

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
ТАЛАН-ИЖЕВСК»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1831081441
полное наименование организации –
Куда: **426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, дом 86, пом. 3
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-24-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул.Фруктовая в Октябрьском районе г.Ижевска. Этап 1, 2, 3»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:010216:75

18:26:010216:76

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-24-2018, дата выдачи 01 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107 136,3	106 732
в том числе надземной части	куб. м	-	89 101
Общая площадь	кв. м	30 408,84	27 980,1
Общая площадь за исключением перегородок	кв. м	-	31 464,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16226,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	10800,8
Количество этажей	шт.	10;7;15	7-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	281/16302,58	281/16226,7
студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	96 / 3560,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	114 / 6625,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	71 / 6040,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16773,6	17232,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети газоснабжения	м	-	-
- сети ливневой канализации и дренажа	м	-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	блоки из ячеистого бетона, утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели:			
- площадь обособленных нежилых помещений, в том числе офисы/кладовые	шт./кв.м шт.	- -	190/3458,6 26/99
- количество машиномест / площадь машиномест	шт./кв.м	-	65/968,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	70,22 65,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 22 декабря 2020 г. кадастровым инженером **Устиновой Линой Витальевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-390 от 15 апреля 2015г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24 апреля 2015г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«28» декабря 2020 г.
М.П.

Подписи

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 01BB25C300D0AB359A4978A22E0FEEDFDE

Издатель: АУ УР "РИЦ УР", ca@ricudm.ru, 1071840006908, 001833046026, RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 24, Отдел удостоверяющего центра, АУ УР "РИЦ УР"

Действителен с: 04.06.2020 15:40:31 UTC+04
Действителен до: 04.06.2021 15:40:31 UTC+04

Владелец: МИНСТРОЙ УР, surnin_dn@mst.udmr.ru, 001831062093, 06326781670, 1021801156420, Министр, Руководство, МИНСТРОЙ УР, ул.Песочная, 9, Ижевск, 18 Удмуртская Республика, RU, Дмитрий Николаевич, Сурнин

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (KU), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных, Согласование ключей (f8)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 26 06 1e 2a 85 03 02 02 32 01 09 84 93 fc 58 85 dd b1 7c 84 f5 83 3f 86 89 de 38 82 85
71 83 c5 57 02 01 01 02 01 00

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, Клиент ЦР,
1.2.643.5.3.18.2, 1.2.643.5.3.18.1, 1.2.643.100.2.1, 1.2.643.5.1.24.2.6

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к информации издателей

<http://ricudm.ru/ucenter/sert-2019.cer>

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 32 30 30 36 30 34 31 31 34 30 33 30 5a 81 0f 32 30 32 31 30 36 30 34
31 31 34 30 33 30 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

СКЗИ "КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base) Программно-аппаратный
комплекс «Удостоверяющий центр «КриптоПро УЦ» версии 2.0 (вариант исполнения
5) Сертификат соответствия № СФ/124-3380 от 11.05.2018 Сертификат соответствия
№ СФ/128-3592 от 17.10.2018

1.2.643.100.111:

Значение:

КриптоПро CSP

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://ricudm.ru/ucenter/cert-2019.crl> URL: <http://ca.ricudm.ru/cert-2019.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с хэшированием по
ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого PKCS#7 - data

Время подписания 28.12.2020 17:16:00 UTC+04

Хэш вложенных данных 04 20 8d 25 cb f0 07 07 06 d6 8e e6 80 f5 7f 40 28 ea d8 43 7a b7 b2 86 60
c4 53 a0 db 84 a5 b8 73 d9

