

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000122 от 06.04.2021

Строительство 214-квартирного жилого дома по пер. 1-й Таманский в Советском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астраханская Жилищно-Строительная Компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЖСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 28 Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)266-71-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ajsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ajsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белик
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Астраханская Жилищно-Строительная Компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3019016970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Молодежный
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153025006672
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волченков
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 170-451-914 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301501505725
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Митяев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 26 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-518-894 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 300802240277
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 903,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Автомобильная
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 850,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 237,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 237,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ -ОРЕНБУРГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610063346
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АстраханьПромПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015086253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5521200931703
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 211037415
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-000102-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Норматив Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Молодежный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж В
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3019022300
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-92-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-43-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МО "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:30079:371
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 298,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора:песочница-4 шт.качалка на пружине-2 шт.карусель-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.домик-беседка-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора:комплекс для воркаута на хомутах
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Контейнеры в количестве 5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Обустройство сквера: посадка деревьев, кустарников, цветники, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общедомовые помещения-тамбуры, лифтовые холлы вход-с уровня земли оборудованный пандусом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планируется наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха населения размещены во дворе дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/15810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/05677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/05677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-25-02/У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МКП г.Астрахани"Горсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3018311926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-10/268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское центральное телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.30	2	31.60	2.80
2	Квартира	1	1	72.80	2	36.20	2.80
3	Квартира	1	1	74.70	3	49.40	2.80
4	Квартира	1	2	57.40	2	31.70	2.80
5	Квартира	1	2	44.10	1	18.70	2.80
6	Квартира	1	2	97.10	3	46.30	2.80
7	Квартира	1	3	57.20	2	31.70	2.80
8	Квартира	1	3	44.10	1	18.60	2.80
9	Квартира	1	3	44.60	1	16.90	2.80
10	Квартира	1	3	58.40	2	33.00	2.80
11	Квартира	1	4	57.50	2	31.50	2.80
12	Квартира	1	4	44.00	1	18.60	2.80

13	Квартира	1	4	97.90	3	46.60	2.80
14	Квартира	1	5	75.30	3	49.60	2.80
15	Квартира	1	5	71.00	2	32.70	2.80
16	Квартира	1	5	58.20	2	32.80	2.80
17	Квартира	2	1	57.20	2	31.70	2.80
18	Квартира	2	1	72.60	2	36.10	2.80
19	Квартира	2	1	74.70	3	49.50	2.80
20	Квартира	2	2	57.20	2	31.80	2.80
21	Квартира	2	2	44.10	1	18.60	2.80
22	Квартира	2	2	44.50	1	16.80	2.80
23	Квартира	2	2	58.10	2	33.00	2.80
24	Квартира	2	3	57.20	2	31.50	2.80
25	Квартира	2	3	43.90	2	18.60	2.80
26	Квартира	2	3	45.00	1	17.00	2.80
27	Квартира	2	3	58.30	2	33.00	2.80
28	Квартира	2	4	57.00	2	31.60	2.80
29	Квартира	2	4	44.10	1	18.60	2.80
30	Квартира	2	4	44.50	1	16.90	2.80
31	Квартира	2	4	58.40	2	33.20	2.80
32	Квартира	2	5	75.30	3	49.60	2.80
33	Квартира	2	5	71.00	2	32.70	2.80
34	Квартира	2	5	58.20	2	33.00	2.80
35	Квартира	3	1	57.10	2	31.60	2.80
36	Квартира	3	1	72.10	2	35.70	2.80
37	Квартира	3	1	75.20	3	49.80	2.80
38	Квартира	3	2	57.30	2	31.60	2.80
39	Квартира	3	2	43.90	1	18.60	2.80
40	Квартира	3	2	44.60	1	16.90	2.80
41	Квартира	3	2	57.90	2	32.90	2.80
42	Квартира	3	3	57.50	2	31.50	2.80
43	Квартира	3	3	43.80	1	18.60	2.80
44	Квартира	3	3	45.00	1	17.00	2.80
45	Квартира	3	3	58.20	2	33.00	2.80
46	Квартира	3	4	57.10	2	31.60	2.80
47	Квартира	3	4	44.00	1	18.60	2.80
48	Квартира	3	4	44.50	1	16.90	2.80
49	Квартира	3	4	58.40	2	33.30	2.80
50	Квартира	3	5	75.50	3	49.70	2.80
51	Квартира	3	5	70.90	2	32.70	2.80
52	Квартира	3	5	57.90	2	32.90	2.80
53	Квартира	4	1	57.00	2	31.50	2.80
54	Квартира	4	1	72.50	2	36.10	2.80
55	Квартира	4	1	74.50	3	49.40	2.80

56	Квартира	4	2	57.30	2	31.80	2.80
57	Квартира	4	2	43.90	1	18.50	2.80
58	Квартира	4	2	44.60	1	16.90	2.80
59	Квартира	4	2	57.90	2	32.90	2.80
60	Квартира	4	3	57.50	2	31.70	2.80
61	Квартира	4	3	43.80	1	18.60	2.80
62	Квартира	4	3	44.60	1	16.90	2.80
63	Квартира	4	3	58.50	2	33.20	2.80
64	Квартира	4	4	57.20	2	31.60	2.80
65	Квартира	4	4	44.00	1	18.60	2.80
66	Квартира	4	4	44.50	1	16.90	2.80
67	Квартира	4	4	58.20	2	33.00	2.80
68	Квартира	4	5	75.20	3	49.60	2.80
69	Квартира	4	5	70.80	2	32.60	2.80
70	Квартира	4	5	58.00	2	33.00	2.80
71	Квартира	5	1	56.90	2	31.30	2.80
72	Квартира	5	1	72.50	2	36.10	2.80
73	Квартира	5	1	75.20	3	49.80	2.80
74	Квартира	5	2	57.20	2	31.70	2.80
75	Квартира	5	2	44.00	1	18.60	2.80
76	Квартира	5	2	45.00	1	16.90	2.80
77	Квартира	5	2	57.90	2	32.90	2.80
78	Квартира	5	3	57.00	2	31.30	2.80
79	Квартира	5	3	43.90	1	18.70	2.80
80	Квартира	5	3	44.60	1	16.90	2.80
81	Квартира	5	3	58.30	2	33.20	2.80
82	Квартира	5	4	57.20	2	31.50	2.80
83	Квартира	5	4	44.20	1	18.80	2.80
84	Квартира	5	4	44.70	1	17.00	2.80
85	Квартира	5	4	58.20	2	33.00	2.80
86	Квартира	5	5	75.20	3	49.60	2.80
87	Квартира	5	5	70.80	2	32.50	2.80
88	Квартира	5	5	57.90	2	32.90	2.80
89	Квартира	6	1	57.10	2	31.50	2.80
90	Квартира	6	1	72.70	2	36.10	2.80
91	Квартира	6	1	75.20	3	49.80	2.80
92	Квартира	6	2	57.30	2	31.60	2.80
93	Квартира	6	2	43.80	1	18.60	2.80
94	Квартира	6	2	44.50	1	17.00	2.80
95	Квартира	6	2	58.30	2	33.20	2.80
96	Квартира	6	3	57.30	2	31.50	2.80
97	Квартира	6	3	43.80	1	18.60	2.80
98	Квартира	6	3	44.30	1	16.80	2.80

99	Квартира	6	3	58.10	2	33.00	2.80
100	Квартира	6	4	57.20	2	31.60	2.80
101	Квартира	6	4	44.20	1	18.80	2.80
102	Квартира	6	4	44.50	1	16.90	2.80
103	Квартира	6	4	58.20	2	33.00	2.80
104	Квартира	6	5	75.20	3	49.50	2.80
105	Квартира	6	5	70.60	2	32.50	2.80
106	Квартира	6	5	57.90	2	32.90	2.80
107	Квартира	7	1	57.10	2	31.50	2.80
108	Квартира	7	1	72.40	2	36.10	2.80
109	Квартира	7	1	75.20	3	49.80	2.80
110	Квартира	7	2	57.20	2	31.70	2.80
111	Квартира	7	2	43.90	1	18.70	2.80
112	Квартира	7	2	44.50	1	17.00	2.80
113	Квартира	7	2	58.00	2	32.90	2.80
114	Квартира	7	3	57.20	2	31.60	2.80
115	Квартира	7	3	43.90	1	18.70	2.80
116	Квартира	7	3	44.30	1	16.80	2.80
117	Квартира	7	3	58.10	2	33.10	2.80
118	Квартира	7	4	57.20	2	31.60	2.80
119	Квартира	7	4	44.10	1	18.80	2.80
120	Квартира	7	4	44.70	1	17.00	2.80
121	Квартира	7	4	58.20	2	33.10	2.80
122	Квартира	7	5	75.20	3	49.60	2.80
123	Квартира	7	5	70.80	2	32.50	2.80
124	Квартира	7	5	57.90	2	32.90	2.80
125	Квартира	8	1	57.10	2	31.30	2.80
126	Квартира	8	1	72.70	2	36.30	2.80
127	Квартира	8	1	75.20	3	49.80	2.80
128	Квартира	8	2	57.40	2	31.70	2.80
129	Квартира	8	2	43.80	1	18.60	2.80
130	Квартира	8	2	44.40	1	16.90	2.80
131	Квартира	8	2	58.00	2	33.10	2.80
132	Квартира	8	3	57.10	2	31.50	2.80
133	Квартира	8	3	43.90	1	18.70	2.80
134	Квартира	8	3	44.60	1	17.00	2.80
135	Квартира	8	3	58.30	2	33.20	2.80
136	Квартира	8	4	57.10	2	31.50	2.80
137	Квартира	8	4	43.80	1	18.80	2.80
138	Квартира	8	4	44.30	1	16.80	2.80
139	Квартира	8	4	58.40	2	33.40	2.80
140	Квартира	8	5	75.20	3	49.50	2.80
141	Квартира	8	5	71.20	2	32.80	2.80

142	Квартира	8	5	58.00	2	32.90	2.80
143	Квартира	9	1	57.30	2	31.60	2.80
144	Квартира	9	1	72.70	2	36.30	2.80
145	Квартира	9	1	74.60	3	49.40	2.80
146	Квартира	9	2	57.00	2	31.30	2.80
147	Квартира	9	2	43.90	1	18.70	2.80
148	Квартира	9	2	44.70	1	16.90	2.80
149	Квартира	9	2	58.30	2	33.00	2.80
150	Квартира	9	3	57.40	2	31.70	2.80
151	Квартира	9	3	43.80	1	18.70	2.80
152	Квартира	9	3	44.60	1	17.00	2.80
153	Квартира	9	3	58.20	2	32.90	2.80
154	Квартира	9	4	57.30	2	31.70	2.80
155	Квартира	9	4	44.20	1	18.80	2.80
156	Квартира	9	4	44.50	1	16.90	2.80
157	Квартира	9	4	58.10	2	32.90	2.80
158	Квартира	9	5	75.40	3	49.70	2.80
159	Квартира	9	5	71.10	2	32.80	2.80
160	Квартира	9	5	58.30	2	33.10	2.80
161	Квартира	10	1	56.90	2	31.50	2.80
162	Квартира	10	1	72.20	2	35.80	2.80
163	Квартира	10	1	74.70	3	49.70	2.80
164	Квартира	10	2	57.30	2	31.60	2.80
165	Квартира	10	2	44.00	1	18.70	2.80
166	Квартира	10	2	44.50	1	16.90	2.80
167	Квартира	10	2	57.90	2	32.70	2.80
168	Квартира	10	3	57.40	2	31.70	2.80
169	Квартира	10	3	44.00	1	18.70	2.80
170	Квартира	10	3	44.50	1	16.80	2.80
171	Квартира	10	3	58.40	2	33.10	2.80
172	Квартира	10	4	57.30	2	31.70	2.80
173	Квартира	10	4	44.00	1	18.70	2.80
174	Квартира	10	4	44.60	1	16.90	2.80
175	Квартира	10	4	58.50	2	33.20	2.80
176	Квартира	10	5	75.10	3	49.50	2.80
177	Квартира	10	5	70.90	2	32.80	2.80
178	Квартира	10	5	57.80	2	32.80	2.80
179	Квартира	11	1	56.90	2	31.30	2.80
180	Квартира	11	1	72.50	2	36.00	2.80
181	Квартира	11	1	74.80	3	49.60	2.80
182	Квартира	11	2	57.50	2	31.60	2.80
183	Квартира	11	2	43.90	1	18.70	2.80
184	Квартира	11	2	44.50	1	16.90	2.80

185	Квартира	11	2	58.30	2	33.10	2.80
186	Квартира	11	3	57.00	2	31.60	2.80
187	Квартира	11	3	43.90	1	18.70	2.80
188	Квартира	11	3	44.50	1	16.90	2.80
189	Квартира	11	3	58.30	2	20.20	2.80
190	Квартира	11	4	57.30	2	31.70	2.80
191	Квартира	11	4	43.80	1	18.60	2.80
192	Квартира	11	4	44.50	1	16.90	2.80
193	Квартира	11	4	58.20	2	33.10	2.80
194	Квартира	11	5	75.30	3	49.60	2.80
195	Квартира	11	5	70.90	2	32.60	2.80
196	Квартира	11	5	58.10	2	33.00	2.80
197	Квартира	12	1	57.20	2	31.60	2.80
198	Квартира	12	1	72.70	2	36.10	2.80
199	Квартира	12	1	74.70	3	49.40	2.80
200	Квартира	12	2	57.20	2	31.70	2.80
201	Квартира	12	2	44.00	1	18.60	2.80
202	Квартира	12	2	44.50	1	17.00	2.80
203	Квартира	12	2	58.10	2	33.10	2.80
204	Квартира	12	3	57.30	2	31.60	2.80
205	Квартира	12	3	43.90	1	18.70	2.80
206	Квартира	12	3	44.50	1	16.80	2.80
207	Квартира	12	3	58.40	2	33.00	2.80
208	Квартира	12	4	57.20	2	31.50	2.80
209	Квартира	12	4	43.70	1	18.60	2.80
210	Квартира	12	4	44.50	1	16.90	2.80
211	Квартира	12	4	58.30	2	20.20	2.80
212	Квартира	12	5	75.30	3	49.60	2.80
213	Квартира	12	5	70.80	2	32.60	2.80
214	Квартира	12	5	58.20	2	33.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.08.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.08.2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:30079:371
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810705000000978
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 496,71 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 285 489 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 209 400 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:300793:371
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	20.10.2017	п. 2.7	Разрешение на строительство №30-RU30301000-92-2017 от 17.10.2017. Действует до 17.10.2018 года.
2	20.10.2017	п. 2.19	Страхование гражданской ответственности застройщика по договору №35-78646/2017 от 20.10.2017 (Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935)
3	20.10.2017	п. 2.20	Для строительства привлекаются денежные средства по договору №17-905 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.10.2017, подписанным с ПАО «Сбербанк России».
4	10.11.2017	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 3 706 798,73 рублей, кредиторская задолженность 71 402 604,14 рублей, дебиторская задолженность 14 551 599,40 рублей.
5	10.11.2017	п. 2.20	Для строительства привлекаются денежные средства по договору №17-905 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.10.2017, подписанным с ПАО «Сбербанк России». Структура финансирования проекта: собственные средства 18,71% от стоимости проекта строительства объекта или 58 698 000 рублей, средства участников долевого строительства 14,53% от стоимости проекта строительства объекта. Заемные средства 66,67% от стоимости проекта, в том числе кредит ПАО Сбербанк или 209 400 000 66,76 %
6	04.04.2018	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 3 058 000 рублей, кредиторская задолженность 68 503 000 рублей, дебиторская задолженность 35 621 000 рублей.
7	04.04.2018	п. 2.20	Для строительства привлекаются денежные средства по договору №17-905 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.10.2017, подписанным с ПАО «Сбербанк России». Структура финансирования проекта: собственные средства 18,71% от стоимости проекта строительства объекта или 58 698 000 рублей, средства участников долевого строительства 14,53% от стоимости проекта строительства объекта. Заемные средства 66,76% от стоимости проекта, в том числе кредит ПАО Сбербанк 66,76% или 209 400 000 рублей.
8	03.05.2018	п. 1.8	Прибыль 218 000 рублей, убыток 0 рублей, кредиторская задолженность 102 665 000 рублей, дебиторская задолженность 47 395 000 рублей.
9	03.05.2018	п. 2.20	Для строительства привлекаются денежные средства по договору №17-905 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.10.2017, подписанным с ПАО «Сбербанк России». Структура финансирования проекта: собственные средства 18,71% от стоимости проекта строительства объекта или 58 698 000 рублей, средства участников долевого строительства 14,53% от стоимости проекта строительства объекта. Заемные средства 66,76% от стоимости проекта, в том числе кредит ПАО Сбербанк 66,76% или 209 400 000 рублей.
10	30.07.2018	п. 1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 11 156 000 рублей, кредиторская задолженность 109 474 000 рублей, дебиторская задолженность 36 287 000 рублей.
11	30.07.2018	п. 2.4	Начало строительства - III квартал 2017 года
12	30.07.2018	п. 2.5	Окончание строительства - 30 ноября 2018 года
13	07.09.2018	п. 1.2	Адрес нахождения: 414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.53 Ф, e-mail: mail@ajsk.ru, сайт: молодежный30.рф, ajsk.ru, телефон:8(8512) 66-71-02. Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. 28 Армии, д.8/1, кв. 38
14	07.09.2018	п.1.9	Жилой комплекс Молодежный (ЖК Молодежный)
15	05.10.2018	п.2.7	Разрешение на строительство №30-RU30301000-92-2017 от 17.10.2017. Действует до 03.10.2019 года.
16	11.10.2018	п. 2.4	Начало строительства - III квартал 2017 года
17	11.10.2018	п. 2.5	Окончание строительства — 03 октября 2019 года
18	11.10.2018	п. 2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию — 31 марта 2019 года. Администрация муниципального образования «Город Астрахань», Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города
19	26.10.2018	п. 2.19	Страхование гражданской ответственности застройщика по договору №35-78646/2017 от 20.10.2017 (Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935) Страхование гражданской ответственности застройщика по договору №ГОЗ-194-8909/18 от 22.10.2018 (Страховщик: ООО СК «РЕСПЕКТ», адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804а, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188)
20	01.11.2018	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 18 209 000 рублей, кредиторская задолженность 343 682 000 рублей, дебиторская задолженность 250 821 000 рублей.
21	14.12.2018	п. 2.21	Специальный счет Застройщика: р/с 40702810705000000978

22	14.12.2018	п.2.21	Специальный счет Застройщика: р/с 40702810705000000978 к/с 30101810500000000602 Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк России БИК 041203602 ОГРН 1153025006672 ИНН/КПП 3019016970/301901001
23	11.01.2019	п.2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог; Страхование гражданской ответственности застройщика по договору №35-78646/2017 от 20.10.2017 (Страховщик: ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935); Страхование гражданской ответственности застройщика по договору №ГОЗ194-8909/18 от 22.10.2018 (Страховщик: ООО СК «РЕСПЕКТ», адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804а, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188); Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
24	15.03.2019	п. 1.2	Адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.5, лит. О, e-mail: mail@ajsk.ru, сайт: молодежный30.рф, ajsk.ru, телефон:8(8512) 66-71-02. Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. 28 Армии, д.8/1, кв. 38
25	15.03.2019	п.1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: Волченков Кирилл Игоревич, Кабикеев Аскар Николаевич, Пазылхаирова Гульбану Тажибаевна, Троянская Ирина Германовна
26	15.03.2019	п.1.4	ФИО физического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель: Волченков Кирилл Игоревич - 29%, Кабикеев Аскар Николаевич - 26,83%, Пазылхаирова Гульбану Тажибаевна - 34,17%, Троянская Ирина Германовна — 10%
27	15.03.2019	п.2.5	Окончание строительства — II квартал 2019 года
28	15.03.2019	п.2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию — 30 июня 2019 года. Администрация муниципального образования «Город Астрахань», Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города
29	29.03.2019	п. 1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 54 228 000 рублей, кредиторская задолженность 316 206 000 рублей, дебиторская задолженность 249 834 000 рублей.
30	05.04.2019	п. 1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 54 228 000 рублей, кредиторская задолженность 309 996 000 рублей, дебиторская задолженность 249 834 000 рублей.
31	29.04.2019	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 3 585 000 рублей, кредиторская задолженность 315 555 000 рублей, дебиторская задолженность 257 411 000 рублей.
32	20.06.2019	п.2.7	Разрешение на строительство №30-RU30301000-60-2017 от 17.10.2017. Действует до 22 мая 2018 года. №30-RU30301000-92-2017 от 17.10.2017. Действует до 03 октября 2019 года. №30-RU30301000-43-2019 от 18 июня 2019 года. Действует до 03.10.2019 года.
33	20.06.2019	п.2.8	О правах застройщика на земельный участок: ООО «Астраханская Жилищно-Строительная Компания».Номер государственной регистрации права 30:12:030079:371-30/001/2017-21 от 05.07.2017 (кадастровый номер земельного участка: 30:12:030079:371); Номер государственной регистрации права 30:12:030079:372-30/001/2017-6 от 05.07.2017 (кадастровый номер земельного участка: 30:12:030079:372)
34	18.07.2019	п. 2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию — III квартал 2019 года. Администрация муниципального образования «Город Астрахань», Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города
35	10.12.2019	п. 1.2	Адрес местонахождения: 368830, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. 40 лет Дагестана, д.4/1, e-mail: mail@ajsk.ru, сайт: молодежный30.рф, ajsk.ru, телефон:8(8512) 66-71-02. Юридический адрес: 368830, Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. 40 лет Дагестана, д.4/1
36	10.12.2019	п.1.4.	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления: Волченков Кирилл Игоревич, Митяев Виктор Владимирович, Пазылхаирова Гульбану Тажибаевна, Троянская Ирина Германовна
37	10.12.2019	п.1.4	ФИО физического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель: Волченков Кирилл Игоревич — 29%, Митяев Виктор Владимирович - 26,83%, Пазылхаирова Гульбану Тажибаевна - 34,17%, Троянская Ирина Германовна — 10%
38	23.03.2020	п.1.2	Адрес местонахождения: 414000, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, д.5, лит. О e-mail: mail@ajsk.ru www.молодежный30.рф телефон: 8 (8512) 66-71-02 Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. 28 Армии, д. 8, корпус 1, кв.38
39	23.03.2020	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 17 386 000 рублей, кредиторская задолженность 79 708 000 рублей, дебиторская задолженность 154 078 000 рублей.
40	27.05.2020	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 1 047 000 рублей, кредиторская задолженность 264 684 000 рублей, дебиторская задолженность 155 668 000 рублей.
41	28.07.2020	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 2 685 000 рублей, кредиторская задолженность 347 215 000 рублей, дебиторская задолженность 167 704 000 рублей.
42	26.10.2020	п.1.8	Прибыль 0 рублей, убыток 2 685 000 рублей, кредиторская задолженность 8 226 000 рублей, дебиторская задолженность 2 116 000 рублей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578710204836262022515923343922650998380

Владелец: ООО "АЖСК", Белик Андрей Петрович, ГОРОД
АСТРАХАНЬ

Действителен: с 22.05.2020 по 22.08.2021