

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику «Хорошо»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414024, г. Астрахань, ул. Ширяева, д. 14, этаж 2,**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**помещ. 3, каб. 17**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 июня 2021 г.**

№ **30-RU30301000-31-2021**

**Управление по строительству, архитектуре и градостроительству  
администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом по ул. Автомобильная (№2 по генплану) в Советском районе г. Астрахани. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-006642-2020 от 11.03.2020; № 30-2-1-3-009106-2021 от 02.03.2021; № 30-2-1-2-030900-2021 от 11.06.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079:372		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000-841 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.08.2019 №04-01-2014		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	754К , 2019 г., ООО «Каспийгео»; 30-50/21, 2021 г., ООО «Первый Проектный институт»; 033021, 2021г., ООО «Хорошо»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь квартир (кв. м):	<b>13759,35</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5226,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67790,78</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>55,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1366,4</b>		
	Иные показатели:	Количество квартир- 272 шт., площадь кладовых помещений- 121,34 кв.м, площадь офисных помещений- 424,21 кв.м, общая площадь квартир без летних помещений- 12891,51 кв.м.		
5.	Адрес(местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская/ пер. 1-й Таманский/ ул. Автомобильная</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство от 18.12.2020 №30-RU30301000-73-2020 до 22.07.2022, от 12.03.2021 №30-RU30301000-10-2021 до 30.10.2022.

Действие настоящего разрешения до « 30 » октября 20 22 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**  
(расшифровка подписи)

«22 » июня 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

*Handwritten signature in blue ink.*