

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ООО ПСК «ЛиК»
Член СРОА «Межрегионпроект»
Номер записи в государственном реестре СРО-П-103-24122009.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале ограниченном ул. Кирова - ул. К. Маркса - ул. Шумайлова - ул. Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II этап строительства – Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга.

ТОМ 2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Директор.....В.В.Лопатин
Гл. инженер проекта.....Е.А.Векшина



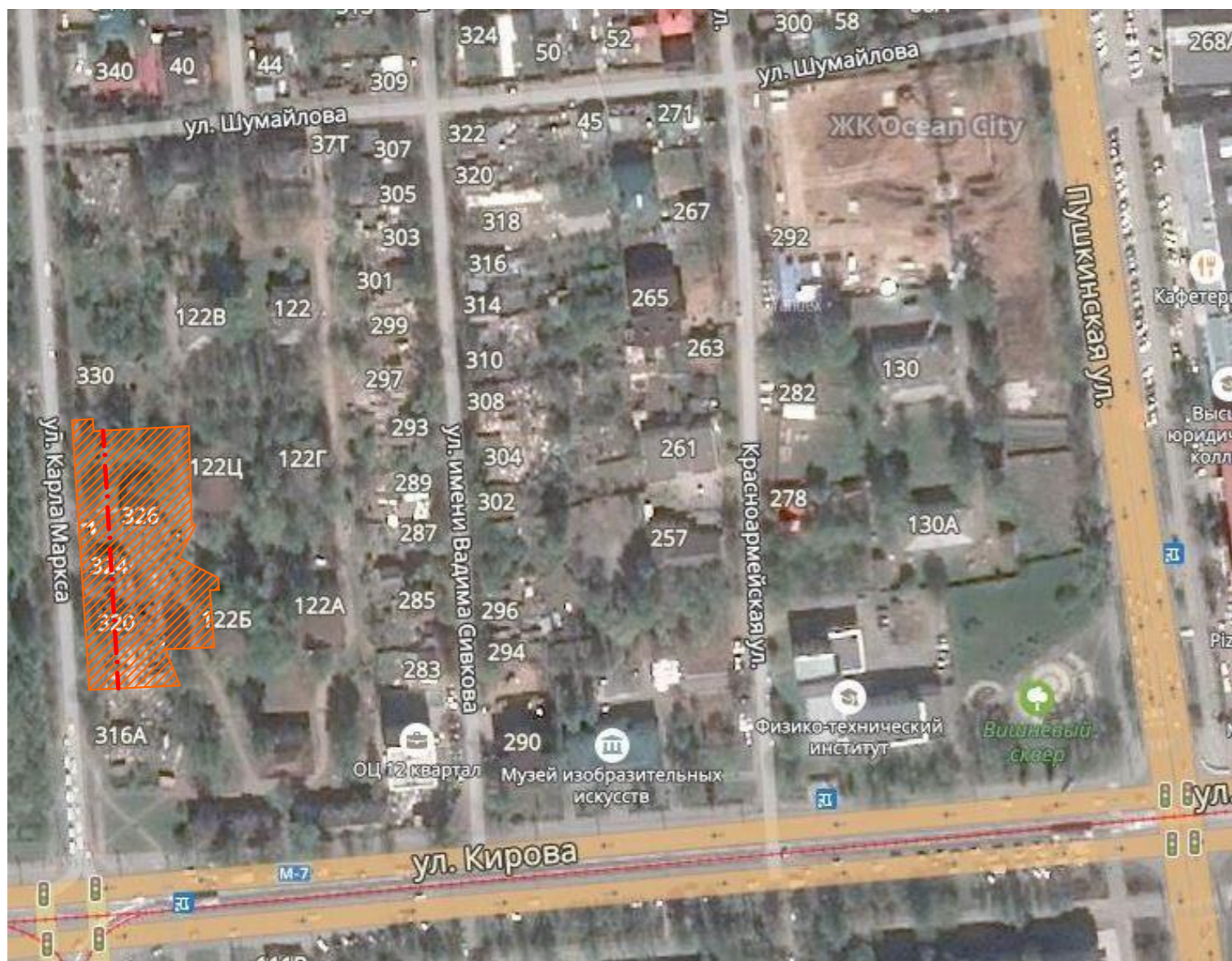
Инв.№ 530/18-ПЗУ

Заказчик: ООО «Пять континентов»

ИЖЕВСК 2018г.

С

Ситуационный план. М1:2000.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 01 | Общие данные. | |
| 02 | Ведомость объемов работа. | |
| 03 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500. | |
| 04 | Разбивочный план осей. М1:500. | |
| 05 | План организации рельефа. М1:500. | |
| 06 | План земляных масс. М1:500. | |
| 07 | Сводный план инженерных коммуникаций. М1:500. | |
| 08 | Разбивочный план благоустройства. М1:500. | |
| 09 | План дорожных покрытий. План озеленения. М1:500. | |
| 10 | Конструкция проездов, тротуаров и площадок. | |
| 11 | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500. | |
| 12 | План организации движения. М1:500. | |
| 13 | План таксации. М1:500. | |

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| ГОСТ 8267-93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ. Технические условия | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия | |
| ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия | |

Общие указания:

- При разработке данной проектной документации были использованы:
 - № СРО-И-001-28042009 АИИС И-01-0546-2-15032012 от 15.03.2012 г.;
 - топографо-геодезические изыскания, выполненные ООО «Центр Инженерных Изысканий "Удмуртгражданпроект» в августе-октябрь 2017г.;
 - Градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000013068 и градостроительный план земельного участка № RU 18303000-0000000000011917
 - "СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Строительно- монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденными Главным Государственным инспектором РФ по пожарному надзору в 2003 году (ППБ 01-03) и указаниями главы СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве".
- На основании СНиП 11-01-95 необходимо освидетельствование следующих видов скрытых работ согласно СНиП 3.01.01-85 приложение 6:
 - по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаци, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|-------|-------|-------|--|------|---------------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Векшина | | | 05.18 | П | 01 | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | Общие данные. | | ООО ПСК "ЛИК" |
| Проверил | Векшина | | | 05.18 | | | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | 05.18 | | | | |

Ведомость объемов работ

| Номер п/п | Наименование | Количество | Примечание |
|------------------------------|---|------------------------|------------|
| Подготовительные работы | | | |
| 1 | Вырубка деревьев | 29 шт. | |
| Земляные работы | | | |
| 1 | Насыпь/выемка (см.лист 6) | | |
| 2 | Планировка насыпи | 1 713 м ³ | |
| 3 | Планировка выемки | 660 м ³ | |
| Конструкции автодорог | | | |
| 1 | Устройство автодорог тип 1: м/з а/б -0.04м; к/з а/б-0.06м; щебень-0.20м; песок-0.20м. | 1 129,9 м ² | |
| 2 | Бортовой камень БР 100.30.15 | 340 п.м. | |
| Благоустройство и озеленение | | | |
| 1 | Устройство тротуаров тип 2: брусчатка -0.06м; сухая цементно-песчаная смесь-0.06; песок-0.12м. | 1 590,6 м ² | |
| 2 | Бортовой камень БР 100.20.8 | 220 п.м. | |
| 3 | Устройство спортивного газона | 470,7 м ² | |
| 4 | Устройство укрепленного газона | 765,2 м ² | |
| 5 | Устройство газона | 968,7 м ² | |
| 6 | Укрепление откосов: посев травосмеси 4-5 кг на 100 м ² | 56,3 м ² | |
| 7 | Устройство отмостки | 35,3 м ² | |
| 8 | Количество проектируемых кустарников в яму | 1 шт. | |
| 9 | Количество проектируемых деревьев | 17 шт. | |
| 10 | Установка дорожного знака 6.4 | 1 шт. | |
| 11 | Установка дорожного знака 8.17 | 1 шт. | |
| 12 | Устройство дорожной разметки 1.1 | 70 п.м. | |
| 13 | Устройство дорожной разметки 1.24.3 | 1 шт. | |








| Номер п/п | Наименование | Количество | Примечание |
|-----------|--|------------|------------|
| 14 | Скамья в соотв. ООО "КСИЛ" арт.2202 | 4 шт. | |
| 15 | Урна в соотв. ООО "КСИЛ" арт.1311 | 10 шт. | |
| 16 | ДИО 4.35 Качалка на пружине Ракета, "Атрикс" | 3 шт. | |
| 17 | Брусья паралельные ООО "КСИЛ" арт.6720 | 2 шт. | |
| 18 | Лиана большая "фигурная" ООО "КСИЛ" арт.6727 | 2 шт. | |
| 19 | Игровая установка ООО "КСИЛ" арт.6301 | 1 шт. | |
| 20 | Турник ООО "КСИЛ" арт.6734 | 1 шт. | |
| 21 | Игровой комплекс. Радонеж. арт. ИК-003. | 1 шт. | |
| 22 | Игровой комплекс. Радонеж. арт. ИК-003. | 1 шт. | |
| 23 | Песочница. Радонеж. арт. Форт | 1 шт. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------------|-------|----------|------|--|--|---------------|------|--------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 02 | |
| | | | | | | Ведомость объемов работа. | | ООО ПСК "ЛИК" | | |
| | | ГИП | | Векшина | | 05.18 | | | | |
| | | Разработал | | Котов | | 05.18 | | | | |
| | | Проверил | | Векшина | | 05.18 | | | | |
| | | Н.контр. | | Лукоянов | | 05.18 | | | | |

Экспликация зданий и сооружений

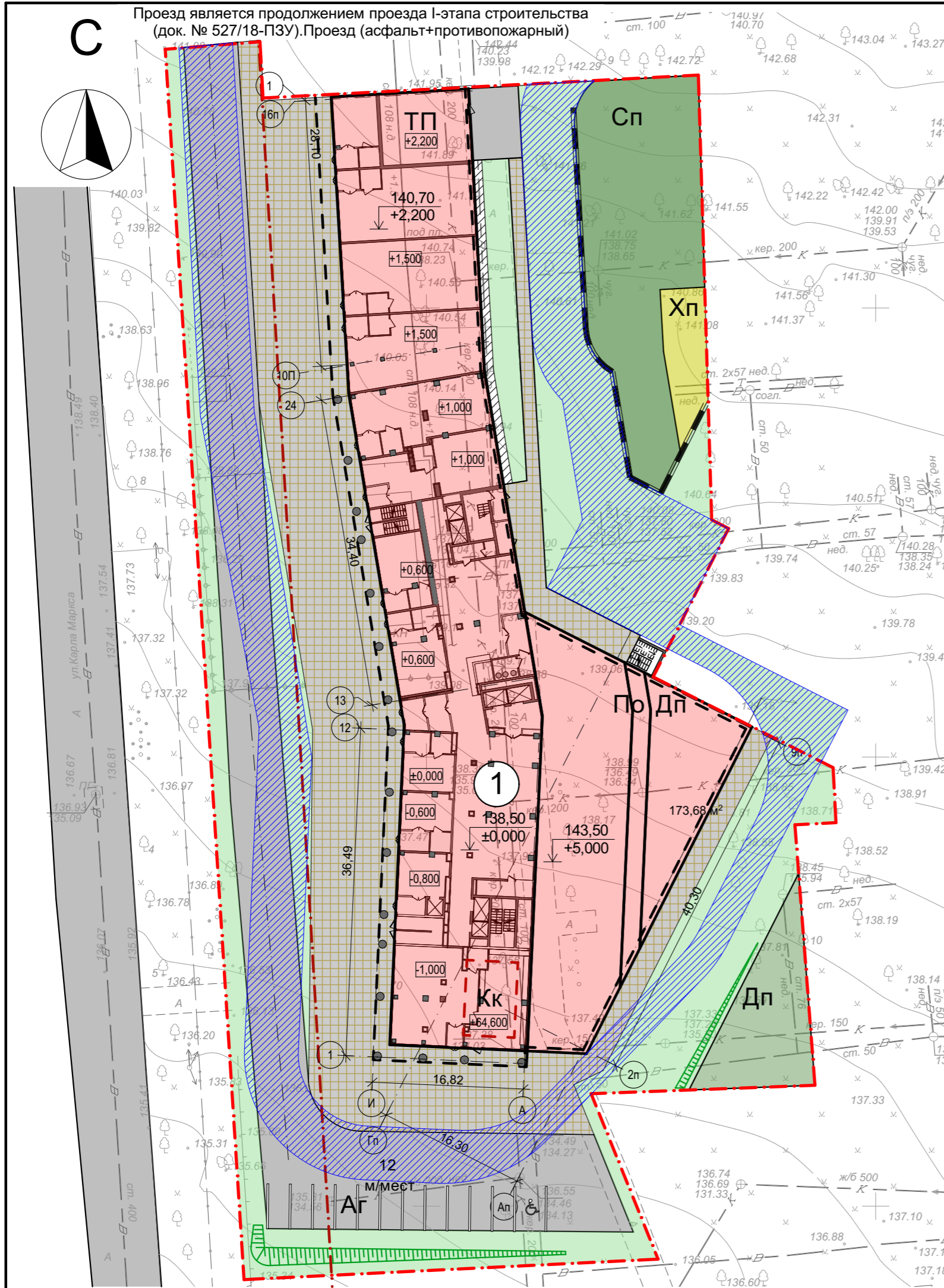
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Условные обозначения:

-  - граница отвода;
-  - граница благоустройства;
-  - контур подземного паркинга;
-  - ось дороги;
-  - стояночное место для маломобильных групп населения;
-  - подпорная стенка.
-  - противопожарный проезд.

Примечание:

Противопожарный проезд на смежном участке предоставлен на основании договора аренды №2А3/18-01. (S=108.82 м², укрепленный газон).



| 530/18-ПЗУ | | | | | | |
|--|----------|------|-------|---------------|-------|--------|
| «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 03 | |
| Схема планировочной организации земельного участка. М1:500. | | | | ООО ПСК "ЛИК" | | |

Экспликация зданий и сооружений

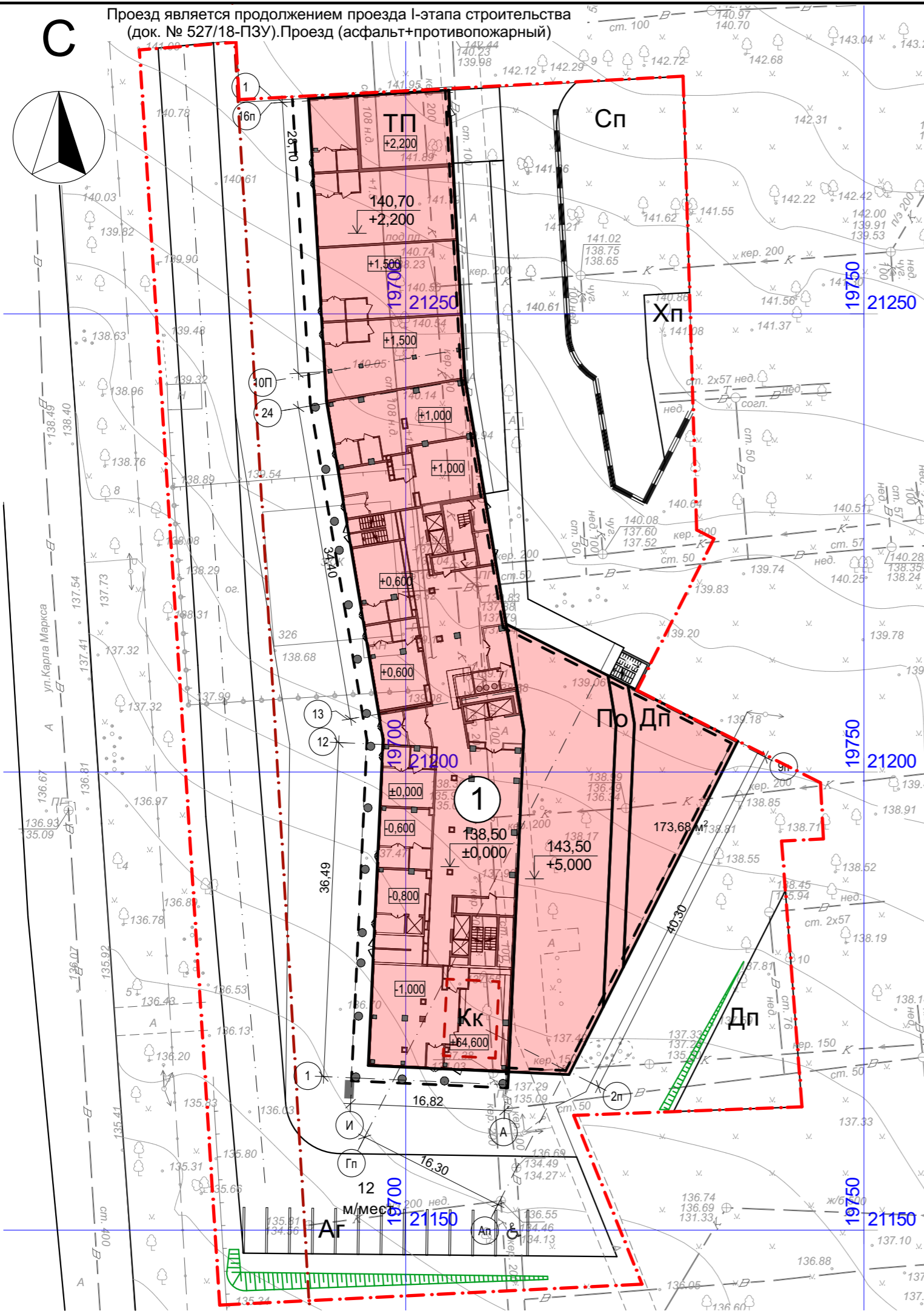
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Условные обозначения:

- - - - - - граница отвода;
- · - · - · - граница благоустройства;
- - - - - - контур подземного паркинга;
- - - - - - ось дороги;
- стояночное место для маломобильных групп населения;
- ▬ - подпорная стенка.

| | | | | | |
|--|----------|------|-------|-------|----------------------|
| 530/18-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 |
| | | | | | П |
| | | | | | 04 |
| | | | | | Листов |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 |
| Разбивочный план осей. М1:500. | | | | | ООО ПСК "ЛИК" |

Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)

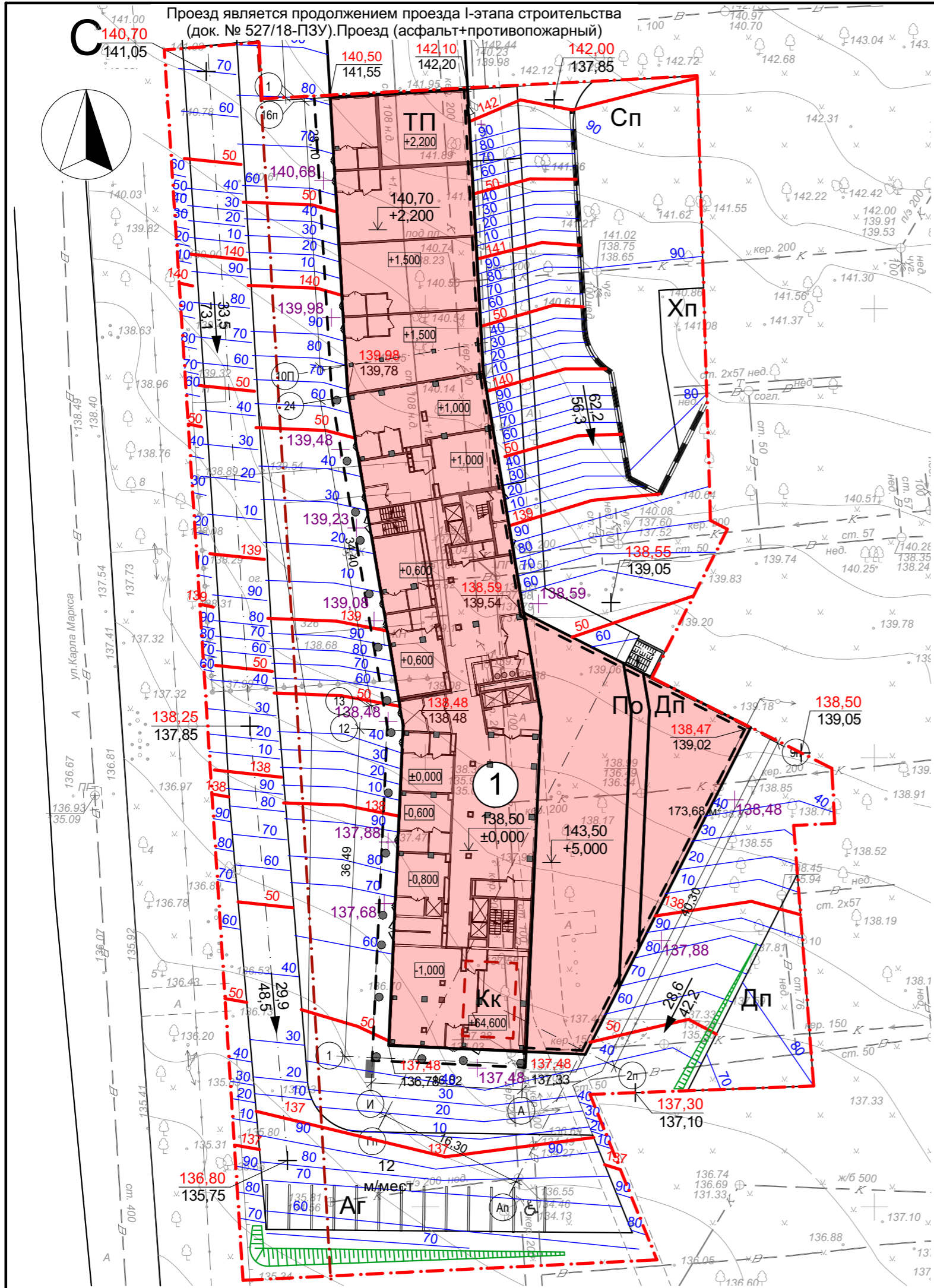


Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

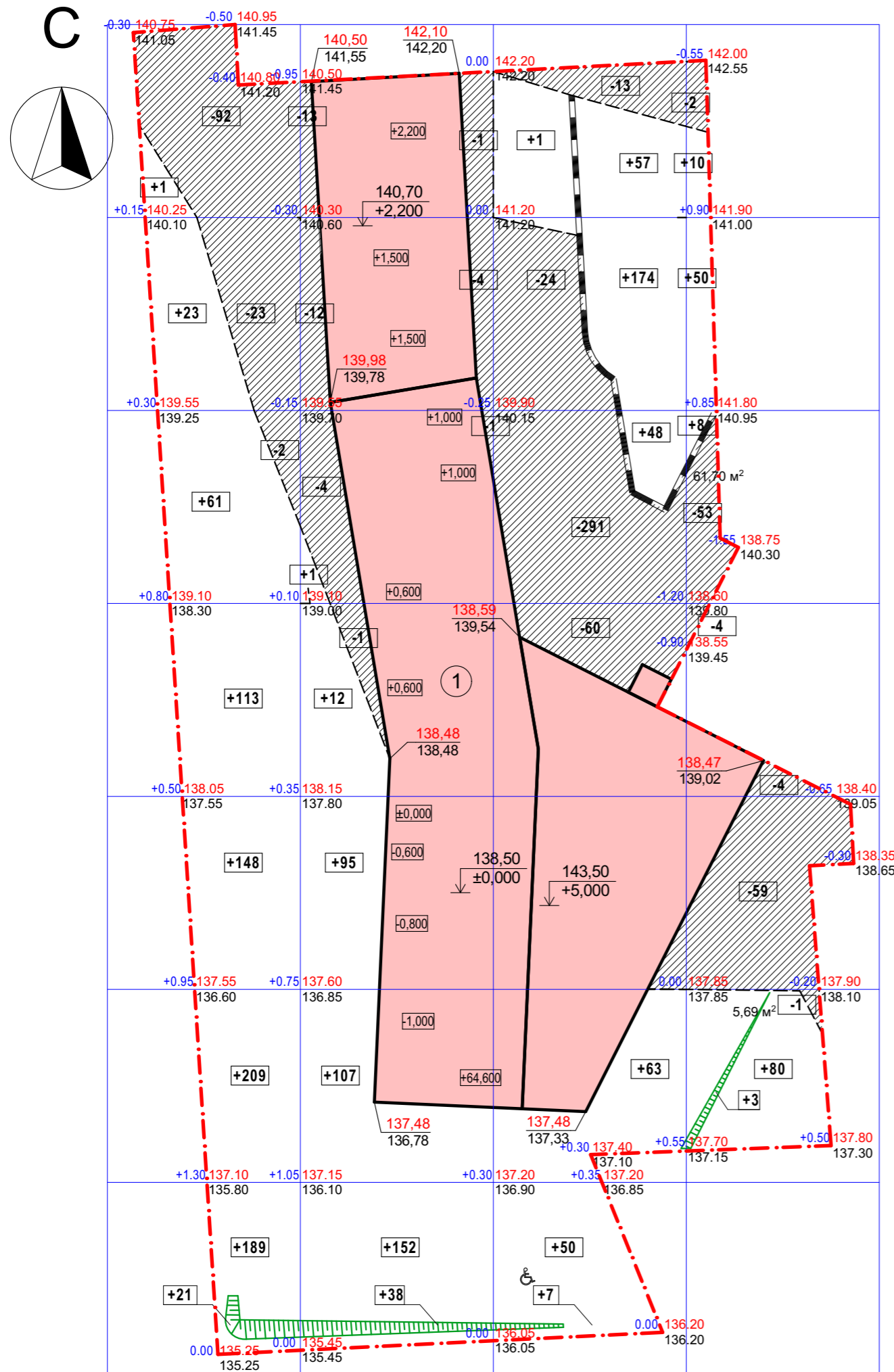
Условные обозначения:

- - - - - - граница отвода;
- · - · - - граница благоустройства;
- - - - - - контур подземного паркинга;
- - - - - - ось дороги;
- стояночное место для маломобильных групп населения;
- подпорная стенка.
- 174,00
90 - проектная горизонталь;
- 3,5
70,5 - Уклон в промилле
Расстояние в метрах
- 77,30
76,90 - Проектная отметка
Фактическая отметка



| | | | | | | |
|--|----------|------|-------|----------------------|-------|--------|
| 530/18-ПЗУ | | | | | | |
| «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 | |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 05 | |
| План организации рельефа. М1:500. | | | | ООО ПСК "ЛИК" | | |

Ведомость объемов земляных масс



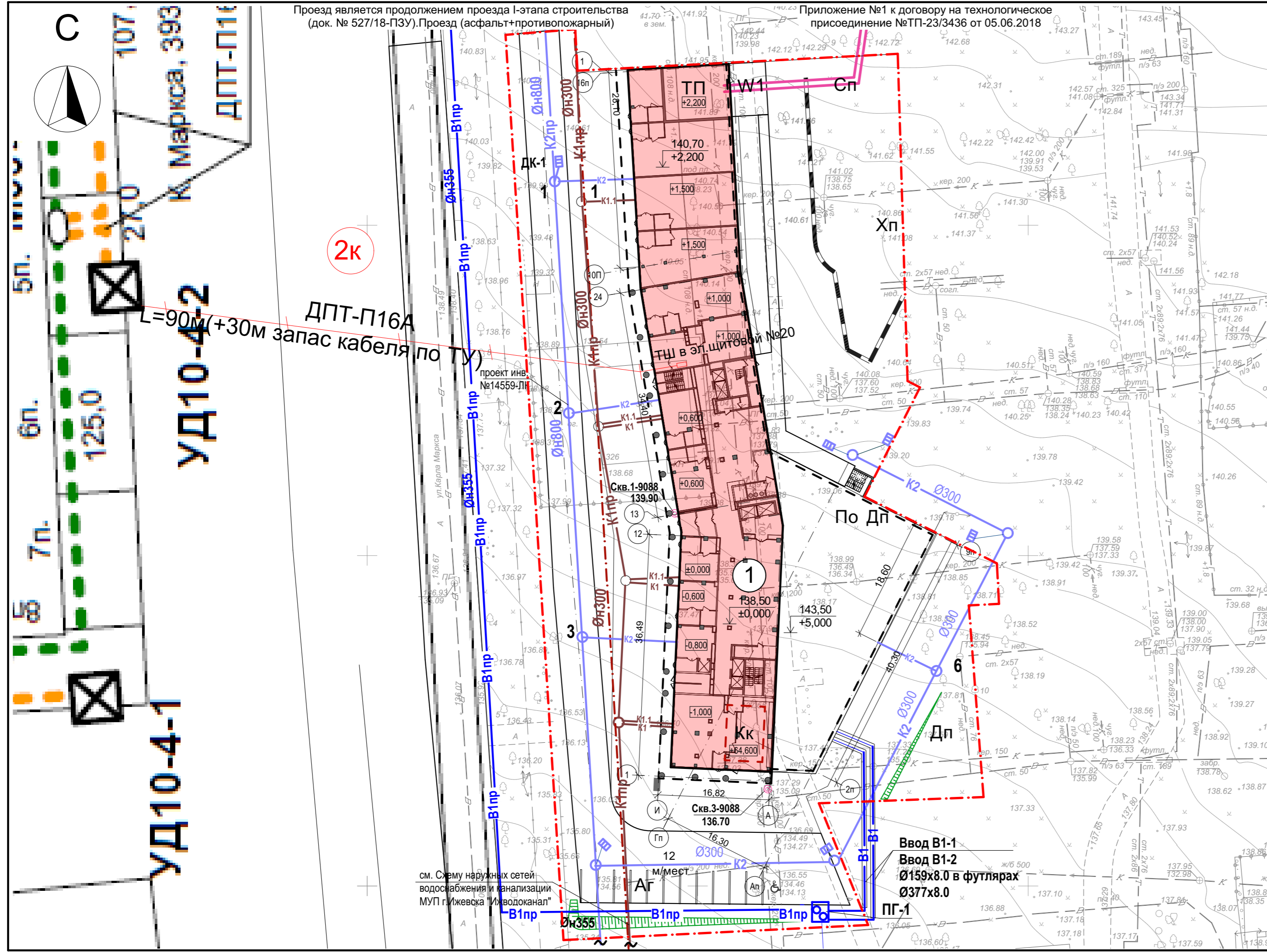
| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---------------------------------------|----------------|------------|------------|------------|-------------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Вертикальная планировка | 1 713 | 660 | | | |
| 2. Грунты, вытесняемые: | | | | | |
| - дорожными покрытиями | - | 584,6 | | | |
| - растительным слоем на газонах | - | 425,1 | | | h=0.2 |
| 3. Поправка на уплотнение грунта | 205,6 | - | | | K _{упл} =1.12 |
| 4. Поправка на остаточное разрыхление | - | 19,8 | | | K _{о.р.} =1.03 |
| 5. Всего природного грунта | 1 918,6 | 1 669,7 | | | |
| 6. Недостаток природного грунта | | 248,9 | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.: | | | | | |
| - используемый для озеленения | 425,1 | | | | |
| - избыток плодородного грунта | | 425,1 | | | |
| 8. Итого перерабатываемого грунта | 2 343,7 | 2 343,7 | | | |

Условные обозначения:

- граница проектируемого земельного участка;
- $\frac{116.05}{115.20}$ - проектная отметка / фактическая отметка;
- +261 - объем насыпи (выемки);
- линия нулевых работ;
- подпорная стенка;
- насыпь;
- выемка.
- 1 - проектируемый жилой дом.

| | | | | | |
|--|---------|------|-------|---------------|------|
| 530/18-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 06 |
| | | | | Листов | |
| | | | | 05.18 | |
| | | | | 05.18 | |
| | | | | 05.18 | |
| План земляных масс. М1:500. | | | | ООО ПСК "ЛИК" | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь | 765 | 405 | 400 | 143 | Всего, м³ | 1 713 |
| | Выемка | 117 | 36 | 388 | 119 | | 660 |



Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)

Приложение №1 к договору на технологическое присоединение №ТП-23/3436 от 05.06.2018

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Условные обозначения:

- граница отвода;
- граница благоустройства;
- контур подземного паркинга;
- ось дороги;
- стояночное место для маломобильных групп населения;
- подпорная стенка;
- сети связи;
- оптический шкаф;
- проектируемый водопровод;
- водопровод проектируемый МУП г.Ижевска "Ижводоканал" в рамках договора технологического подключения
- проектируемая водопроводная камера с пожарными гидрантами
- проектируемый выпуск бытовой канализации жилого дома
- проектируемый выпуск бытовой канализации встроенных (пристроенных) помещений
- сеть канализации проектируемая МУП г.Ижевска "Ижводоканал" в рамках договора технологического подключения
- сеть дождевой канализации ранее запроектированная (проект инв №14599-ЛК)
- проектируемый выпуск системы внутренних водостоков
- существующий водопровод
- существующая сеть канализации
- существующая дождевая канализация
- сети электроснабжения

2к

ДПТ-П16А

L=90м(+30м запас кабеля по ТУ)

УД10-4-2

УД10-4-1

см. Схему наружных сетей водоснабжения и канализации МУП г.Ижевска "Ижводоканал"

Ввод В1-1
Ввод В1-2
Ø159x8.0 в футлярах
Ø377x8.0

530/18-ПЗУ

«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга»

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|---|------|---------------|
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | П | 07 | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | Сводный план инженерных коммуникаций. М1:500. | | ООО ПСК "Лик" |
| Проверил | Векшина | | | 05.18 | | | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | 05.18 | | | | |

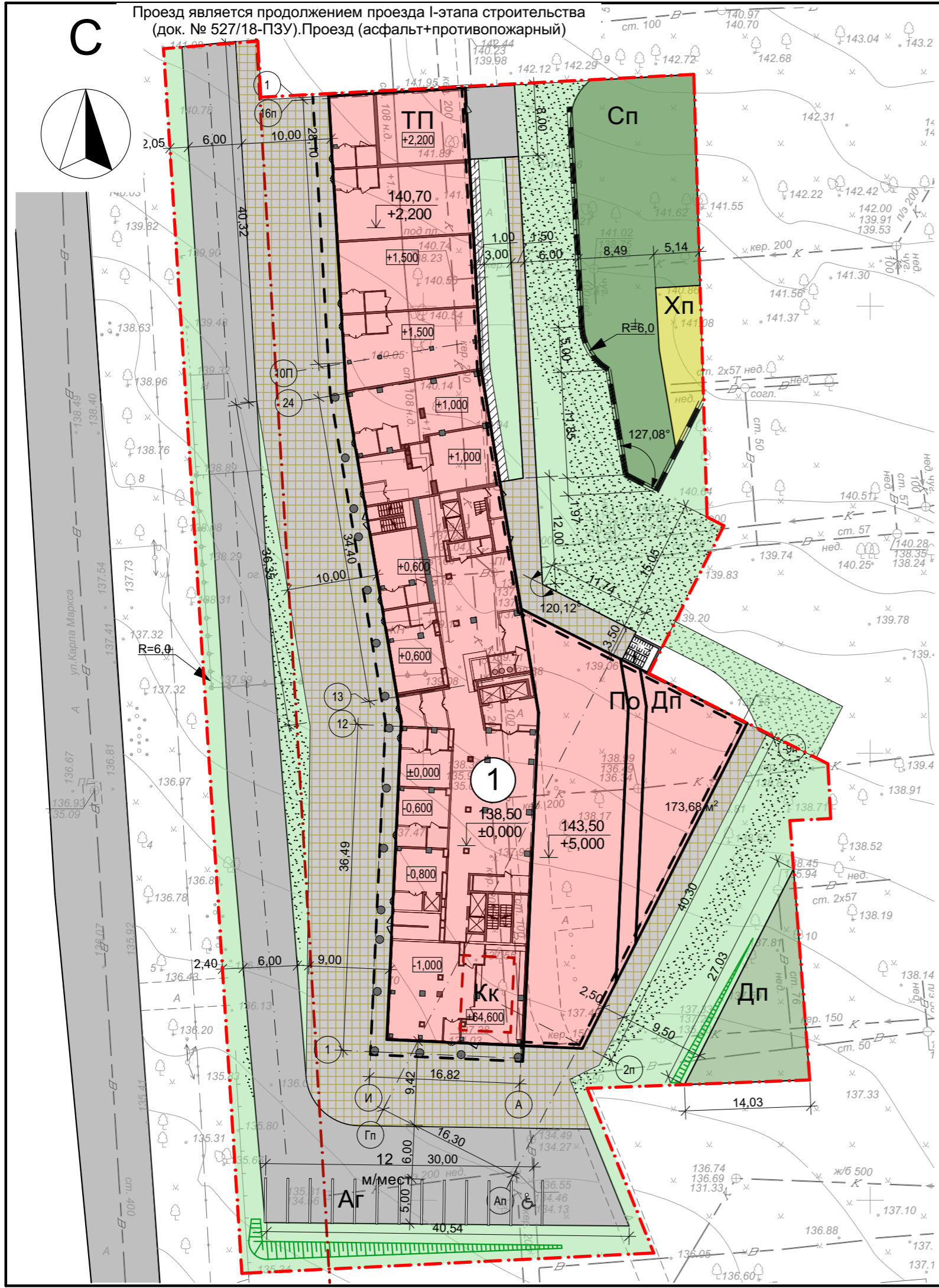
Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Условные обозначения:

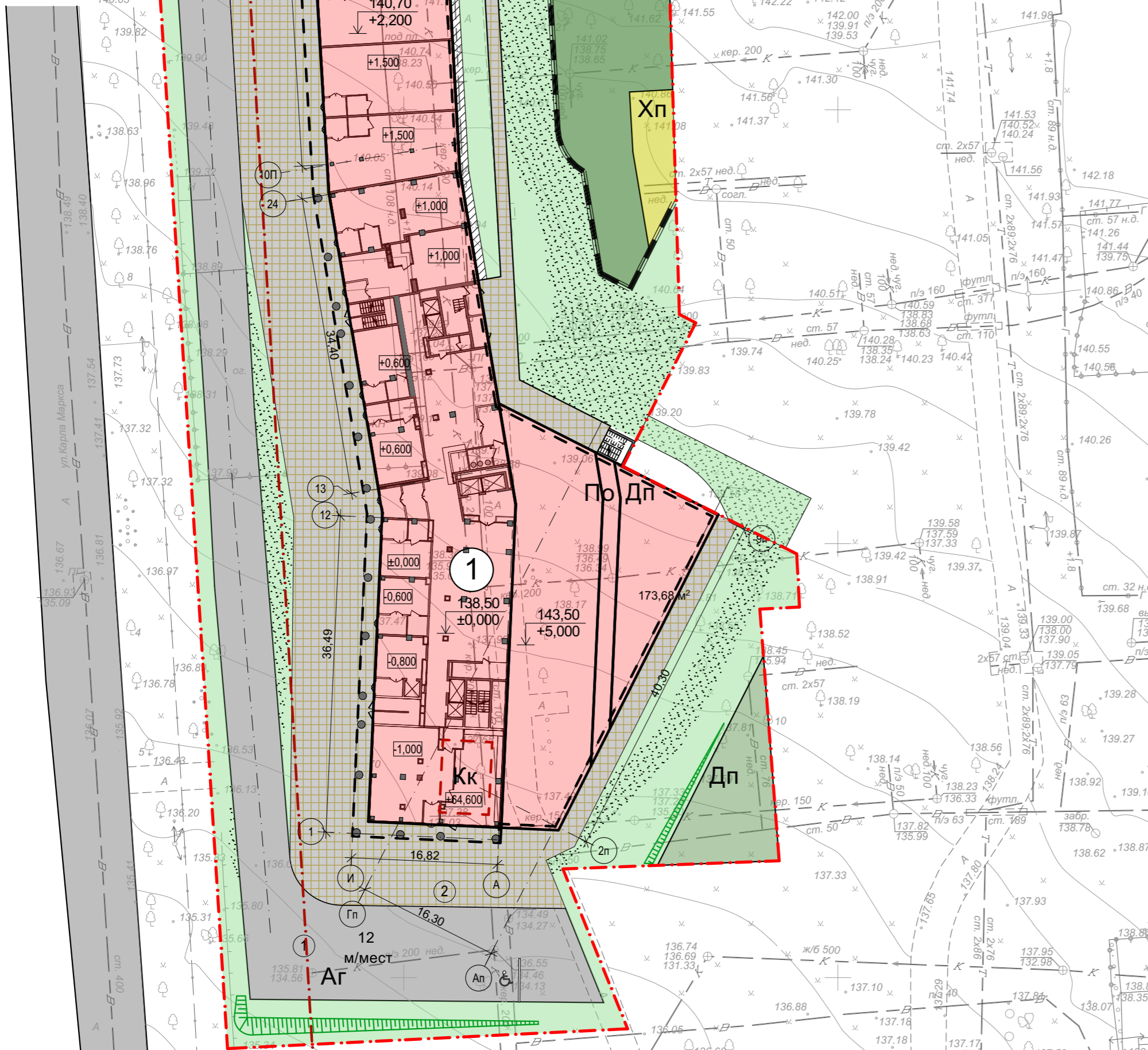
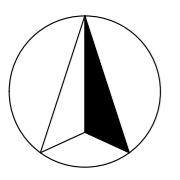
- - - - - граница отвода;
- · - · - · граница благоустройства;
- - - - - контур подземного паркинга;
- - - - - ось дороги;
- ♿ - стояночное место для маломобильных групп населения;
- ▬▬▬▬ - подпорная стенка.
- (серый) - а/бетонный проезд;
- (сетка) - брусчатка;
- (зеленый) - газон спортивный;
- (светло-зеленый) - газон обыкновенный;
- (точечный) - газон укрепленный;
- ▨ - отмостка.



| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 05.18 | П | 08 | |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | Разбивочный план благоустройства. М1:500. | | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | | | |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 | | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 | ООО ПСК "ЛИК" | | |

С

Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)



- Условные обозначения:**
- - - - - граница отвода;
 - · - · - · граница благоустройства;
 - - - - - контур подземного паркинга;
 - - - - - ось дороги;
 - ♿ - стояночное место для маломобильных групп населения;
 - - - - - подпорная стенка.
 - (grey) - а/бетонный проезд;
 - (grid) - брусчатка;
 - (green) - газон спортивный;
 - (light green) - газон обыкновенный;
 - (dotted green) - газон укрепленный;
 - (hatched) - отмостка.

Экспликация зданий и сооружений

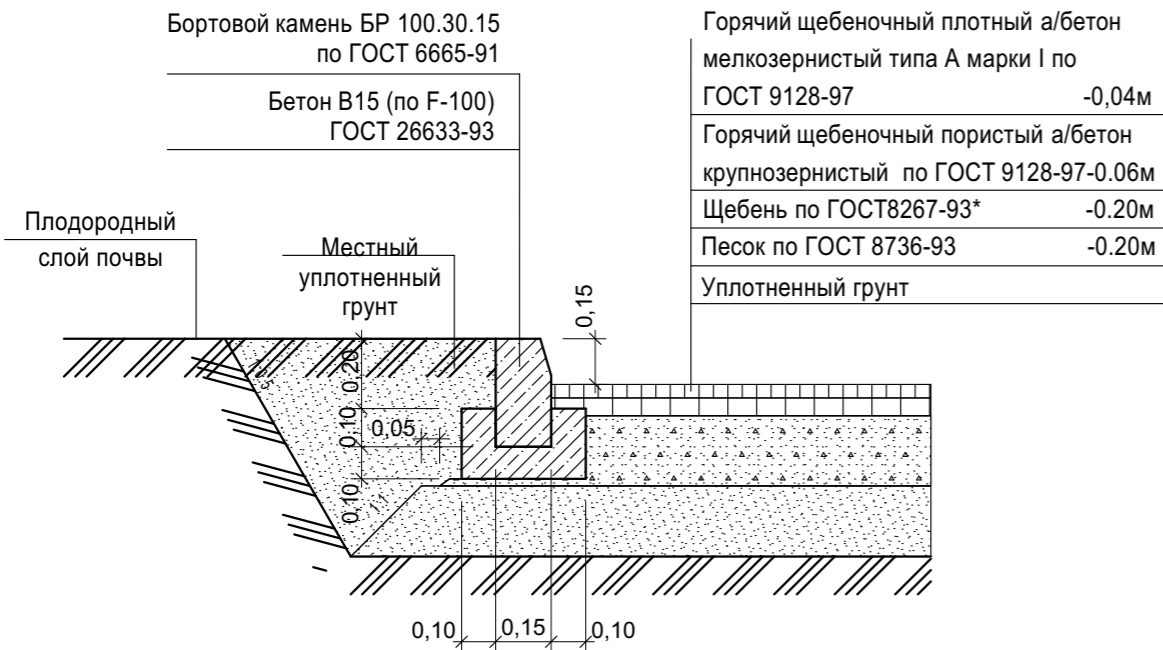
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

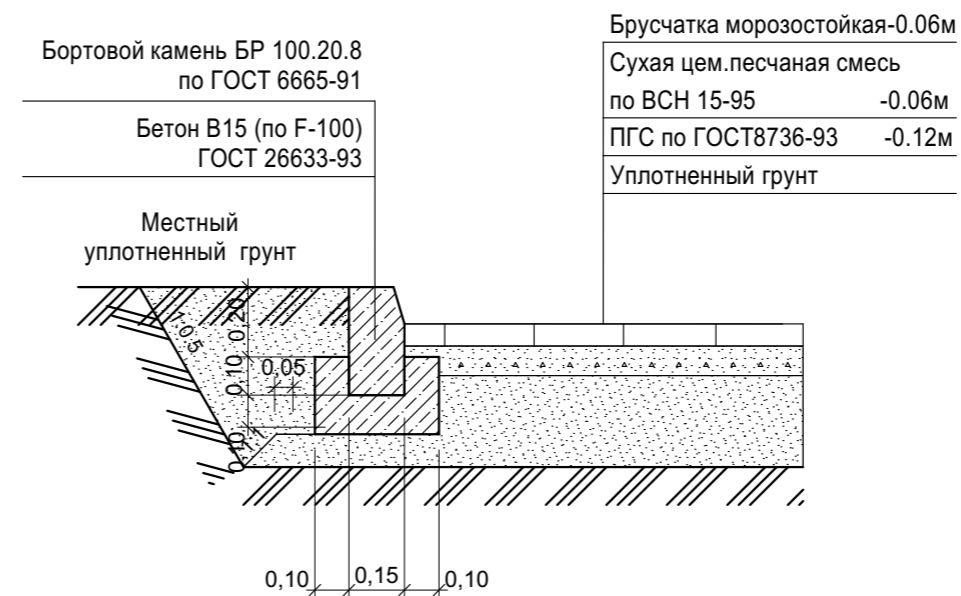
| Поз | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|-----|-----------------------------------|-----|----------------------------------|------------|
| 1 | Площадь благоустройства | | 7 564 | |
| 2 | Площадь застройки надземной части | | 2 479,0 | |
| 3 | Площадь застройки надземной части | | 2 565,82 | |
| 4 | Площадь а/бетонных проездов | 1 | 1 129,9 | |
| 5 | Площадь тротуарной плитки | 2 | 1 590,6 | |
| 6 | Площадь отмостки | | 35,3 | |
| 7 | Площадь озеленения в т.ч. | | 2 260,9 | |
| | газон | | 968,7 | |
| | укрепленный газон | | 765,2 | |
| | откосы | | 56,3 | |
| | спортгазон | | 470,7 | |
| 8 | Бортовой камень 100x30x15 | | 340 | п.м. |
| 9 | Бортовой камень 100x20x15 | | 220 | п.м. |

| | | | | | |
|--|----------|--------|-------|--------|---------------|
| 530/18-ПЗУ | | | | | |
| «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 |
| План дорожных покрытий. План озеленения. М1:500. | | | | | ООО ПСК "Лик" |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 09 | | |

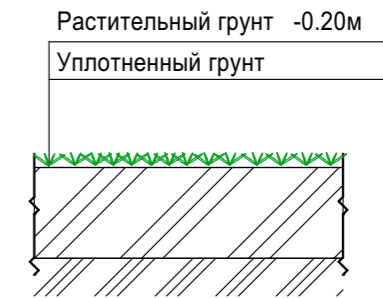
Проезжая часть тип 1



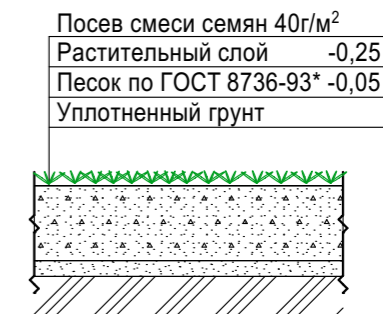
Тротуар тип 2



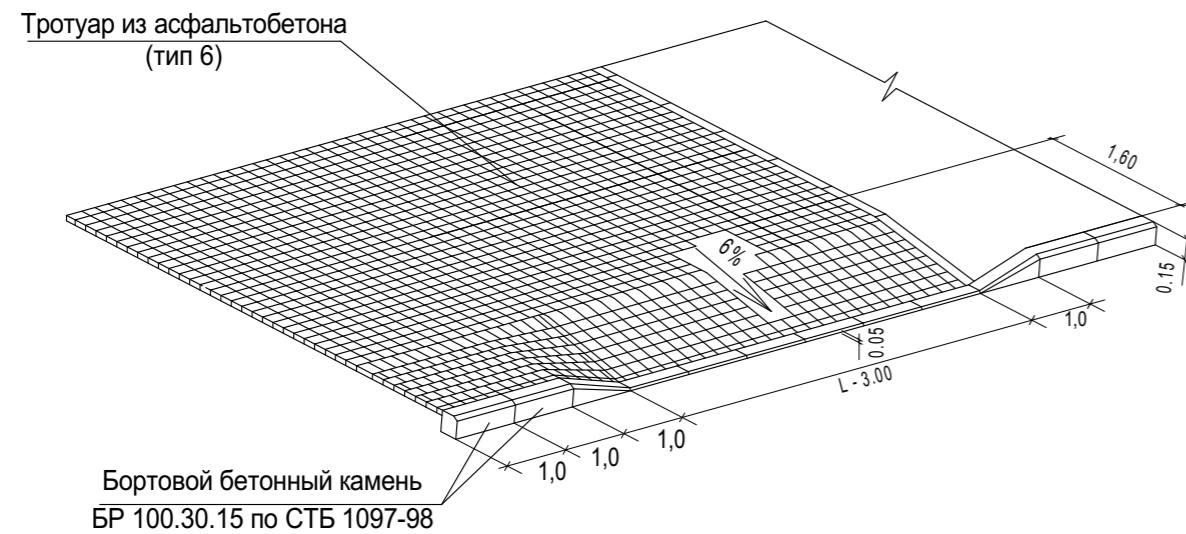
Газон



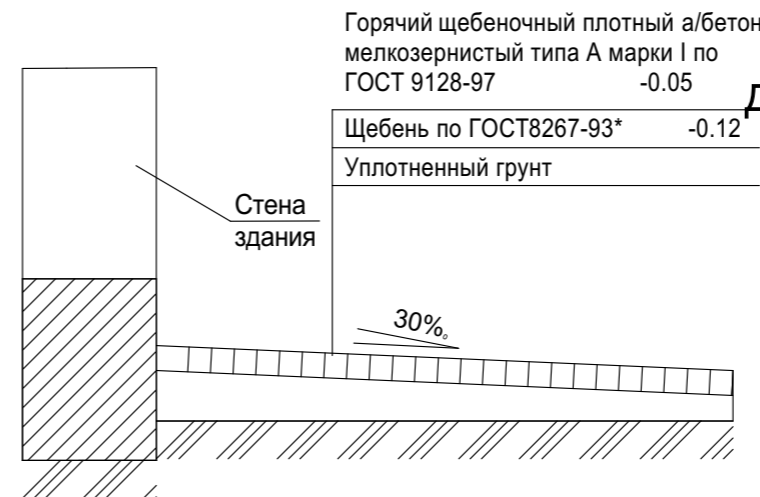
Спортгазон



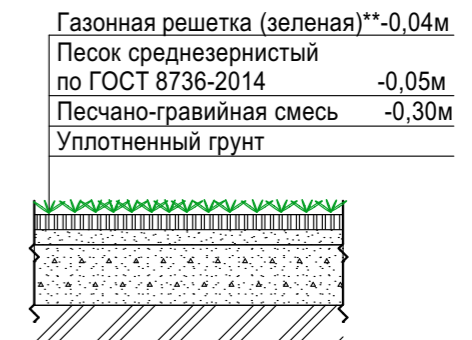
Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью



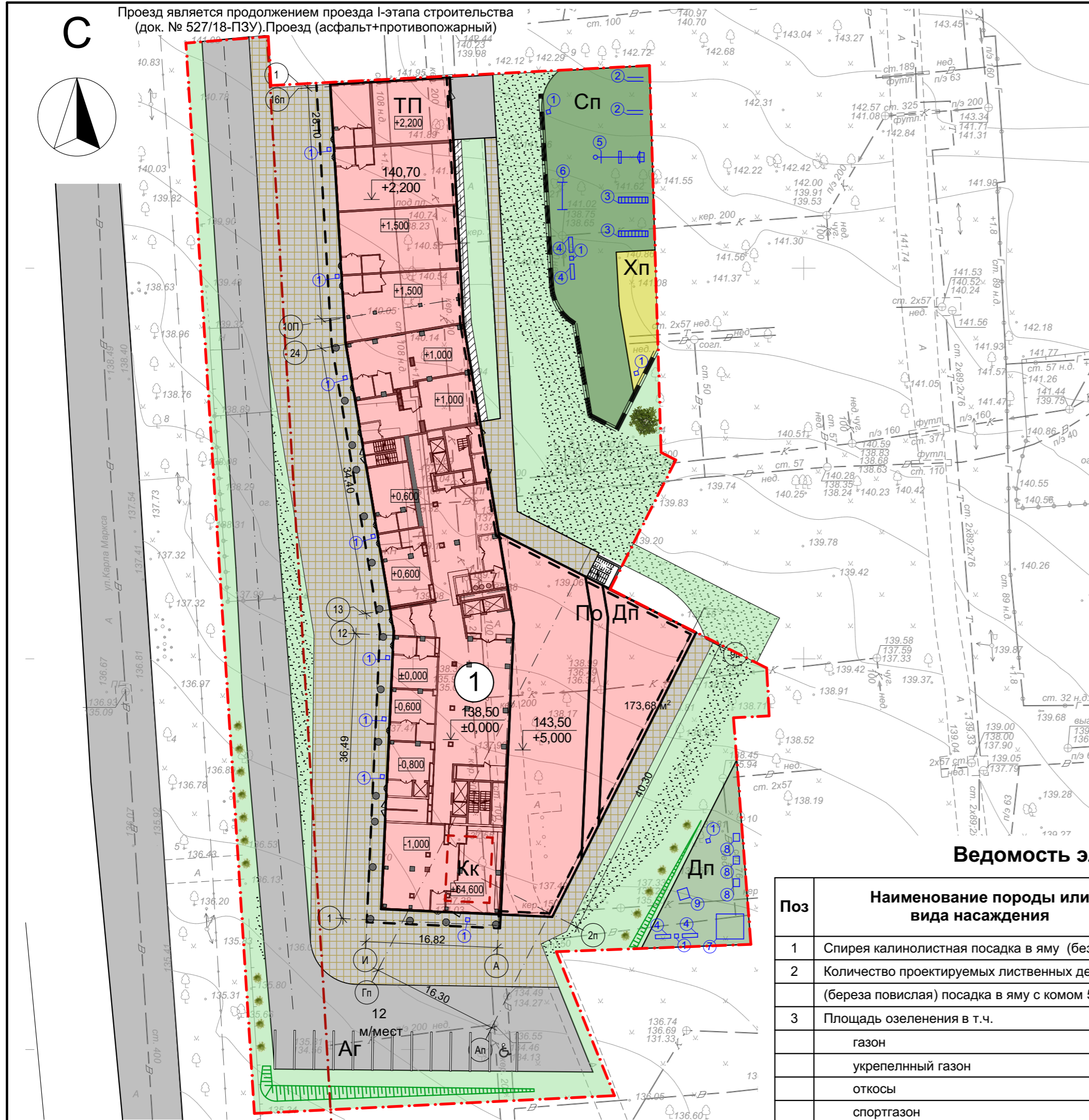
Отмостка



Укрепленный газон для проезда пожарной техники



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|-------|-------|-------|--|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 10 | |
| ГИП | | Векшина | | | 05.18 | Конструкция проездов, тротуаров и площадок. | ООО ПСК "ЛИК" | | |
| Разработал | | Котов | | | 05.18 | | | | |
| Проверил | | Векшина | | | 05.18 | | | | |
| Н.контр. | | Лукоянов | | | 05.18 | | | | |



- Условные обозначения:**
- - - - - граница отвода;
 - - - - - граница благоустройства;
 - - - - - контур подземного паркинга;
 - - - - - ось дороги;
 - ♿ - стояночное место для маломобильных групп населения;
 - ▬ - подпорная стенка.
 - (серый) - а/бетонный проезд;
 - (белая сетка) - брусчатка;
 - (зеленый) - газон спортивный;
 - (светло-зеленый) - газон обыкновенный;
 - (темно-зеленый) - газон укрепленный;
 - ▨ (штрихованный) - отмостка;
 - 🌳 - проектируемые деревья;
 - 🌿 - проектируемые кустарники.

Ведомость элементов озеленения

| Поз | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол. | Примечание |
|-----|--|-------------|---------|------------|
| 1 | Спирея калинолистная посадка в яму (без кома) | | 17 | |
| 2 | Количество проектируемых лиственных деревьев (береза повислая) посадка в яму с комом 5x0.5x0.4 | | 1 | |
| 3 | Площадь озеленения в т.ч. | | 2 260,9 | |
| | газон | | 968,7 | |
| | укрепленный газон | | 765,2 | |
| | откосы | | 56,3 | |
| | спортгазон | | 470,7 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|-----|---------------|-----------------------------|------|------------|
| 1 | арт.1311 | Урна | 10 | ООО "КСИЛ" |
| 2 | арт.6720 | Брусья параллельные | 2 | ООО "КСИЛ" |
| 3 | арт.6727 | Лиана большая "фигурная" | 2 | ООО "КСИЛ" |
| 4 | арт.2202 | Скамья | 4 | ООО "КСИЛ" |
| 5 | арт.6301 | Игровая установка | 1 | ООО "КСИЛ" |
| 6 | арт.6734 | Турник | 1 | ООО "КСИЛ" |
| 7 | ИК-003 | Игровой комплекс | 1 | Радонеж |
| 8 | арт. 4.01.435 | Качалка на пружине "Ракета" | 3 | Атрикс |
| 9 | Форт | Песочница | 1 | Радонеж |

530/18-ПЗУ

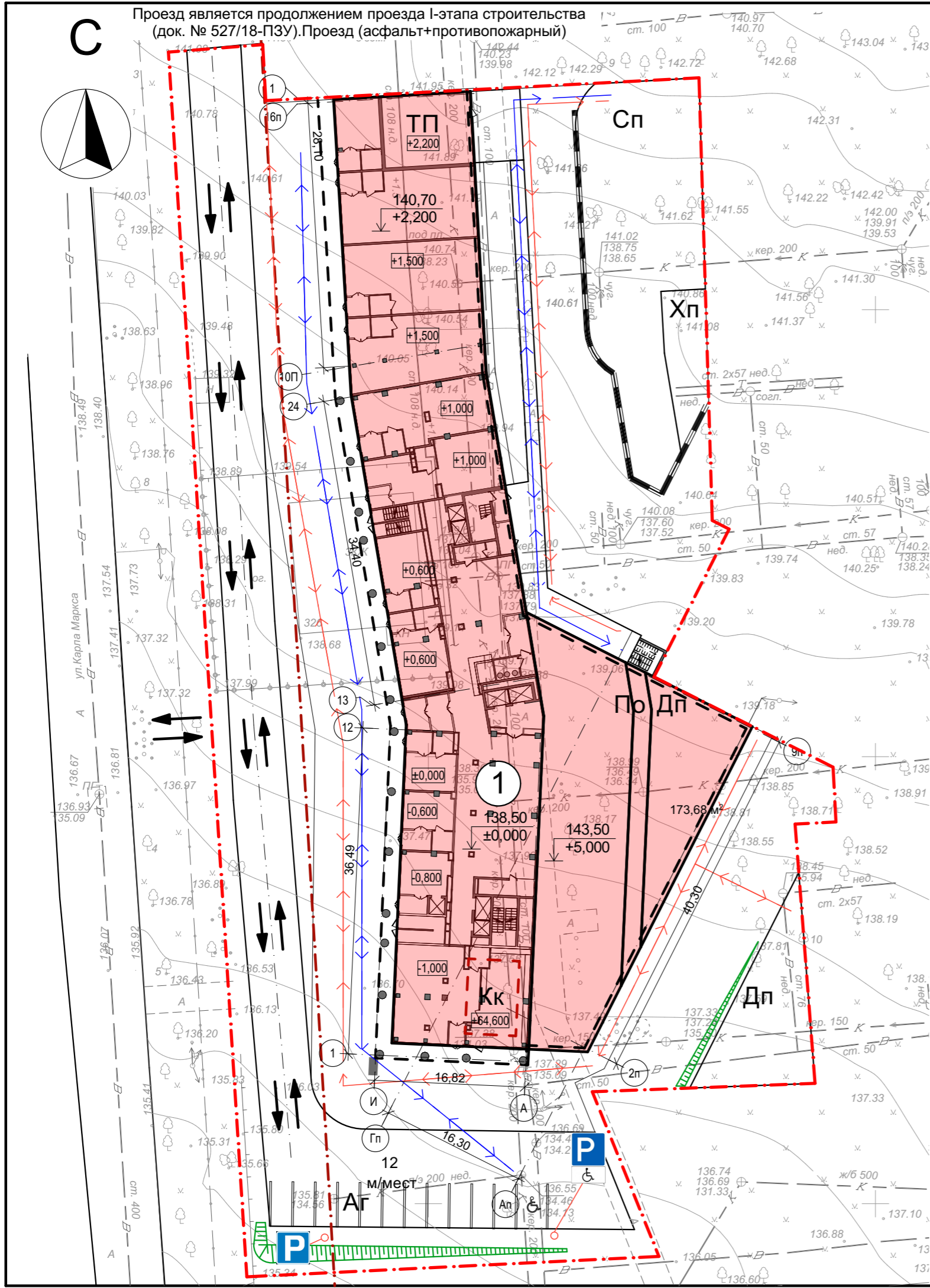
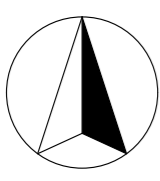
«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга»

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|------|--------|
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | П | 11 | |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М1:500. | | |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 | | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 | | | |

ООО ПСК "ЛПК"

С

Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Ведомость дорожных знаков

| № п/п | Наименование | № знаков ГОСТ Р-52289-2004 | Кол-во шт. | | | | Сервиса |
|-------|---------------|----------------------------|-----------------|------------|-------------|----------------|---------|
| | | | Предупреждающие | Приоритета | Запрещающие | Предписывающие | |
| 1 | Место стоянки | 6.4 | | | | 3 | |
| 2 | Инвалиды | 8.17 | | | | 1 | |

Ведомость дорожной разметки

| Номер | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|--------|--|---------|--------|
| 1.1 | Разделение транспортных потоков противоположных направлений. Обозначение границ мест стоянки транспортных средств. | пм | 70 |
| 1.24.3 | Место стоянки для транспортных средств, управляемых или перевозящих инвалидов | шт | 1 |

Условные обозначения:



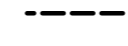
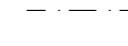



- - - - - граница отвода;
- . - . - граница благоустройства;
- - - - - контур подземного паркинга;
- ⊕ - стояночное место для маломобильных групп населения;
- - - - - ось дороги;
- Ⓟ - проектируемый дорожный знак;
- - место установки проектируемого дорожного знака;
- (blue) - движение МГН;
- (red) - движение пешеходов;
- ↔ - движение транспорта.
- ▬▬▬ - подпорная стенка.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | | |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Котов | | | | 05.18 | П | 12 | |
| Проверил | Векшина | | | | 05.18 | ООО ПСК "ЛИК" | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | | 05.18 | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом | Проектируем. |
| Аг | Автостоянка для офиса на 12 м/мест, в т.ч. 1 м/места для МГН | Проектируем. |
| Сп | Площадка для занятия физкультурой. | Проектируем. |
| Дп | Площадка для детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста. | Проектируем. |
| Хп | Площадка для хозяйственных целей. | Проектируем. |
| По | Площадка для отдыха взрослого населения | Проектируем. |
| ТП | Трансформаторная подстанция | Проектируем. |
| Кк | Крышная газовая котельная | Проектируем. |

Условные обозначения:

-  - граница отвода;
-  - граница благоустройства;
-  - контур подземного паркинга;
-  - ось дороги;
-  - стояночное место для маломобильных групп населения;
-  - подпорная стенка;
-  - вырубка деревьев.

1. Вырубке подлежат следующие насаждения:
- деревья в зоне застройки и благоустройства - 29 шт.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|-------|--|------|---------------|
| | | | | | | 530/18-ПЗУ | | |
| | | | | | | «Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова-ул.К. Маркса- ул.Шумайлова-ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства- Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 05.18 | П | 13 | |
| ГИП | Векшина | | | | 05.18 | План таксации. М1:500. | | ООО ПСК "ЛИК" |
| Разработал | Котов | | | 05.18 | | | | |
| Проверил | Векшина | | | 05.18 | | | | |
| Н.контр. | Лукоянов | | | 05.18 | | | | |

Проезд является продолжением проезда I-этапа строительства (док. № 527/18-ПЗУ). Проезд (асфальт+противопожарный)

