

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000039 от 29.05.2020

ЖК "Прогресс"

Дата первичного размещения: 14.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙГЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Тайгер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 027 кабинет 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт,пт,пн,вт,ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)220-72-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: tigerltd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://тайгер30.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сухов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания застройщик ООО «Тайгер»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3017064343
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103017001845
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бугреева
	3.3.2	Имя: Анна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бугреева
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 175-613-372 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301613153077
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: преимущественное участие в капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация-региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.01.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 167,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 407,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 791,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Савушкина
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14403 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13518,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 629,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14147,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВК-Альянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №30-2-1-2-009464-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Прогресс».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-80-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : «Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-35-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:020292:2742
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7238,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, стоянки -3293,1 м2, тротуары – 1535,6 м2, тротуары с возможностью заезда – 413,5 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 90 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамья ск 09 «Архимет Алекс» – 4 шт. Урна у.01 «Архимет Алекс» – 4 шт. Фонарь однорожковый 2.Ц13.2.0.V30-03/1 – 4 шт. Фонарь однорожковый на ж/б опоре – 12 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны Жилого Комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается древесными и кустарниковыми породами. Свободная от застройки, дорожных покрытий и зеленых насаждений территория засеивается газонными травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д. При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и скользкая, в том числе при увлажнении, Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 12.03.2014 №07-10/176, выданные МКП г. Астрахани «Горсвет» сроком июнь 2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Астрахани «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/13426
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 395 598 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Астрахани «Астрводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/1342
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 386 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Города Астрахани «Астрводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/13292
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 268 198 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НижеВолжская Сетевая Компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023001567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-15/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 218 902,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Астраханьгазсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/4125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 430 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3016044489
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нижеволжские телекоммуникационные сети «Реал»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	38.44	1
2	Квартира	2	1	63.19	2
3	Квартира	2	1	38.44	1
4	Квартира	2	1	38.44	1
5	Квартира	2	1	63.19	2
6	Квартира	2	1	38.44	1
7	Квартира	3	1	38.44	1
8	Квартира	3	1	63.19	2
9	Квартира	3	1	38.44	1
10	Квартира	3	1	38.44	1
11	Квартира	3	1	63.19	2
12	Квартира	3	1	38.44	1
13	Квартира	4	1	38.44	1
14	Квартира	4	1	63.19	2
15	Квартира	4	1	38.44	1

16	Квартира	4	1	38.44	1
17	Квартира	4	1	63.19	2
18	Квартира	4	1	38.44	1
19	Квартира	5	1	38.44	1
20	Квартира	5	1	63.19	2
21	Квартира	5	1	38.44	1
22	Квартира	5	1	38.44	1
23	Квартира	5	1	63.19	2
24	Квартира	5	1	38.44	1
25	Квартира	6	1	38.44	1
26	Квартира	6	1	63.19	2
27	Квартира	6	1	38.44	1
28	Квартира	6	1	38.44	1
29	Квартира	6	1	63.19	2
30	Квартира	6	1	38.44	1
31	Квартира	7	1	38.44	1
32	Квартира	7	1	63.19	2
33	Квартира	7	1	38.44	1
34	Квартира	7	1	38.44	1
35	Квартира	7	1	63.19	2
36	Квартира	7	1	38.44	1
37	Квартира	8	1	38.44	1
38	Квартира	8	1	63.19	2
39	Квартира	8	1	38.44	1
40	Квартира	8	1	38.44	1
41	Квартира	8	1	63.19	2
42	Квартира	8	1	38.44	1
43	Квартира	9	1	38.44	1
44	Квартира	9	1	63.19	2
45	Квартира	9	1	38.44	1
46	Квартира	9	1	38.44	1
47	Квартира	9	1	63.19	2
48	Квартира	9	1	38.44	1
49	Квартира	10	1	38.44	1
50	Квартира	10	1	63.19	2
51	Квартира	10	1	38.44	1
52	Квартира	10	1	38.44	1
53	Квартира	10	1	63.19	2
54	Квартира	10	1	38.44	1
55	Квартира	11	1	38.44	1
56	Квартира	11	1	63.19	2
57	Квартира	11	1	38.44	1
58	Квартира	11	1	38.44	1

59	Квартира	11	1	63.19	2
60	Квартира	11	1	38.44	1
61	Квартира	12	1	38.44	1
62	Квартира	12	1	63.19	2
63	Квартира	12	1	38.44	1
64	Квартира	12	1	38.44	1
65	Квартира	12	1	63.19	2
66	Квартира	12	1	38.44	1
67	Квартира	13	1	38.44	1
68	Квартира	13	1	63.19	2
69	Квартира	13	1	38.44	1
70	Квартира	13	1	38.44	1
71	Квартира	13	1	63.19	2
72	Квартира	13	1	38.44	1
73	Квартира	14	1	38.44	1
74	Квартира	14	1	63.19	2
75	Квартира	14	1	38.44	1
76	Квартира	14	1	38.44	1
77	Квартира	14	1	63.19	2
78	Квартира	14	1	38.44	1
79	Квартира	15	1	38.44	1
80	Квартира	15	1	63.19	2
81	Квартира	15	1	38.44	1
82	Квартира	15	1	38.44	1
83	Квартира	15	1	63.19	2
84	Квартира	15	1	38.44	1
85	Квартира	16	1	38.44	1
86	Квартира	16	1	63.19	2
87	Квартира	16	1	38.44	1
88	Квартира	16	1	38.44	1
89	Квартира	16	1	63.19	2
90	Квартира	16	1	38.44	1
91	Квартира	1	2	57.86	2
92	Квартира	1	2	58.01	2
93	Квартира	1	2	63.31	2
94	Квартира	1	2	54.46	2
95	Квартира	1	2	55.13	2
96	Квартира	2	2	59.73	2
97	Квартира	2	2	59.26	2
98	Квартира	2	2	64.51	2
99	Квартира	2	2	55.57	2
100	Квартира	2	2	56.45	2
101	Квартира	3	2	59.73	2

102	Квартира	3	2	59.26	2
103	Квартира	3	2	64.51	2
104	Квартира	3	2	55.57	2
105	Квартира	3	2	56.45	2
106	Квартира	4	2	59.73	2
107	Квартира	4	2	59.26	2
108	Квартира	4	2	64.51	2
109	Квартира	4	2	55.57	2
110	Квартира	4	2	56.45	2
111	Квартира	5	2	59.73	2
112	Квартира	5	2	59.26	2
113	Квартира	5	2	64.51	2
114	Квартира	5	2	55.57	2
115	Квартира	5	2	56.45	2
116	Квартира	6	2	59.73	2
117	Квартира	6	2	59.26	2
118	Квартира	6	2	64.51	2
119	Квартира	6	2	55.57	2
120	Квартира	6	2	56.45	2
121	Квартира	7	2	59.73	2
122	Квартира	7	2	59.26	2
123	Квартира	7	2	64.51	2
124	Квартира	7	2	55.57	2
125	Квартира	7	2	56.45	2
126	Квартира	8	2	59.73	2
127	Квартира	8	2	59.26	2
128	Квартира	8	2	64.51	2
129	Квартира	8	2	55.57	2
130	Квартира	8	2	56.45	2
131	Квартира	9	2	59.73	2
132	Квартира	9	2	59.26	2
133	Квартира	9	2	64.51	2
134	Квартира	9	2	55.57	2
135	Квартира	9	2	56.45	2
136	Квартира	10	2	59.73	2
137	Квартира	10	2	59.26	2
138	Квартира	10	2	64.51	2
139	Квартира	10	2	55.57	2
140	Квартира	10	2	56.45	2
141	Квартира	11	2	59.73	2
142	Квартира	11	2	59.26	2
143	Квартира	11	2	64.51	2
144	Квартира	11	2	55.57	2

145	Квартира	11	2	56.45	2
146	Квартира	12	2	59.73	2
147	Квартира	12	2	59.26	2
148	Квартира	12	2	64.51	2
149	Квартира	12	2	55.57	2
150	Квартира	12	2	56.45	2
151	Квартира	13	2	59.73	2
152	Квартира	13	2	59.26	2
153	Квартира	13	2	64.51	2
154	Квартира	13	2	55.57	2
155	Квартира	13	2	56.45	2
156	Квартира	14	2	62.45	2
157	Квартира	14	2	59.26	2
158	Квартира	14	2	64.51	2
159	Квартира	14	2	55.57	2
160	Квартира	14	2	56.45	2
161	Квартира	15	2	61.98	2
162	Квартира	15	2	59.26	2
163	Квартира	15	2	64.51	2
164	Квартира	15	2	55.57	2
165	Квартира	15	2	56.45	2
166	Квартира	16	2	59.73	2
167	Квартира	16	2	59.26	2
168	Квартира	16	2	64.51	2
169	Квартира	16	2	55.57	2
170	Квартира	16	2	56.45	2
171	Квартира	17	2	59.73	2
172	Квартира	17	2	59.26	2
173	Квартира	17	2	64.51	2
174	Квартира	17	2	55.57	2
175	Квартира	17	2	56.45	2
176	Квартира	1	3	22.61	1
177	Квартира	1	3	48.78	2
178	Квартира	1	3	60.47	2
179	Квартира	1	3	31.48	1
180	Квартира	1	3	81	3
181	Квартира	2	3	24.61	1
182	Квартира	2	3	49.85	2
183	Квартира	2	3	61.67	2
184	Квартира	2	3	33.25	1
185	Квартира	2	3	83.74	3
186	Квартира	3	3	24.61	1
187	Квартира	3	3	49.85	2

188	Квартира	3	3	61.67	2
189	Квартира	3	3	33.25	1
190	Квартира	3	3	83.74	3
191	Квартира	4	3	24.61	1
192	Квартира	4	3	49.85	2
193	Квартира	4	3	61.67	2
194	Квартира	4	3	33.25	1
195	Квартира	4	3	83.74	3
196	Квартира	5	3	24.61	1
197	Квартира	5	3	49.85	2
198	Квартира	5	3	61.67	2
199	Квартира	5	3	33.25	1
200	Квартира	5	3	83.74	3
201	Квартира	6	3	24.61	1
202	Квартира	6	3	49.85	2
203	Квартира	6	3	61.67	2
204	Квартира	6	3	33.25	1
205	Квартира	6	3	83.74	3
206	Квартира	7	3	24.61	1
207	Квартира	7	3	49.85	2
208	Квартира	7	3	61.67	2
209	Квартира	7	3	33.25	1
210	Квартира	7	3	83.74	3
211	Квартира	8	3	24.61	1
212	Квартира	8	3	49.85	2
213	Квартира	8	3	61.67	2
214	Квартира	8	3	33.25	1
215	Квартира	8	3	83.74	3
216	Квартира	9	3	24.61	1
217	Квартира	9	3	49.85	2
218	Квартира	9	3	61.67	2
219	Квартира	9	3	33.25	1
220	Квартира	9	3	83.74	3
221	Квартира	10	3	24.61	1
222	Квартира	10	3	49.85	2
223	Квартира	10	3	61.67	2
224	Квартира	10	3	33.25	1
225	Квартира	10	3	83.74	3
226	Квартира	11	3	24.61	1
227	Квартира	11	3	49.85	2
228	Квартира	11	3	61.67	2
229	Квартира	11	3	33.25	1
230	Квартира	11	3	83.74	3

231	Квартира	12	3	24.61	1
232	Квартира	12	3	49.85	2
233	Квартира	12	3	61.67	2
234	Квартира	12	3	33.25	1
235	Квартира	12	3	83.74	3
236	Квартира	13	3	24.61	1
237	Квартира	13	3	49.85	2
238	Квартира	13	3	61.67	2
239	Квартира	13	3	33.25	1
240	Квартира	13	3	83.74	3
241	Квартира	14	3	24.61	1
242	Квартира	14	3	49.85	2
243	Квартира	14	3	61.67	2
244	Квартира	14	3	33.25	1
245	Квартира	14	3	83.74	3
246	Квартира	15	3	24.61	1
247	Квартира	15	3	49.85	2
248	Квартира	15	3	61.67	2
249	Квартира	15	3	33.25	1
250	Квартира	15	3	83.74	3
251	Квартира	16	3	24.61	1
252	Квартира	16	3	49.85	2
253	Квартира	16	3	61.67	2
254	Квартира	16	3	33.25	1
255	Квартира	16	3	83.74	3
256	Квартира	17	3	24.61	1
257	Квартира	17	3	49.85	2
258	Квартира	17	3	61.67	2
259	Квартира	17	3	33.25	1
260	Квартира	17	3	83.74	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
15	нежилое	2	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	3	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	4	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	5	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	6	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	7	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	8	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	9	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	10	1	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22

15	нежилое	6	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	7	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	8	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	9	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	10	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	11	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	12	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	13	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	14	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	15	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	16	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
15	нежилое	17	3	2.22	внеквартирные хоз. помещения	2.22
8-9	нежилое	1	1	76.00	офис 1	76.00
10-15	нежилое	1	1	88.64	офис 2	88.64
16	нежилое	1	1	53.71	офис 3	53.71
17-22	нежилое	1	1	88.57	офис 4	88.57
23-24	нежилое	1	1	69.39	офис 5	69.39
25	нежилое	1	1	53.68	офис 6	53.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	Подвал	Тамбур	4.36
2.	Нежилое	Подвал	Тех. помещение	357.87
3.	Нежилое	Подвал	Электрощитовая	9.93
4.	Нежилое	Подвал	Тех. помещение	17.74
5.	Нежилое	Подвал	Тех. помещение	293.42
6.	Нежилое	Подвал	ПНС	15.25
7.	Нежилое	Подвал	Электрощитовая	12.79
8.	Нежилое	1 этаж, 1 секция	Тамбур	9.7
9.	Нежилое	1 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	7.53
10.	Нежилое	1 этаж, 1 секция	Лестничный холл	15.14
11.	Нежилое	1 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	16.7
12.	Нежилое	1 этаж, 2 секция	Лестничный холл	12.3
13.	Нежилое	1 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
14.	Нежилое	1 этаж, 2 секция	Тех. помещение	4.45
15.	Нежилое	1 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	7.52
16.	Нежилое	1 этаж, 3 секция	Лестничный холл	15.14
17.	Нежилое	1 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
18.	Нежилое	2 этаж, 1 секция	Тамбур	9.7

19.	Нежилое	2 этаж, 1 секция	Тех. помещение	320.64
20.	Нежилое	2 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	12.84
21.	Нежилое	2 этаж, 1 секция	Лестничная клетка	3.39
22.	Нежилое	2 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
23.	Нежилое	2 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
24.	Нежилое	2 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
25.	Нежилое	2 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
26.	Нежилое	2 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
27.	Нежилое	2 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
28.	Нежилое	2 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
29.	Нежилое	2 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
30.	Нежилое	3 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
31.	Нежилое	3 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
32.	Нежилое	3 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
33.	Нежилое	3 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
34.	Нежилое	3 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
35.	Нежилое	3 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
36.	Нежилое	3 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
37.	Нежилое	3 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
38.	Нежилое	3 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
39.	Нежилое	3 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
40.	Нежилое	3 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
41.	Нежилое	3 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
42.	Нежилое	4 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
43.	Нежилое	4 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
44.	Нежилое	4 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
45.	Нежилое	4 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
46.	Нежилое	4 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
47.	Нежилое	4 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
48.	Нежилое	4 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
49.	Нежилое	4 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
50.	Нежилое	4 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
51.	Нежилое	4 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
52.	Нежилое	4 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
53.	Нежилое	4 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
54.	Нежилое	5 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
55.	Нежилое	5 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
56.	Нежилое	5 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
57.	Нежилое	5 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
58.	Нежилое	5 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
59.	Нежилое	5 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
60.	Нежилое	5 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
61.	Нежилое	5 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7

62.	Нежилое	5 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
63.	Нежилое	5 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
64.	Нежилое	5 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
65.	Нежилое	5 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
66.	Нежилое	6 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
67.	Нежилое	6 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
68.	Нежилое	6 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
69.	Нежилое	6 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
70.	Нежилое	6 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
71.	Нежилое	6 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
72.	Нежилое	6 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
73.	Нежилое	6 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
74.	Нежилое	6 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
75.	Нежилое	6 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
76.	Нежилое	6 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
77.	Нежилое	6 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
78.	Нежилое	7 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
79.	Нежилое	7 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
80.	Нежилое	7 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
81.	Нежилое	7 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
82.	Нежилое	7 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
83.	Нежилое	7 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
84.	Нежилое	7 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
85.	Нежилое	7 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
86.	Нежилое	7 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
87.	Нежилое	7 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
88.	Нежилое	7 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
89.	Нежилое	7 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
90.	Нежилое	8 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
91.	Нежилое	8 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
92.	Нежилое	8 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
93.	Нежилое	8 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
94.	Нежилое	8 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
95.	Нежилое	8 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
96.	Нежилое	8 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
97.	Нежилое	8 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
98.	Нежилое	8 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
99.	Нежилое	8 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
100.	Нежилое	8 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
101.	Нежилое	8 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
102.	Нежилое	9 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
103.	Нежилое	9 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
104.	Нежилое	9 этаж, 1 секция	Коридор	31.67

105.	Нежилое	9 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
106.	Нежилое	9 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
107.	Нежилое	9 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
108.	Нежилое	9 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
109.	Нежилое	9 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
110.	Нежилое	9 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
111.	Нежилое	9 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
112.	Нежилое	9 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
113.	Нежилое	9 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
114.	Нежилое	10 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
115.	Нежилое	10 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
116.	Нежилое	10 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
117.	Нежилое	10 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
118.	Нежилое	10 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
119.	Нежилое	10 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
120.	Нежилое	10 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
121.	Нежилое	10 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
122.	Нежилое	10 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
123.	Нежилое	10 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
124.	Нежилое	10 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
125.	Нежилое	10 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
126.	Нежилое	11 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
127.	Нежилое	11 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
128.	Нежилое	11 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
129.	Нежилое	11 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
130.	Нежилое	11 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
131.	Нежилое	11 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
132.	Нежилое	11 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
133.	Нежилое	11 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
134.	Нежилое	11 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
135.	Нежилое	11 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
136.	Нежилое	11 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
137.	Нежилое	11 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
138.	Нежилое	12 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
139.	Нежилое	12 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
140.	Нежилое	12 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
141.	Нежилое	12 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
142.	Нежилое	12 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
143.	Нежилое	12 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
144.	Нежилое	12 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
145.	Нежилое	12 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
146.	Нежилое	12 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
147.	Нежилое	12 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39

148.	Нежилое	12 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
149.	Нежилое	12 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
150.	Нежилое	13 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
151.	Нежилое	13 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
152.	Нежилое	13 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
153.	Нежилое	13 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
154.	Нежилое	13 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
155.	Нежилое	13 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
156.	Нежилое	13 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
157.	Нежилое	13 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
158.	Нежилое	13 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
159.	Нежилое	13 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
160.	Нежилое	13 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
161.	Нежилое	13 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
162.	Нежилое	14 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
163.	Нежилое	14 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
164.	Нежилое	14 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
165.	Нежилое	14 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
166.	Нежилое	14 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
167.	Нежилое	14 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
168.	Нежилое	14 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
169.	Нежилое	14 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
170.	Нежилое	14 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
171.	Нежилое	14 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
172.	Нежилое	14 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
173.	Нежилое	14 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
174.	Нежилое	15 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
175.	Нежилое	15 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
176.	Нежилое	15 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
177.	Нежилое	15 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
178.	Нежилое	15 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
179.	Нежилое	15 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
180.	Нежилое	15 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
181.	Нежилое	15 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
182.	Нежилое	15 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
183.	Нежилое	15 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
184.	Нежилое	15 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
185.	Нежилое	15 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
186.	Нежилое	16 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
187.	Нежилое	16 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
188.	Нежилое	16 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
189.	Нежилое	16 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
190.	Нежилое	16 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66

191.	Нежилое	16 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
192.	Нежилое	16 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
193.	Нежилое	16 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
194.	Нежилое	16 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
195.	Нежилое	16 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
196.	Нежилое	16 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
197.	Нежилое	16 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27
198.	Нежилое	17 этаж, 1 секция	Лифтовый холл	10.46
199.	Нежилое	17 этаж, 1 секция	Лестничный холл	3.39
200.	Нежилое	17 этаж, 1 секция	Коридор	31.67
201.	Нежилое	17 этаж, 1 секция	Открытый переход	7.98
202.	Нежилое	17 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	9.66
203.	Нежилое	17 этаж, 2 секция	Лестничный холл	8.33
204.	Нежилое	17 этаж, 2 секция	Коридор	36.63
205.	Нежилое	17 этаж, 2 секция	Открытый переход	6.7
206.	Нежилое	17 этаж, 3 секция	Лифтовый холл	10.49
207.	Нежилое	17 этаж, 3 секция	Лестничный холл	3.39
208.	Нежилое	17 этаж, 3 секция	Коридор	23.91
209.	Нежилое	17 этаж, 3 секция	Открытый переход	8.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение 0.4 кВ жилого дома осуществляется двумя отдельными взаиморезервируемыми кабельными линиями для вводно-распределительных устройств жилого дома (ВРУ№3, №4, №5) и вводно-распределительного устройства нежилого этажа (ВРУ№6, №7, №8). Кабельные ЛЭП-0.4 кВ заводятся на ВРУ, которые устанавливаются в электрощитовой жилой части жилого дома и электрощитовой нежилой части жилого дома.
2	Машинное отделение, шахта лифта	Лифт	Изготовитель: ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъемностью 400 и 630кг.
3	Подвал	Повысительно-насосная станция	Для обеспечения необходимого напора воды (для хоз.питьевых нужд жилой части и противопожарных нужд) предусматривается одна установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1605/SK w-EB-R.
4	Подвал, Пожарный ПОСТ	Система радио и телефонной связи	Телефонизация проектируемого жилого дома № 5 по г.п. выполнить путём строительства двухканальной кабельной канализации диаметром 65мм от ранее запроектированного колодца 2. Точка подключения от ближайшего действующего узла связи, расположенного по адресу ул. Савушкина, 6 к. 4, с установкой смотровых устройств ККС-2В.
			Радиофикацию проектируемого жилого дома выполнить путём строительства радиодифера 240В проводом БСА-4.3, по существующим радиостойкам до проектируемой радиостойки на жилом доме № 5.
			Точка подключения от дома ул. Савушкина, 6 к. 7.
			В качестве устройства абонентского доступа предусматривается установка радиовещательного трансформатора 25 Вт, 240/30 В – ТАМУ-25С. Трансформатор устанавливается в техническом коридоре.

			Телевизионные антенны Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF В 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF В 3 МИР-11 6-12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке.
5	На крыше здания	Телевизионные антенны	Для приема передач центрального и местного телевидения на кровле устанавливается антенный комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна метрового диапазона VHF В 1 МИР-5 1-5канал, антенна метрового диапазона VHF В 3 МИР-11 6-12канал, антенна дециметрового диапазона VHF МИР-Х100 -21-60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка абонентского кабеля телевидения выполняется после заселения дома по заявкам жильцов, открыто на скобах. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-9-12 прокладываемым в стояке.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:020292:2742
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810005000000856
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 629,5 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 894 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2018	раздел 6	финансовый результат по итогам отчетного периода
2	03.05.2018	раздел 6	финансовый результат по итогам отчетного периода
3	25.07.2018	раздел 6	финансовый результат по итогам отчетного периода
4	30.10.2018	раздел 6	финансовый результат по итогам отчетного периода
5	15.03.2019	раздел 11	Продление срока действия разрешения на строительство
6	22.03.2019	раздел 6	Финансовый результат по итогам отчетного периода (4кв. 2018г.) Добавлена бухгалтерская отчетность
7	29.04.2019	раздел 10.4	Положительное заключение экспертизы
8	03.06.2019	раздел 11	Продление срока действия разрешения на строительство
9	03.06.2019	раздел 15.2	Обновлены сведения об основных характеристиках жилых помещений
10	03.06.2019	раздел 15.3	Обновлены сведения об основных характеристиках нежилых помещений
11	13.06.2019	раздел 18.1	Изменена планируемая стоимость строительства
12	30.07.2019	раздел 6	Финансовый результат по итогам отчетного периода
13	18.09.2019	раздел 15.2	Исправлена техническая ошибка
14	18.09.2019	разделы 19.1, 19.3, 19.5, 19.7	Внесены сведения в соответствии с новой формой проектной декларации (приказ Минстроя России № 453/пр)
15	10.10.2019	раздел 17.1 (5)	Откорректирован срок в рамках действующего разрешения на строительство от 03.06.2019г.
16	14.10.2019	Раздел 19.7	Внесены сведения о количестве заключенных ДДУ и привлеченных денежных средств
17	30.10.2019	Раздел 6	Внесены сведения о финансовом результате за 3 квартал 2019
18	08.11.2019	Раздел 19.7	Внесены сведения о количестве заключенных ДДУ и привлеченных денежных средств
19	18.12.2019	Раздел 15.2.	произведена нумерация жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 290167754342666648966550

Владелец: **ООО «Тайгер»**, Сухов Сергей Александрович,
Астрахань

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021