

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Матрешка Сити» ИНН 1841076176

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, дом 277, помещение 261

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 24.05.19; 28.01.20; 18.06.20; 01.09.20; 08.06.21; 20.07.21)

Дата **«26» декабря 2018г.**

№ **18-ru18303000-99-2018**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

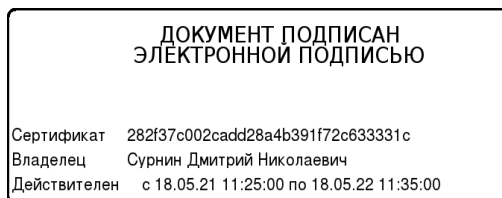
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 18-2-1-2-037765-2021 от 13.07.2021</p> <p>№ 18-2-1-2-040206-2020 от 21.08.2020</p> <p>№ 18-2-1-2-023289-2020 от 08.06.2020</p> <p>№ 18-2-1-2-000567-2020 от 16.01.2020</p> <p>№ 18-2-1-2-011505-2019 от 17.05.2019</p> <p>№ 18-2-1-2-008013-2018 от 19.12.2018</p>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051:136		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030051		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№РФ-18-3-26-0-00-2021-0206 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 31.03.2021</p>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация с инв. № 533/18 разработана ООО «ПСК ЛиК», ИНН 1831080938</p> <p>Проектная документация с инв. № 533/18-1 2020 г., № 533/18-2 ООО проектное бюро «ЧАЙКА ЛАБ», ИНН 1831194692</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства: жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв.м):	20681,41	Площадь участка (кв.м):	10374,00
	Объем (куб.м):	69269,30	в том числе подземной части (куб.м)	2710,20

	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1715,50		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Количество квартир (шт.) - 215; Общая площадь квартир (без учета понижающих коэфф.) - 12395,78 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства: жилой дом № 4 со встроенными нежилыми помещениями			
	Общая площадь (кв.м):	18435,70	Площадь участка (кв.м):	10374,00
	Объем (куб.м):	64429,00	в том числе подземной части (куб.м)	2355,30
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	71,42
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1090,00		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Количество квартир (шт.) - 220; Общая площадь квартир (без учета понижающих коэфф.) - 11898,6		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства: стоянка индивидуального легкого автотранспорта (1 этап - хореографическая студия)			
	Общая площадь (кв.м):	1017,51	Площадь участка (кв.м):	10374,00
	Объем (куб.м):	3784,10	в том числе подземной части (куб.м)	3784,10
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1460,67		
	Иные показатели	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства: стоянка индивидуального легкого автотранспорта (2 этап – стоянка индивидуального легкого автотранспорта)			
	Общая площадь (кв.м):	1282,40	Площадь участка (кв.м):	10374,00
	Объем (куб.м):	6262,10	в том числе подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1460,67		
	Иные показатели	Количество машиномест (шт.) - 30		
5	Адрес (местоположение)	Удмуртская Республика, г. Ижевск,		

	объекта):	ул. Молодежная, Устиновский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«14» июня 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«20» июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.