

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Строитель»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1840039661

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426053, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс

улица Ворошилова, д. 37а, офис 13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 08.07.21)

Дата **«26» февраля 2020г.**

№ **18-ru18303000-05-2020**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Шестнадцатая и ул. Семнадцатая в Ленинском районе г.Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РоскомЭкспертиза», ИНН1832153321
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 18-2-1-2-003676-2020 от 14.02.2020 № 18-2-1-2-000666-2020 от 17.01.2020

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040544:3369 18:26:040544:69	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040544	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000015242 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 24.12.2020 №RU18303000-0000000000013556 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 06.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 2019-05 разработана ООО Проектное бюро «Лира», ИНН 1831115387	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом односекционный со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже (общая площадь коммерческих помещений – 56,70 м2)		
	Общая площадь (кв.м):	8755,00	Площадь участка (кв.м): 18:26:040544:3369 18:26:040544: 69 2637,00 683,00
	Объем (куб.м):	27000,00	в том числе подземной части (куб.м) 1600,00
	Количество этажей (шт.):	18 + в т.ч. цокольный	Высота (м): 48,70

		этаж		
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный этаж)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	580,00		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) – 6188,41; Количество квартир (шт.) - 187		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» февраля 2022г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

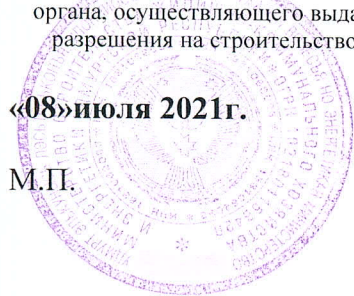


Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«08» июля 2021г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.