

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ТрансСтрой»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
353900, Краснодарский край, город Новороссийск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шиллеровская, дом 2, литер А, офис 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 декабря 2020 г.

№ 30-RU30301000-72-2020

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоэтажных жилых дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Астрахань, ул. Трофимова 7а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-059523-2020 от 25.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860:789

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030860		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000 - 187 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.03.2020 №04-01-626		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	625К, 2020 г, ООО «Каспийгео»; №18-20-т-ИГДИ, 2020 г, ИП Умнов В.П.; 09Д-20, 2020г, ООО «Акведук»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Д-1			
	Общая площадь здания (кв. м):	11028,9	Площадь участка (кв. м):	6013,0
	Объем (куб. м):	42230,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.), в том числе:	21	Высота (м):	68,82
	количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	661,0		
	Иные показатели:	этажность — 21 эт.; количество квартир — 160 шт., в том числе студии- 40шт., однокомнатных — 40 шт., двухкомнатных — 80 шт.; общая площадь квартир— 8677,5 кв.м; общая площадь коммерческих помещений — 205,4 кв.м		
	Жилой дом Д-2			
	Общая площадь здания (кв. м):	11028,9	Площадь участка (кв. м):	6013,0
	Объем (куб. м):	42230,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,82
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	661,0	
Иные показатели:	этажность — 21 эт.; количество квартир — 160 шт., в том числе студии- 40шт., однокомнатных — 40 шт., двухкомнатных — 80 шт.; общая площадь квартир— 8677,5 кв.м; общая площадь коммерческих помещений — 205,4 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Трофимова, 7а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до ~~« 22 » июня 2022 г.~~ ^{17 декабря 2023 г.}
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Н.П. Абольянина
 (расшифровка подписи)

« 17 » декабря 20 20 г.

Зачеркнутому «22 июня 2022г.» и вписанному «17 декабря 2023г.» верить.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»



(Handwritten signature)
 Н.П. Абольянина

(Handwritten initials)