

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РегионЭлитСтрой»

полное наименование организации —

414000, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д.121,

для юридических лиц), его почтовый индекс

литер А, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **26 августа 2021 г.**

№ **30-RU30301000-41-2021**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом по ул. Васильковская, 9 в Советском районе г. Астрахань. Корректировка».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт- эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-0062-16 от 16.12.2016; №30-2-1-3-037761-2021 от 12.07.2021; №30-2-1-2-044754-2021 от 11.08.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030026:292		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030026		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2020-0734 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.12.2020 №04-01-2393		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	254К, 2014г., ООО «Каспийгео»; 8/21, 2021г., ООО «Специализированный застройщик «РегионЭлитСтрой»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	12131,2	Площадь участка (кв. м):	2411,0
	Объем (куб. м):	56462,25	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.),	18	Высота (м):	56,05
	в том числе количество подземных этажей (шт):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1050,7		

Иные показатели:	количество секций-1шт, этажность – 18 этажей; количество квартир/общая площадь квартир — 272 шт/12131,2 кв.м, в том числе однокомнатных – 170 шт/6055,4 кв.м, двухкомнатных – 102 шт/6075,8 кв.м; общая площадь помещений общего назначения-9967,2 кв.м; общая площадь хозяйственных обособленных помещений первого этажа-304,6кв.м	
5. Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Васильковая, 9	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство от 28.06.2019 №30-RU30301000-47-2019 до 12.09.2021.

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » октября 2022 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» августа 20 21 г.



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.