс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 119
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)172-04-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: scompany2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://european30.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леванов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Управляющая строительная компания "Стройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3017031323
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Стройкомплекс"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3017031323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023000816574
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леванов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леванов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-306-112 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301505263523
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 824,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339 969,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 370,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: в границах улиц Бакинская, Генерала Епишева, Гражданская (Жилой комплекс "Европейский")
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул. Боевая/ул. Бакинская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 367,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 680,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 821,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 501,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.03.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.06.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "С-Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025015519
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1773-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Европейский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-103-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-103-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству, архитектуре и градостроительству Администрации города Астрахани
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-103-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение р-10-02-1313
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.04.2019

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:000000:8736
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 411,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле паркинга закрытая детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле паркинга закрытая спортивная площадка

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется зелеными насаждениями, подобранными с учетом местных климатических условий. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №07-09/541 от 10.09.2015, без срока действия, выданные МКП г.Астрахани "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015096830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-11-01-9012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-02-04-00420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 188 247,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-02-04-00421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 202 379,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/5859
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Юга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 71-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 679 944,57 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 290
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 280
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	45.80	1	14.00	3.60
2	Квартира	3	1	62.70	2	30.30	3.60
3	Квартира	3	1	40.90	1	16.60	3.60
4	Квартира	4	1	49.30	1	13.20	3.60
5	Квартира	4	1	58.60	1	17.70	3.60
6	Квартира	4	1	122.20	2	47.10	3.60
7	Квартира	4	1	103.30	2	47.30	3.60
8	Квартира	4	1	44.50	1	14.00	3.60
9	Квартира	4	1	62.70	2	30.30	3.60
10	Квартира	4	1	40.90	1	16.60	3.60

11	Квартира	5	1	49.30	1	13.20	3.60
12	Квартира	5	1	58.60	1	17.70	3.60
13	Квартира	5	1	122.20	2	47.10	3.60
14	Квартира	5	1	103.30	2	47.30	3.60
15	Квартира	5	1	44.50	1	14.00	3.60
16	Квартира	5	1	62.70	2	30.30	3.60
17	Квартира	5	1	40.90	1	16.60	3.60
18	Квартира	6	1	37.50	1	11.10	3.60
19	Квартира	6	1	47.40	1	13.10	3.60
20	Квартира	6	1	97.90	2	45.10	3.60
21	Квартира	6	1	103.30	2	47.30	3.60
22	Квартира	6	1	44.50	1	14.00	3.60
23	Квартира	6	1	62.70	1	17.70	3.60
24	Квартира	6	1	40.90	1	16.60	3.60
25	Квартира	7	1	47.80	1	24.00	3.60
26	Квартира	7	1	47.40	1	13.10	3.60
27	Квартира	7	1	97.90	2	45.10	3.60
28	Квартира	7	1	103.30	2	47.30	3.60
29	Квартира	7	1	44.50	1	14.00	3.60
30	Квартира	7	1	64.30	1	17.70	3.60
31	Квартира	7	1	42.50	1	16.60	3.60
32	Квартира	8	1	47.80	1	24.00	3.60
33	Квартира	8	1	47.40	1	13.10	3.60
34	Квартира	8	1	97.90	2	45.10	3.60
35	Квартира	8	1	103.30	2	47.30	3.60
36	Квартира	8	1	44.50	1	14.00	3.60
37	Квартира	8	1	64.30	1	17.70	3.60
38	Квартира	8	1	42.50	1	16.60	3.60
39	Квартира	9	1	47.80	2	24.00	3.60
40	Квартира	9	1	47.40	1	13.10	3.60
41	Квартира	9	1	97.90	2	45.10	3.60
42	Квартира	9	1	103.30	2	47.30	3.60
43	Квартира	9	1	44.50	1	14.00	3.60
44	Квартира	9	1	64.30	1	17.70	3.60
45	Квартира	9	1	42.50	1	16.60	3.60
46	Квартира	10	1	47.80	2	24.00	3.60
47	Квартира	10	1	47.40	1	13.10	3.60
48	Квартира	10	1	97.90	2	45.10	3.60
49	Квартира	10	1	103.30	2	17.30	3.60
50	Квартира	10	1	44.50	1	14.00	3.60
51	Квартира	10	1	64.30	1	17.70	3.60
52	Квартира	10	1	42.50	1	16.60	3.60
53	Квартира	11	1	47.80	2	24.00	3.60

54	Квартира	11	1	47.40	1	13.10	3.60
55	Квартира	11	1	97.90	2	45.10	3.60
56	Квартира	11	1	103.30	2	47.30	3.60
57	Квартира	11	1	44.50	1	14.00	3.60
58	Квартира	11	1	64.30	1	17.70	3.60
59	Квартира	11	1	42.50	1	16.60	3.60
60	Квартира	12	1	47.80	2	24.00	3.60
61	Квартира	12	1	47.40	1	13.10	3.60
62	Квартира	12	1	97.90	2	45.10	3.60
63	Квартира	12	1	103.30	2	47.30	3.60
64	Квартира	12	1	44.50	1	14.00	3.60
65	Квартира	12	1	64.30	1	17.70	3.60
66	Квартира	12	1	42.50	1	16.60	3.60
67	Квартира	13	1	47.80	2	24.00	3.60
68	Квартира	13	1	47.40	1	13.10	3.60
69	Квартира	13	1	97.90	2	45.10	3.60
70	Квартира	13	1	103.30	2	47.30	3.60
71	Квартира	13	1	44.50	1	14.00	3.60
72	Квартира	13	1	64.30	1	17.70	3.60
73	Квартира	13	1	42.50	1	16.60	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1670.60	Торговый зал	974.10	3.60
					Тамбур	23.10	
					Подсобная	634.90	
					Санузел	12.70	
					Санузел	25.80	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1737.00	Торговый зал	1,007.70	3.60
					Тамбур	48.00	
					Подсобная	615.50	
					Коридор	27.30	
					Санузел	12.70	
03-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.70	Офисное помещение	115.90	3.60
					Санузел	4.50	
					Подсобное помещение	2.70	
					Теплогенераторная	4.60	

03-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.60	Офисное помещение	154.40	3.60
					Санузел	8.30	
					Теплогенераторная	4.90	
03-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.60	Офисное помещение	135.90	3.60
					Санузел	4.10	
					Теплогенераторная	4.60	
04-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	205.50	Офисное помещение	165.50	3.60
					Санузел	3.70	
					Теплогенераторная	8.40	
					Коридор	15.60	
					Подсобное помещение	9.50	
					Подсобное помещение	2.80	
04-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	406.40	Офисное помещение	371.20	3.60
					Санузел	9.40	
					Балкон	6.40	
					Теплогенераторная	8.30	
					Подсобное помещение	11.10	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	428.40	Офисное помещение	377.10	3.60
					Санузел	9.50	
					Теплогенераторная	12.00	
					Коридор	15.60	
					Санузел	11.10	
					Подсобное помещение	3.10	
06	Кладовая	4	1	24.00	Кладовая(подсобное помещение)	24.00	
07	Кладовая	5	1	24.00	Кладовая(подсобное помещение)	24.00	
001	Машино-место	1	1	35.30	Парковочное место	35.30	
002	Машино-место	1	1	34.20	Парковочное место	34.20	
003	Машино-место	1	1	20.40	Парковочное место	20.40	
004	Машино-место	1	1	20.30	Парковочное место	20.30	
005	Машино-место	1	1	40.40	Парковочное место	40.40	
006	Машино-место	1	1	40.80	Парковочное место	40.80	
101	Машино-место	1	1	24.30	Парковочное место	24.30	
102	Машино-место	1	1	16.80	Парковочное место	16.80	
103	Машино-место	1	1	16.80	Парковочное место	16.80	
104	Машино-место	1	1	14.00	Парковочное место	14.00	
201	Машино-место	2	1	34.80	Парковочное место	34.80	
202	Машино-место	2	1	33.60	Парковочное место	33.60	

203	Машино-место	2	1	33.60	Парковочное место	33.60	
204	Машино-место	2	1	34.60	Парковочное место	34.60	
205	Машино-место	2	1	24.70	Парковочное место	24.70	
206	Машино-место	2	1	34.00	Парковочное место	34.00	
207	Машино-место	2	1	24.70	Парковочное место	24.70	
208	Машино-место	2	1	24.70	Парковочное место	24.70	
209	Машино-место	2	1	34.00	Парковочное место	34.00	
210	Машино-место	2	1	24.70	Парковочное место	24.70	
301	Машино-место	3	1	17.80	Парковочное место	17.80	
302	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
303	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
304	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
305	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
306	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
307	Машино-место	3	1	17.30	Парковочное место	17.30	
308	Машино-место	3	1	17.70	Парковочное место	17.70	
309	Машино-место	3	1	24.70	Парковочное место	24.70	
310	Машино-место	3	1	17.00	Парковочное место	17.00	
311	Машино-место	3	1	17.00	Парковочное место	17.00	
312	Машино-место	3	1	24.70	Парковочное место	24.70	
313	Машино-место	3	1	17.80	Парковочное место	17.80	
314	Машино-место	3	1	17.20	Парковочное место	17.20	
315	Машино-место	3	1	17.10	Парковочное место	17.10	
315/1	Машино-место	3	1	17.10	Парковочное место	17.10	
316	Машино-место	3	1	19.80	Парковочное место	19.80	
316/1	Машино-место	3	1	15.20	Парковочное место	15.20	
317	Машино-место	3	1	27.40	Парковочное место	27.40	
318	Машино-место	3	1	24.70	Парковочное место	24.70	
319	Машино-место	3	1	17.00	Парковочное место	17.00	
320	Машино-место	3	1	17.00	Парковочное место	17.00	
321	Машино-место	3	1	24.70	Парковочное место	24.70	
322	Машино-место	3	1	25.70	Парковочное место	25.70	
323	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
324	Машино-место	3	1	30.20	Парковочное место	30.20	
325	Машино-место	3	1	30.70	Парковочное место	30.70	
326	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
327	Машино-место	3	1	26.40	Парковочное место	26.40	
328	Машино-место	3	1	41.40	Парковочное место	41.40	
329	Машино-место	3	1	38.40	Парковочное место	38.40	
330	Машино-место	3	1	38.30	Парковочное место	38.30	
331	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
332	Машино-место	3	1	37.50	Парковочное место	37.50	
333	Машино-место	3	1	38.00	Парковочное место	38.00	

334	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
335	Машино-место	3	1	37.90	Парковочное место	37.90	
336	Машино-место	3	1	40.50	Парковочное место	40.50	
337	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
338	Машино-место	3	1	34.20	Парковочное место	34.20	
339	Машино-место	3	1	21.30	Парковочное место	21.30	
340	Машино-место	3	1	21.30	Парковочное место	21.30	
341	Машино-место	3	1	20.80	Парковочное место	20.80	
342	Машино-место	3	1	19.40	Парковочное место	19.40	
343	Машино-место	3	1	19.80	Парковочное место	19.80	
343/1	Машино-место	3	1	19.80	Парковочное место	19.80	
344	Машино-место	3	1	19.70	Парковочное место	19.70	
345	Машино-место	3	1	20.60	Парковочное место	20.60	
346	Машино-место	3	1	21.30	Парковочное место	21.30	
347	Машино-место	3	1	21.30	Парковочное место	21.30	
348	Машино-место	3	1	20.40	Парковочное место	20.40	
349	Машино-место	3	1	20.00	Парковочное место	20.00	
350	Машино-место	3	1	25.00	Парковочное место	25.00	
351	Машино-место	3	1	21.10	Парковочное место	21.10	
352	Машино-место	3	1	21.00	Парковочное место	21.00	
353	Машино-место	3	1	20.50	Парковочное место	20.50	
354	Машино-место	3	1	19.00	Парковочное место	19.00	
355	Машино-место	3	1	17.10	Парковочное место	17.10	
356	Машино-место	3	1	17.20	Парковочное место	17.20	
357	Машино-место	3	1	19.00	Парковочное место	19.00	
358	Машино-место	3	1	18.20	Парковочное место	18.20	
359	Машино-место	3	1	18.20	Парковочное место	18.20	
360	Машино-место	3	1	18.20	Парковочное место	18.20	
361	Машино-место	3	1	18.20	Парковочное место	18.20	
362	Машино-место	3	1	18.80	Парковочное место	18.80	
401	Машино-место	4	1	17.80	Парковочное место	17.80	
402	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
403	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
404	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
405	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
406	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
407	Машино-место	4	1	17.30	Парковочное место	17.30	
408	Машино-место	4	1	17.70	Парковочное место	17.70	
409	Машино-место	4	1	24.70	Парковочное место	24.70	
410	Машино-место	4	1	17.00	Парковочное место	17.00	
411	Машино-место	4	1	17.00	Парковочное место	17.00	
24	Машино-место	4	1	24.70	Парковочное место	24.70	
413	Машино-место	4	1	17.90	Парковочное место	17.90	

458	Машино-место	4	1	20.80	Парковочное место	20.80	
459	Машино-место	4	1	19.40	Парковочное место	19.40	
460	Машино-место	4	1	19.80	Парковочное место	19.80	
461	Машино-место	4	1	19.80	Парковочное место	19.80	
462	Машино-место	4	1	19.70	Парковочное место	19.70	
463	Машино-место	4	1	20.60	Парковочное место	20.60	
464	Машино-место	4	1	21.30	Парковочное место	21.30	
465	Машино-место	4	1	21.30	Парковочное место	21.30	
466	Машино-место	4	1	20.40	Парковочное место	20.40	
467	Машино-место	4	1	20.00	Парковочное место	20.00	
468	Машино-место	4	1	25.00	Парковочное место	25.00	
470	Машино-место	4	1	21.10	Парковочное место	21.10	
471	Машино-место	4	1	21.00	Парковочное место	21.00	
472	Машино-место	4	1	20.50	Парковочное место	20.50	
473	Машино-место	4	1	19.00	Парковочное место	19.00	
474	Машино-место	4	1	17.10	Парковочное место	17.10	
475	Машино-место	4	1	17.20	Парковочное место	17.20	
476	Машино-место	4	1	19.00	Парковочное место	19.00	
477	Машино-место	4	1	18.20	Парковочное место	18.20	
478	Машино-место	4	1	18.20	Парковочное место	18.20	
479	Машино-место	4	1	18.20	Парковочное место	18.20	
480	Машино-место	4	1	18.20	Парковочное место	18.20	
481	Машино-место	4	1	18.80	Парковочное место	18.80	
501	Машино-место	5	1	17.80	Парковочное место	17.80	
502	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
503	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
504	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
505	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
506	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
507	Машино-место	5	1	17.30	Парковочное место	17.30	
508	Машино-место	5	1	17.70	Парковочное место	17.70	
509	Машино-место	5	1	24.70	Парковочное место	24.70	
510	Машино-место	5	1	17.00	Парковочное место	17.00	
511	Машино-место	5	1	17.00	Парковочное место	17.00	
512	Машино-место	5	1	24.70	Парковочное место	24.70	
513	Машино-место	5	1	17.90	Парковочное место	17.90	
514	Машино-место	5	1	17.10	Парковочное место	17.10	
515	Машино-место	5	1	17.10	Парковочное место	17.10	
516	Машино-место	5	1	17.10	Парковочное место	17.10	
517	Машино-место	5	1	16.60	Парковочное место	16.60	
518	Машино-место	5	1	18.40	Парковочное место	18.40	
519	Машино-место	5	1	27.40	Парковочное место	27.40	
520	Машино-место	5	1	24.70	Парковочное место	24.70	

627	Машино-место	6	1	20.50	Парковочное место	20.50	
628	Машино-место	6	1	19.50	Парковочное место	19.50	
629	Машино-место	6	1	17.40	Парковочное место	17.40	
630	Машино-место	6	1	17.40	Парковочное место	17.40	
631	Машино-место	6	1	18.20	Парковочное место	18.20	
632	Машино-место	6	1	18.20	Парковочное место	18.20	
633	Машино-место	6	1	18.20	Парковочное место	18.20	
634	Машино-место	6	1	18.20	Парковочное место	18.20	
635	Машино-место	6	1	18.20	Парковочное место	18.20	
636	Машино-место	6	1	18.80	Парковочное место	18.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	вестибюль	1этаж		общественное	16.5
2	электрощитовая	1этаж		техническое	11.1
3	коридор	1этаж		общественное	9.5
4	лифтовой холл	1этаж		общественное	28.5
5	лестница	1этаж		общественное	15.8
6	мусорокамера	1этаж		техническое	3
7	насосная	1этаж		техническое	9.1
8	лестница	2этаж		общественное	15.8
9	наружный переход	2этаж		общественное	7
10	тамбур	2этаж		общественное	8.8
11	служебное	2этаж		общественное	39.4
12	лестница	3этаж		общественное	15.8
13	открытый переход	3этаж		общественное	7
14	тамбур	3этаж		общественное	4.1
15	коридор	3этаж		общественное	4.4
16	холл	3этаж		общественное	6.5
17	коридор	3этаж		общественное	3.5
18	лифтовой холл	3этаж		общественное	32.4
19	лестница	4этаж		общественное	15.8
20	открытый переход	4этаж		общественное	7
21	тамбур	4этаж		общественное	4.1
22	коридор	4этаж		общественное	4.4
23	холл	4этаж		общественное	6.5
24	коридор	4этаж		общественное	3.5
25	лифтовой холл	4этаж		общественное	82.7
26	лестница	5этаж		общественное	15.8
27	открытый переход	5этаж		общественное	7
28	тамбур	5этаж		общественное	4.1
29	коридор	5этаж		общественное	4.4

30	холл	5этаж	общественное	6.5
31	коридор	5этаж	общественное	3.5
32	лифтовой холл	5этаж	общественное	82.7
33	лестница	6этаж	общественное	15.8
34	открытый переход	6этаж	общественное	7
35	тамбур	6этаж	общественное	4.1
36	коридор	6этаж	общественное	4.4
37	холл	6этаж	общественное	6.5
38	коридор	6этаж	общественное	3.5
39	лифтовой холл	6этаж	общественное	47.2
40	коридор	6этаж	общественное	8.9
41	лестница	7этаж	общественное	15.8
42	открытый переход	7этаж	общественное	7
43	тамбур	7этаж	общественное	4.1
44	коридор	7этаж	общественное	4.4
45	холл	7этаж	общественное	6.5
46	коридор	7этаж	общественное	3.5
47	лифтовой холл	7этаж	общественное	47.3
48	лестница	8этаж	общественное	15.8
49	открытый переход	8этаж	общественное	7
50	тамбур	8этаж	общественное	4.1
51	коридор	8этаж	общественное	4.4
52	холл	8этаж	общественное	6.5
53	коридор	8этаж	общественное	3.5
54	лифтовой холл	8этаж	общественное	47.3
55	лестница	9этаж	общественное	15.8
56	открытый переход	9этаж	общественное	7
57	тамбур	9этаж	общественное	4.1
58	коридор	9этаж	общественное	4.4
59	холл	9этаж	общественное	6.5
60	коридор	9этаж	общественное	3.5
61	лифтовой холл	9этаж	общественное	47.3
62	лестница	10этаж	общественное	15.8
63	открытый переход	10этаж	общественное	7
64	тамбур	10этаж	общественное	4.1
65	коридор	10этаж	общественное	4.4
66	холл	10этаж	общественное	6.5
67	коридор	10этаж	общественное	3.5
68	лифтовой холл	10этаж	общественное	47.3
69	лестница	11этаж	общественное	15.8
70	открытый переход	11этаж	общественное	7
71	тамбур	11этаж	общественное	4.1
72	коридор	11этаж	общественное	4.4

73	холл	11этаж	общественное	6.5
74	коридор	11этаж	общественное	3.5
75	лифтовой холл	11этаж	общественное	47.3
76	лестница	12этаж	общественное	15.8
77	открытый переход	12этаж	общественное	7
78	тамбур	12этаж	общественное	4.1
79	коридор	12этаж	общественное	4.4
80	холл	12этаж	общественное	6.5
81	коридор	12этаж	общественное	3.5
82	лифтовой холл	12этаж	общественное	47.3
83	лестница	13этаж	общественное	15.8
84	открытый переход	13этаж	общественное	7
85	тамбур	13этаж	общественное	4.1
86	коридор	13этаж	общественное	4.4
87	холл	13этаж	общественное	6.5
88	коридор	13этаж	общественное	3.5
89	лифтовой холл	13этаж	общественное	47.3
90	машинное	14этаж	техническое	26
91	лестница	14этаж	общественное	15.8
92	открытый переход	14этаж	общественное	7.7
93	коридор	14этаж	общественное	25.7
94	пост охраны	1этаж (нежилая часть)	техническое	9.2
95	лифтовый холл	1этаж (нежилая часть)	общественное	14.6
96	тамбур	1этаж (нежилая часть)	общественное	19.6
97	вестибюль	1этаж (нежилая часть)	общественное	41.1
98	тамбур	1этаж (нежилая часть)	общественное	9.7
99	вестибюль	1этаж (нежилая часть)	общественное	54.9
100	котельная	1этаж (нежилая часть)	техническое	25
101	электрощитовая	1этаж (нежилая часть)	техническое	18.4
102	тамбур	1этаж (нежилая часть)	общественное	12.9
103	венткамера	1этаж (нежилая часть)	техническое	9.7
104	лифт.холл	2этаж (нежилая часть)	общественное	9.2
105	тамбур	2этаж (нежилая часть)	общественное	5.3
106	подсобная	2этаж (нежилая часть)	общественное	17.4
107	венткамера	2этаж (нежилая часть)	техническое	60.6
108	тамбур	2этаж (нежилая часть)	общественное	8.7
109	электрощитовая	2этаж (нежилая часть)	общественное	18.4
110	лифт.холл	3этаж (нежилая часть)	общественное	9.2
111	тамбур	3этаж (нежилая часть)	общественное	31.2
112	для инвентаря	3этаж (нежилая часть)	общественное	4.3
113	лоджия	3этаж (нежилая часть)	общественное	24.5
114	тамбур	3этаж (нежилая часть)	общественное	15.2
115	лифт.холл	4этаж (нежилая часть)	общественное	9.2

116	тамбур	4этаж (нежилая часть)	общественное	20.8
117	для инвентаря	4этаж (нежилая часть)	общественное	4.3
118	машинное	4этаж (нежилая часть)	техническое	31.1
119	лоджия	4этаж (нежилая часть)	общественное	23.8
120	тамбур	4этаж (нежилая часть)	общественное	18.4
121	с/у	4этаж (нежилая часть)	общественное	5.9
122	с/у	4этаж (нежилая часть)	общественное	4.3
123	лифт.холл	5этаж (нежилая часть)	общественное	9.2
124	тамбур	5этаж (нежилая часть)	общественное	20.8
125	для инвентаря	5этаж (нежилая часть)	общественное	4.3
126	лоджия	5этаж (нежилая часть)	общественное	23.8
127	тамбур	5этаж (нежилая часть)	общественное	23.8
128	с/у	5этаж (нежилая часть)	общественное	5.9
129	с/у	5этаж (нежилая часть)	общественное	4.3
130	машинное	6этаж (нежилая часть)	техническое	21
131	венткамера	6этаж (нежилая часть)	техническое	20.6
132	венткамера	6этаж (нежилая часть)	техническое	28
133	венткамера	6этаж (нежилая часть)	техническое	20.6
134	тамбур	6этаж (нежилая часть)	общественное	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	машинное отделение (техэтаж)	Лифт, 2 шт (жилая часть)	вертикальный транспорт
2	машинное отделение (4 этаж)	Лифт (нежилая часть)	вертикальный транспорт
3	машинное отделение (4 этаж)	Лифт (нежилая часть)	вертикальный транспорт
4	машинное отделение (6 этаж)	Лифт (нежилая часть)	вертикальный транспорт
5	машинное отделение (6 этаж)	Лифт (нежилая часть)	вертикальный транспорт
6	нежилая часть	Эскалатор, 2шт	вертикальный транспорт
7	котельная (1этаж)	Котлы отопительные	отопление
8	жилая и нежилая часть	Система отопления	отопление
9	электрощитовая(1этаж)	ВРУ(жилая часть)	электроснабжение
10	электрощитовая(2этаж)	ВРУ(парковка)	электроснабжение
11	электрощитовая(1этаж)	ВРУ(нежилая часть)	электроснабжение
12	жилая часть	Мусоропровод	мусоропровод
13	насосная	Насосная группа (жилая часть)	водоснабжение
14	насосная	Насосная группа (нежилая часть)	пожаротушение
15	жилая и нежилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	жилая и нежилая часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
17	жилая и нежилая часть	Система водоотведения	водоотведение
18	жилая и нежилая часть	Система газоснабжения	газоснабжение

19	Венткамера (1 этаж)	венткамера	вентиляция
20	Венткамера (2 этаж)	венткамера	вентиляция
21	Венткамера (6 этаж)	венткамера	вентиляция
22	Венткамера (6 этаж)	венткамера	вентиляция
23	Венткамера (6 этаж)	венткамера	вентиляция
24	жилая и нежилая часть	система вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810405020101717
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 203 490 948,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 203 490 948,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 775,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 312,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 219 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 464 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20216430981745669112777314926412314696

Владелец: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ООО УСК
"СТРОЙКОМПЛЕКС", Леванов Василий Владимирович, ГОРОД
АСТРАХАНЬ

Действителен: с 20.01.2021 по 20.01.2022