

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ТАЛАН-ИЖЕВСК», ИНН 1831081441
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
его почтовый индекс
ул. Красноармейская, дом 86
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

26 июня 2018 года

N18-ru18303000-52-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов по ул. 5-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска. Этапы №1 и №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0300-17 от 29 ноября 2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:010227:66

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010227	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013049, выдан 14.06.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 04.06.2018 года №681-р «О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки) территории, 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г.Ижевска», утверждённую постановлением Администрации города Ижевска от 03.07.2008г. №503 «Об утверждении проекта планировки территории 6 микрорайона Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 секций со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (секция 1 S=198,41 м2, секция 2 S=78,40 м2), помещениями колясочных (S=91,63 м2), помещениями кладовых (секция №1 S=101,88 м2; секция №2 S=96,52 м2) и пристроенной стоянкой боксового типа (Общая площадь S=235,32 м2).		
	Общая площадь (кв.м.):	17994,59 Секция 1-10899,21 Секция 2-6860,06 Стоянка-235,32	Площадь участка (кв. м): 5161,0
	Объем (куб.м.):	57932,91 Секция 1-33596,55 Секция 2-23068,96 Стоянка-1267,40	в том числе подземной части (куб.м): 4133,42 Секция 1-1942,57 Секция 2-2190,85
	Количество этажей (шт.):	Секция 1-18 (в т.ч.подземный)	Высота (м): Секция 1-47,74 Секция 2-37,20

	Секция 2-13 (в т.ч. подземный)		Стоянка-4,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	57932,91 Секция 1-653,42 Секция 2-554,78 Стоянка-269,12		
Иные показатели:	Количество квартир секция 1 – 115 шт. Общая площадь квартир S=7194,89 кв.м. Количество квартир секция 2 – 82 шт. Общая площадь квартир S=4313,04 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 5-я Подлесная, Октябрьский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **26 июня 2020 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Новиков

(расшифровка подписи)

"26" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **"26" декабря 2020 г.**

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

"28" апреля 2020 г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-52-2018 от 26 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013437, выдан 25.04.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
------	---	---

»

2. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № Н-И-05-2017-1,2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ» ИНН 5902040466
------	---	--

»

3. Столбец 4 строку 1 пункта 4. изложить в следующей редакции:

«

Площадь участка (кв. м):	5371,0
--------------------------	--------

»

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

"28" апреля 2020 г.

М.П.

Подписи

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Одна или несколько подписей некорректна или нет доверия
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Истёк срок действия сертификата
Алгоритм хэширования	ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256	
Сертификат подписи		

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 0C94D59025007888E911638B50348707

Издатель: АУ УР "РИЦ УР", sa@ricudm.ru, 1071840006908, 001833046026, RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 24, Отдел удостоверяющего центра, АУ УР "РИЦ УР"

Действителен с: 10.06.2019 13:25:07 UTC+04
 Действителен до: 10.06.2020 13:25:07 UTC+04

Владелец: МИНСТРОЙ УР, surnin_dn@mst.udmr.ru, 001831062093, 06326781670, 1021801156420, Министр, Руководство, МИНСТРОЙ УР, ул.Песочная, 9, Ижевск, 18 Удмуртская Республика, RU, Дмитрий Николаевич, Сурнин

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (KU), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных, Согласование ключей (f8)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 26 06 1e 2a 85 03 02 02 32 01 09 84 93 fc 58 85 dd b1 7c 84 f5 83 3f 86 89 de
 38 82 85 71 83 c5 57 02 01 01 02 01 00

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, Клиент ЦР,
 1.2.643.5.3.18.2, 1.2.643.5.3.18.1, 1.2.643.100.2.1, 1.2.643.5.1.24.2.6

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 31 39 30 36 31 30 30 39 32 35 30 36 5a 81 0f 32 30 32 30 30 36
31 30 30 39 32 35 30 36 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

КриптоПро CSP (версии 4.0)"Удостоверяющий центр "КриптоПро УЦ"
версии 2.0Сертификат соответствия № СФ/124-3570 от 14.12.2018Сертификат
соответствия № СФ/128-2983 от 18.11.2016

1.2.643.100.111:

Значение:

КриптоПро CSP

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://ricudm.ru/ucenter/cert-2018-g12.crl>URL: <http://ca.ricudm.ru/cert-2018-g12.crl>

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к информации издателей
<http://ricudm.ru/ucenter/sert-2018-g2012.cer>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с
хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого	PKCS#7 - data
Время подписания	28.04.2020 15:37:34 UTC+04
Хэш вложенных данных	04 20 20 bf e8 03 8a 73 df f4 65 3a 7f 17 a9 3d 45 5a d2 ad ea f2 22 4e 26 2c 00 b3 e5 c4 6d fe e2 84