



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская,
микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Инв.№01/19П-ПЗУ

Изм.	Недок.	Подп.	Дата
1			
2			11.2020
3			
4			

г. Ижевск – 2020 г.



Свидетельство №05-МРП-096 от 28.10.2015

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская,
микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Инв.№01/19П-ПЗУ

Главный инженер проекта

А.С. Сунцов

г. Ижевск – 2020 г.

Разрешение на внесение изменений в ПСД

Разрешение		Обозначение	01/19П-ПЗУ				
		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул.Красногорская, микрорайон А-10, в Первомайском районе г. Ижевска»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
4		01/19П-ПЗУ СД			3		
	1	Внесены изменения в содержание				зам	
	14	01/19П-ПЗУ.ПЗ Откорректированы ТЭПы в связи с изменением площади застройки (в связи с отменой северной входной группы пристроенной части,размеры в осях остались без изменения).				зам	
	3	01/19П-ПЗУ.ГЧ Откорректирована площадь застройки, в связи с отменой северной входной группы пристроенной части,размеры в осях остались без изменения.				зам	
	6	Откорректирована площадь покрытия из брусчатки					
Согласовано	Изм.внес	Бутолина				Лист	Листов
	Составил	Бутолина					
	ГИП	Коробейникова				1	1
	Утв.	Сунцов					

Разрешение на внесение изменений в ПСД

Разрешение		Обозначение	01/19П-ПЗУ				
		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул.Красногорская, микрорайон А-10, в Первомайском районе г. Ижевска»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
3	1	01/19П-ПЗУ СД			3	зам	
		Внесены изменения в содержание 01/19П-ПЗУ.ПЗ					
	13	Добавлена информация о количестве посетителей офисных помещений в сутки откорректирована площадь застройки откорректирована площадь участка за границей отвода				зам	
	1,2	01/19П-ПЗУ.ГЧ Отображены границы участков за границей отвода с указанием разрешающих документов				зам	
Согласовано		Изм.внес	Бутолина			Лист	Листов
		Составил	Бутолина				
		ГИП	Коробейникова				
		Утв.	Сунцов				
						1	1

Разрешение на внесение изменений в ПСД

Разрешение		Обозначение	01/19П-ПЗУ			
		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул.Красногорская, микрорайон А-10, в Первомайском районе г. Ижевска»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
2	1, 2	01/19П-ПЗУ СД			3	зам
		Внесены изменения в содержание				
	10	01/19П-СПЗУ.ПЗ				
		Откорректирована информация о пристроенном здании и заездах на территорию				
	14	Откорректированы ТЭПы за границами отвода				
		Откорректирована информация о благоустройстве территории и расчете парковочных мест				
	17-19	Добавлена информация о разворотной площадке				
		01/19П-СПЗУ.ГЧ				
	21	Добавлена о разворотная площадка участка. Откорректирована экспликация и благоустройство				
		Добавлена о разворотная площадка участок. Откорректирована экспликация и				
2	Откорректирована вертикальная планировка на разворотной площадке					
	Добавлены покрытия за границами отвода					
3	Добавлен тип покрытия тип 6. Проставлены разворотной площадки и участка благоустройства					
	Добавлена разворотная площадка на участок.					
4	Откорректировано благоустройство					
	Добавлено озеленение на участке благоустройства					
6	Проставлены дорожные знаки					

Согласовано

Изм.внес	Бутолина				Лист	Листов
Составил	Бутолина				1	1
ГИП	Коробейникова					
Утв.	Сунцов					

**СПРАВКА
о соответствии требованиям
действующих правил и норм**

Технические решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», соответствуют требованиям задания на проектирование, технического задания, технических условий, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных проектом, мероприятий (на период строительства).

Взам. инв.	Полн. и дата							01/19П-ПЗУ.СП		
		Изм	Коду	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. №	Разработал	Шубина				СПРАВКА о соответствии действующих норм и правил мероприятий	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Воробьев					П	1	1	
	Руководит.	Сунцов								
	ГИП	Демиденко								

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
01/19П-ПЗУ.СП	1. Справка ГИПа	2
01/19П-ПЗУ.СД	2. Содержание	4
	Пояснительная записка	
01/19П-ПЗУ.ПЗ	1. Исходные данные для разработки раздела	5
	2. Характеристика земельного участка	5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	7. Организация рельефа вертикальной планировкой	9
	8. Решения по благоустройству территории	10
	9. Зонирование территории земельного участка	10
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций	11
	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
		12
01/19П-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	Листы
	1. Ситуационный план. М 1:2 000	1 Изм.3
	2. План расположения зданий и сооружений. М 1:500	2 и.2,3 зам
	3. Разбивочный план. М 1:500	3 и.2 зам
	4. План организации рельефа. М 1:500	4 и.2 зам
	5. План земляных масс. М 1:500	5 и.1 зам

Инов. № подл.	Взамен инв. №
	Подпись и дата

2	-	зам			05.20	01/19П-ПЗУ.СД	Содержание	<input type="checkbox"/> Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			П	1	2
Разработал	Шубина					ООО «СтройМонтажПроект»				
Проверил	Воробьев									
Руководит.	Сунцов									
ГИП	Демиденко									

	6. План покрытий. М 1: 500	6 и.2 зам
	7. План благоустройства. М 1:500	7 и.2 зам
	8. Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	8 и.2 зам
	9. План озеленения. М 1:500	9 и.2 зам
	10. План организации движения. М 1:500	10 и.2 зам

Изменение 2 внесено на основании дополнительных требований заказчика

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2	-	зам			05.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ДОК	Подпись	Дата
Разработал	Шубина				
Проверил	Воробьев				
Руководит.	Сунцов				
ГИП	Демиденко				

01/19П-ПЗУ.СД

Содержание

<input type="checkbox"/> Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «СтройМонтажПроект»		

А. Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Исходные данные для разработки раздела

Исходными данными и требованиями для разработки раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту стали:

1. Задание на проектирование (см. приложение в томе 01/19П-ПЗ);
2. Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям;
3. Градостроительный план земельного участка (см. в томе 01/19П-ПЗ);
4. Топографическая съемка в масштабе 1:500, предоставленная заказчиком;
5. Другие исходные данные для проектирования, приложенные в томе 01/19П-ПЗ.

Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Основные руководящие и нормативные материалы;

- СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012 (2016) «Автомобильные дороги»;

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 133.13330.2012 «Строительная климатология»;

- ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);

-СанПиН 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам		11.20		6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Местоположение. В административном отношении изыскиваемая площадка расположена в Удмуртской Республики, в Первомайском районе г. Ижевска, по ул. Красногорская, 20.

Геоморфологические и техногенные условия. В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к водоразделу рек Позимь и Карлутка. Площадка изысканий располагается в 800 м севернее русла реки Позимь и в 1,5 км восточнее р. Карлутка. Среднегодовые отметки уровня воды на ближайших урехах воды в р. Позимь и р. Карлутка составляют 92 и 106 м соответственно.

Участок изысканий расположен на восточной окраине г. Ижевск по ул. Красногорская, которая располагается севернее участка изысканий. С западной стороны проходит автомобильная дорога по ул. 40 лет Победы, с южной и восточной – дорога по ул. Камбарская, за пределами которой располагаются частные домики с приусадебной территорией. За пределами дороги по ул. 40 лет Победы произрастает лесной массив.

На площадке изысканий произрастает луговая, небольшим ореолом древесная (клен, сосна, яблоня) растительность

Рельеф изыскиваемой площадки техногенно преобразован. Уклон ориентирован в южном направлении, в сторону р. Позимь. Абсолютные отметки на изыскиваемом участке изменяются от 139,8 до 142,4 м. Условия для поверхностного водостока на участке удовлетворительные.

Принимая во внимание данные рекогносцировочного обследования, степень техногенной нагрузки на изыскиваемую территорию оценивается как средняя. Подъезд к изыскиваемому участку круглогодичный, осуществляется по трассам местного и федерального назначения.

Климат. По ландшафтно-климатическим условиям участок изысканий относится к лесной зоне, к подзоне смешанных лесов.

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IV строительно-климатическому району. Климат изыскиваемой территории относится к умеренному климатическому региону.

Климатические сведения приведены по метеостанции г. Ижевск по данным ГУ «Удмуртский республиканский ЦГМС».

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
2		зам			11.20		7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Зима начинается с конца октября – начала ноября. Переход среднесуточной температуры через 0°C происходит в третьей декаде октября, холодный период продолжается до конца марта. В это время район изысканий находится под воздействием европейско-азиатского антициклона с его безветренной морозной погодой, когда температура падает ниже нуля до -25...-30°C, достигая абсолютного минимума -48°C. Зимой нередки вторжения атлантических циклонов, сопровождающихся снегопадами и повышением температуры до 0...5°C.

Весна приходит в конце марта, но заморозки до -5...-10°C иногда бывают еще в мае и даже в июне. Весна наступает быстро, что вызывает бурное таяние снегов и развитие широких весенних половодий. К концу апреля снеговой покров сходит. Средняя суточная температура достигает 5°C, т.е. начало вегетационного периода наступает со второй половины мая, к этому времени оттаивает почва.

Лето отличается довольно устойчивой погодой с температурой от 10-12°C до 18-20°C. Днем нередко температура повышается до 28-30°C, в отдельные дни достигает 35-37°C. Абсолютный зарегистрированный максимум 37°C.

Переход к осени происходит сравнительно медленно. В первой половине октября заканчивается вегетационный период, суточные температуры воздуха не поднимаются выше 5°C. Отдельные теплые дни с температурой днем до 20°C отмечаются в октябре, но в то же время возможны и морозы.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха -14,6°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,5°C.

Продолжительность периода с температурой воздуха £0°C составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура -9,2°C. Продолжительность периода с температурой воздуха £8°C составляет, в среднем, 222 дня, его средняя температура -5,6°C. Продолжительность периода с температурой воздуха £10°C составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура -4,7°C.

Количество осадков за ноябрь-март равно 185 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, упругость водяного пара – 6,9 мбар, дефицит влажности – 3,3 мбар. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, теплого месяца – 69%.

Структурно-тектоническое строение. В тектоническом отношении участок находится в восточной части Верхнекамской впадины, осложненной рядом дислокаций осадочного чехла.

Геологическое строение района работ. Особенностью Вятско-Камской возвышенности является относительно неглубокое залегание коренных среднепермских (P2) отложений, представленных в кровле аргиллитами, песчаниками и алев-

Ив. № подл.	Взам. Инв. №
	Подл. и дата

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

ролитами, часто находящимися в нарушенном состоянии. Коренные породы здесь обычно разрушены до песчано-глинистого состояния. Так, верхнепермские аргиллиты в приповерхностной части, как правило, выветрены до состояния красных глин, а алевролиты и песчаники – до супесчаного состояния. При инженерно-геологической характеристике таким глинам и супесям часто присваивается возраст материнских пород. Однако наиболее верно подобные грунты характеризовать как элювиальные разности верхнепермских отложений (Юминов и др., 2009).

С поверхности пермские отложения перекрыты слоем четвертичных рыхлых отложений различного генезиса, состава, состояния и мощности.

Четвертичные отложения в изыскиваемом районе представлены аллювиальными, делювиальными отложениями, сложенные обычно суглинками, глинами, супесью, песками. Общая мощность четвертичных отложений может достигать 15-20 м.

В геологическом строении изыскиваемой площадки до глубины 20,0 м принимают коренные породы пермской системы среднего отдела (P2), представленные красными глинами, в кровле слоя элювированными и согласно полевыми лабораторным данным классифицируемыми как легкие глины (eP2), перекрытые с поверхности слоем насыпных грунтов (tQ) (приложение Д).

По данным инженерно-геологического бурения до глубины 20,0 м составлен сводный геологический разрез изыскиваемой территории:

Насыпной грунт (tQ). Представлен: глиной, строительным мусором, песком. Слежавшийся. Вскрыт с поверхности всеми скважинами. Мощность от 0,2 до 1,0 м.

Глина красная легкая пылеватая от тугопластичной до твердой, с включениями дресвы до 5%, с тонкими прослойками известковистых пород белого цвета. Вскрыта всеми скважинами под насыпными грунтами. Вскрытая мощность от 19,0 до 19,8 м.

Гидрогеологические условия изыскиваемого района формируются под влиянием совокупности естественных (особенности геологического строения, тектоника, геоморфология, гидрография, климат) факторов.

В гидрогеологическом отношении до глубины 20,0 м на момент бурения (апрель 2019 г.) подземные воды вскрыты не были.

В период весеннего снеготаяния, весеннего и осеннего половодий, обильных дождей возможно формирование подземных вод типа «верховодка», приуроченных к слоям техногенных грунтов обратной засыпки на участках производства строительных работ. Рекомендуется при проектировании предусмотреть комплекс мероприятий инженерной защиты от подтопления: дренажные системы.

Изм. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, ч. III к специфическим грунтам относятся элювиальные (eP2) глины и насыпные грунты (tQ).

Насыпные грунты залегают с поверхности слоем мощностью до 1,0 м, на рассматриваемом участке представлены глиной, строительным мусором, песком. Грунт перемещенный, слежавшийся. Возраст насыпных грунтов менее 5 лет.

Насыпные грунты ввиду малой мощности, неоднородности состава и состояния, залегания выше глубины сезонного промерзания в отдельный инженерно-геологический элемент не выделены и не рекомендуются в качестве основания сооружений.

Элювиальные грунты являются продуктами выветривания и разрыхления коренных среднепермских грунтов. Продукты выветривания пермских твердых глин, представлены на площадке глинами (eP2) ИГЭ 1 и 2.

Элювиальные глины ИГЭ 1 и 2 характеризуются красным цветом, полутвердой и твердой консистенцией и наличием тонких прослоев известковистых пород белого цвета, с включениями дресвы до 5%, со средней мощностью 19,3 м. Элювиальные глины развиты повсеместно, вскрыты всеми скважинами на глубине 0,2-1,0 м.

Согласно лабораторным исследованиям (косвенные по показателям физических и механических свойств) и таблицам Б.1 и В.1 СП 11-105-97, ч. III, элювирированные глины ИГЭ 1 и 2 набухание и просадочность не проявляют.

Слабые органо-минеральные и прочие специфические грунты на изыскиваемой территории не встречены.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Район, в котором расположен изыскиваемый участок, характеризуется проявлением следующих инженерно-геологических процессов:

- сейсмичность;
- подтопление.

Сейсмичность. Согласно картам ОСР-2015 для массового строительства, приведенным в СП 14.13330.2014, на исследуемой территории расчетная интенсивность сейсмических сотрясений по шкале MSK-64 составляет менее 6 баллов.

Согласно таблице 1 СП 14.13330.2011 грунты, развитые на изыскиваемой площадке характеризуются II категорией по сейсмическим свойствам.

Подтопляемость. По критериям типизации по подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97, ч. II изыскиваемая территория относится к категории II–A2 – потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист
10

Негативными последствиями подтопления являются: снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов; затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации; возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений; изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод; повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим свойствам при их водонасыщении.

При производстве земляных работ (открытие траншей, котлованов и др. выемок) и дальнейшей эксплуатации сооружений необходимо предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных и подземных вод. При проходке траншей не оставлять на длительный срок открытыми стенки, что может привести в верхнем слое к увеличению дисперсности грунтов и его разрушению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3.Обоснование границы санитарно-защитной зоны

Проектируемый многоэтажный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов).

Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый объект находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам		11.20		12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

4.Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок под застройку расположен на ул. Красногорская в Первомайском районе г.Ижевска. Участок имеет сложную форму, вытянут с запада на восток. Существующий рельеф имеет уклон с севера на юг.

Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул.Красногорская и ул.Камбарская.

Участок проектирования с кадастровым номером 18:26:050394:41, площадью 3752 кв.м согласно ГПЗУ RU 18303000-0000000000014346 находится в зоне Ж-1 – зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности.

Максимальный процент застройки составляет – 55 %.

Основные планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Сеть автомобильных дорог, подъездов и площадок на территории проектируемого здания запроектирована с учетом внешних и технологических связей и противопожарного обслуживания зданий и сооружений. Подъезд пожарных машин обеспечен ко всем существующим и проектируемым объектам.

Жилой дом сформирован путем блокировки двух объемов: жилая часть со встроенными помещениями (офисы №1,2,3,4) на 16 сотрудников (см. раздел 01/19П-ИОС7) и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис №5) на 17 сотрудников (см.01/19П-ИОС7.1) Посещаемость помещений составляет не более 50 человек в сутки. Жилой дом имеет квадратную форму в плане с размерами по осям 26,0x29,6 м, пристроенное здание – прямоугольной формы в плане с размерами по осям 17,3x30,0 м. Здание включает в себя цокольный этаж, 17 жилых этажей и теплый чердак в верхней части здания.

Противопожарный подъезд к жилому дому для пожарной техники решен с улицы Красногорская и имеет твердое асфальтобетонное покрытие. Ширина проезда составляет не менее 6 м с. Так как противопожарный проезд для пожарной техники запроектирован только с одной стороны жилого дома, то согласно требований пожарной безопасности с западной, восточной и южной сторон предусмотрены наружные открытые лестницы на лоджиях с люками, связывающими лоджии смежных этажей между собой начиная с самого верхнего жилого этажа до 1 этажа.

Общее количество гостевых парковочных мест на проектируемой территории составляет 27 м/мест. С восточной стороны комплекса в пристроенной автостоянке размещены гостевые стояночные места для машин

3.1

Взам. Инв. №	Подп. и дата						01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
		3						
Инв. № подл.		2	зам			11.20	13	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата

5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№№ п./п.	Наименование	Ед. изм.	в границе	
			отвода	за отводом
	Общая площадь участка жилого дома	кв.м	3752,0	1 149,0
	в т.ч.			
1	Площадь застройки, в т.ч.	кв.м	1473,62	0,0
	- жилой дом	кв.м	880,0	0,0
	-пристрой	кв.м	593,62	0,0
2	Площадь покрытий, в т.ч.	кв.м	1525,38	1 149,0
	-проезды из асфальта	кв.м	1075,0	747,0
	-тротуары из брусчатки	кв.м	350,38	78,0
	-тротуары из асфальта	кв.м	0,0	0,0
	-отмостка	кв.м	100,0	0,0
3	Площадь площадок, в т.ч.	кв.м	455,0	0,0
	-брусчатка	кв.м	35,0	0,0
	-резиновая крошка	кв.м	390,0	0,0
	-асфальт	кв.м	30,0	0,0
4	Площадь озеленения	кв.м	298,0	324,0
5	Коэффициент застройки		0,39	0,39

*Покрытия, применяемые на эксплуатируемой кровле в ТЭПы не включены.

Площадь за границами отвода 1 149,0 кв.м предоставлена ГУАиГ Администрации г.Ижевска №01-06/08703 от 11.03.2019г. (см Приложение в томе 01/19П-ПЗ) под устройство подъезда к проектируемому объекту.

Под устройство разворотной площадки 139 кв.м.редоставлена ГУАиГ Администрации г.Ижевска №44 от 03.12.2020г. (см Приложение в томе 01/19П-ПЗ)

Под устройство сквера 420 кв.м.редоставлена ГУАиГ Администрации г.Ижевска №37 от 20.10.2020г. (см Приложение в томе 01/19П-ПЗ)

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3.1
4.1

4	1	Зам			03.21
3					
2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

6.Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Изыскиваемая территория относится к категории – потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций.

Для предотвращения подтопления на территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока и проектируемая сеть ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам			11.20
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

7. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности площадки запроектированы 10-54 %.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания, соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с дальнейшим выпуском в проектируемую сеть ливневой канализации.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам			11.20
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

8. Решения по благоустройству.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Вдоль проектируемых проездов для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары с покрытием из брусчатки.

Проектом выполнено функциональное зонирование дворовой территории.

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения.

Расчет размеров площадок различного назначения

№	Наименование	Кол-во чел.	Расчетная норма на 1 человека	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м)	296	0,7	$296 \cdot 0,7$	207,2	210
2	Площадка для отдыха взрослого населения (кв.м)	296	0,1	$296 \cdot 0,1$	29,6	30
3	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	296	2	$296 \cdot 2$	592	300
4	Площадки для хозяйственных целей (кв.м)	296	0,3	$296 \cdot 0,3$	88,8	65

Норма спортивной площадки уменьшена в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1,5 км спортивных площадок и сооружений для занятий спортом. Возможно использование спортивных площадок на территории средних общеобразовательных школ № 42 (1000 м) и 74 (1200 м).

Норма хозяйственных площадок уменьшена в связи с застройкой жилого дома выше 9 этажей.

Часть площадок (площадка отдыха и одна детская площадка) располагаются на кровле пристроя.

Площадка для отдыха взрослого населения запроектирована с покрытием из брусчатки, оборудована МАФ: скамьями, урнами, цветочницами.

На детской игровой площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки, оборудуется площадка различными игровыми комплексами, песочницей, горками, качелями.

На спортивной площадке, предусмотрено покрытие из резиновой крошки и

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

17

установка различного спортивного оборудования.

Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности. Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (а/б или плитка).

Все конструкции покрытий показаны в графической части.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011).

Расчет автостояночных мест на гостевой парковке для жителей жилого дома:

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017. Итого для жителей жилого дома - 98 м/мест.

Определение количества открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов - Жилые районы, исходя из расчета не менее 25% от расчетного количества мест хранения (СП 42.13330.2011 п.11.19). Итого на земельном участке необходимо – 25 м/мест.

В проекте всего предусматривается – 25 м/мест на территории земельного участка (в том числе 3 м/места для транспорта МГН – 10 % от расчетного количества).

Для встроенных помещений гостевые парковки рассчитывается согласно СП 42.13330.2011 п.11.21., приложение К (5-7 м/мест для 100 работников).

Итого для 33 работников необходимо – 2 м/места.

В проекте предусмотрено 2 парковочных места, в т.ч. 1 м/место для транспорта МГН (размещение парковочных мест офисных сотрудников указано в графической части).

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлены 2 машиноместа для транспорта инвалидов размерами 3.6x6 м и 2 м/м размерами 2,5x5,3 м

Расстояния до гостевых парковок для жителей дома составляет: АС1 – 14,0 м, (что соответствует нормативным значениям 10,0 м согласно СП 4.13330.2011, п. 6.11.2). Расстояние до парковочных мест офисных помещений – составляет 20,0 м.

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой деревьев и кустарников.

Также в проекте предусматривается благоустройство участка с КН вдоль

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

18

улицы Камбарская. Прокладываются дорожки с плиточным покрытием, устанавливаются МАФ: скамьи и урны, а также высаживаются красивоцветущие кустарники и деревья, которые выполняют шумозащитную функцию от улицы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

9.Зонирование территории земельного участка

На участке проектирования жилого дома зонирование не предусматривалось.

Ив. № подл.	Взам. Ив. №
Подп. и дата	

2		зам			11.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19П-ПЗУ.ПЗ

Лист

20

10.Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (троллейбус и автобус), расположенных по ул. 40 лет Победы.

Предусмотренный подъезд к дому осуществляется со стороны ул.Красногорская и с ул.Камбарская. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам		11.20		21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					01/19П-ПЗУ.ПЗ	Лист
			2	зам		11.20		22
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Граница отвода з/у в соответствии с Согласно письму ГУАиГ Администрации г. Ижевска №301-05/08703 от 11.09.2019г

Проектируемый жилой дом

Граница отвода

Граница отвода з/у в соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройку: от 20.10.2020г. №37 от 03.12.2020г. №44

Инв N подл

Подпись и дата

Взам инв N

						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	08.20	Ситуационный план. М 1:2 000	000 "Строймонтажпроект"		
Проверил		Демиденко		<i>Демиденко</i>	08.20				
Н.Контроль		Сунцов		<i>Сунцов</i>	08.20				
ГИП		Демиденко		<i>Демиденко</i>	08.20				



18300
24600

Расчет придомовых площадок и гостевых парковок

Показатель	Норматив на 1 жителя, кв.м	Жилой дом	
		норма	проект
Количество жителей		296	
Площадка для игр детей	0,7	207,2	210
Площадка отдыха взрослых	0,1	29,6	30
Спортивная площадка	2,0	592,0	300
Хозяйственная площадка	0,3	88,8	65

Граница отвода ЗУ письмо ГУАиГ Администрации г. Ижевска №301-05/08703 от 11.09.2019г.,

Граница отвода ЗУ заседания комиссии по землепользованию и застройке г. Ижевска от 03.12.2020 года №44 и от 20.10.2020г. №37,

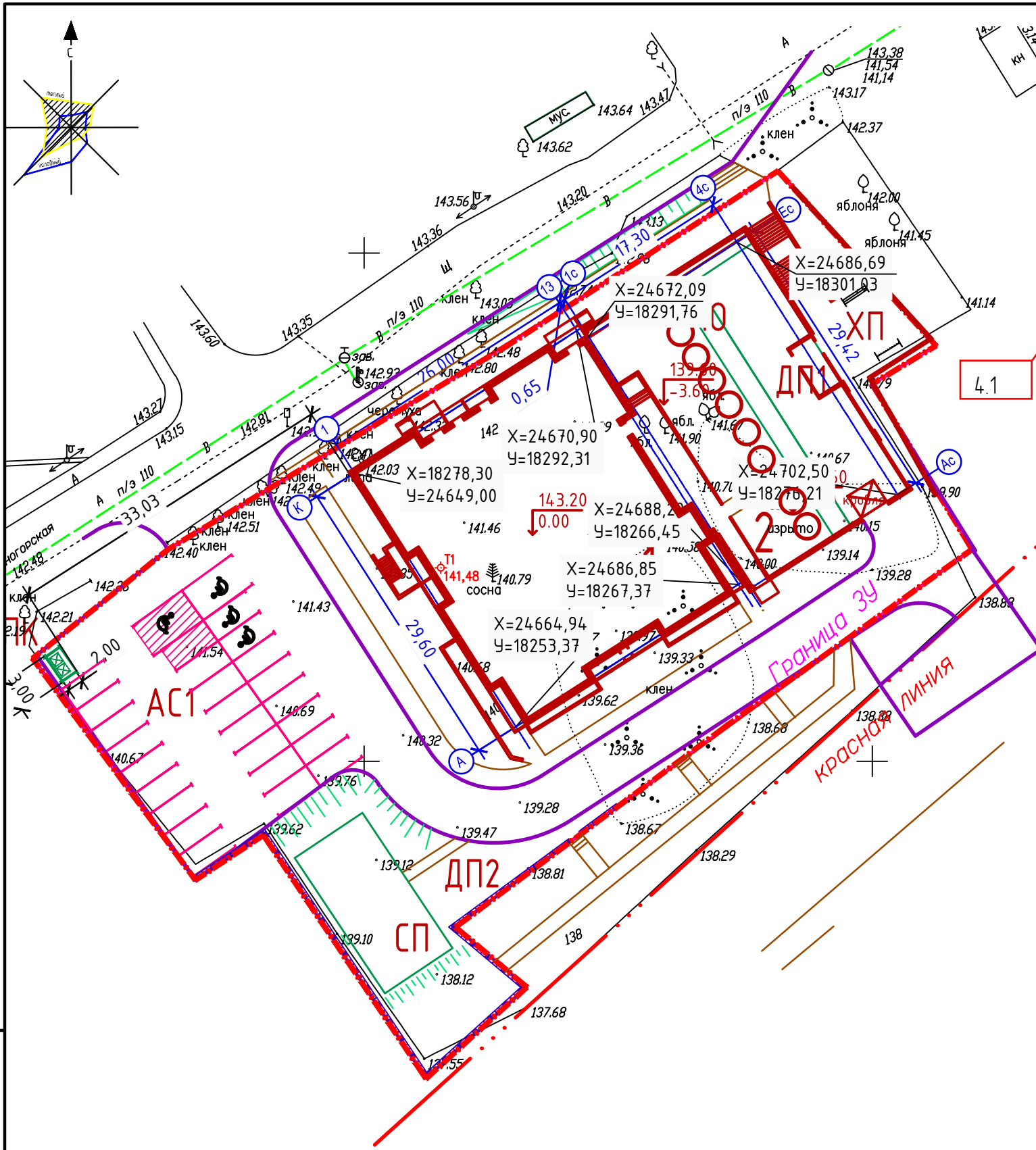
1 Общие указания см. лист 1.

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

- | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | Покрытие проездов из асфальта | | Граница отвода ЗУ |
| | Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки | | Граница допустимой застройки |
| | Покрытие площадок из резиновой крошки | | Граница благоустройства |
| | Покрытие газона | | Газон, укрепленный георешоткой |
| | Искусственный газона с вазонами | | |
| | Древесно-кустарниковые насаждения | | |

Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	01/19П-ПЗУ.ГЧ			
3	-	Зам				Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
2	-	зам			11.20				
Разработал	Бутолина				08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Демиденко				08.20		П	2	
Н.Контроль	Сунцов				08.20	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	000 "Строймонтажпроект"		
ГИП	Демиденко				08.20				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17	1		880,0	880,0				
2	Офисные помещения	1	1		593,62	593,62				
ХП	Хозяйственная площадка					35,0				
ДП1	Детские площадки					120,0				
ДП2	Детские площадки					90,0				
СП	Спортивные площадки					300,0				
ПО	Площадка отдыха					30,0				
ПК	Площадка ТБО					30,0				
АС1	Гостевая автостоянка на 27 маш/мест									

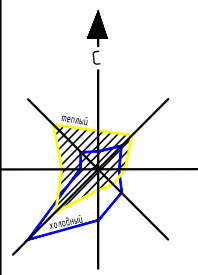
Граница отвода ЗУ

1. Привязка осей здания выполнена в геодезических координатах.
2. МСК г.Ижевска.
3. Все размеры даны в метрах.

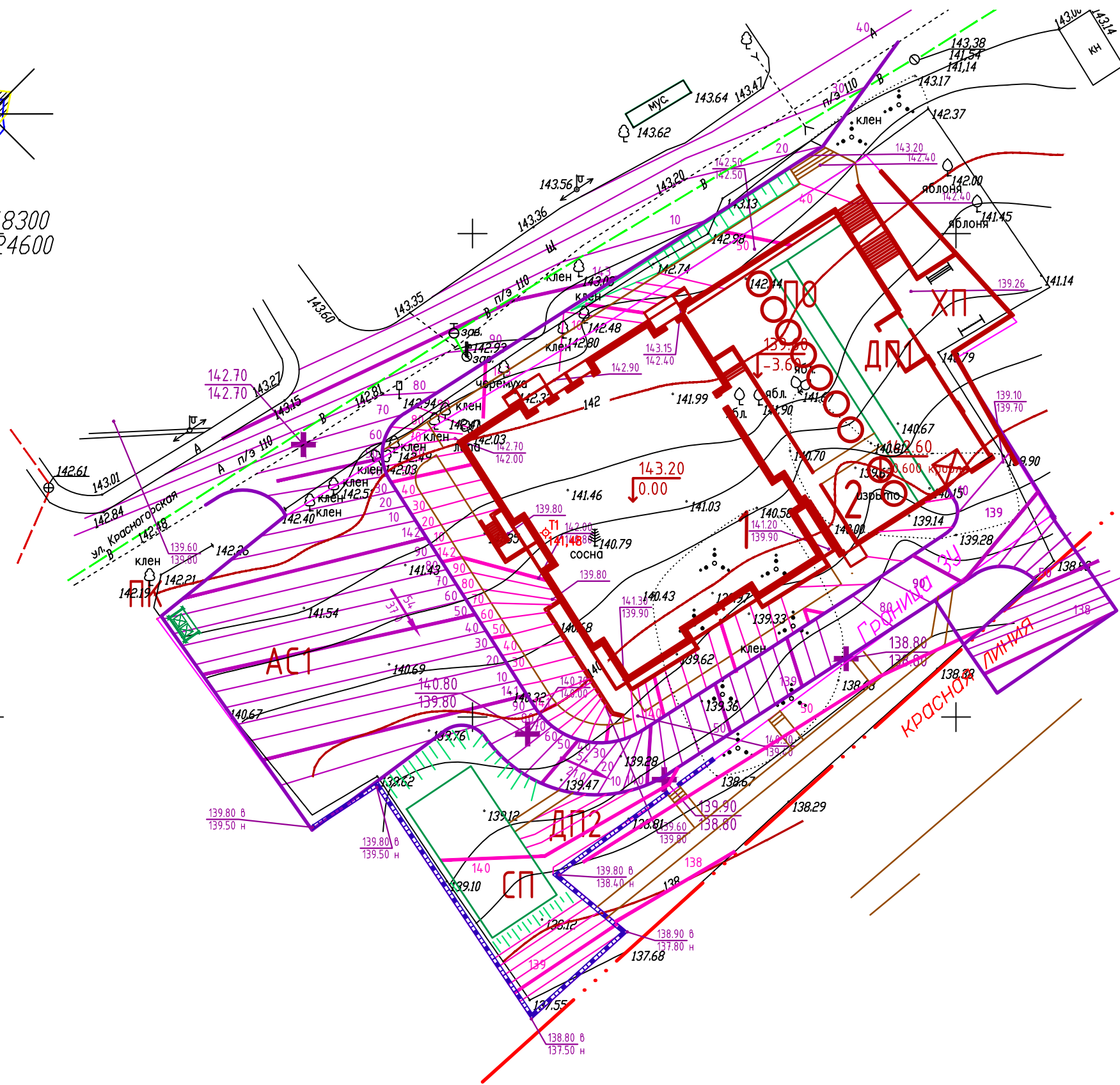
Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

18200
24700

						01/19П-ПЗУ.ГЧ					
4	-	Зам				Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.					
2	-	зам		<i>Трун</i>	11.20						
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
									П	3	
						Разбивочный план. М 1:500			000 "Строймонтажпроект"		
						Н.Контроль Сунцов <i>Сунцов</i> 08.20					
						ГИП Демиденко <i>Демиденко</i> 08.20					



18300
24600



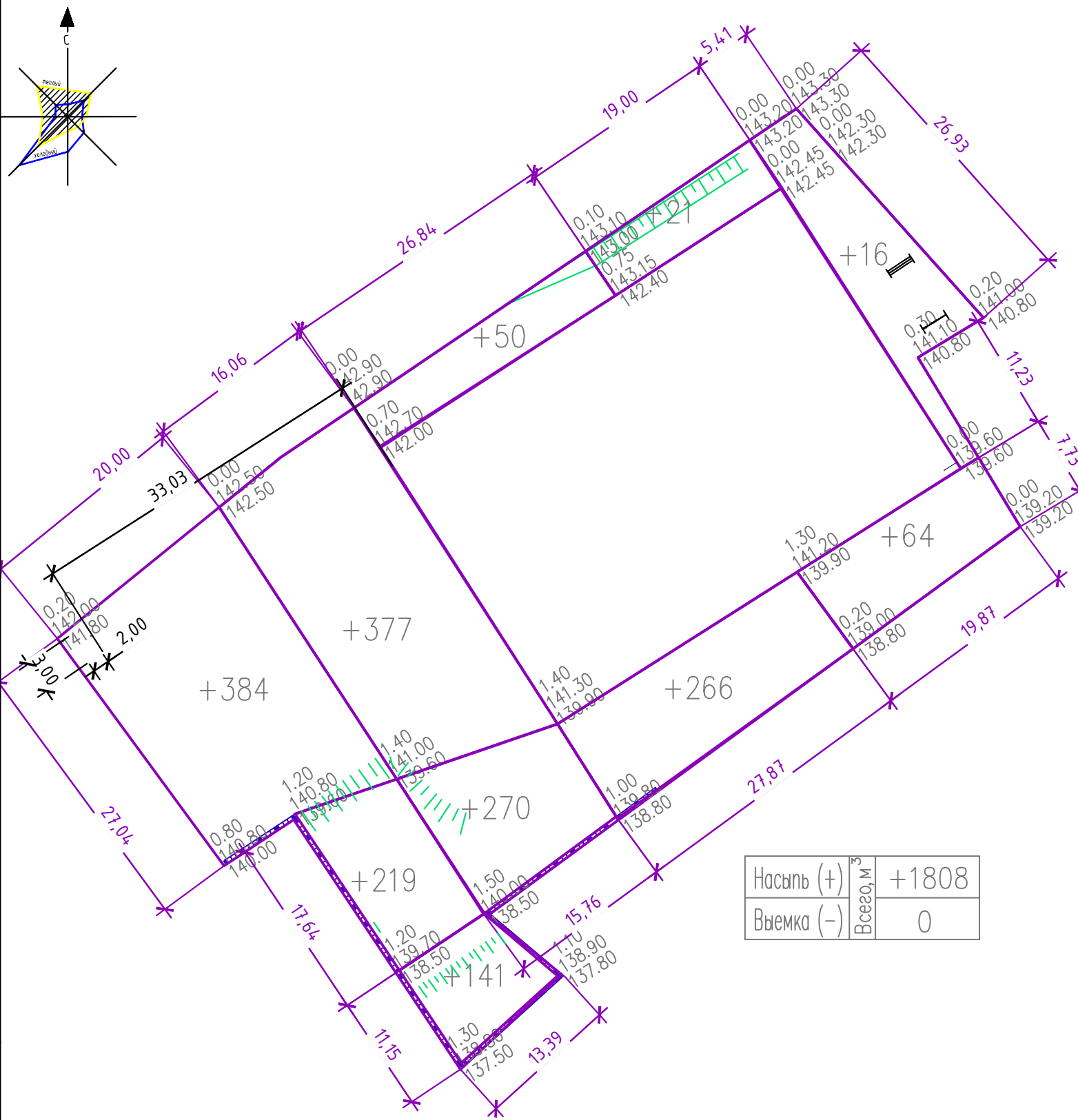
ПО	Площадь
ПК	Площадь
АС1	Гостевая на 27 ма

- Подпорная стенка проектируемая
- Отметка по верху подпорной стенки (проект)
Отметка по низу подпорной стенки (сущ)

1. Подпорная стенка размещается по границе земельного участка.
2. Конструкцию подпорной стенки см. раздел АС
3. Все размеры даны в метрах.

						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
2	-	зам		<i>Трут</i>	11.20	Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
Разработал	Бутолина			<i>Трут</i>	08.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Демиденко			<i>Трут</i>	08.20		П	4	
Н.Контроль	Сунцов			<i>Трут</i>	08.20	План организации рельефа. М 1:500	000 "Строймонтажпроект"		
ГИП	Демиденко			<i>Трут</i>	08.20				

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл



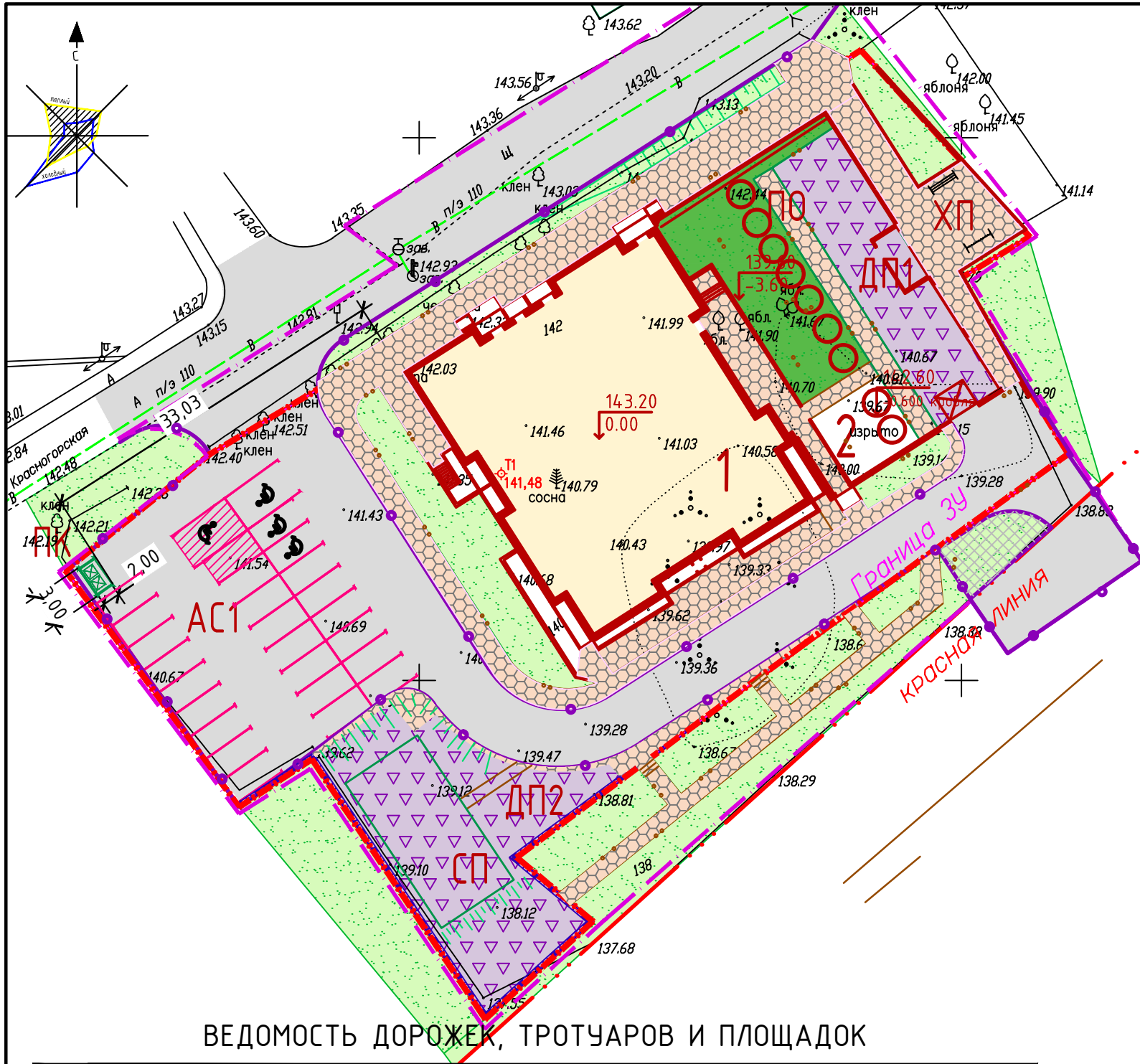
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примеч.
	Жилой дом		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1 Планировка территории	1808	0			
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	0	1157			
а) подземных частей зданий и сооружений		0			
б) автодорожных покрытий	0	866			
в) водоотводных сооружений		0			
г) тротуаров и площадок из брусчатки		122			
д) площадок с резиновым покрытием		105			
е) участках озеленения	0	64			
3 Грунт для засыпки существующих канав	0				
4 Грунт для устройства земляного полотна железнодорожных путей					
5 Грунт для устройства присыпных берм	0	0			
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	181				
Всего пригодного грунта	1989	1157			
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта		832			
8 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории					
9 Плодородный грунт, всего		0			
10 Плодородный грунт,					
а) используемый для озеленения территории	64				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		64			
11 Итого перерабатываемого грунта	2053	2053			
12 Планировка территории, кв.м	3938	0			
13 Планировка откосов, кв.м	0	0			

- Общие указания см. лист 1.
- Отметки, указанные на чертеже подлежат корректировке на толщину конструкции покрытий.
- Конструкции покрытий см. лист 7

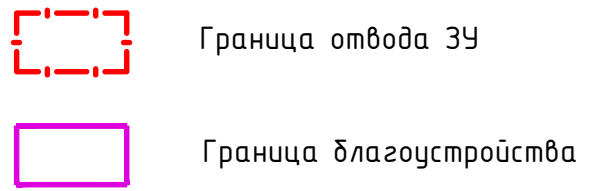
						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	08.20		П	5	
Проверил	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20				
Н.Контроль	Сунцов			<i>Сунцов</i>	08.20	План земельных масс.		000	
ГИП	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20	М 1:500		"Строймонтажпроект"	

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл


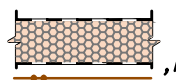






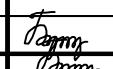
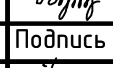

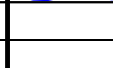


ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

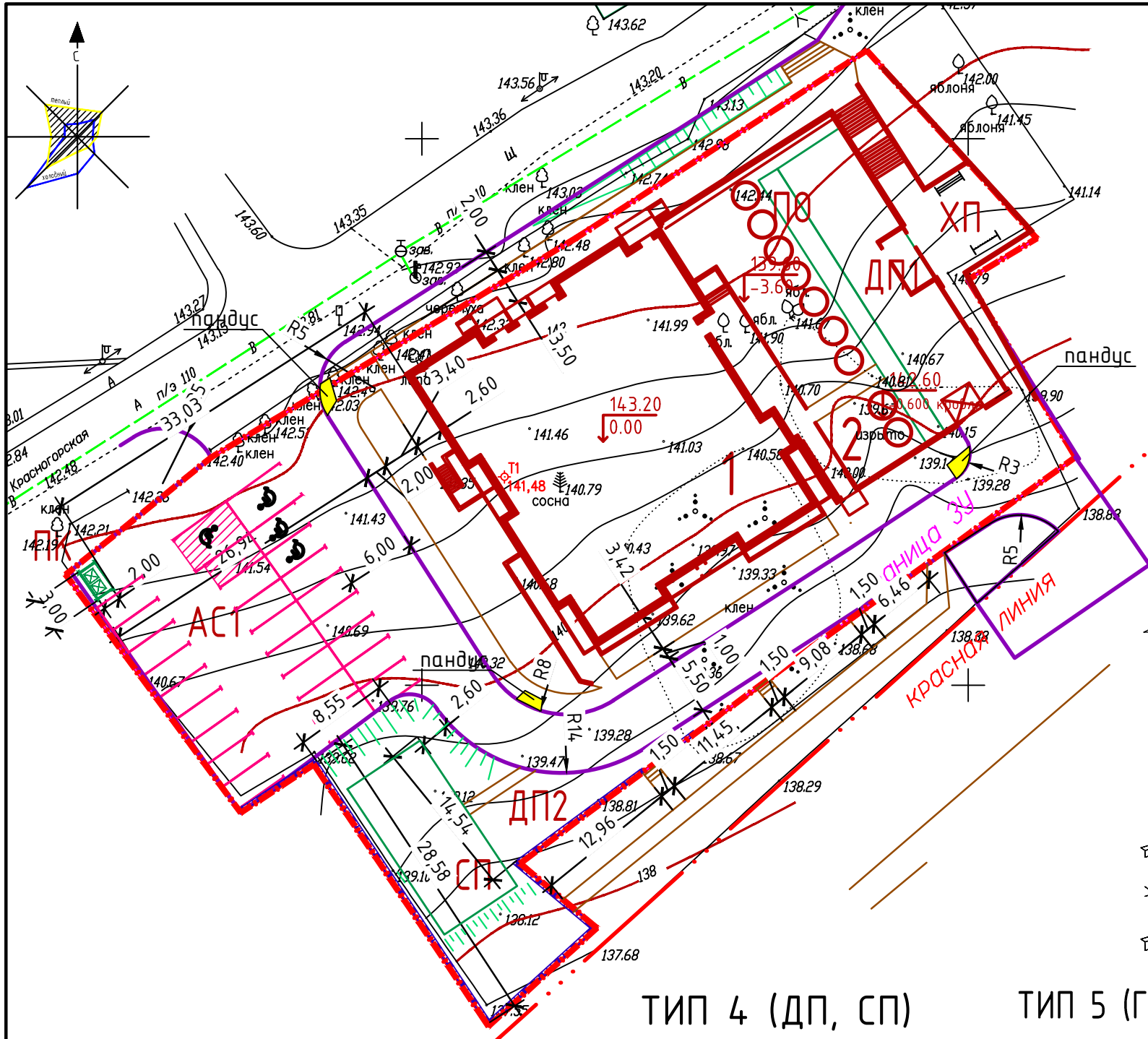
1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3.
2. Покрытия на эксплуатируемой кровле паркинга учтены в разделе КР.
3. Конструкции покрытий см. лист 7



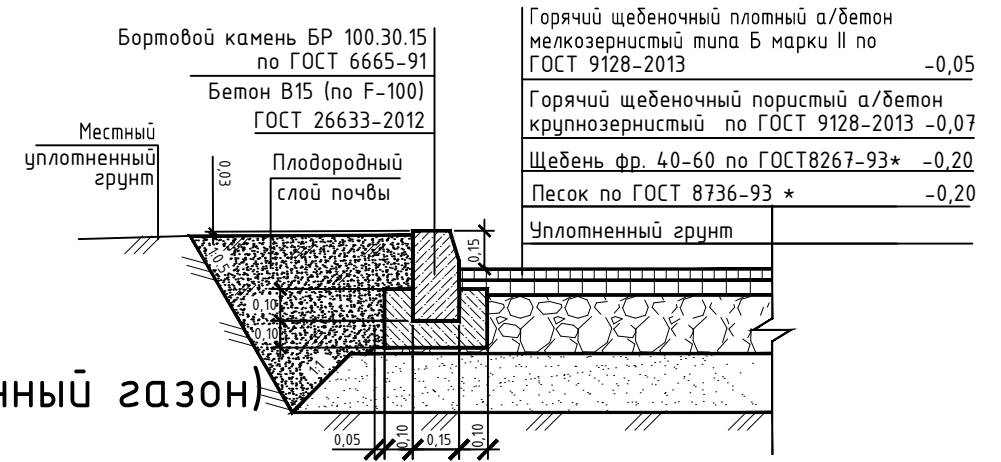
Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и парковки (асф.-бетон) Бортовой камень БР 100.30.15	1	1665,0	
2	Тротуары ХП (друсчатка) Бортовой камень БР 100.20.8	2	485,38	
3	Отмостка (асфальт) Бортовой камень БР 100.20.8	3	100,0	
4	Игровые и спортивные площадки (резиновая крошка)	4	390,0	
5	Озеленение (газон и цветники)	5	660,0	
6	Тротуары (асфальт) Бортовой камень БР 100.20.8	2	150,0	

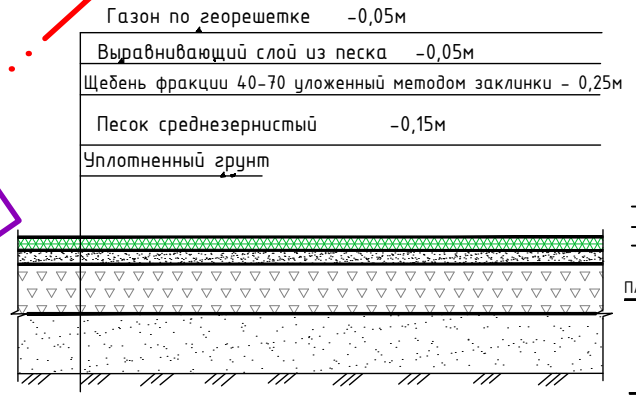
						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
4	-	зам			11.20	Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
2	-	зам			11.20				
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал	Бутолина				08.20	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Демиденко				08.20	П	6		
						План покрытий. М 1:500			
						000 "Строймонтажпроект"			
				Н.Контроль	Сунцов		08.20		
				ГИП	Демиденко		08.20		



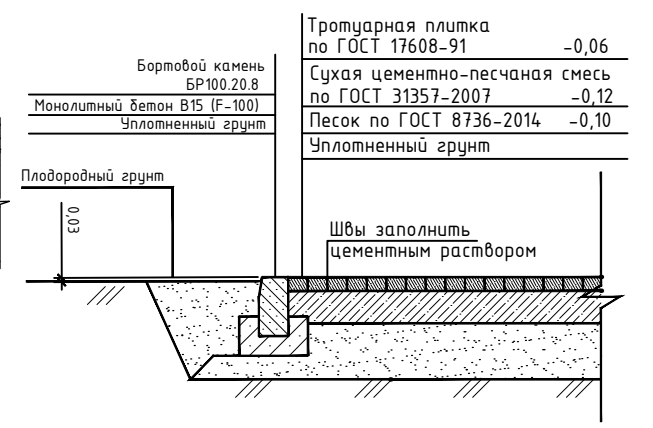
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



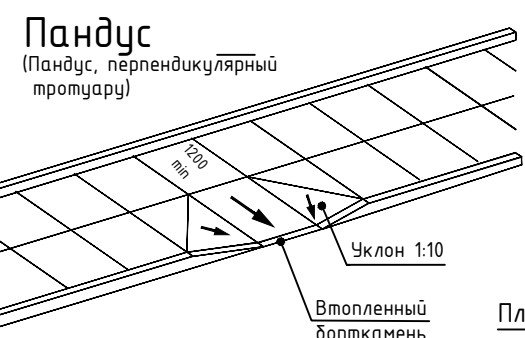
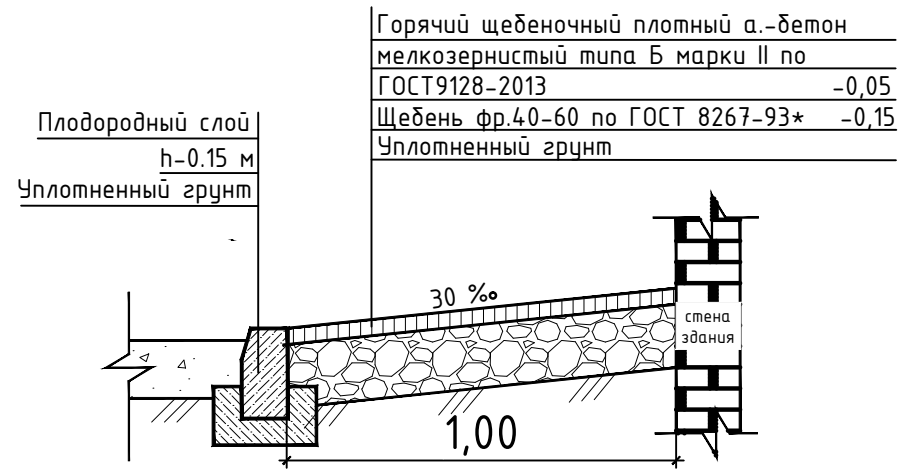
ТИП 7 (Укрепленный газон)



ТИП 2 (Тротуары и площадки)



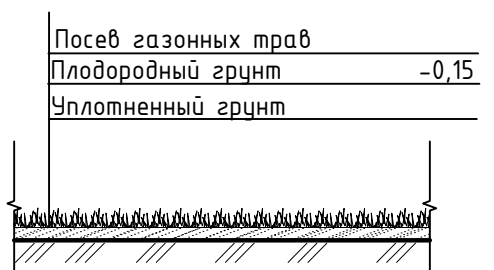
ТИП 3 (Отмостка)



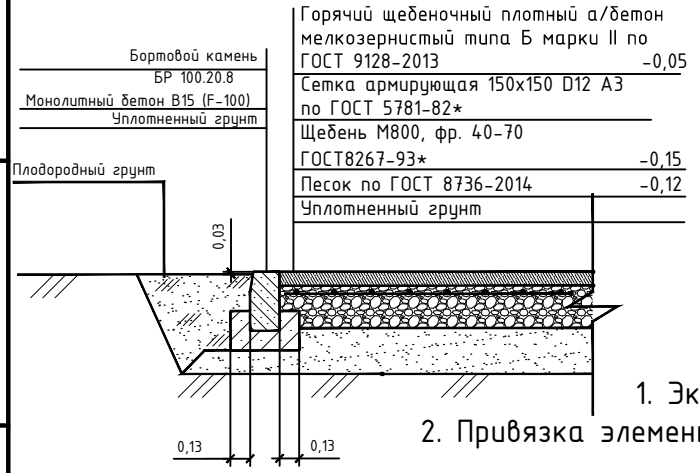
ТИП 4 (ДП, СП)

Резиновая крошка	-0,02*
Цементно-песчаная стяжка	-0,02
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	-0,08
ПГС по ГОСТ 23735-2014	-0,15
Уплотненный грунт	

ТИП 5 (Газон и цветники)



ТИП 6 (Тротуары из а/б)

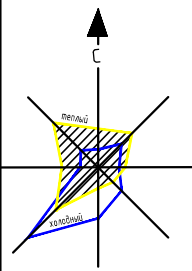


1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3.
2. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных ранее стен проектируемого жилого дома.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Толщину резиновой крошки на площадках ДП принять по месту согласно устанавливаемых МАФ (в зависимости от высоты падения)

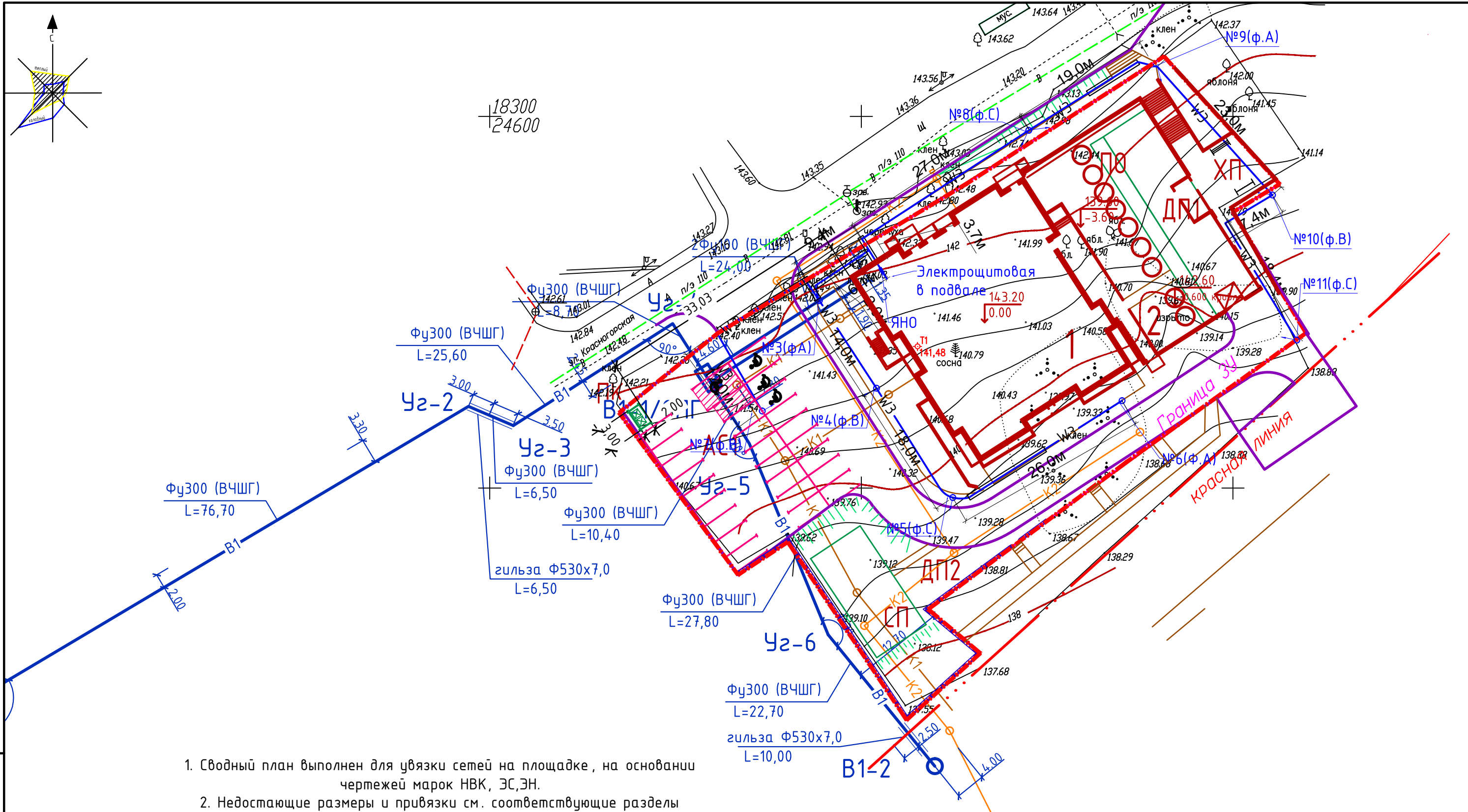
2	-	зам			11.20
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	08.20
Проверил		Демиденко		<i>Демиденко</i>	08.20
Н.Контроль		Сунцов		<i>Сунцов</i>	08.20
ГИП		Демиденко		<i>Демиденко</i>	08.20

01/19П-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
План благоустройства. М 1:500			000 "Строймонтажпроект"		

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл



18300
24600



1. Сводный план выполнен для увязки сетей на площадке, на основании чертежей марок НВК, ЭС,ЭН.
2. Недостающие размеры и привязки см. соответствующие разделы

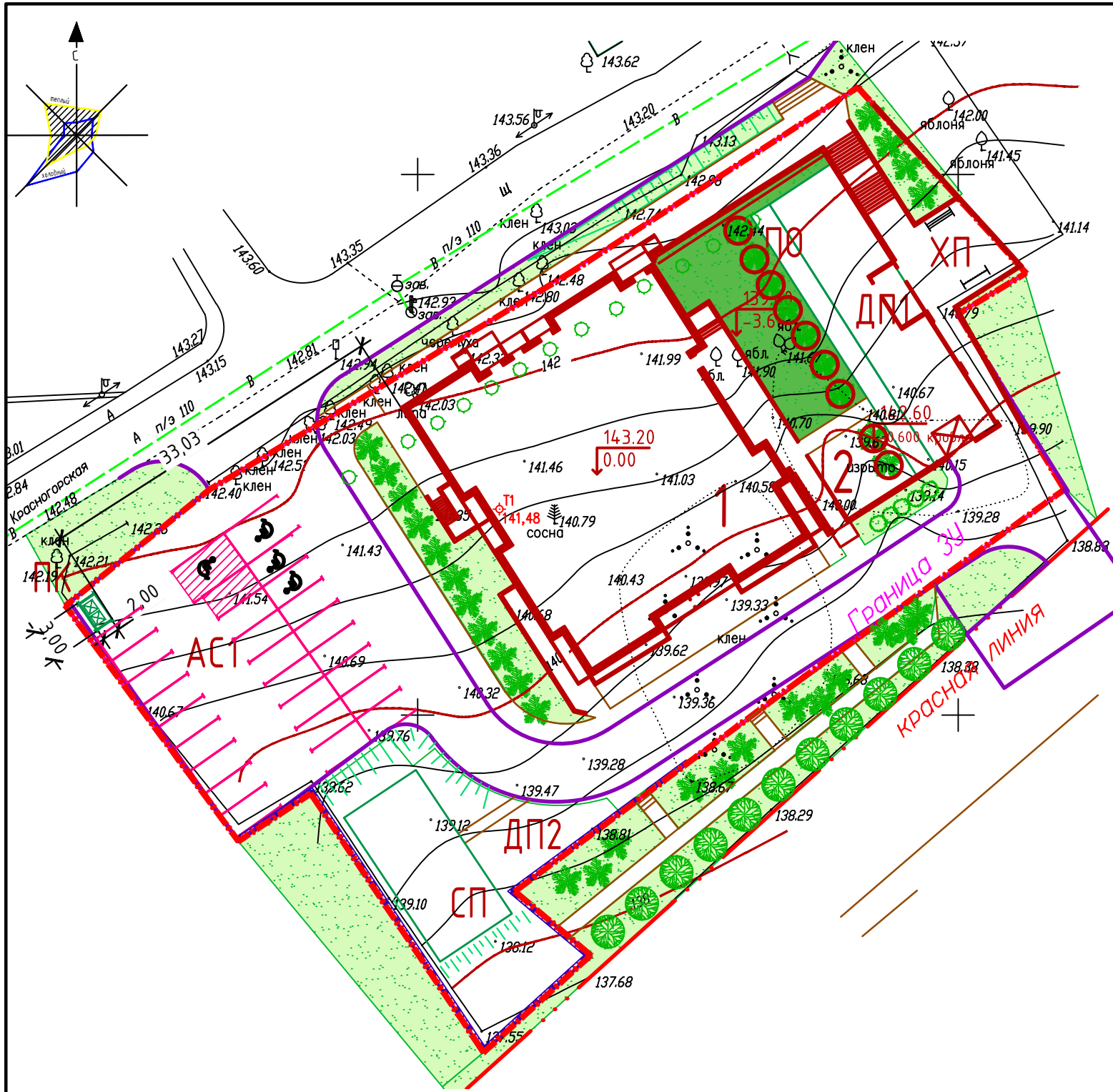


Граница отвода ЗУ

- К2 — канализация ливневая
- К1 — канализация бытовая
- В1 — водопровод питьевой
- W1 — кабели электроснабжения 0,4кВ

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
2	-	зам		<i>Трут</i>	11.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата		П	8	
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	08.20	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	000 "Строймонтажпроект"		
Проверил	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20				
Н.Контроль	Сунцов			<i>Сунцов</i>	08.20				
ГИП	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17	1		880,0	880,0				
2	Офисные помещения	1	1		604,0	604,0				
ХП	Хозяйственная площадка				35,0					
ДП1	Детские площадки				120,0					
ДП2	Детские площадки				90,0					
СП	Спортивные площадки				300,0					
ПО	Площадка отдыха				30,0					
ПК	Площадка ТБО				30,0					
АС1	Гостевая автостоянка на 27 маш/мест									

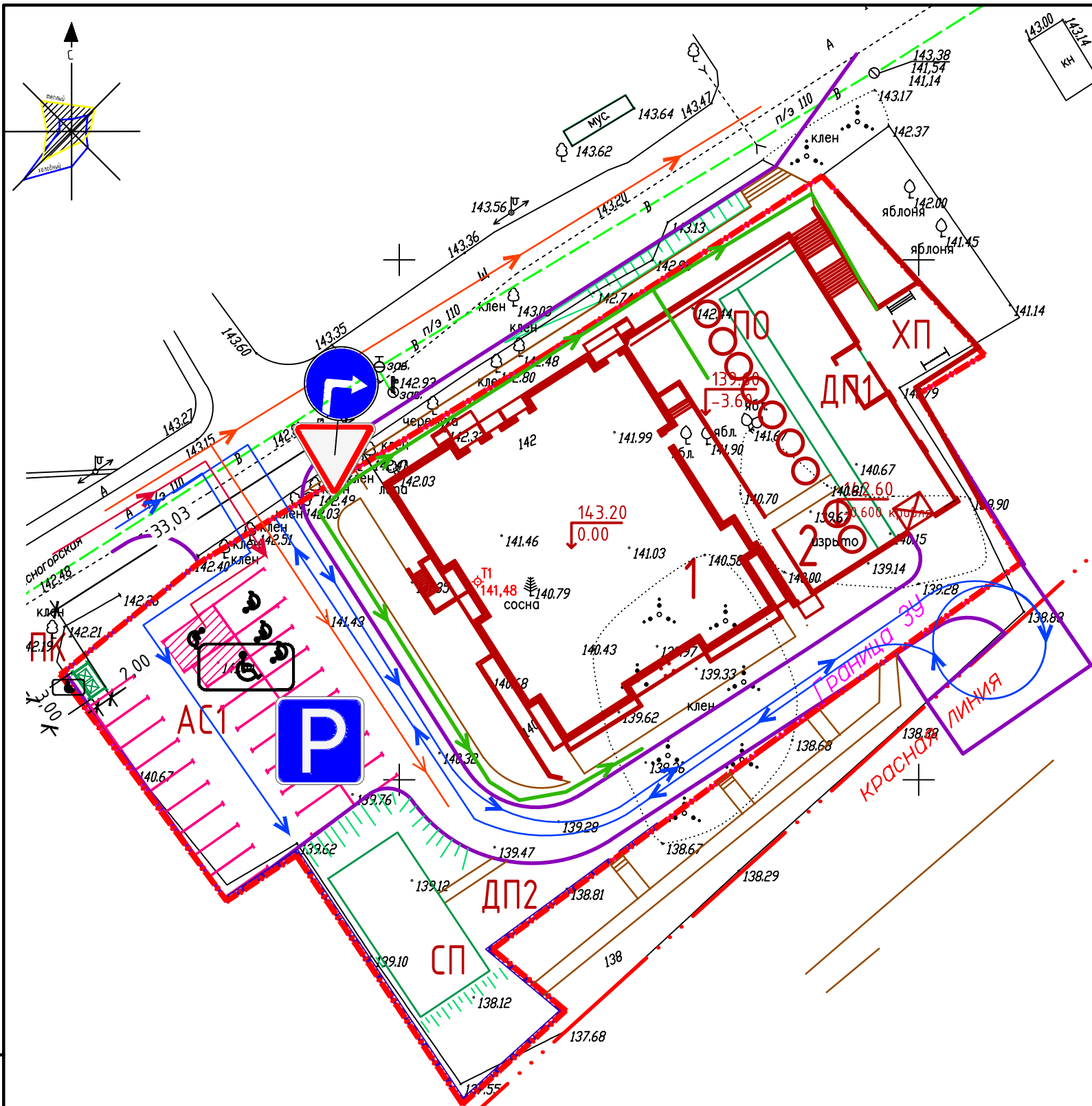
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Клен остролистный	9-11	11 шт	с комом 0.6x0.8
2	Сирень обыкновенная	5-6	39 шт	
3	Можжевельник казацкий воронковидный	5-6	5 шт	
4	Газон обыкновенный		660 квм	в траншеи 0.6x0.5 (3 шт на пм)

- После посадки древесно-кустарниковых насаждений необходимо осуществить их полив из расчета 10 л на один куст, 30 л на 1 дерево.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых насаждений необходимо в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив).
- Осенью под кустарник необходимо насыпать 5-10 см слой перегноя (торфокомпоста) и весной до начала роста растений необходимо внести минеральные удобрения из расчета на 1 кв.м сульфата аммония-30-50 г; суперфосфата 30-60 г; калийной соли 15-20 г.
- Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
- После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по способу, указанному в п.4.

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

						01/19П-ПЗУ.ГЧ				
2	-	зам		<i>Демиденко</i>	11.20	Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.				
Изм	Кол	уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			<i>Демиденко</i>	08.20	П		9		
Проверил	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20					
Н.Контроль	Сунцов			<i>Сунцов</i>	08.20	План озеленения. М 1:500		000 "Строймонтажпроект"		
ГИП	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20					



Граница отвода ЗУ



Гостевые места офисных помещений



Движение хозяйственных машин



Движение пожарных машин



Движение легковых машин



Движение пешеходов

1. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3.
2. Дорожные знаки расставить согласно ГОСТ Р 52290-2004.

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

						01/19П-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Красногорская, микрорайон А-10 в Первомайском районе г. Ижевска.			
2	-	зам		<i>Демиденко</i>	11.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата		П	10	
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	08.20	План организации рельефа движения. М 1:500	000 "Строймонтажпроект"		
Проверил	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20				
Н.Контроль	Сунцов			<i>Сунцов</i>	08.20				
ГИП	Демиденко			<i>Демиденко</i>	08.20				