

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Пять Континентов» ИНН 1831179197

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 277, офис 45

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в ред. от 24.12.20, 09.07.21)

Дата «26» июня 2018г.

№ 18-ru18303000-51-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Кирова- ул.К. Маркса- ул.Шумайлова- ул.Красноармейская в Октябрьском районе г.Ижевска. II Этап строительства - Жилой дом №2 и II этап строительства паркинга»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Проектное бюро «Чайка Лаб», ИНН1831194692 ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-064436-2020 от 16.12.2020 № 18-2-1-3-0040-18 от 15.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010266:400 18:26:010266:402	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010266	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU18303000-0000000000011917 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 04.05.2018</p> <p>№RU18303000-0000000000013068 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 15.06.2018</p>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация с инв. № 530/18, 2020г. разработана ООО «Проектное Бюро Чайка», ИНН 1831194692</p> <p>Проектная документация с инв. № 530/18 разработана ООО «ЛиК», ИНН 1831080938</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) на 1-2 этажах: 2 этап строительства- нежилая секция- вставка, в осях 1п-8п/А-Г		
	Общая площадь (кв.м):	955,63	Площадь участка (кв.м): 18:26:010266:400 7 564,00 18:26:010266:402 6 194,0 1 370,0

	Объем (куб.м):	5070,00	в том числе подземной части (куб.м)	1822,00
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	505,10		
	Иные показатели	-		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилое здание с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) на 1-2 этажах: 1 этап строительства - Жилой дом №2, в осях 1-22/А-Г			
	Общая площадь (кв.м):	26827,00	Площадь участка (кв.м): 18:26:010266:400 18:26:010266:402	7 564,00 6 194,0 1 370,0
	Объем (куб.м):	90203,00	в том числе подземной части (куб.м)	3681,00
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	70,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1191,20		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) – 16831,00; Количество квартир (шт.) - 303;		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса-ул. Шумайлова		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» июня 2018г.

М.П.



Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до: « _____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.