

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000339 от 09.11.2020

Комплекс жилых домов по ул. 5-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска. Этапы №1 и №2

Дата первичного размещения: 29.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:45 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)250-93-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: info_18@talan.group
	1.4.3	Адрес официального сайта: ижевск.талан.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Т. талан, "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ИЖЕВСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831081441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021801158170
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.1.4	% голосов в органе управления: 79,35 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 20,44 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-202-663 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-11"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006685

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187536
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-9»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832001801
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-6»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831187511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832025573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТАЛАН»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841049359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841002455
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077691
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832006839
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН-РЕГИОН-13

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841077814
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832007059
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-14»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832010964
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-15»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841078913
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011020
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН-ФИНАНС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727748225
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746313739

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-16»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079096
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-5»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073697
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021680
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079106
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832011701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-4»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021690
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НИЖНИЙ-НОВГОРОД»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073707
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-19»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079561
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832013824
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектная Мастерская «Новация»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902040466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958114332
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-20"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079635
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014066
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165204247
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196107142

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-22»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014242
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068231
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832000779
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-23»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079970
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015595
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ХАБАРОВСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841068055
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832083930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-24»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-УФА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276111237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070276006701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-25»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832015529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТВЕРЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835073466
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841049511
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Т.один
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191571
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019544
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685121501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658124778

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-26"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083007
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027255
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650286630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650010226
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-27"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083085
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027431
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ПЕРМЬ»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080424
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841008381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-21»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841079628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832014077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Современный квартал "НОВЫЙ ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948045146
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135948002101
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-28"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841082998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ресурс-билдинг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835080960
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071841009184
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-29»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083046
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТиДев
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905059352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958003427

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841083053
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832027321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Созидание
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАШИНДУСТРИЯИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276153318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280070260
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-10»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076539
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832001812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-134-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Максима»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU 18303000-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU 18303000-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Тихий Центр»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU 18303000-38-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: к.2, к.3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Тихий Центр
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-18-1831081441-255-3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.12.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 184,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 636,69 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 176,44 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Подлесная 5-я
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17994,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11247,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 801,06 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12048,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прикампромпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831008441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0300-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга (Ярстройэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-005790-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга (Ярстройэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Я ЖИВУ! На Подлесной"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-52-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртско й Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-52-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртско й Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-52-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртско й Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №18:26:010227:66-18/001/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010227:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5371,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов – 1975,10м², тротуаров – 466,70м², элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам обеспечен со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 25 м/мест размещено в границах отвода, с юго-восточной стороны и могут использоваться арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений, а ночью жителями строящегося комплекса. Располагаемые автостоянки носят характер "двойного назначения". Недостающие места в количестве 85 м/места будут размещены за границами земельного отвода в радиусе не более 800м на автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусматривается устройство, детских игровых площадок, устройство физкультурных площадок, устройство площадки для хозяйственных целей, устройство площадки для отдыха взрослого населения, оборудованных соответствующими функциональному назначению малыми архитектурными формами (с южной стороны от 2 секции, с восточной стороны от 1 секции)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение мусорных контейнеров на контейнерной площадке открытого типа с бетонным покрытием и металлическим ограждением, с юго-восточной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонных покрытий, посадка кустарников, посадка деревьев, устройство цветников. Проектная площадь озеленения -1200,05 м²

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все тротуары, входы в жилой дом, дворовое пространство и спуски на проезжую часть предусмотрены с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сетей наружного освещения и управление освещением выполняется от шкафов автоматического управления освещением установленных в электрощитовых жилого дома. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме по сигналу фотореле. Нагрузка на наружное освещение учтена в ТУ №37959. выданы АО «Ижевские электрические сети» 06.07.2017 срок действия до 31.12. 2019 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОГ_Z1060/161017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 372,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОГ_Z1060/161017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 372,06 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 643в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 683 330,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 475к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 906 053,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7379/0703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья (филиал МРСК Центра и Приволжья - "Удмуртэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37959
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 661 887,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832051496

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 10
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
111	Квартира	1	1	39.36	2
112	Квартира	1	1	80.94	3
113	Квартира	1	1	58.91	2
121	Квартира	2	1	40.76	2
122	Квартира	2	1	39.44	2
123	Квартира	2	1	80.8	3
124	Квартира	2	1	58.64	2
125	Квартира	2	1	62.26	3
126	Квартира	2	1	86.09	4
127	Квартира	2	1	60.52	3
131	Квартира	3	1	40.76	2
132	Квартира	3	1	39.44	2
133	Квартира	3	1	80.8	3
134	Квартира	3	1	58.64	2
135	Квартира	3	1	62.26	3
136	Квартира	3	1	86.09	4
137	Квартира	3	1	60.52	3
141	Квартира	4	1	40.76	2
142	Квартира	4	1	39.44	2
143	Квартира	4	1	80.8	3
144	Квартира	4	1	58.64	2
145	Квартира	4	1	62.26	3

146	Квартира	4	1	86.09	4
147	Квартира	4	1	60.52	3
151	Квартира	5	1	40.76	2
152	Квартира	5	1	39.44	2
153	Квартира	5	1	80.8	3
154	Квартира	5	1	58.64	2
155	Квартира	5	1	62.26	3
156	Квартира	5	1	86.09	4
157	Квартира	5	1	60.52	3
161	Квартира	6	1	40.76	2
162	Квартира	6	1	39.44	2
163	Квартира	6	1	80.8	3
164	Квартира	6	1	58.64	2
165	Квартира	6	1	62.26	3
166	Квартира	6	1	86.09	4
167	Квартира	6	1	60.52	3
171	Квартира	7	1	40.76	2
172	Квартира	7	1	39.44	2
173	Квартира	7	1	80.8	3
174	Квартира	7	1	58.64	2
175	Квартира	7	1	62.26	3
176	Квартира	7	1	86.09	4
177	Квартира	7	1	60.52	3
181	Квартира	8	1	40.76	2
182	Квартира	8	1	39.44	2
183	Квартира	8	1	80.8	3
184	Квартира	8	1	58.64	2
185	Квартира	8	1	62.26	3
186	Квартира	8	1	86.09	4
187	Квартира	8	1	60.52	3
191	Квартира	9	1	40.76	2
192	Квартира	9	1	39.44	2
193	Квартира	9	1	80.8	3
194	Квартира	9	1	58.64	2
195	Квартира	9	1	62.26	3
196	Квартира	9	1	86.09	4
197	Квартира	9	1	60.52	3
1101	Квартира	10	1	40.76	2
1102	Квартира	10	1	39.44	2
1103	Квартира	10	1	80.8	3
1104	Квартира	10	1	58.64	2
1105	Квартира	10	1	62.26	3
1106	Квартира	10	1	86.09	4

1107	Квартира	10	1	60.52	3
1111	Квартира	11	1	40.76	2
1112	Квартира	11	1	39.44	2
1113	Квартира	11	1	80.8	3
1114	Квартира	11	1	58.64	2
1115	Квартира	11	1	62.26	3
1116	Квартира	11	1	86.09	4
1117	Квартира	11	1	60.52	3
1121	Квартира	12	1	40.76	2
1122	Квартира	12	1	39.44	2
1123	Квартира	12	1	80.8	3
1124	Квартира	12	1	58.64	2
1125	Квартира	12	1	62.26	3
1126	Квартира	12	1	86.09	4
1127	Квартира	12	1	60.52	3
1131	Квартира	13	1	40.76	2
1132	Квартира	13	1	39.44	2
1133	Квартира	13	1	80.8	3
1134	Квартира	13	1	58.64	2
1135	Квартира	13	1	62.26	3
1136	Квартира	13	1	86.09	4
1137	Квартира	13	1	60.52	3
1141	Квартира	14	1	40.76	2
1142	Квартира	14	1	39.44	2
1143	Квартира	14	1	80.8	3
1144	Квартира	14	1	58.64	2
1145	Квартира	14	1	62.26	3
1146	Квартира	14	1	86.09	4
1147	Квартира	14	1	60.52	3
1151	Квартира	15	1	40.76	2
1152	Квартира	15	1	39.44	2
1153	Квартира	15	1	80.8	3
1154	Квартира	15	1	58.64	2
1155	Квартира	15	1	62.26	3
1156	Квартира	15	1	86.09	4
1157	Квартира	15	1	60.52	3
1161	Квартира	16	1	40.76	2
1162	Квартира	16	1	39.44	2
1163	Квартира	16	1	80.8	3
1164	Квартира	16	1	58.64	2
1165	Квартира	16	1	62.26	3
1166	Квартира	16	1	86.09	4
1167	Квартира	16	1	60.52	3

1171	Квартира	17	1	40.76	2
1172	Квартира	17	1	39.44	2
1173	Квартира	17	1	80.8	3
1174	Квартира	17	1	58.64	2
1175	Квартира	17	1	62.26	3
1176	Квартира	17	1	86.09	4
1177	Квартира	17	1	60.52	3
211	Квартира	1	2	72.92	3
212	Квартира	1	2	53.35	2
213	Квартира	1	2	28.11	1
214	Квартира	1	2	38.6	2
215	Квартира	1	2	52.64	3
221	Квартира	2	2	72.33	3
222	Квартира	2	2	53.35	2
223	Квартира	2	2	27.89	1
224	Квартира	2	2	38.44	2
225	Квартира	2	2	36.8	1
226	Квартира	2	2	52.64	3
227	Квартира	2	2	79.32	3
231	Квартира	3	2	72.33	3
232	Квартира	3	2	53.35	2
233	Квартира	3	2	27.89	1
234	Квартира	3	2	38.44	2
235	Квартира	3	2	36.8	1
236	Квартира	3	2	52.64	3
237	Квартира	3	2	79.13	3
241	Квартира	4	2	72.33	3
242	Квартира	4	2	53.35	2
243	Квартира	4	2	27.89	1
244	Квартира	4	2	38.44	2
245	Квартира	4	2	36.8	1
246	Квартира	4	2	52.64	3
247	Квартира	4	2	79.13	3
251	Квартира	5	2	72.33	3
252	Квартира	5	2	53.35	2
253	Квартира	5	2	27.89	1
254	Квартира	5	2	38.44	2
255	Квартира	5	2	36.8	1
256	Квартира	5	2	52.64	3
257	Квартира	5	2	79.13	3
261	Квартира	6	2	72.33	3
262	Квартира	6	2	53.35	2
263	Квартира	6	2	27.89	1

264	Квартира	6	2	38.44	2
265	Квартира	6	2	36.8	1
266	Квартира	6	2	52.64	3
267	Квартира	6	2	79.13	3
271	Квартира	7	2	72.33	3
272	Квартира	7	2	53.35	2
273	Квартира	7	2	27.89	1
274	Квартира	7	2	38.44	2
275	Квартира	7	2	36.8	1
276	Квартира	7	2	52.64	3
277	Квартира	7	2	79.13	3
281	Квартира	8	2	72.33	3
282	Квартира	8	2	53.35	2
283	Квартира	8	2	27.89	1
284	Квартира	8	2	38.44	2
285	Квартира	8	2	36.8	1
286	Квартира	8	2	52.64	3
287	Квартира	8	2	79.13	3
291	Квартира	9	2	72.33	3
292	Квартира	9	2	53.35	2
293	Квартира	9	2	27.89	1
294	Квартира	9	2	38.44	2
295	Квартира	9	2	36.8	1
296	Квартира	9	2	52.64	3
297	Квартира	9	2	79.13	3
2101	Квартира	10	2	72.33	3
2102	Квартира	10	2	53.35	2
2103	Квартира	10	2	27.89	1
2104	Квартира	10	2	38.44	2
2105	Квартира	10	2	36.8	1
2106	Квартира	10	2	52.64	3
2107	Квартира	10	2	79.13	3
2111	Квартира	11	2	72.33	3
2112	Квартира	11	2	53.35	2
2113	Квартира	11	2	27.89	1
2114	Квартира	11	2	38.44	2
2115	Квартира	11	2	36.8	1
2116	Квартира	11	2	52.64	3
2117	Квартира	11	2	78.86	3
2121	Квартира	12	2	72.33	3
2122	Квартира	12	2	53.35	2
2123	Квартира	12	2	27.89	1
2124	Квартира	12	2	38.44	2

2125	Квартира	12	2	36.8	1
2126	Квартира	12	2	52.64	3
2127	Квартира	12	2	78.86	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
114	офис	1	1	65,2	Тамбур	4,4
					Офисное помещение	55,7
					Санузел	5,1
115	офис	1	1	67,2	Тамбур	5,8
					Офисное помещение	57,5
					Санузел	3,9
116	офис	1	1	66	Тамбур	6,6
					Офисное помещение	55,2
					Санузел	4,2
1001	кладовая	0	1	6,43	кладовая	6,43
1002	кладовая	0	1	4,13	кладовая	4,13
1003	кладовая	0	1	3,99	кладовая	3,99
1004	кладовая	0	1	3,96	кладовая	3,96
1005	кладовая	0	1	3,28	кладовая	3,28
1006	кладовая	0	1	4,97	кладовая	4,97
1007	кладовая	0	1	3,03	кладовая	3,03
1008	кладовая	0	1	2,84	кладовая	2,84
1009	кладовая	0	1	4,19	кладовая	4,19
1010	кладовая	0	1	3,09	кладовая	3,09
1011	кладовая	0	1	3,32	кладовая	3,32
1012	кладовая	0	1	3,32	кладовая	3,32
1013	кладовая	0	1	4	кладовая	4
1014	кладовая	0	1	3,42	кладовая	3,42
1015	кладовая	0	1	4,71	кладовая	4,71
1016	кладовая	0	1	4,7	кладовая	4,7
1017	кладовая	0	1	4,17	кладовая	4,17
1018	кладовая	0	1	3,6	кладовая	3,6
1019	кладовая	0	1	3,81	кладовая	3,81
1020	кладовая	0	1	4,04	кладовая	4,04
1021	кладовая	0	1	4,24	кладовая	4,24
1022	кладовая	0	1	4,07	кладовая	4,07
1023	кладовая	0	1	2,77	кладовая	2,77
1024	кладовая	0	1	2,16	кладовая	2,16
1025	кладовая	0	1	3,26	кладовая	3,26
1026	кладовая	0	1	3,31	кладовая	3,31
1027	кладовая	0	1	3,1	кладовая	3,1

216	офис	1	2	78,4	тамбур	4,4
					офисное помещение	14,8
					офисное помещение	25,6
					офисное помещение	23,6
					коридор	6,6
					санузел	3,4
2001	кладовая	0	2	3,2	кладовая	3,2
2002	кладовая	0	2	3,19	кладовая	3,19
2003	кладовая	0	2	3,1	кладовая	3,1
2004	кладовая	0	2	3,22	кладовая	3,22
2005	кладовая	0	2	3,2	кладовая	3,2
2006	кладовая	0	2	4,56	кладовая	4,56
2007	кладовая	0	2	3,13	кладовая	3,13
2008	кладовая	0	2	4,65	кладовая	4,65
2009	кладовая	0	2	3,72	кладовая	3,72
2010	кладовая	0	2	3,28	кладовая	3,28
2011	кладовая	0	2	5,5	кладовая	5,5
2012	кладовая	0	2	6,14	кладовая	6,14
2013	кладовая	0	2	5,6	кладовая	5,6
2014	кладовая	0	2	4,63	кладовая	4,63
2015	кладовая	0	2	4,75	кладовая	4,75
2016	кладовая	0	2	3,45	кладовая	3,45
2017	кладовая	0	2	3,16	кладовая	3,16
2018	кладовая	0	2	2,81	кладовая	2,81
2019	кладовая	0	2	2,63	кладовая	2,63
2020	кладовая	0	2	2,76	кладовая	2,76
2021	кладовая	0	2	6,03	кладовая	6,03
2022	кладовая	0	2	4,67	кладовая	4,67
2023	кладовая	0	2	4,63	кладовая	4,63
2024	кладовая	0	2	4,51	кладовая	4,51
228	колясочная	2	2	1,99	колясочная	1,99
229	колясочная	2	2	1,99	колясочная	1,99
2210	колясочная	2	2	4,35	колясочная	4,35
238	колясочная	3	2	1,99	колясочная	1,99
239	колясочная	3	2	1,99	колясочная	1,99
2310	колясочная	3	2	4,35	колясочная	4,35
248	колясочная	4	2	1,99	колясочная	1,99
249	колясочная	4	2	1,99	колясочная	1,99
2410	колясочная	4	2	4,35	колясочная	4,35
258	колясочная	5	2	1,99	колясочная	1,99
259	колясочная	5	2	1,99	колясочная	1,99
2510	колясочная	5	2	4,35	колясочная	4,35
268	колясочная	6	2	1,99	колясочная	1,99

269	колясочная	6	2	1,99	колясочная	1,99
2610	колясочная	6	2	4,35	колясочная	4,35
278	колясочная	7	2	1,99	колясочная	1,99
279	колясочная	7	2	1,99	колясочная	1,99
2710	колясочная	7	2	4,35	колясочная	4,35
288	колясочная	8	2	1,99	колясочная	1,99
289	колясочная	8	2	1,99	колясочная	1,99
2810	колясочная	8	2	4,35	колясочная	4,35
298	колясочная	9	2	1,99	колясочная	1,99
299	колясочная	9	2	1,99	колясочная	1,99
2910	колясочная	9	2	4,35	колясочная	4,35
2108	колясочная	10	2	1,99	колясочная	1,99
2109	колясочная	10	2	1,99	колясочная	1,99
21010	колясочная	10	2	4,35	колясочная	4,35
2118	колясочная	11	2	1,99	колясочная	1,99
2119	колясочная	11	2	1,99	колясочная	1,99
21110	колясочная	11	2	3,79	колясочная	3,79
2128	колясочная	12	2	1,99	колясочная	1,99
2129	колясочная	12	2	1,99	колясочная	1,99
21210	колясочная	12	2	3,79	колясочная	3,79
2025	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2026	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2027	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2028	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2029	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2030	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	22,7	бокс	22,7
2031	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2032	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2033	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78
2034	Бокс пристроенной автостоянки	1	0	24,78	бокс	24,78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ИТП	Подвал Секции 1			Техническое	65.23
2	Насосная	Подвал Секции 1			Техническое	22.54
3	Электрощитовая	Подвал Секции 1			Техническое	15.27
4	Помещение СС	Подвал Секции 1			Техническое	7.81
5	Коридор	Подвал Секции 1			Общественное	46.73
6	Коридор	Подвал Секции 1			Общественное	14.92
7	Коридор	Подвал Секции 1			Общественное	10.24

8	Подвал	Подвал Секции 1	Общественное	182.08
9	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.05
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.13
11	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.81
12	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.4
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.53
14	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.09
15	Серверная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.63
16	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.94
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.66
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.69
19	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.68
20	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.28
21	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.02
22	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.57
23	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	33.78
24	Переходная лоджия	Секция 1, 3-15 этажи	Общественное	11.28
25	Лестничная клетка	Секция 1, 3-15 этажи	Общественное	16.02
26	Лифтовой холл	Секция 1, 3-15 этажи	Общественное	12.61
27	Коридор	Секция 1, 3-15 этажи	Общественное	33.75
28	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.39
29	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.02
30	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	12.61
31	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	33.75
32	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	11.5
33	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	16.02
34	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	12.57
35	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	33.78
36	Коридор	Подвал , Секция 2	Общественное	103.67
37	Электрощитовая	Подвал, Секция 2	Техническое	10.43
38	Помещение ПУИ	Подвал, Секция 2	Техническое	3.16
39	Помещение СС	Подвал, Секция 2	Техническое	5.95
40	Подвал	Подвал, Секция 2	Общественное	137.99
41	Насосная пожаротушения	Подвал, Секция 2	Техническое	44.38
42	Коридор	Подвал, Секция 2	Общественное	21.81
43	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	1.72
44	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.61
45	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.71
46	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.54
47	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.78
48	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.58
49	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.54
50	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.63

51	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.29
52	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.3
53	Переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.37
54	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.69
55	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.3
56	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	33.64
57	Переходная лоджия	Секция 2, 3-5 этажи	Общественное	9.5
58	Лифтовой холл	Секция 2, 3-5 этажи	Общественное	9.69
59	Лестничная клетка	Секция 2, 3-5 этажи	Общественное	14.3
60	Коридор	Секция 2, 3-5 этажи	Общественное	33.65
61	Переходная лоджия	Секция 2, 6-10 этажи	Общественное	9.47
62	Лифтовой холл	Секция 2, 6-10 этажи	Общественное	9.7
63	Лестничная клетка	Секция 2, 6-10 этажи	Общественное	14.3
64	Коридор	Секция 2, 6-10 этажи	Общественное	33.65
65	Переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.47
66	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.81
67	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.3
68	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	33.54
69	Переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.59
70	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.79
71	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.3
72	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	33.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть секции 1, 2	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	В помещении ИТП, в подвале секции 1,2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
3	в электрощитовой в подвале секции 1,2	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приёма, распределения и учёта электрической энергии напряжением 380/220 В сетях трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц, для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых оперативных включений и отключений.
4	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение

6	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
7	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система отопления	Отопление
8	В подземной и надземной частях секции 1,2	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	В помещении насосной, расположенной в подвале	Водомерный узел	Учет потребления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 443 656 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010227:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000017153
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 679,97 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 214,79 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21,41 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 189,92 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 613 033 836,79 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 902 950,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 795 795,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 048 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: Бенефициарный владелец - Макаров Константин Михайлович (согласно единоличного решения учредителя), контролируемая доля в уставном капитале - 99%, гр-н РФ, СНИЛС 062 -202-66314, ИНН 183200818106. Реквизиты спец счета ООО "Специализированный застройщик «ТАЛАН-ИЖЕВСК»: ИНН 1831081441 КПП 184101001 ОГРН/ОГРНИП 1021801158170 Счет 407 02810668000017153 БИК 049401601 Наименование Банка УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 П АО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000601. № п/п Наименование юридического лица/физического лица Гражданство и адрес места жительства физического лица ОГРН/ИНН юридического лица Сведения о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с ООО «СЗ «ТАЛАН-ИЖЕВСК»: 1. Макаров Константин Михайлович Гражданин Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункты 1, 2, 5, 8, 9 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 2. Макарова Зульфия Амировна Гражданка Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункт 9 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 3. Сулимов Дмитрий Сергеевич Гражданин Российской Федерации. Удмуртская Республика, город Ижевск. Пункт 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 4. ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТАЛАН» 1151841002455/ 1841049359 Пункт 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 5. ООО «Созидание» 1171832009326 /1841070689 Пункты 1, 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 6. ООО «Социализированный застройщик «Ресурс-билдинг» 1071841009184/ 1835080960 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 7. ООО «СЗ «Современный квартал "НОВЫЙ ЦЕНТР» 1135948002101/ 5948045146 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 8. ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ» 1071841008381/ 1835080424 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 9. ООО СЗ "ТАЛАН - НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ" 1141650010226/ 1650286630 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 10. ООО «СЗ «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ» 1169658124778/ 6685121501 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 11. ООО СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ» 1061841049511/ 1835073466 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 12. ООО «СЗ «ТАЛАН-УФА» 1070276006701/ 0276111237 Пункты 5, 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-</p>
--	--	---

ФЗ "О защите конкуренции" 13. ООО «СЗ «ТАЛАН-ХАБАРОВСК» 1161832083930/ 1841068055 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 14. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-2» 1171832000779/ 1841068231 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 15. ООО «СЗ «ТАЛАН-НОВОСИБИРСК» 1166196107142/ 6165204247 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 16. ООО «ПМ «Новация» 1165958114332/ 5902040466 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 17. ООО «СЗ «ТАЛАН-НИЖНИЙ-НОВГОРОД» 1171832021701/ 1841073707 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 18. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-4» 1171832021690/ 1841073680 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 19. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-5» 1171832021680/ 1841073697 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 20. ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» 1117746313739/ 7727748225 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 21. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-6» 1171832025573/ 1831187511 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 22. ООО «СЗ «ТАЛАН-НИЖНЕВАРТОВСК» 1171832025595/ 1831187529 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 23. ООО «СЗ «ТАЛАН-ВЛАДИВОСТОК» 1171832025584/ 1831187536 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 24. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-9» 1181832001801/ 1841076521 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 25. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-10» 1181832001812/ 1841076539 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 26. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-11" 1181832006685/ 1841077645 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 27. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-12» 1181832006839/ 1841077691 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 28. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-13» 1181832007059/ 1841077814 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 29. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-14» 1181832010964/ 1841078864 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 30. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-15» 1181832011020/ 1841078913 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 31. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-16» 1181832011690/ 1841079096 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 32. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-17» 1181832011701/ 1841079106 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 33. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» 1181832013989/ 1841079610 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 34. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-19» 1181832013824/ 1841079561 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 35. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-20" 1181832014066/ 1841079635 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 36. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-21»" 1181832014077/ 1841079628 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 37. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-22» 1181832014242/ 1841079681 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 38. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-23» 1181832015595/ 1841079970 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 39. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-24» 1181832015606/ 1841079988 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 40. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-25» 1181832015529/ 1841079956 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 41. ООО «Т.один» 1181832019544/ 1831191571 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 42. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-26" 1181832027255/ 1841083007 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 43. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-27» 1181832027431/ 1841083085 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 44. ООО СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-28" 1181832027244/ 1841082998 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 45. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

29» 1181832027310/ 1841083046 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 46. ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-30» 1181832027321/ 1841083053 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 47. ООО «БАШИНДУСТРИЯИНВЕСТ» 1130280070260/ 0276153318 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" 48. ООО «ТиДев» 1195958003427/ 5905059352 Пункт 8 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Статья 9 «Группа лиц» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: 1. Группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам из следующих признаков: 1) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства); 2) юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо; 3) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании учредительных документов этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) или заключенного с этим хозяйственным обществом (товариществом, хозяйственным партнерством) договора вправе давать этому хозяйственному обществу (товариществу, хозяйственному партнерству) обязательные для исполнения указания; 4) юридические лица, в которых более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа и (или) совета директоров (наблюдательного совета, совета фонда) составляют одни и те же физические лица; 5) хозяйственное общество (хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица назначен или избран единоличный исполнительный орган этого хозяйственного общества (хозяйственного партнерства); 6) хозяйственное общество и физическое лицо или юридическое лицо, если по предложению такого физического лица или такого юридического лица избрано более чем пятьдесят процентов количественного состава коллегиального исполнительного органа либо совета директоров (наблюдательного совета) этого хозяйственного общества; 7) физическое лицо, его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры; 8) лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку; 9) хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства). За период с 01.08.2019 года по 31.08.2019 года заключено (зарегистрировано в органах Росреестра) 10 (Десять) договоров участия в долевом строительстве, в том числе: № п/п Вид объекта долевого строительства Общая площадь кв. м. Общая приведенная площадь жилых помещений кв. м. Цена договора участия в долевом строительстве (руб).

1	Жилое помещение (квартира)	80,8	82,03	4	728	900,00	2	Нежилое помещение (кладовая)	4,04	114	840,00							
3	Нежилое помещение (кладовая)	3,03	90	900,00	4	Нежилое помещение (кладовая)	2,84	85	200,00	5	Жилое помещение (квартира)	39,44	40,09	2	720	563,60		
6	Нежилое помещение (кладовая)	1,99	89	600,00	7	Жилое помещение (квартира)	58,64	59,71	3	462	700,00	8	Жилое помещение (квартира)	58,64	59,71	3	378	986,00
9	Жилое помещение (квартира)	39,44	40,09	2	672	400,00	10	Жилое помещение (квартира)	86,09	87,17	4	504	614,00	Итого	374,95	368,80	21848703,60	

из них 10 (Десять)

договоров участия в долевом строительстве, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов в компенсационный фонд Договоры участия в долевом строительстве с использованием счетов эскроу не заключались. Заключен договор генерального подряда на выполнение строительных и монтажных работ №Д0 Z1010/01032018/14-ЭГ/18 от 01.03.2018 года с ООО "Элитстрой" ИНН 1831080198. Предельные параметры разрешенного строительства. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от границ и сооружений до границ земельных участков - 1м. При строительстве объекта на несколько смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - определяется утвержденным проектом планировки. Срок передачи объекта долевого строительства Участникам - до 31.03.2021

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2019	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения по результатам забивки свай

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 465278963127588075738534362210637822461

Владелец: ООО "СЗ "ТАЛАН-ИЖЕВСК", Сулимов Дмитрий
Сергеевич, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021