

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 30:12:020349:297**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68-2020-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 30:12:020349:297
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68-2020-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



В.М. Вахрамеев В.М. Вахрамеев

Изм	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
68-2020-ПЗУ. С	Содержание тома 2	
68-2020-СП	Состав проектной документации	
68-2020- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
68-2020- ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план размещения участка	
Лист 2	Разбивочный план. М 1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М1:500	
Лист 4	План благоустройства. М 1:500	
Лист 5	План расположения малых форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500	
Лист 6	План объемов земляных масс. М 1:500	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

68-2020-ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>				П		1
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>				ООО «Северо-Западный институт проектирования», г. Вологда		
ГИП		Вахрамеев		<i>Вахрамеев</i>			Формат А4			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	68-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	68-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	68-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	68-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	68-2020-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения.	
5.2	68-2020-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения.	
5.3	68-2020-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения.	
5.4	68-2020-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	68-2020-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
5.6	68-2020-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения.	
5.7	68-2020-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разраб.
6	68-2020-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
	68-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
8	68-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	68-2020-ПБ	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

68-2020-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Калюкова			
Н.контр.		Смирнова			
ГИП		Вахрамеев			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Северо-Западный институт проектирования»,
г. Вологда

Формат А4

10	68-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	68-2020-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	68-2020-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разраб.
11.1	68-2020-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	68-2020-НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	68-2020-СП	Лист
							2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



В.М. Вахрамеев

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Самсонова		<i>См</i>	
Н.контр.		Смирнова		<i>См</i>	
ГИП		Вахрамеев		<i>В</i>	

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
ООО «Северо-Западный институт проектирования», г. Вологда		

2.1. Общие данные

Проектная документация раздела разработана на Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297 на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование, утвержденное директором общества с ограниченной ответственностью «Аксиома» Черничкиным А.Ю. ;

- Градостроительного плана № 04-01-1597 от 03 сентября 2020 земельного участка с кадастровым номером 30:12:020349:297 площадью 1420,0 кв.м, утвержденного распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»;

Земли участка, выделенного под строительство жилого дома по генплану относятся к землям населенных пунктов, по функциональному назначению территория участка строительства относится к зоне многоэтажной жилой застройки (зона Ж-3).

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Общая площадь участка, выделенная под строительство объекта составляет **1420,0 м2**.

Процент застройки – 45,5%.

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

При проектировании использовались следующие документы и нормативные акты: Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.14 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральный Закон Российской Федерации от 22 июля 2008года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

СНиП 21-02-99*), ГОСТ 26663-2012* «Бетоны тяжелые и мелкозернистые», ГОСТ 8736-93* «Песок для строительных работ», ГОСТ 6665-91* «Камни бетонные и железобетонные бортовые», ГОСТ 8267-93* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ», ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон», ГОСТ 17608-91 «Плиты бетонные тротуарные», каталог детского спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм торговой марки «КСИЛ».

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования размещается по адресу: Россия, Астраханская область, г. Астрахань, участок с кадастровым номером 30:12:020349:297. Основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны являются –многоэтажная жилая застройка. Категория земель - земли населенных пунктов.

Объекты капитального строительства жилые дома А, Б, В согласно чертежу градостроительного плана, подлежат демонтажу. Территория, прилегающая к проектируемому участку, граничит с существующей жилой застройкой.

Участок проектируемого объекта обеспечен всеми необходимыми инженерными сетями. Жилая застройка на данном участке позволит расширить жилищный фонд района и благоустроить территорию.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Наличие зон с особыми условиями использования территорий согласно ГПЗУ:

- зона действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют);
- приаэродромная территория аэродрома Министерства обороны РФ «Приволжский»;
- 1 сектор внешней горизонтальной поверхности третьей подзоны Астрахань (Нариманово);
- четвертая подзона в ПТ Астрахань (Нариманово);
- зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ Астрахань (Нариманово);
- шестая подзона ПТ Астрахань (Нариманово);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- водоохранная зона.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № 04-01-1597 от 03 сентября 2020, разработана с учетом существующих автодорог и инженерных коммуникаций. Проектируемый жилой дом расположен в границах возможной зоны допустимого размещения объекта.

Проектируемое здание 10-ти этажное имеет прямоугольную конфигурацию.

Степень огнестойкости здания - II, класс конструктивной опасности С0.

Улично-дорожная сеть увязана с планировочной структурой квартала и существующими местными проездами.

Согласно СП 42.13330.2016 таблица 5.1 количество жителей в проектируемом жилом доме принимаем для стандартного жилья по формуле $k=n+1$ **80 человек**.

В проекте приняты следующие решения:

- расчетная площадь детских игровых площадок составит $0,7м^2 \times 80 \text{ чел.} \cdot 50\%$ (подрайон IV Г) =28,0 м2;

- расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения – $0,1м^2 \times 80 \text{ чел.} \cdot 50\%$ (подрайон IV Г) =4,0 м2;

- площадь хозяйственных площадок $0,3 \times 80 \cdot 50\%$ (подрайон IV Г) =12,0 м2;

- площадь площадки для занятий спортом – $2,0 \times 80 \cdot 50\%$ (подрайон IV Г) =80,0м2, в проекте принято 53,0 м.кв, недостающую площадь компенсирует спортивная площадка, расположенная на территории общего пользования в границах микрорайона, на перекрестке улиц Селенского и Марии Максаковой, в 100 метрах от проектируемого жилого дома.

Детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых расположены на нормативном расстоянии от окон жилых помещений.

Расчет машиномест выполнен на основании п.6.1.2 местных НГП. Требуемое количество машиномест составляет 300/1000 чел - 15% сезонное хранение : 21 машиноместо.

В проекте запроектирован закрытая автостоянка на 21 машиноместо в уровне 1-го этажа жилого дома, отделенная от жилой части техническим этажом.

Процент озеленения территории составляет 20,4 %, что соответствует правилам землепользования и застройки г.Астрахань.

Инва.№ подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

2.5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного для строительства земельного участка (кадастровый №30:12:020349:297)	м ²	1420,0
2	Площадь застройки	м ²	646,6
3	Площадь проездов	м ²	322,4
4	Площадь тротуаров	м ²	133,5
5	Площадь отмостки	м ²	27,5
6	Площадь озеленения, в т.ч:	м ²	290,0
	Газон, укрепленный решеткой ECORASTER		134,5
	Площадка для отдыха детей		28,0
	Площадка для отдыха взрослых		4,0
	Площадка физкультурная		53,0
	Площадка хозяйственная (для сушки белья)		12,0

2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию жилого дома проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, которая включает в себя:

- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- установку бортовых камней;
- устройство отмостки шириной 1,0 м;
- уплотнение грунта до $K=0.98$ под покрытием проезда.

Для защиты участка от подтопления на территории предусмотрено укладка тротуарной плитки на проездах и тротуарах с допустимыми уклонами и выпуском дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию. Проектные отметки назначались с учетом проектных отметок по ул.Селенского и примыкающих проездов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам не превышающими уклонов, данных в табл.8 СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Проектные отметки приняты в увязке с существующими отметками прилегающей территории и выполнены с допустимым уклоном.

Относительной отметке 0.00 соответствует уровень чистого пола 1-го этажа - абсолютная отметка -21,60.

2.8. Решения по благоустройству территории.

Территория вокруг жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрено покрытие проезда, и тротуара тротуарной плиткой и площадки для сушки белья, покрытие площадок для отдыха детей, занятий спортом и для отдыха взрослых из песчано-гравийной смеси.

Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газона.

Для проектируемого жилого дома количество контейнеров составляет 1 контейнер.

$$C=(P \times N \times K)/365=(80 \times 1,32 \times 1,25)/365=0,362 \text{ м.куб/сут}$$

$N=(C \times T \times K_p)/(V \times K_3)=(0,362 \times 1 \times 1,05)/(1,3 \times 0,75)=0,38/0,975=0,4 \text{ v/ге}$, (1 контейнер $V=0,75 \text{ м.куб}$), с учетом вывоза мусора один раз в сутки. Контейнер располагается на мусороконтейнерной площадке, расположенной на расстоянии более 20-ти метров от жилого дома, по адресу ул.Чехова 97.

2.9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

2.11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

2.12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд и подход к проектируемому зданию организован с улиц Московская, Селенского и Чехова.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому возможен с трех сторон.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

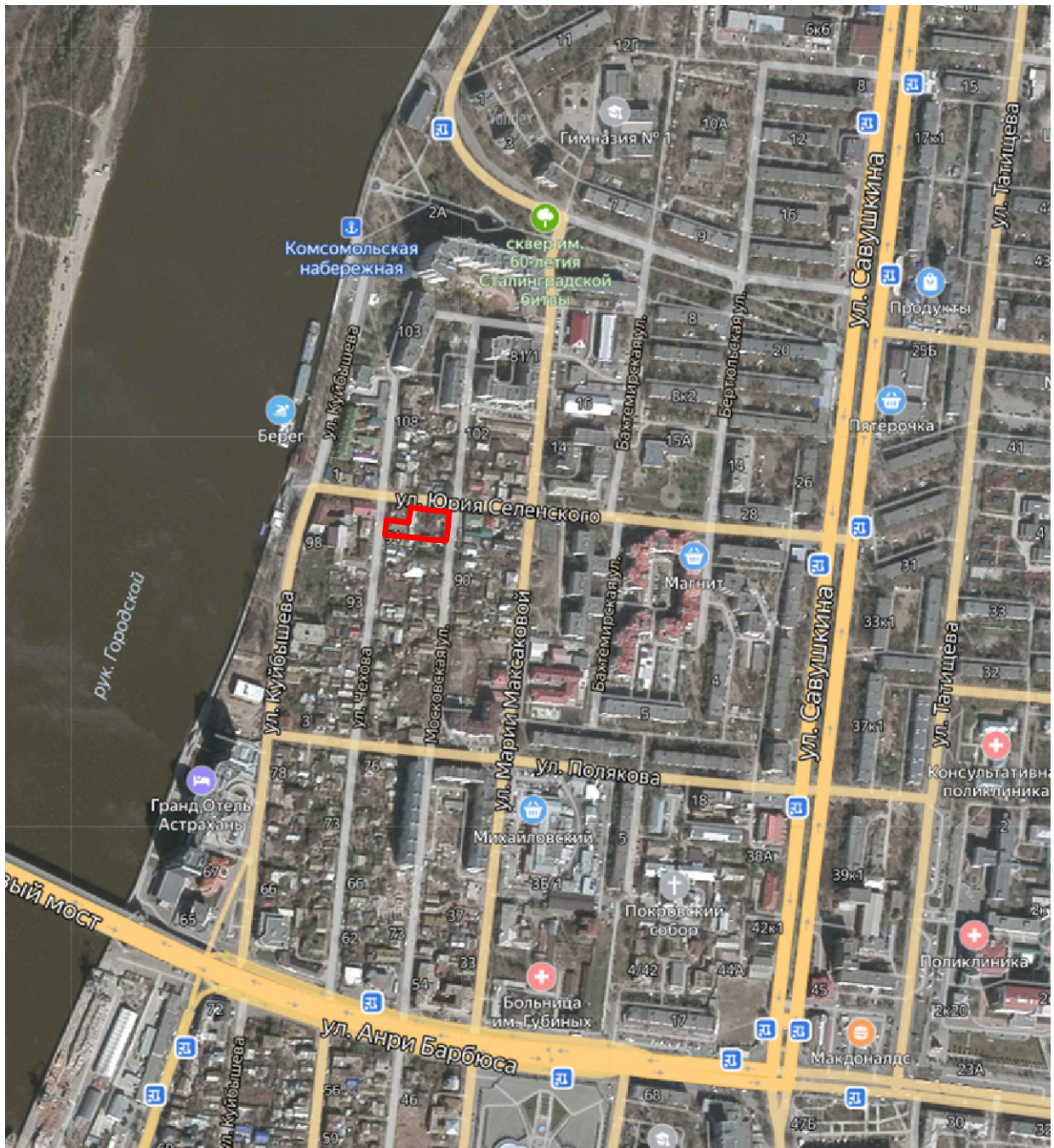
Подп. и дата

Инв. № подл.

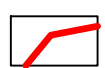
68-2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Условные обозначения



Граница проектирования - участок с кадастровым номером 30:12:020349:297

Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

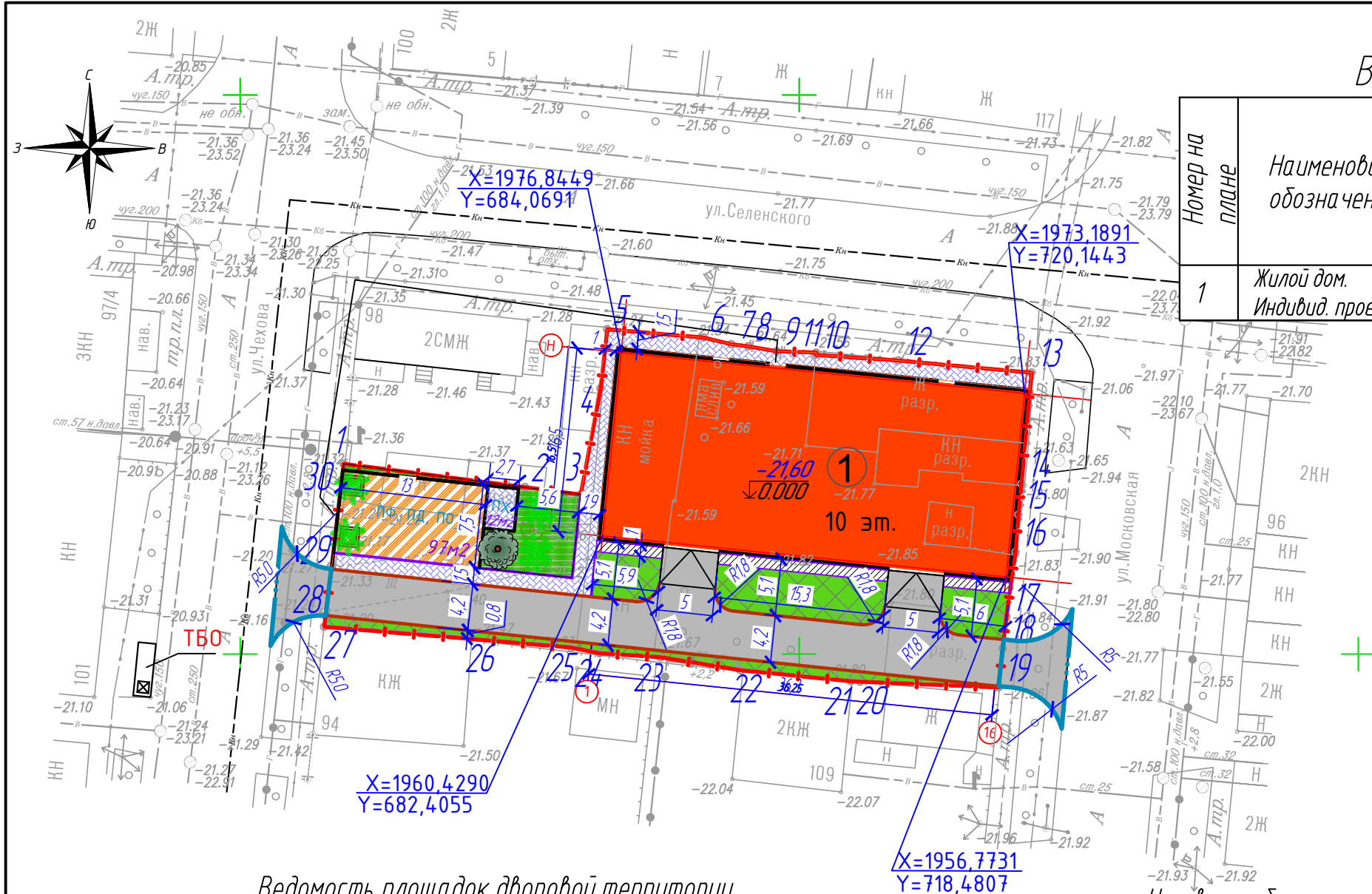
						68-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Множквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>	06.21			
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.21	Ситуационный план размещения участка		
ГИП		Вахрамеев		<i>Вахрамеев</i>	06.21			

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	кол. жилых этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Индивид. проект.	8	1	-	646,6	-	3807,2	-	-	

Точки поворота границы участка в местной системе координат

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	422750,08	2222547,15	16	422741,39	2222607,13
2	422747,77	2222563,35	17	422735,55	2222606,22
3	422747,06	2222568,31	18	422732,76	2222605,87
4	422756,50	2222570,23	19	422729,31	2222605,44
5	422761,79	2222570,89	20	422729,97	2222593,09
6	422760,94	2222579,48	21	422730,02	2222592,26
7	422760,31	2222581,96	22	422731,14	2222582,46
8	422760,10	2222583,49	23	422732,40	2222575,28
9	422759,63	2222586,01	24	422732,83	2222569,82
10	422759,26	2222589,48	25	422733,37	2222567,30
11	422759,46	2222589,54	26	422734,26	2222558,28
12	422758,65	2222596,89	27	422735,52	2222545,22
13	422757,41	2222608,79	28	422736,51	2222545,35
14	422747,48	2222607,74	29	422740,97	2222545,94
15	422744,74	2222607,42	30	422748,62	2222546,95



Ведомость площадок дворовой территории

N п/п	Наименование	Удельный размер площадок, (м ² /чел) по НГПмоВологда	Дом №2	
			по расчету	по проекту
1	Количество квартир		64	
2	Общая площадь квартир		3807,2	
3	Показатель жилищной обеспеченности НПП Астраханской обл.		26,1	
4	Общее количество жителей		80	
5	Площадки для отдыха детей (ПД)	0,7м ² /чел (-50% подрайон IV Г)	28,0	28,0
6	Площадки для отдыха взрослых (ПО)	0,1м ² /чел (-50% подрайон IV Г)	4	4,0
7	Площадки для занятий физкультурой (ПФ)	2м ² /чел (-50% подрайон IV Г)	80,0	53,0
8	Площадки для хоз. целей (ПХ)	0,3м ² /чел (-50% подрайон IV Г)	12,0	12,0
9	Кол-во машиномест (ПМ)	300 м.м./1000чел (-15% сез. хранение)	21	21
	в том числе инвалидов: всего	10%	1	1
	из них колясочников (3,6 x 6,0м)	5м/мест+3% (более 100 м/мест)	1	1

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Граница участка по ГПЗУ Суч.=1420,0 м.кв
	Условная граница доп. дл-ва Сдоп.дл.=61,2м.кв

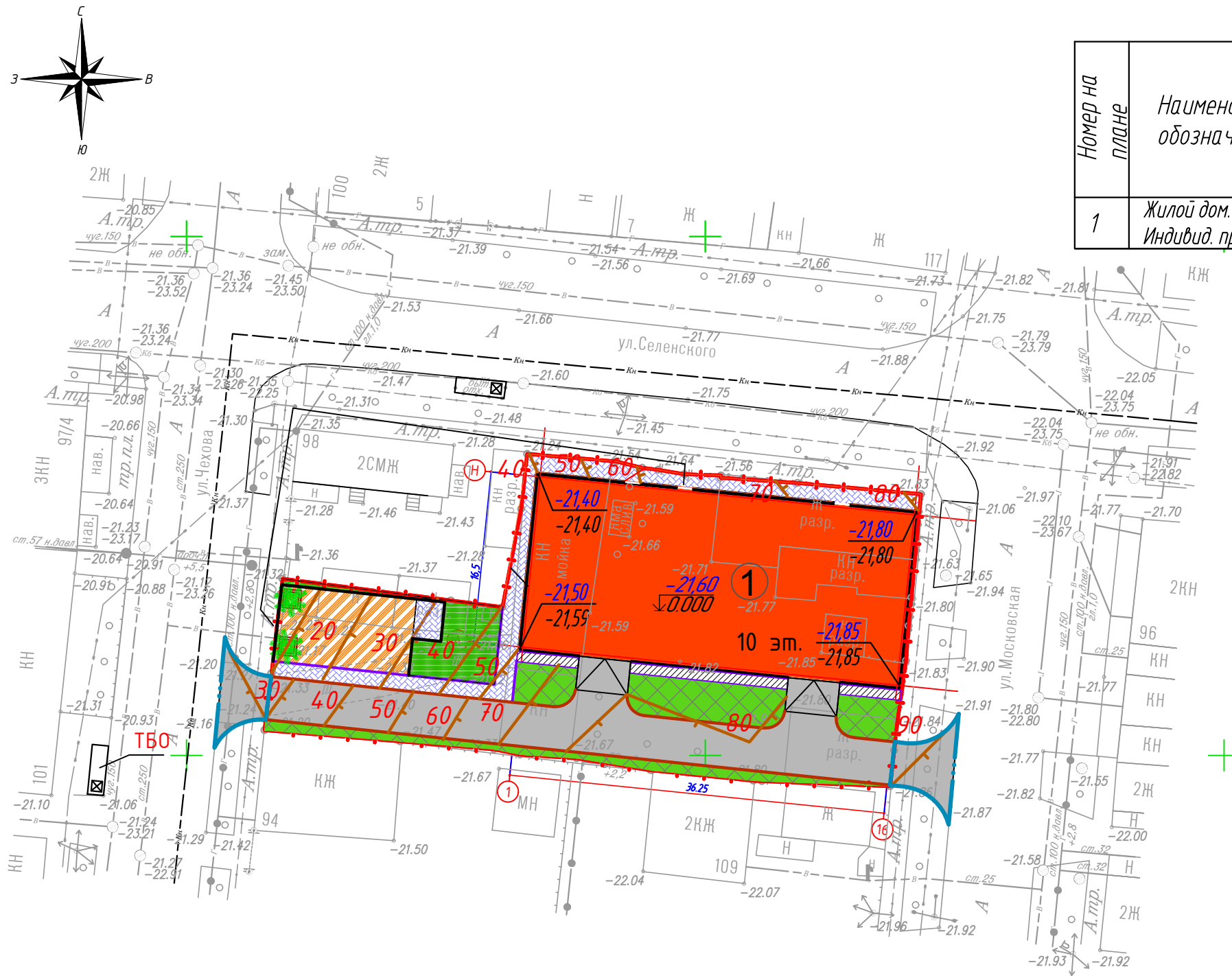
Примечания:

1. Координаты пересечения осей проектируемого здания указаны в системе координат МСК-30, координаты поворотных точек участка даны в местной системе координат, в соответствии с градостроительным планом. Система высот Балтийская

68-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297					
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>	06.21
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					2
					Листов
Разбивочный план. М 1:500					000 "Северо-Западный институт проектирования"
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.21
ГИП	Вахрамеев			<i>Вахрамеев</i>	06.21

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	кол. жилых этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Индивид. проект.	8	1	-	646,6	-	3807,2	-	-	



Условные обозначения

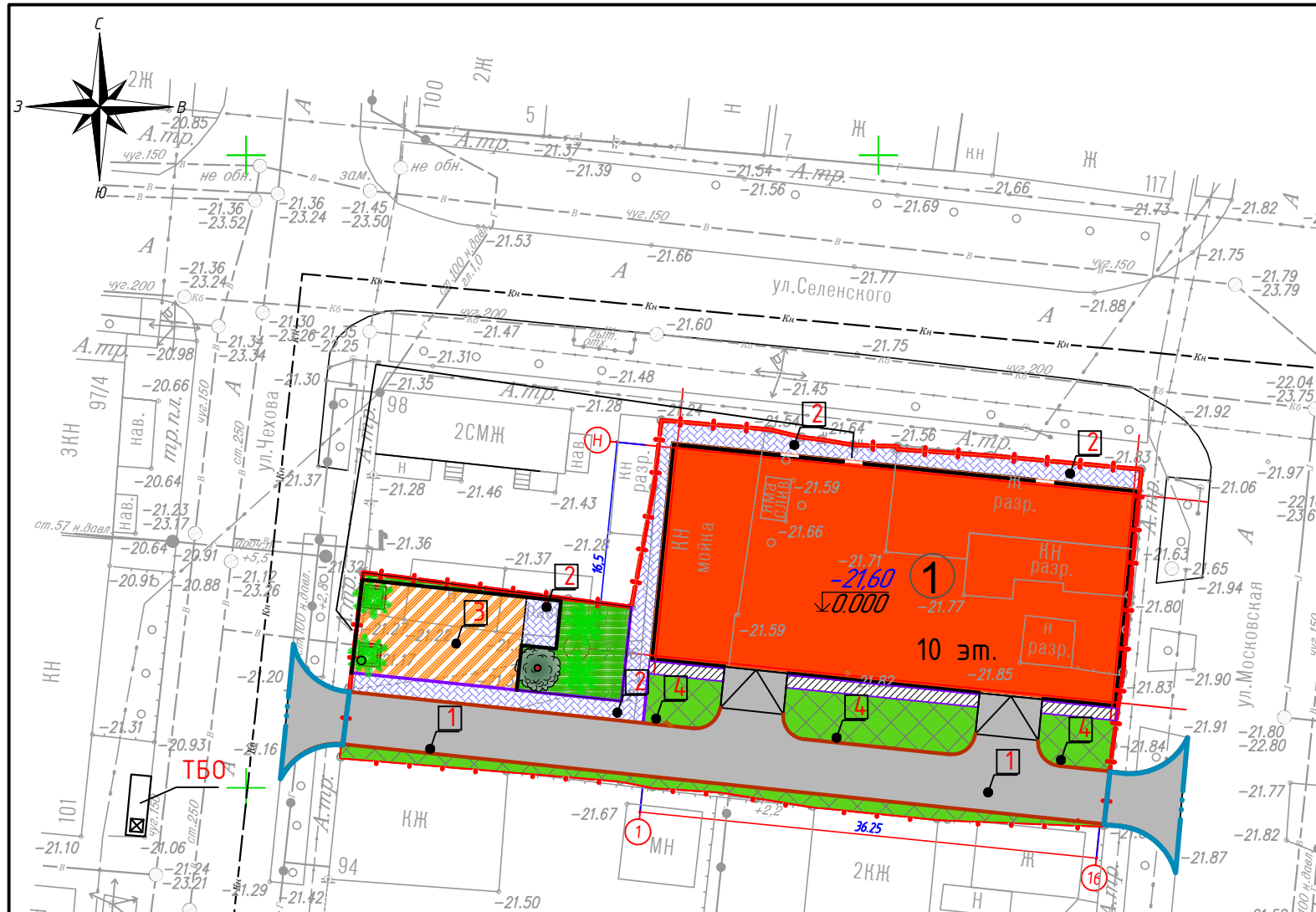
Обозначения	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Граница участка по ГПЗУ $S_{уч}=1420,0$ м.кв
	Условная граница дополнительного благоустройства $S_{доп.бл.}=61,2$ м.кв
	Проезд
	Тротуар
	Отмостка
	Площадка ТБО
	Площадка для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых
	Газон
	Газон, укрепленный решеткой
	Красная (проектная) отметка
	Черная (натурная) отметка
	Проектные горизонталы

Примечания:

- План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей, с сечением рельефа 0,10 м, в увязке с окружающей застройкой и рельефом. Направление уклона проектного рельефа показано бергштрихами. Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального отвода поверхностных вод от проектируемого здания. Отвод поверхностных вод осуществляется на проезжую часть.
- Отметка 0,00 (уровень чистого пола 1-го этажа) назначалась в увязке с проектными отметками ул. Селенского, чтобы вход в здание был максимально приближен к уровню земли и доступен для МГН.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	68-2020-ПЗУ.ГЧ		
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>	06.21	Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.21	План организации рельефа. М 1:500		
ГИП		Вахрамеев		<i>Вахрамеев</i>	06.21			
						ООО "Северо-Западный институт проектирования"		

Ведомость жилых и общественных зданий



Номер на плане	Наименование и обозначение	кол. жилых этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Индивид. проект.	8	1	-	646,6	-	3807,2	-	-	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Граница участка по ГПЗУ Суч.=1420,0 м.кв
	Условная граница дополнительного благоустройства Сдоп.дл.=61,2м.кв
	Проезд
	Тротуар
	Отмостка
	Площадка ТБО
	Площадка для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых
	Газон
	Газон, укрепленный решеткой

Тип 1 (проезд)

80 мм – тротуарная плитка
50 мм – песок мелкий по ГОСТ 8736-93*
350 мм – щебень фр.40-70 по ГОСТ 8267-93*
обработанный органическим вяжущим
400 мм – песок мелкий по ГОСТ 8736-93*
грунт утрамбованный
бетон кл. В10 ГОСТ 26633-85
плотный грунт
местный уплотненный грунт

Тип 2 (тротуар)

40 мм – тротуарная плитка
50 мм – песок мелкий по ГОСТ 8736-93*
150 мм – щебень фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*
100 мм – песок мелкий по ГОСТ 8736-93*
грунт утрамбованный
бетон кл. В10 ГОСТ 26633-85
плотный грунт
местный уплотненный грунт

Тип 3 (площадки: детская, физкультурная)

Растительный грунт

Местный грунт

Песчано-гравийная смесь природная ГОСТ 23735-79	-7см
Песок мелкий ГОСТ 8736-93*, 2кл., МК 15-2, Аэфф.370-740 Бк/кг, Кф 1м/сут., природный.	-20см
Уплотненный грунт – привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок	

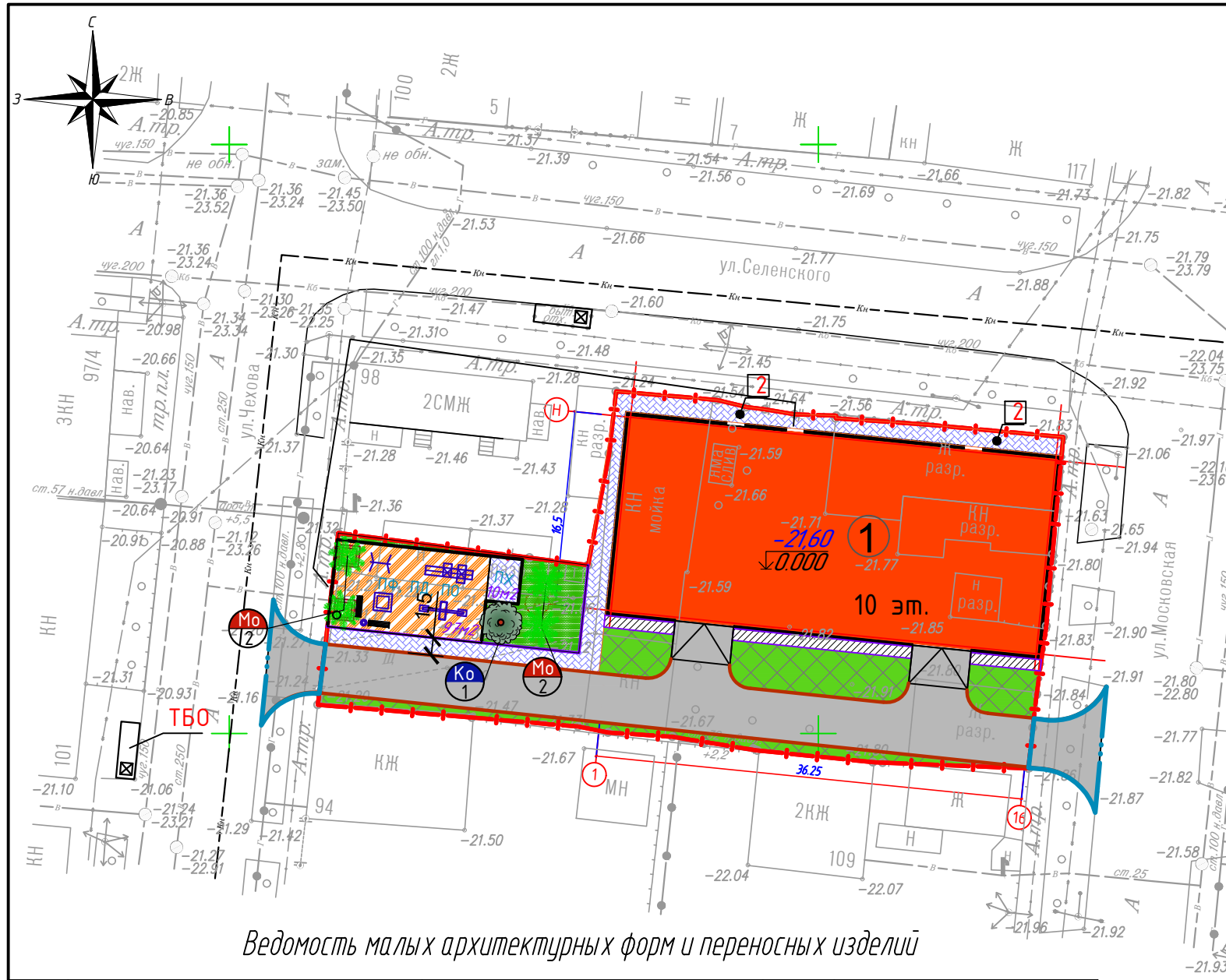
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ² /L=м (в границах участка)	Площадь покрытия, м ² /L=м (в границах доп. благ)	Примечание
1	Проезд1. Тротуарная плитка 8см с бордюром БР 100.30.15	1	322,4 112,5	61,2 26,0	корыто 88см
2	Тротуар. Тротуарная плитка 4 см с бордюром БР 100.20.8	2	133,5 33,0		корыто 34см
3	Отмостка (конструкцию см. раздел АС)		27,5		
4	Площадка. Песчано-гравийное покрытие толщиной 7см	3	97,0		корыто 27см
5	Газонная решетка ECORASTER		149,9		толщина 4см

68-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>	06.21
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.21
ГИП		Вахрамеев		<i>Вахрамеев</i>	06.21
План благоустройства. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				000 "Северо-Западный институт проектирования"	

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	кол. жилых этажей	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Индивид. проект.	8	1	-	646,6	-	3807,2	-	-	



Условные обозначения

Обозначения	Наименование
	Проектируемый жилой дом
	Граница участка по ГПЗУ Sуч.=1420,0 м.кв
	Условная граница дополнительного благоустройства Sдоп.бл.=61,2м.кв
	Проезд
	Тротуар
	Отмостка
	Площадка ТБО
	Площадка для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых
	Газон
	Газон, укрепленный решеткой

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

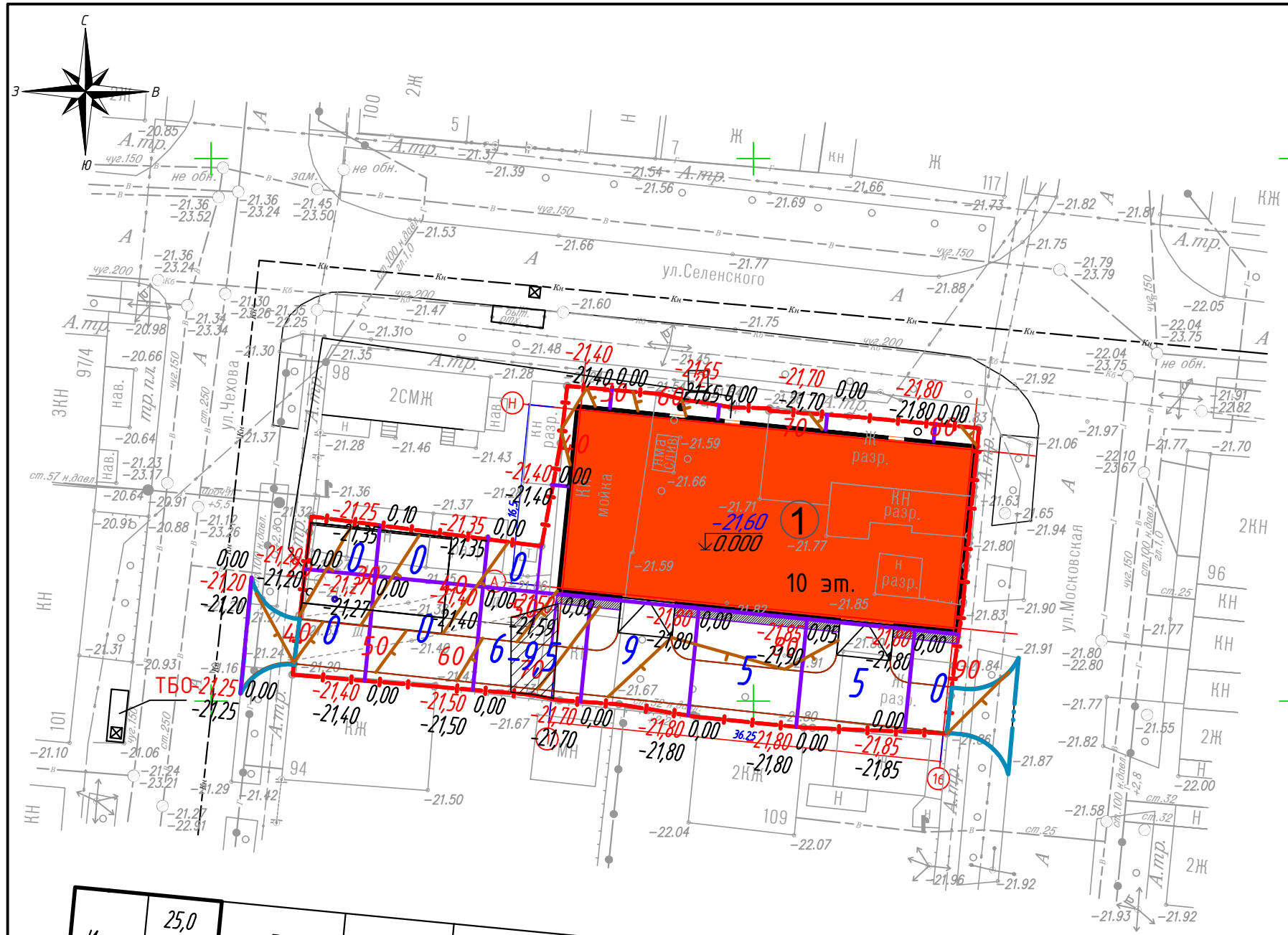
Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Торговая сеть	Песочница	1	
2	Торговая сеть	Качалка-балансир	1	
3	Торговая сеть	Детский игр. комплекс	1	
4	Торговая сеть	Турник	1	
5	Торговая сеть	Урна уличная	1	
6	Торговая сеть	Скамья	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз. №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
Мо	Можжевельник обыкновенный	3-5	4	
Кл	Клен остролистный платановидный	3-5	1	
	Озеленение	м.кв	58,5	толщина слоя 0.2 м
	Газон, укрепленный решеткой ECORASTER	м.кв	134,5	толщина слоя 0.2 м

68-2020-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Самсонова			06.21
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
Н.контр. Смирнова 06.21					План расположения малых форм и переносных изделий. План озеленения. М 1:500
ГИП Вахрамеев 06.21					
					ООО "Северо-Западный институт проектирования"

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	В границах благ-ва		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	25,0	9,5	
2. Вытесненный грунт в том числе:		284,0	
- под здания и сооружения			
- проездов, тротуаров			
- подземных сетей и водоотводных сооружений			
- плодородной почвы на уч-ах озеленения:		284,0	
3. Поправка на уплотнение 10%	2,5	29,4	
Всего пригодного грунта:	27,5	322,9	
4. Избыток пригодного грунта	295,4		
5. Плодородный грунт всего:		284,0	
а) для озеленения территории	38,6		
б) избыток плодородного грунта	245,4		
6. Итого перерабатываемого грунта	606,9	606,9	

Итого	25,0	-	-	6	9	5	5	-
	-9,5	-	-	-9,5	-	-	-	-

						68-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297		
Изм.	Кол.	Лист	Недодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самсонова		См	06.21			
Н.контр.		Смирнова		См	06.21	План объемов земляных масс М 1:500		ООО "Северо-Западный институт проектирования"
ГИП		Вахрамеев		См	06.21			

Подъем кабеля в кожухе

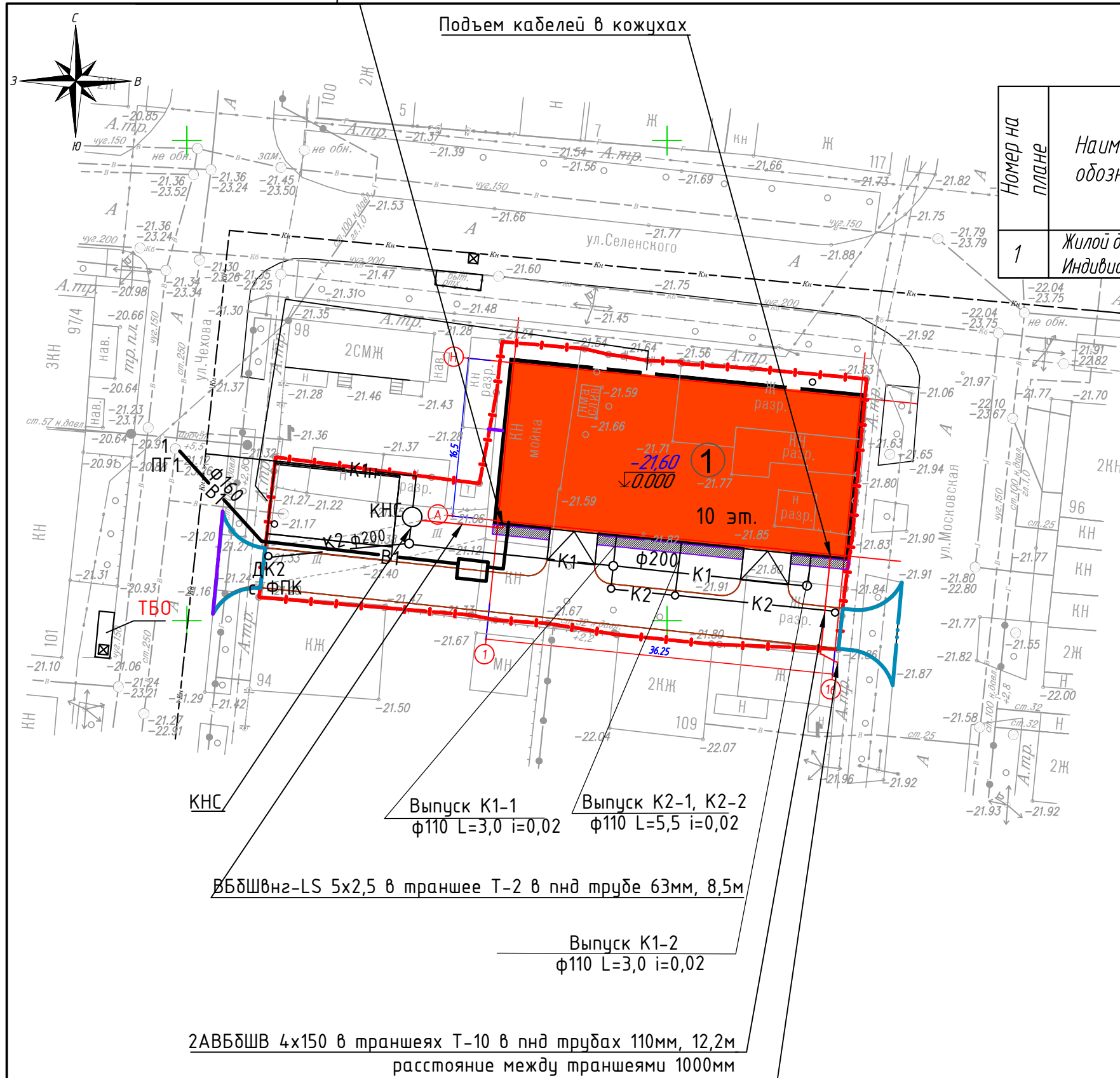
Подъем кабелей в кожухах

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	кол. жилых этажей	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь квартир	
					Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом. Индивид. проект.	8	1	-	646,6	-	3807,2	-

Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ликвидир.	Ранее запроект.
Здания и сооружения				
Водопровод хоз.-питьевой	-В1-	-В-	*В*	*В*
Канализация хоз.-фек.	-К1-	-К-	*К*	*К*
Канализация ливневая	-К2-	-Кл-	*Кл*	*Кл*
Канализация напорная	-Кн1-	-Кн-	*Кн*	*Кн*
Кабель силовой				
Теплотель		-Т-	*Т*	
Газопровод		-Г-	*Г*	
Кабель связи			*-*	



Выпуск К1-1
φ110 L=3,0 i=0,02

Выпуск К2-1, К2-2
φ110 L=5,5 i=0,02

ВБДШВнг-LS 5x2,5 в траншее Т-2 в пнд трубе 63мм, 8,5м

Выпуск К1-2
φ110 L=3,0 i=0,02

2АВБДШВ 4x150 в траншеях Т-10 в пнд трубах 110мм, 12,2м
расстояние между траншеями 1000мм

Точка подключения 0,4кВ (ориентировочно)
тип и материалы для подключения уточнить
после разработки отдельного проекта строительства ЛЭП-0,4кВ

						68-2020-ПЗУ.ГЧ		
						Множквартирный жилой дом в Ленинском районе г. Астрахани на участке с кадастровым номером 30:12:020349:297		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Самсонова		<i>Самсонова</i>	06.21			
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500		
ГИП		Вахрамеев		<i>Вахрамеев</i>	06.21			