

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика)

«Тайгер»
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
414056, г.Астрахань, ул. Савушкина, 6, корпус 7

для юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 027, кабинет 3
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата **03 июня 2019 г.**

№ **30-RU30301000-35-2019**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом (№ 5 по генеральному плану) по ул.Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0147-17 от 14.08.2017; № 30-2-1-2-009464-2019 от 24.04.2019.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020292:2742

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:020292	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 — 302 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.03.2019 № 04-01-698	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	251К, ООО «Каспийгео»; 01-1/2014, 2017 г., 2018 г., ООО «ВК Альянс»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (кв. м):	19462,0	Площадь участка (кв. м): 7238,0
	Объем (куб. м):	69268,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	16-18-18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1511,4	
	Иные показатели:	этажность — 16-17-17 этажей; количество секций — 3 шт.; площадь квартир без учета летних помещений — 13132,2 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом 0,3, 0,5) - 13508,7 кв.м; количество квартир — 260 шт., в том числе: однокомнатных — 94 шт, двухкомнатных — 149 шт., трехкомнатных — 17 шт.; общая площадь встроенных офисных помещений 1-го этажа — 429,99 кв.м; общая площадь встроенных внеквартирных вспомогательных помещений на жилых этажах — 199,51 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 20.09.2017 № 30- RU30301000-80-2017 до 01.10.2019.

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

до « 18 » декабря 20 20 г.

**И.о.начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**



Н.П.Абольянина

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.