

ООО "Девятый трест-комфорт"



«Застройка микрорайона А-10 жилого района
«Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой
дом № 20Г с нежилыми помещениями.»

Проектная документация

Раздел 2: «Схема планировочной организации
земельного участка»

017/18-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Д.П. Кузьмин

2019

Разрешение	Обозначение	017/18-ПЗУ
01/19	Наименование объекта строительства	«Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 20Г с нежилыми помещениями.» (внесение изменений)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1, ТЧ	1. В связи с формированием единого участка под застройку в раздел 017/18-ПЗУ.ТЧ внесен инвентарный номер нового градостроительного плана № RU 18303000 - 00000000000134.79	3	

Согласовано			
	Н. контр		

Изм. внес						Лист	Листов
Составил							
ГИП	Кузьмин						
Утв						1	1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
017/18-ПЗУ.С	Содержание тома	2
017/18-СП	Состав проектной документации	3
017/18-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
017/18-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	л.1 - Разбивочный план	11
	л.2 - План организации рельефа	12
	л.3 - План благоустройства территории	13
	л.4 - Конструкции покрытий	14
	л.5 - План земляных масс	15
	л.6 - Схема транспортной организации территории	16
	л.7 - Сводный план инженерных сетей	17
	л.8 - План таксация зелёных насаждений (М 1:500)	18

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

017/18 ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
ГИП	Шутов				
Проверил	Иванов				
Разраб.	Нигаматьянов			<i>Н</i>	06.18
Н.контроль					

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "ИНК ПрофТехГрупп"		

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта
 Местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Красногорская
 20Г.

Проект раздела ГП разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU 18303000-0000000000013479.
- Топографической основы. Система координат местная г. Ижевска. Система высот Балтийская.

На данный момент на площадке строительства находятся существующее ограждение и инженерные сети.

Метеорологические и климатические условия площадки:

- площадка относится к IV климатическому району строительства;
- снеговой район V - (расчетная нагрузка 320 кгс/м²);
- ветровой район I - (нормативная нагрузка 23 кгс/м²);
- расчетная зимняя температура -33 С°;
- преобладающее направление ветров за декабрь-февраль -юго-западное, за июнь-август-западное;
- абсолютная минимальная температура -48С°;
- абсолютная максимальная температура +37С°;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +24,1С°;
- среднегодовая температура +2,3С°;
- количество осадков за апрель-октябрь 342 мм. Количество осадков за ноябрь-март 168мм.
- особых природных климатических условий на данной территории нет.

Топографо-геодезическая характеристика участка строительства следующая:

- уклон площадки в направлении с северо-запада на юго-восток;
- абсолютные отметки колеблются от 144,20 до 138,20 м.

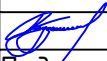

С южной стороны от выделенного участка проходит улица Камбарская на расстоянии 17м.

С западной стороны от выделенного участка отсутствуют здания и сооружения.

С северной стороны от выделенного участка расположены: улица Красногорская, 12-ти этажный жилой дом на расстоянии 21м и 16-ти этажный жилой дом на расстоянии 45м.

С восточной стороны от выделенного участка отсутствуют здания и сооружения. Под пятно проектируемой застройки попадает существующая канализационная сеть подлежащая переносу.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

	1	-	Зам.	17/18		05.19	017/18 ПЗУ.ТЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Инв. N подл.	ГАП						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Кузьмин			05.19		П	1	5
	Проверил									
	Разраб.									
	Н.контроль						ООО "Девятый трест-комфорт"			

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка
Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от физкультурной площадки до окон жилых и общественных зданий составляет 10 м.

- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых зданий и до спортивных площадок 20м.

- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до стоянки автомобилей 10м.

- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения 10м.

- По СП 42.13330.2016 п. 7.5 расстояние от жилого дома до площадки для игр детей 12м.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертеже генплана, выполнены с учетом санитарных, экологических, противопожарных норм проектирования, а также с учетом существующего рельефа и проектируемой застройки.

Проектируемое здание в плане имеют сложную форму с габаритными размерами по осям 1-15 – 38,08м, А/Н – 18,79м;

Площадь выделенного земельного участка составляет 3645,00 м².

Хозяйственная зона располагается с западной стороны выделенного земельного участка и включает в себя площадку для мусоросборников и площадку для чистки ковров. Площадка для мусоросборников установлена на расстоянии более 20м с северо-восточной стороны от проектируемого здания. На площадке с твердым покрытием установлены 3 отдельных контейнера с крышками. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. В радиусе 15 м от площадки для мусороконтейнеров нет зданий, сооружений, а также открытых складов с горючими материалами согласно п.14 ст.69 ТРОТПБ.

Согласно п 8.6 СП 4.13130.2013 проектируемый пожарный проезд выполнен шириной 6м, вдоль улицы Красногорская. Для пожарного проезда принято усиленное покрытие. Так-же для более быстрого доступа пожарных в помещения здания, предусмотрен дополнительный тупиковый пожарный проезд с северо-восточной стороны здания, заканчивающийся разворотной площадкой 15х15м (п8.13 СП 4.13130.2013).

Расчет требуемых размеров площадок

Площадки	Удельные размеры площадок.	Требуемые размеры площадок	Размеры площадок по Генплану	Примечание
	площадок, кв.м/чел.			
Кол-во жителей		231	(из расчета 30м²/чел жилой площади)	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	162	168,50	
Для отдыха взрослого населения	0,1	23	31,50	
Для занятий физкультурой	1	231	290,00	Уменьшено на 50%*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	70	70,00	Уменьшено на 50% т.к. застройка выше 9 этажей
Озелененные территории участков жилых зданий	2,5	578	1125,23	

*Согласно утвержденного проекта планировки микрорайона, в пешеходной доступности будет оборудован школьный стадион.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	017/18 ПЗУ.ТЧ	

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусмотрено создание продольных ($i_{пр} = 5 \%$) и поперечных уклонов ($i = 15 \%$) по проездам с дальнейшим выпуском на существующие проезды и пониженные места рельефа.

Планировка территории выполнена с учетом следующих особенностей:

- возможное сохранение существующего рельефа;
- увязка проектных отметок проектируемых проездов с отметками существующих проездов.

Проектом предусмотрена планировка территории с созданием уклонов в направлении от здания на существующие проезды, а также в пониженные места рельефа. Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов, образованным поверхностью асфальтобетонного покрытия и бортовым камнем с дальнейшим отводом дождевых вод в ливневую канализацию по ул. Камбарская. Бортовой камень возвышается над поверхностью газона не менее 0,05м, что предотвращает инфильтрацию поверхностных вод в грунт.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны приняты от 5% до 81%.

Для подсчета объема земляных масс проектом применены фигуры, отличные от квадрата. Размеры фигур указаны на чертеже «План земляных масс» альбом ПЗУ. Превышение объема выемки над объемом насыпи составляет 3271 м³.

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения расположения сетей.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

Согласно НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ таб. 25 для офисных зданий требуемое число машино-мест = 9 на 100 рабочих мест, норма площади на 1 рабочее место в офисном здании устанавливается заказчиком. Принято 20 м² на 1 человека. Общая площадь офисных помещений 457,3 м². Общее число рабочих в офисной части 23 человек. Следовательно требуемое число машино-мест для офисной зоны 3 м.м.

Расчет требуемого кол-ва машино-мест для жилой части дома выполняется в соответствии с НОРМАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ : Число жителей 253 ч. Для гостевых автостоянок жильцов дома нормативно требуется 1,4кв.м./чел. $232 \cdot 1,4 = 324,8$ м². На 1 парковочное место отводится 25 м², следовательно $324,8 / 25 = 13$ м.м. Итого требуемое кол-во машино-мест - 16,

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			017/18 ПЗУ.ТЧ						3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в гран. участка	за границей участка	
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	3645,00	970,20	
2	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	3645,00	970,20	
2.1	Площадь зданий и сооружений	м ²	662,00	-	
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	1857,77	437,20	
	Площадь асф.бет. покрытий	м ²	(731,35)	(108,00)	
	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	(632,10)	(329,20)	
	Площадь покрытия из резиновой плитки	м ²	(458,50)	-	
	Площадь отмостки	м ²	(35,82)	-	
2.3	Площадь озеленения	м ²	1125,23	533,00	

Расчет количества контейнеров на контейнерной площадке:

Расчет проведен согласно приложению М (Нормы накопления бытовых отходов) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Общее количество проживающих в жилой секции принято согласно таблице 2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: в жилом доме массового типа эконом - класса норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека составляет 30 м².

Объект образования отходов	Единица измерения	Кол-во расчетных ед.	Норма накопления ТБО, м ³ /год на 1 ед.	Накопление отходов, м ³ /год	Накопление отходов, м ³ /сут	Кол-во и тип контейнера
Административные помещения	1 сотрудник	23	1,5	34,5	0,095	1 шт. Объем -0,75 м ³
Торговые и экспозиционные помещения	1 сотрудник	14	1,5	21	0,06	1 шт. Объем -0,75 м ³
Жилые помещения	1 житель	141	1,5	211,5	0,58	1 шт. Объем -0,75 м ³

Инв. N подл.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	017/18 ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

6. Описание решений по благоустройству территории.

К проектируемому зданию предусмотрено устройство тротуара с покрытием из тротуарной плитки, переменной ширины от 1,42м до 5,81м

Тротуары запроектированы следующей конструкции:

- Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 -0.08 м;
- Сухая цементно-песчаная смесь М400 -0.06 м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.20.8

Покрытие игровых площадок предусмотрено из резиновой плитки.

С юго-западной стороны участка предусмотрены парковочные места для МГН. Размеры одного машиноместа для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м. Эти места оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой.

Согласно п 4.1.7 СП59.13330.2012 на пути следования МГН ко входу в дом уклон тротуара не превышает 50% и составляет от 5% до 17%. Согласно п 4.1.8 СП59.13330.2012 уклон пандуса для съезда с тротуара на транспортный проезд принят 1:12. Ширина тротуара на пути следования МГН составляет более 2м.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц принята 3м., ширина проступей - 0,35м., высота подступенка - 0,12м.

Конструкция ступеней выполнена следующей:

- ж/б армированы сеткой из арматуры $\Phi 10$ AIII толщиной 0,15м
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,15 м;
- песок по ГОСТ 8736-14* - 0,30м;
- уплотненный грунт.

В местах перепада планируемого рельефа с существующим выполнены откосы укрепленные геоматом по СТО 00205009-002-2006 с заложением 1:1. В местах где применение откосов не возможно выполнены подпорные стены высотой не более 2,3м от поверхности земли из монолитного ж/бетона по серии 3.002.1-2 углового типа. Армирование монолитной стены, согласно рекомендаций серии 3.002.1-2 принято по типу подпорной стены марки ПСМ 24.15-1:

- стенки армированы 2-мя плоскими сетками с вертикальной рабочей арматурой диаметром 12мм класса А400 с шагом 200мм, объединенных между собой плоскими каркасами из арматуры диаметром 8мм класса А400, расположенных с шагом 600 мм по высоте.

- плитная часть армирована 2-мя плоскими сетками с рабочей арматурой диаметром 10мм класса А400 с шагом 200 мм, объединенных между собой плоскими каркасами из арматуры диаметром 8мм класса А400.

Бетон подпорных стенок принят В20, W6, F75.

Территория, свободная от застройки, дорог, площадок и подземных коммуникаций, озеленяется посевом трав.

Необходимо освидетельствование скрытых работ, согласно СП 48.13330.2011, по устройству конструктивных слоев дорожной одежды.

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	017/18 ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

7. Зонирование территории земельного участка, обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.

Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" гл.16 ст.69 п.11.

С северо-восточной стороны участка предусмотрено устройство гостевых автостоянок для жилого дома на 9 и 4 м/места и с юго-западной стороны участка на 5м/мест в том числе 3 м/места для офисов, в том числе, 3 м/места для инвалидов (2 для жилого дома и 1 для гостей офисов). Размеры одного машиноместа для парковки автотранспорта инвалидов составляют 3,6х6,0 м. Эти места расположены на расстоянии 48м от выхода из здания и оборудуются специальным дорожным знаком, принятым в международной практике, который дублируется дорожной разметкой. Места для инвалидов для офисных помещений не предусмотрены согласно задания на проектирование.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к зданию, а также противопожарного обслуживания.

Согласно пункта 8.3 СП 4.13130.2013 подъезд пожарной техники предусмотрен с продольной стороны здания (выполнено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой). Согласно пункта 8.8 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда до стены здания выполнено 8-10 метров. Так же согласно п 8.6 СП 4.13130.2013 проектируемый пожарный проезд выполнен шириной 6м, вдоль улицы Красногорская. Так-же для более быстрого доступа пожарных в помещения здания, предусмотрен дополнительный тупиковый пожарный проезд с северо-восточной стороны здания, заканчивающийся разворотной площадкой 15х15м (п8.13 СП 4.13130.2013). Для пожарного проезда принято усиленное покрытие выполненное путем усиления принятых конструкций, щебнем с послойным требованием по уплотненному грунту (см. л4 ГЧ).

Конструкция автодорог принята на основании таблицы №110 "типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" конструкции:

- горячий щебеночный плотный а/бетон мелкозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-13 -0,04 м;
- горячий щебеночный плотный а/бетон крупнозернистый типа Б марки II по ГОСТ 9128-13 -0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93* - 0,23 м;
- песок по ГОСТ 8736-14* - 0,35м;
- уплотненный грунт.

Бортовой камень принят марки БР 100.30.18

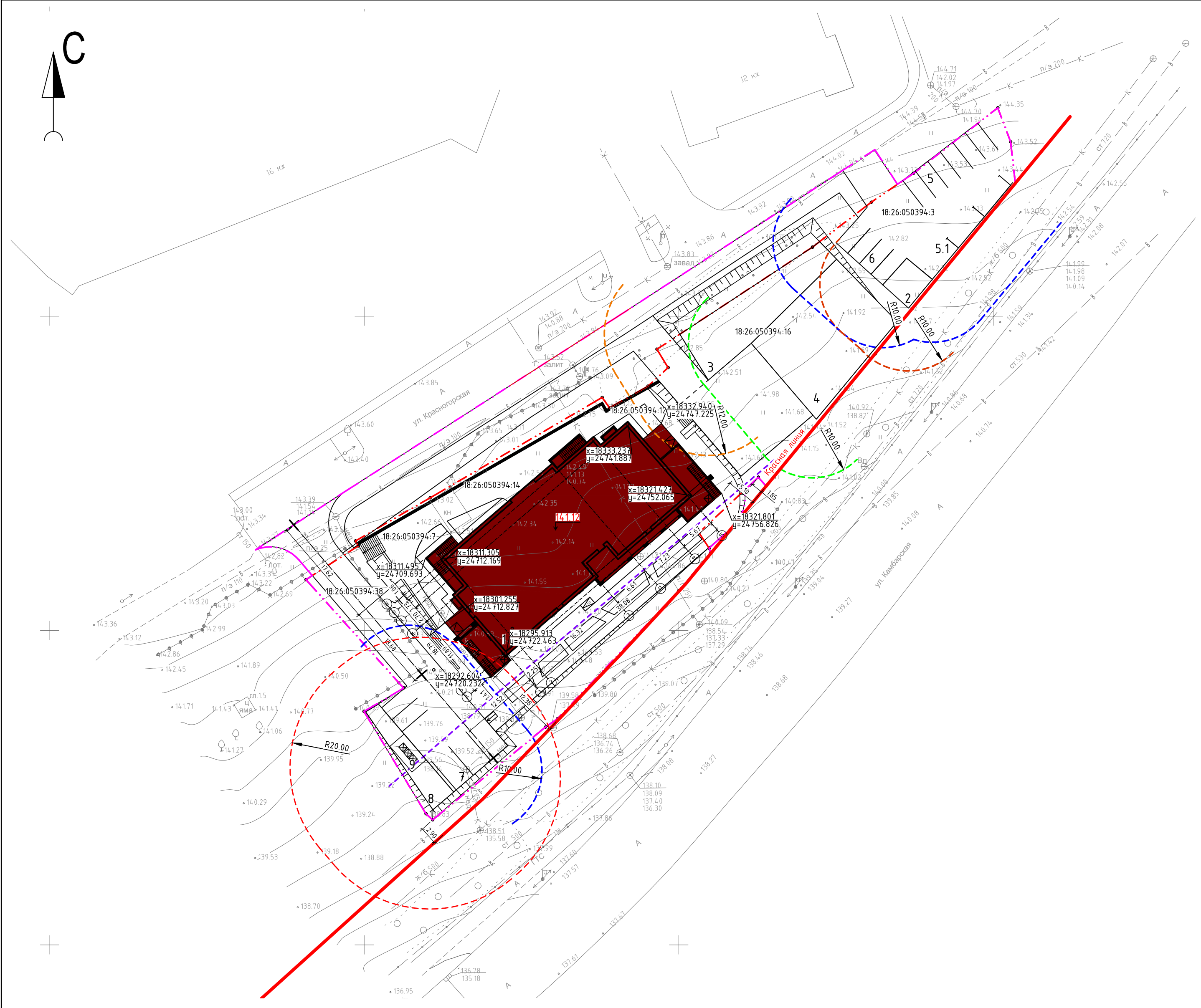
Инв. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	017/18 ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строит. работ	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

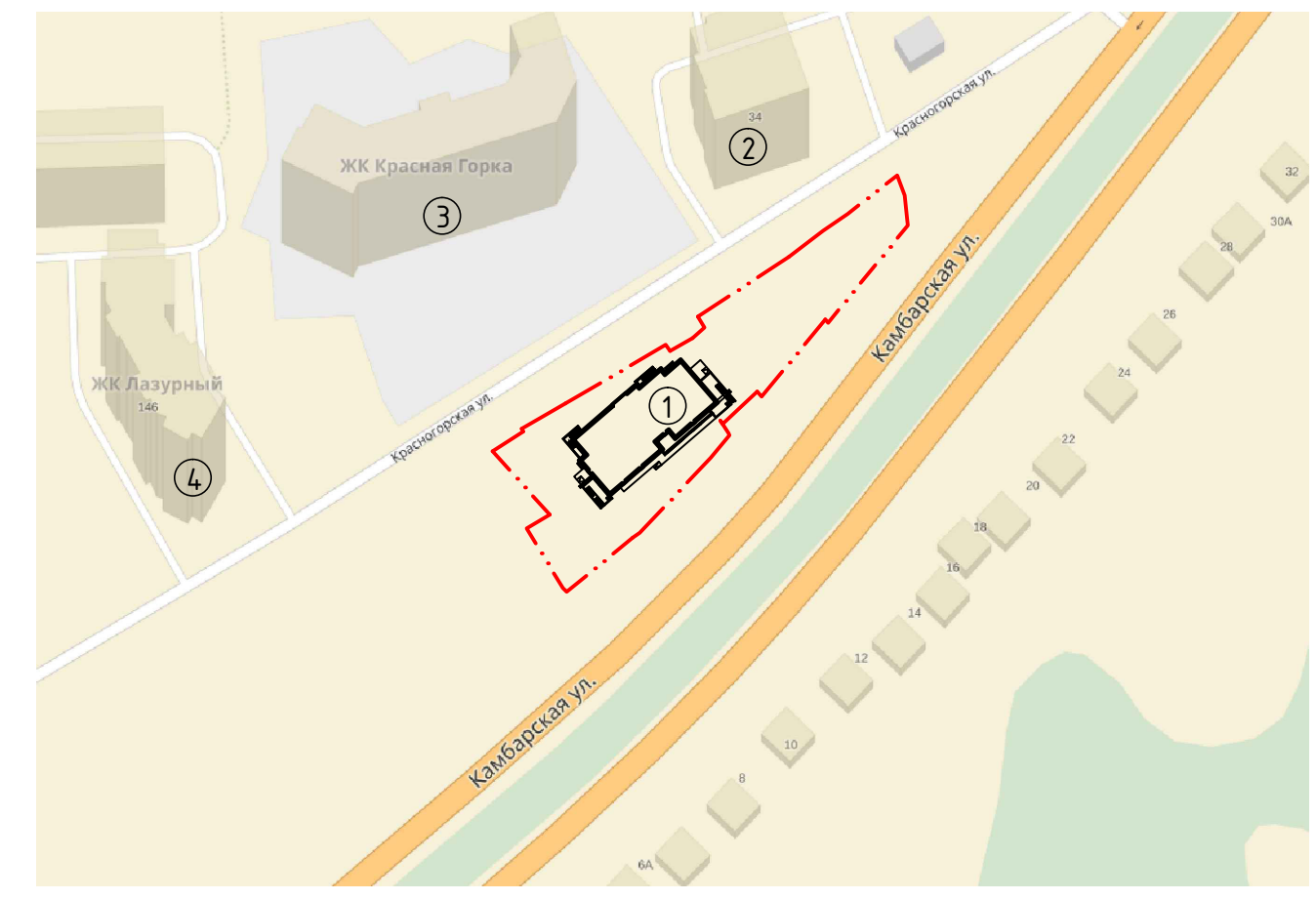
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						Лист
						017/18 ПЗУ.ТЧ	7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	17-этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

Ситуационный план (М1:2000)



Экспликация к ситуационному плану

- ① Проектируемый 17-этажный жилой дом
- ② Существующий 12-ми этажный жилой дом
- ③ Существующий 16-ми этажный жилой дом
- ④ Существующий 16-ми этажный жилой дом

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- 20-метровый разрыв от площадки для мусороконтейнеров до окон жилых зданий.
- 10-метровая СЗЗ от водопровода
- 10-метровый разрыв от жилого дома до площадки для отдыха взрослого населения.
- 12-метровый разрыв от жилого дома до площадки для игр детей.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до площадки для занятий физкультурой.
- 10-метровый разрыв от жилого дома до стоянки автомобилей.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ
 Согласно НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ таб. 25 для офисных зданий требуемое число машино-мест = 9 на 100 рабочих мест, норма площади на 1 рабочее место в офисном здании устанавливается заказчиком. Принято 20 м² на 1 человека. Общая площадь офисных помещений 457,3 м². Общее число рабочих в офисной части 23 человек. Следовательно требуемое число машино-мест для офисной зоны 3 м.м. Расчет требуемого кол-ва машино-мест для жилой части дома выполняется в соответствии с НОРМАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ : Число жителей 253 ч. Для гостевых автостоянок жильцов дома нормативно требуется 1,4кв.м./чел. 232*1,4=324,8 м². На 1 паковочное место отводится 25 м², следовательно 324,8/25=13м.м.
 Итого требуемое кол-во машино-мест – 16,

Инв. № 017/18

		017/18 ПЗУ.ГЧ		
		Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями		
Изм.	Колуч/Шутов	Лист/Ндоп.	Подпись/Дата	
ГАП				
ГИП				
Жилое здание		Стадия	Лист	Листов
		П	1	
Проверил	Иванов			
Разраб.	Нигаматянов			
Контроль				
Разбивочный план (М 1:500)		ООО "ИНК ПрофТехГрупп"		

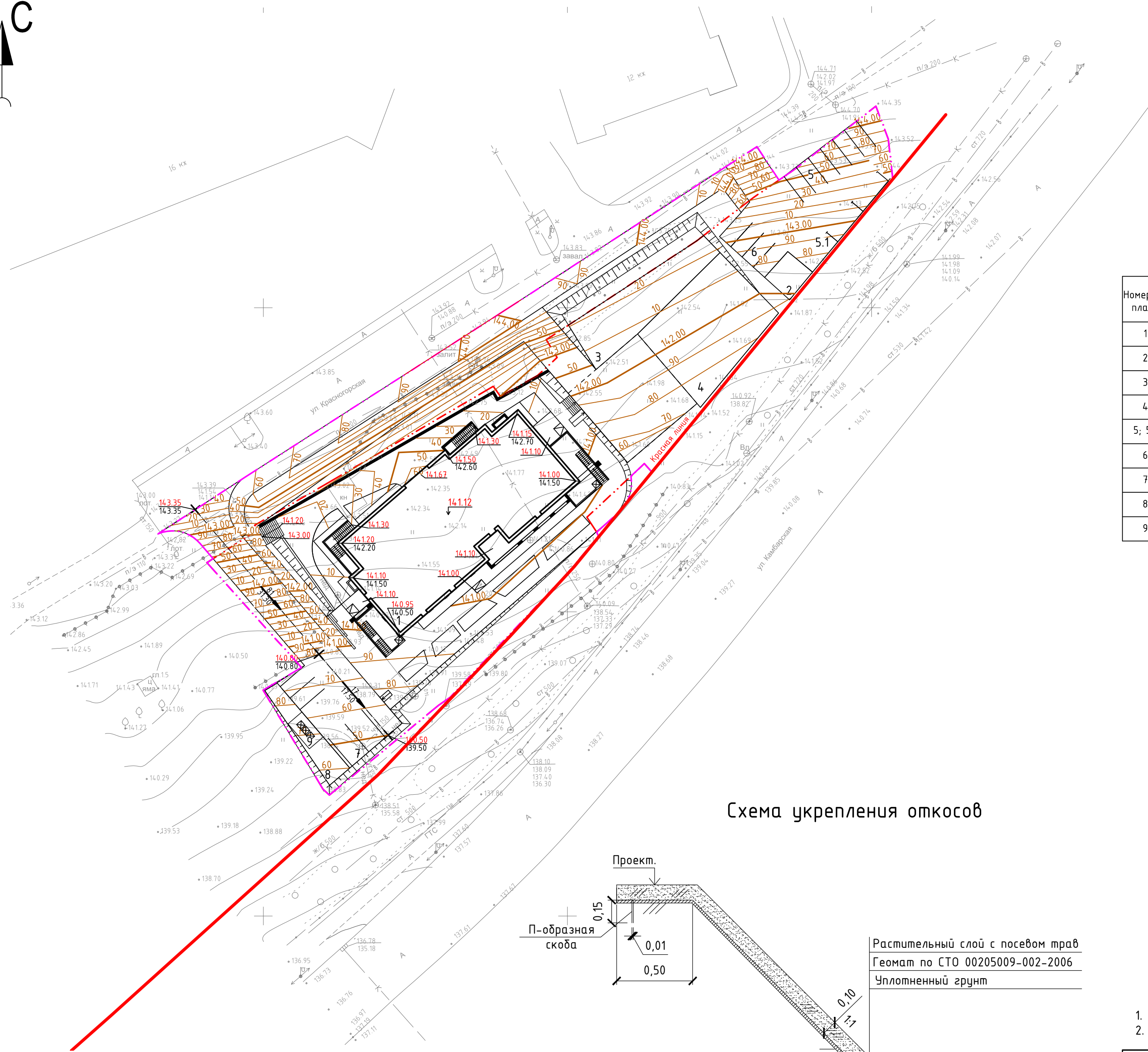
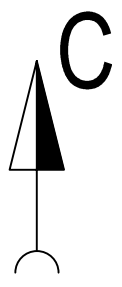
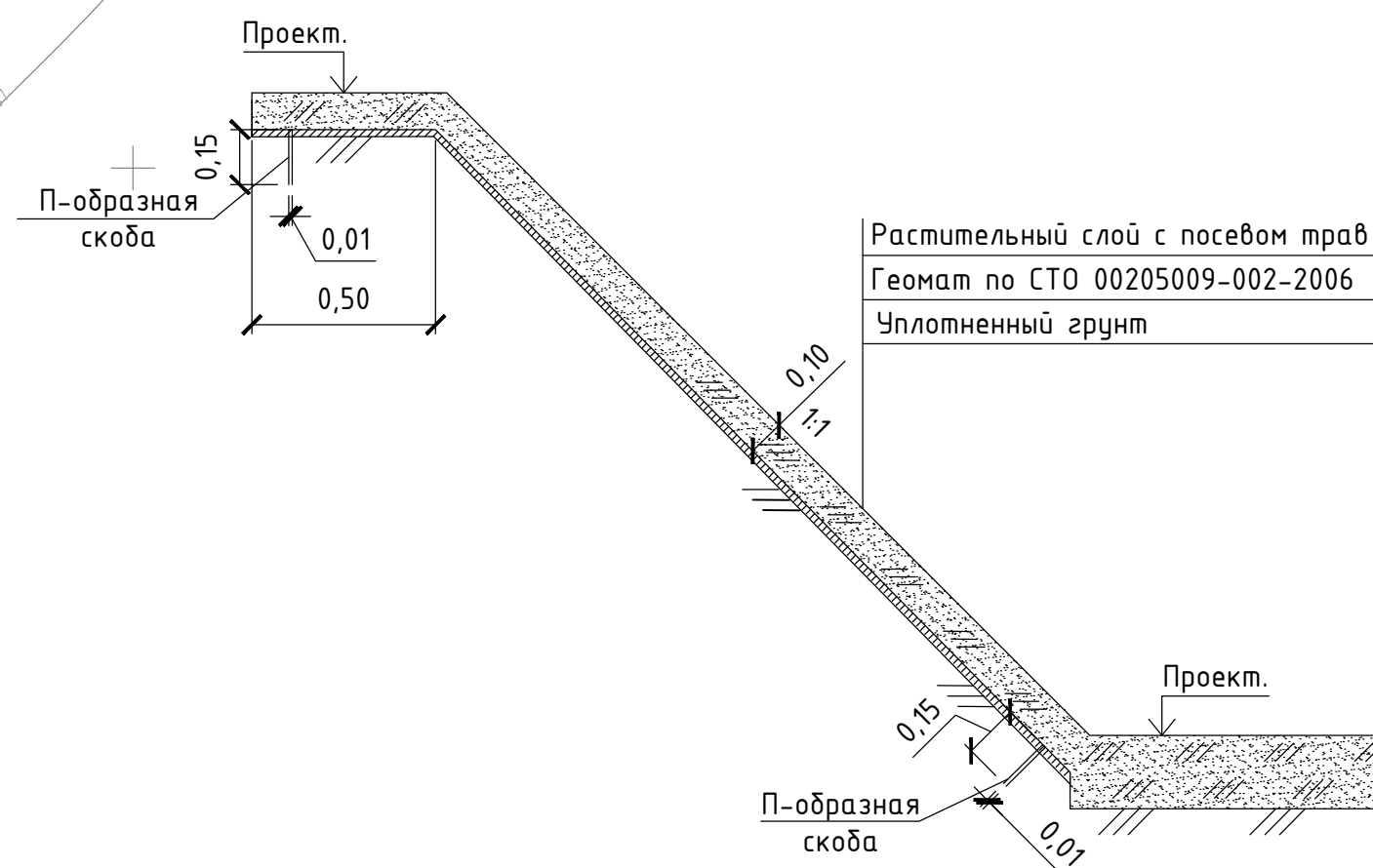


Схема укрепления откосов



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	17 этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- 96.00 - проектная отметка земли
- 96.00 - существующая отметка земли

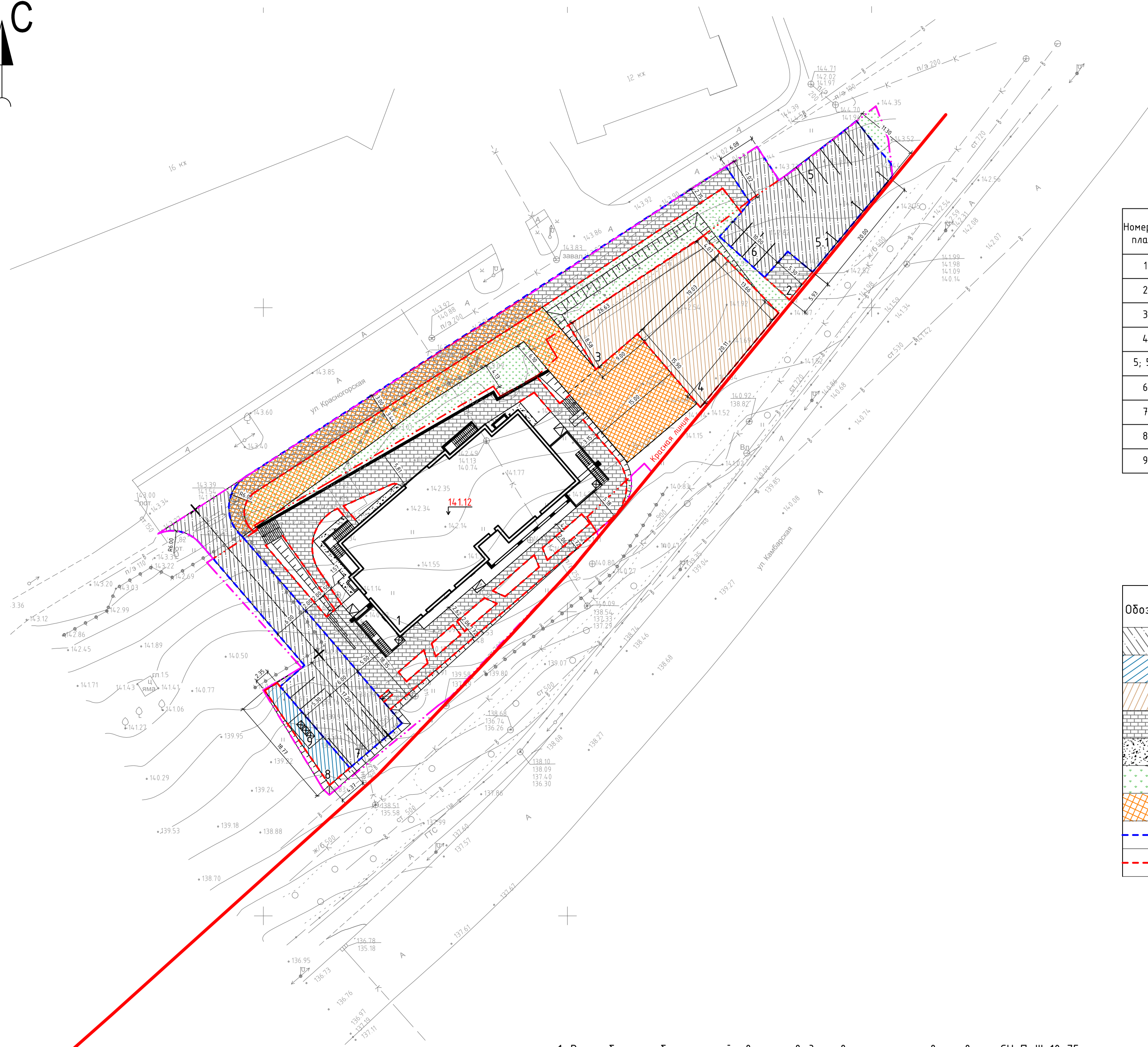
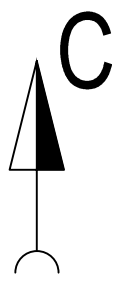
- План организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей.
- Водоотвод решен по покрытию с выходом в пониженные места рельефа.

					017/18 ПЗУ.ГЧ				
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями				
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИАП		Шутов				Жилое здание	П	2	
Проверил	Иванов					План организации рельефа (М 1:500)	000 "ИНК ПрофТехГрупп"		
Разраб.	Нигаматянов								
Нкнтрль									

Инф. и подл. 017/18

Взам. инб. Н

Подпись и дата



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	17-этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

Ведомость дорог, прогулов и площадок

Обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	
		в границах участка	за границей участка
	Асфальтобетонное покрытие тип 1	652,65	108,00
	Асфальтобетонное покрытие тип 2	78,70	-
	Покрытие из резиновой плитки	458,50	-
	Покрытие из тротуарной плитки	632,10	329,20
	Отмостка	35,82	-
	Травянистое покрытие	1125,23	533,00
	Усиленное покрытие	257,50	435,00
	Бортовой камень БР 100.30.18	200,00 м	110,00 м
	Бортовой камень БР 100.20.8	222,00 м	200,00 м

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

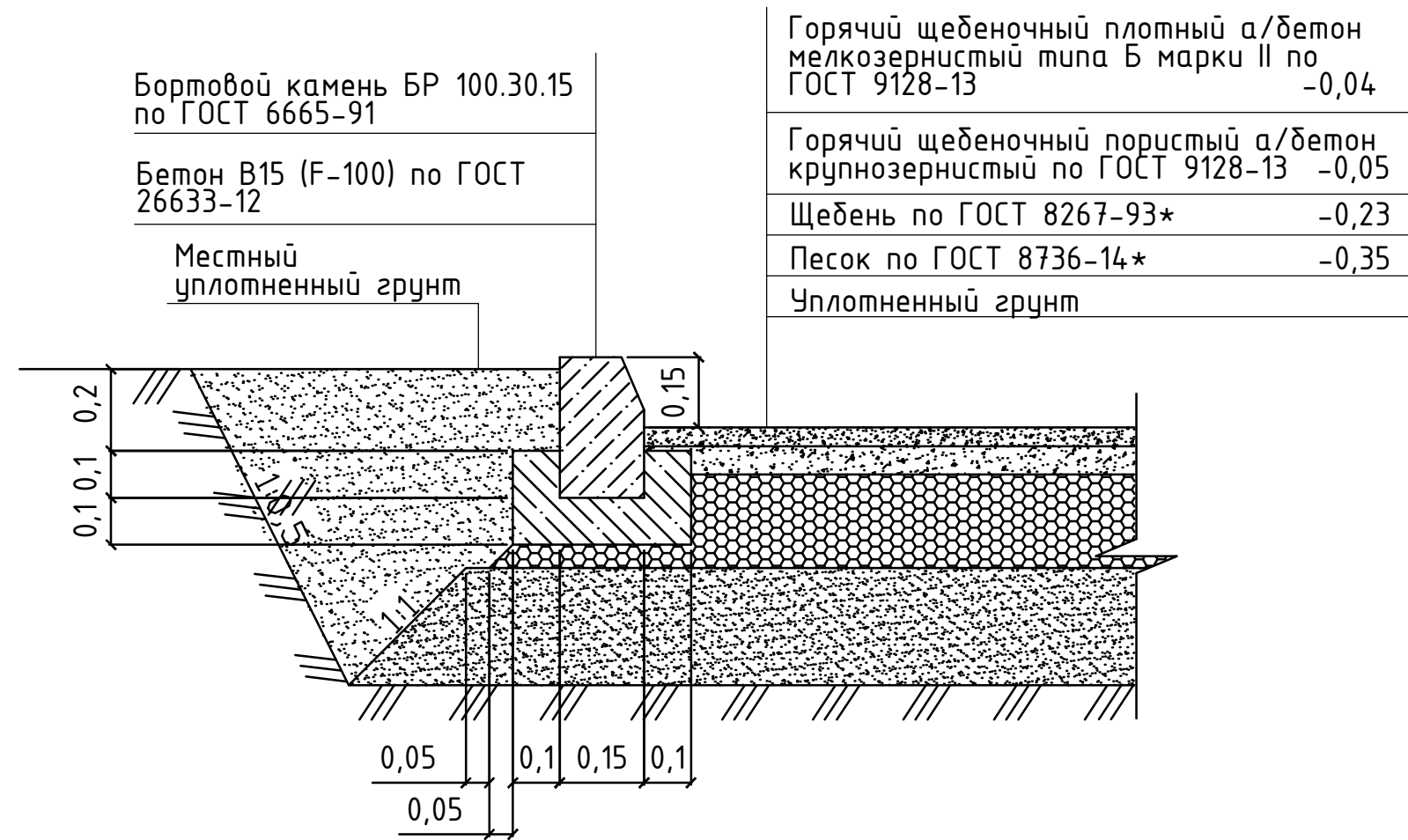
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
①	УМ-1	Урна	5	Компания ПК "БМК"
②	МКО-03-08	Контейнер ТБО	3	
③	-	Мусорная площадка на 3 бака	1	Компания "АМЛК"

- Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории."
- Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли 0.15м с подсевом травосмеси. При использовании травосмеси придерживаться следующего состава: овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 40гр/м.кв.
- Все размеры указаны в метрах.
- Насыпной грунт уплотнить до коэффициента уплотнения грунта - 0,95.
- Выполнить усиленное покрытие для проезда пожарной техники путем усиления принятых конструкций, щебнем с послойным требованием по уплотненному грунту.

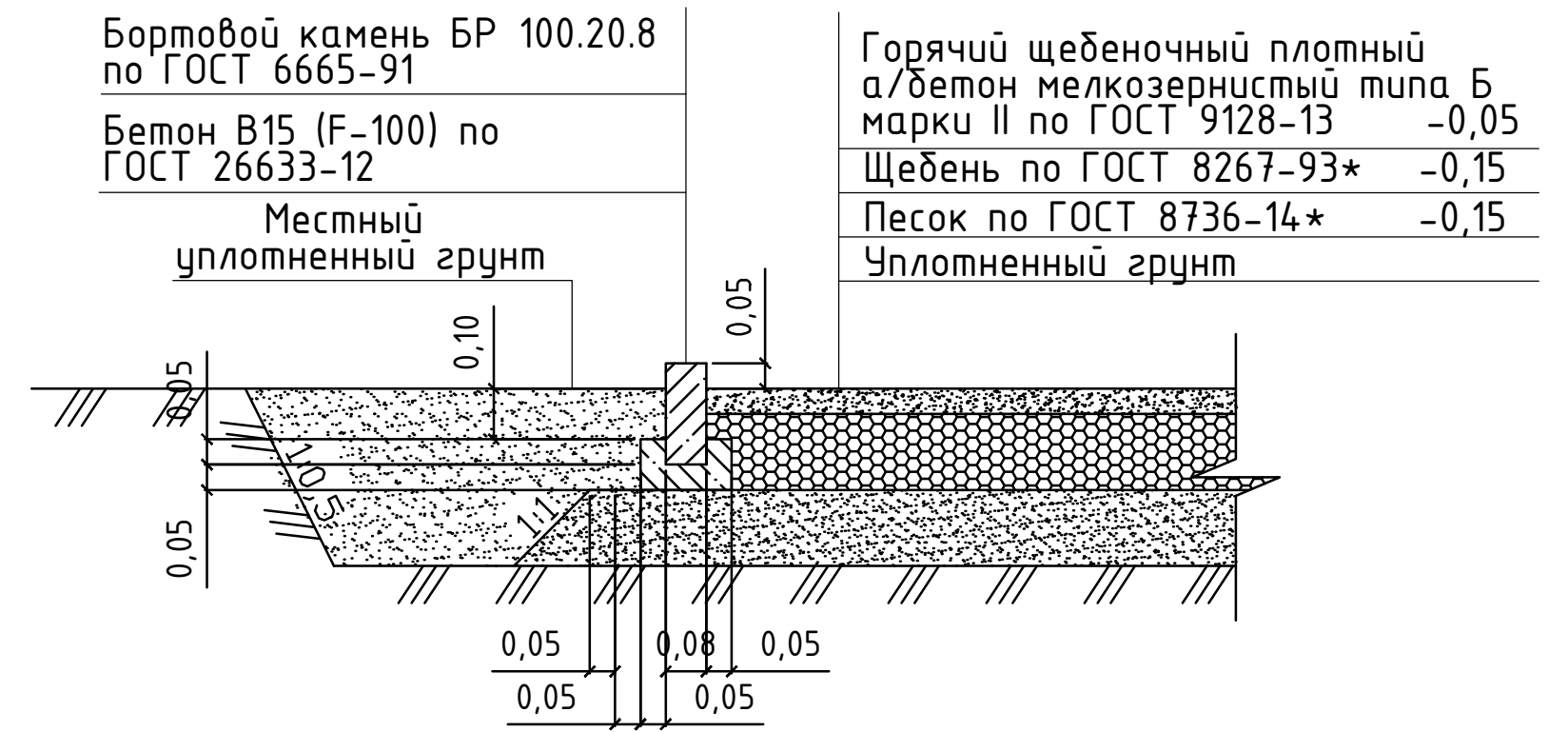
					017/18 ПЗУ.ГЧ			
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шутов				Жилое здание	П	3
Проверил	Иванов					План организации рельефа (М 1:500)	000 "ИНК ПрофТехГрупп"	
Разраб.	Нигаматьянов							
Контроль								

Инф. N подл. 017/18
Взам. инв. N
Подпись и дата

Асфальтобетонное покрытие тип 1

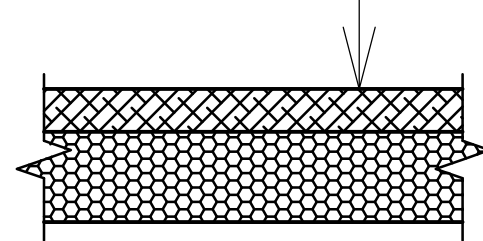


Асфальтобетонное покрытие тип 2



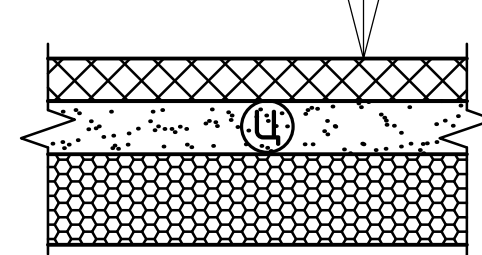
Усиленное покрытие (для газона)

Плодородный грунт с посевом трав по газонной решетке	-0.12
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-0.25
Уплотненный грунт	

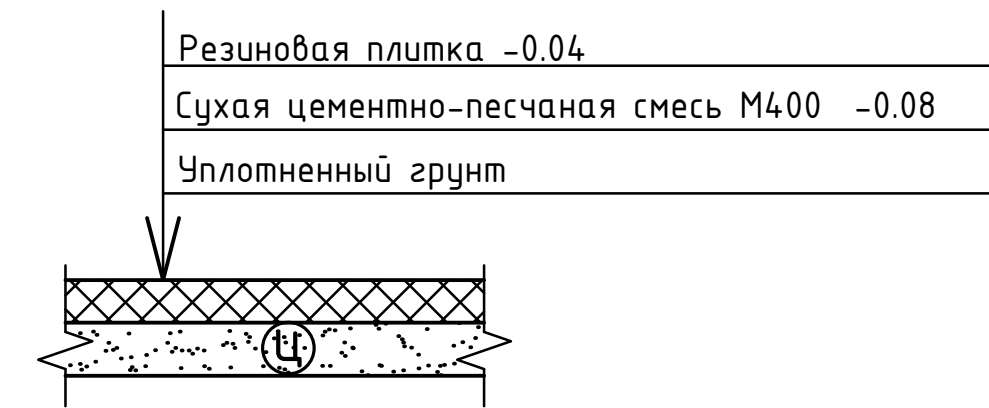


Усиленное покрытие (для тротуарной плитки)

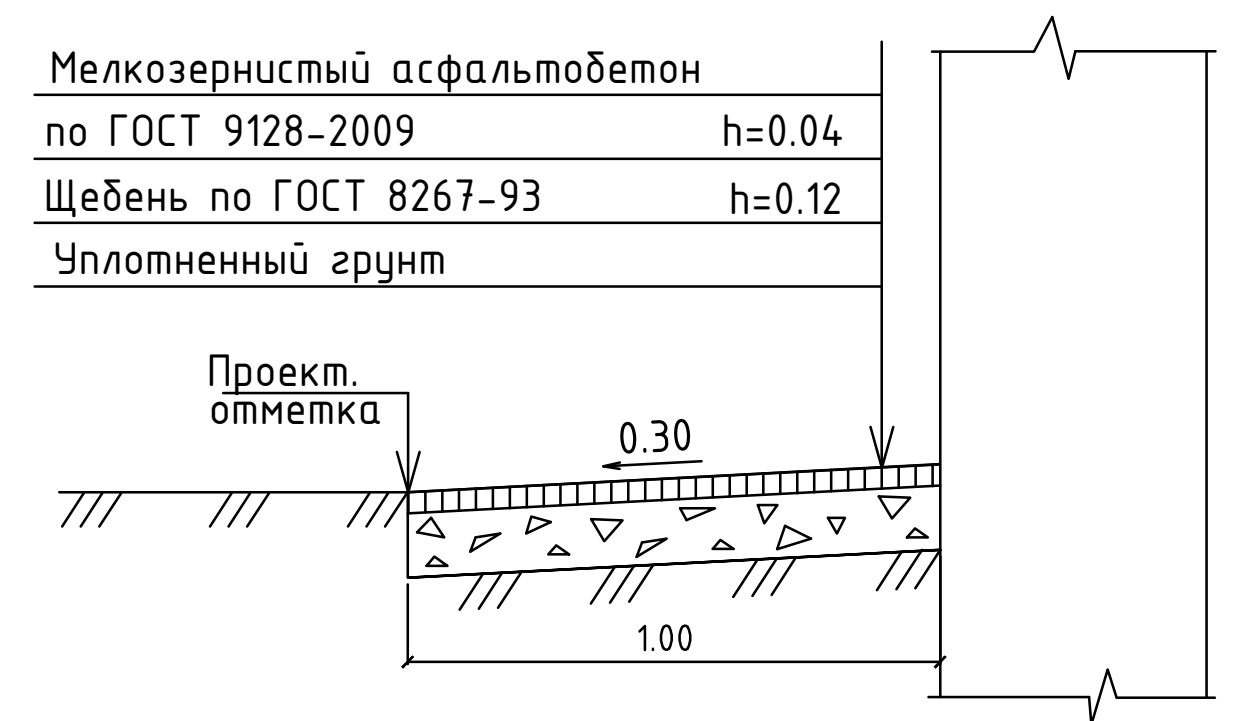
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.06
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-0.25
Уплотненный грунт	



Покрытие из резиновой плитки

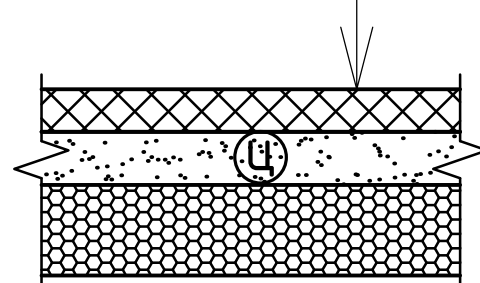


Отмостка



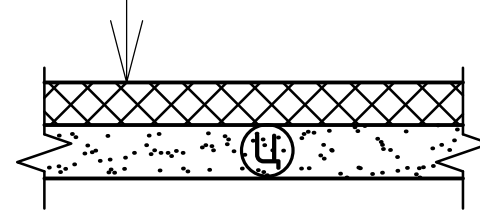
Усиленное покрытие (для резиновой плитки)

Резиновая плитка	-0.04
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.08
Щебень по ГОСТ 8267-93*	-0.25
Уплотненный грунт	



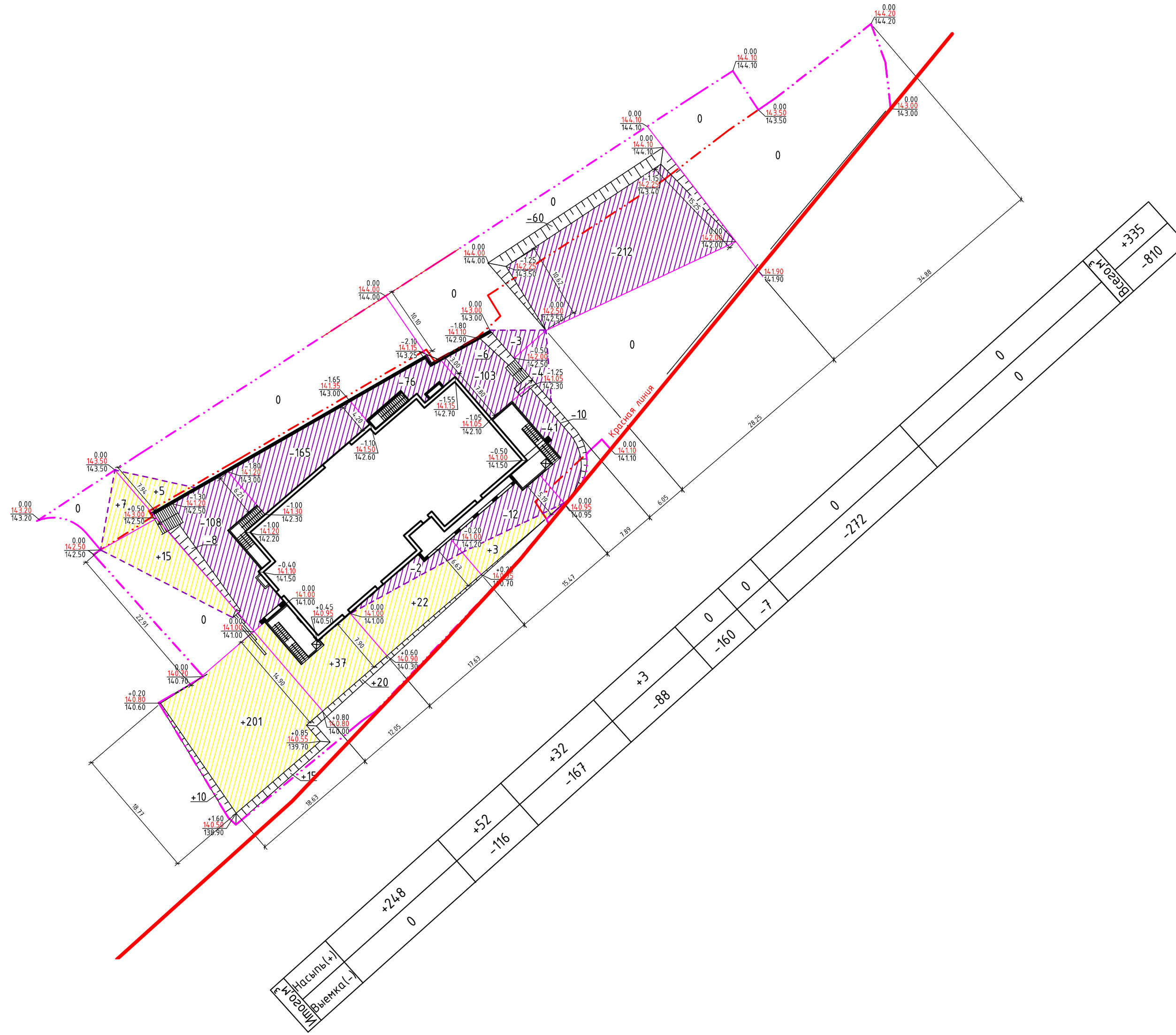
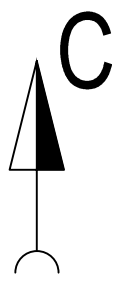
Покрытие из тротуарной плитки

Тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91	-0.06
Сухая цементно-песчаная смесь М400	-0.06
Уплотненный грунт	



						017/18 ПЗУ.ГЧ			
						Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шутов					П	4	
Проверил	Иванов					Конструкции покрытий	000 "ИНК ПрофТехГрупп"		
Разраб.	Низаматянов								
Нконтроль									

Инв. N подл. 017/18
Подпись и дата
Взам. инв. N



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах участка		За границами участка		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч.:	323	706	12	104	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	2605	-	118	
а) Асфальтобетонное покрытие тип 1	-	(437)	-	(72)	h=0.67 м
б) Асфальтобетонное покрытие тип 2	-	(28)	-	-	h=0.35 м
в) Покрытие из тротуарной плитки	-	(88)	-	(46)	h=0.12 м
г) Покрытие из резиновой плитки	-	(46)	-	-	h=0.12 м
д) отмостки	-	(6)	-	-	h=0.16 м
ж) подземных частей зданий и сооружений	-	(2000)	-	-	
4. Поправка на уплотнение грунта, 10%	32	-	1	-	
5. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%	-	99	-	7	
Всего пригодного грунта	355	3410	13	229	
6. Избыток пригодного грунта	3055	-	216	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	174	-	80	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	174	-	80	
8. Итого перерабатываемого грунта	3229	3229	309	309	

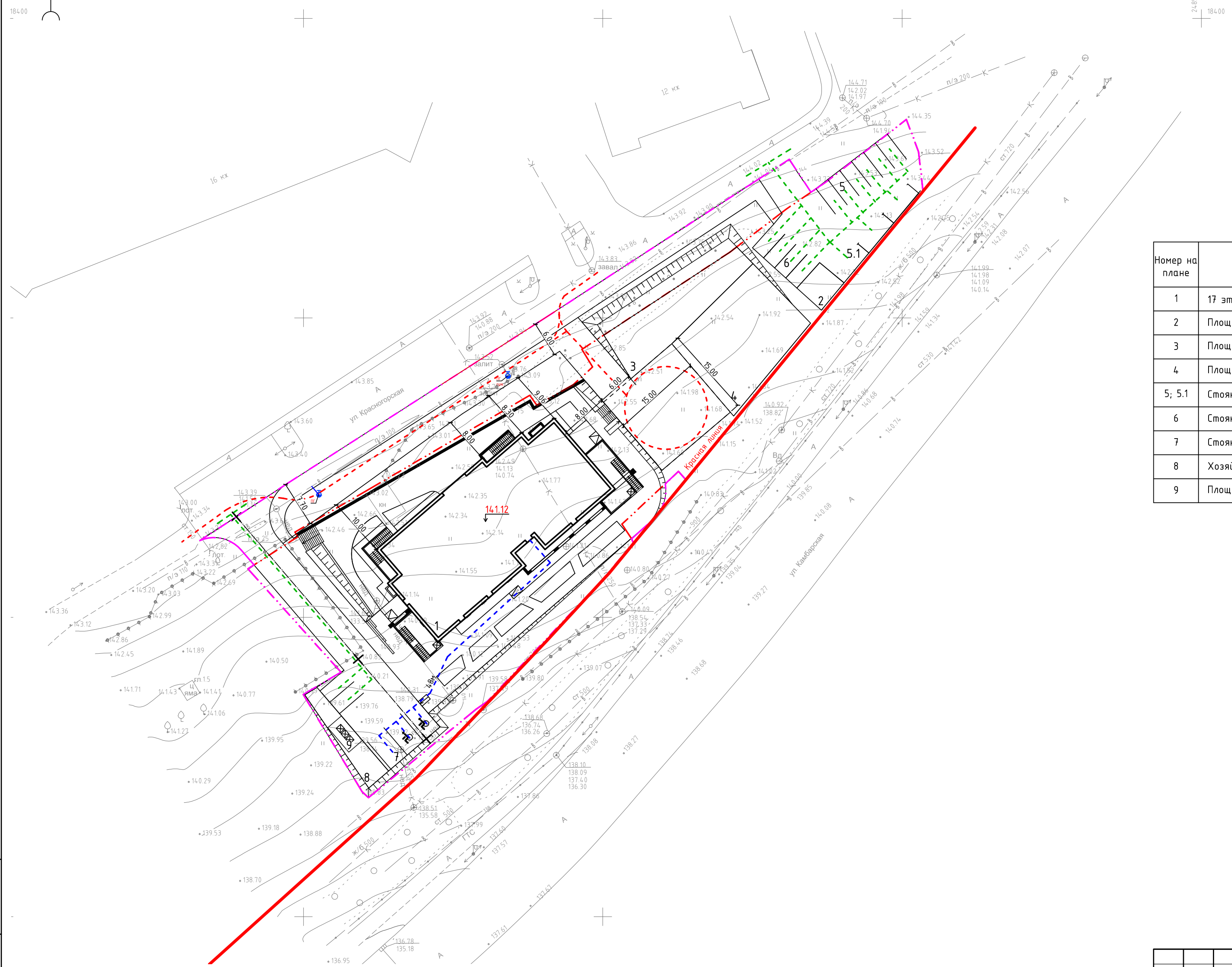
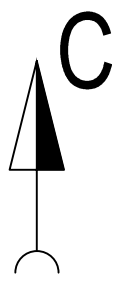
Условные обозначения

- Красная линия
 - - - Граница выделенного земельного участка
 - - - Граница благоустройства
- | | | | |
|-----|---------------------|--------|----------------------------|
| +50 | объем насыпи | 0,00 | рабочая отметка земли |
| -50 | объем выемки | 174,75 | проектная отметка земли |
| | линия нулевых работ | 174,75 | существующая отметка земли |

1. Рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, подлежат корректировке для устройства корыта под благоустройство, необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину конструкции;
2. Все размеры указаны в метрах.
3. Обратную засыпку вести непучинистым или слабопучинистым грунтом.
4. Насыпной грунт в рабочем слое дорожных покрытий уплотнить до коэффициента уплотнения грунта - 0,98. Насыпной грунт ниже рабочего слоя дорожных покрытий уплотнить до коэффициента уплотнения грунта - 0,95.

Инв. № подл. 017/18
Подпись и дата
Взам. инв. №

					017/18 ПЗУ.ГЧ		
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями		
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
ГАП	Шутов					Жилое здание	Стадия
ГИП						П	Лист
							5
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Проверил	Иванов					План земляных масс	000 "ИНК ПрофТехГрупп"
Разраб.	Низаматянов					(М 1:500)	
Контроль							



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м²	Примечание
1	17-этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница выделенного земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд пожарной техники
- Движение инвалидов транспорта
- Движение легкового транспорта

Инф. № подл. 017/18

Подпись и дата

Взам. инб. №

					017/18 ПЗУ.ГЧ			
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шутов				Жилое здание	П	6
Проверил	Иванов					План организации рельефа (М 1:500)	ООО "ИНК ПрофТехГрупп"	
Разраб.	Низаматянов							
Нконтрль								



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- Кабельная линия сетей освещения (проектируемая)
- W — Кабельная линия сетей электроснабжения (проектируемая)
- W — Сети связи (проектируемая)
- Сети теплоснабжения (проектируемые)
- Сети водоснабжения (проектируемые)
- K1 — Сети водоотведения (проектируемые)
- K2 — Сети ливневой канализации (проектируемые)

1. Переустройство магистральной ливневой канализации смотри 017/18-ИОС2.1;
2. Все размеры указаны в метрах.

Инф. N подл. 017/18

Подпись и дата

Взам. инф. N

					017/18 ПЗУ.ГЧ		
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями		
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
ГАП	Шутов					Жилое здание	Стадия
ГИП						П	Лист
							7
Лист							
Проверил	Иванов					Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	
Разраб.	Низаматянов					ООО "ИНК ПрофТехГрупп"	
Нкнтрль							

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м ²	Примечание
1	17-этажный жилой дом	662,00	Проект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	31,50	Проект.
3	Площадка для игр детей	168,50	Проект.
4	Площадка для занятий физкультурой	290,00	Проект.
5; 5.1	Стоянки на 9 машино-мест	-	Проект.
6	Стоянки на 4 машино-места	-	Проект.
7	Стоянка на 5 машино-мест в т.ч. 3 для инвалидов	-	Проект.
8	Хозяйственная площадка	70,00	Проект.
9	Площадка для мусороконтейнеров	16,20	Проект.

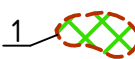
Ведомость таксации

№ п/п	Порода	Кол. шт.	φ ствола, м	Состояние	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Поросль клена ясенелистного	253м ²	0,01-0,05	Авар.	

Итого вырубаемых зеленых насаждений: 253 м² поросли.

- В аварийном состоянии 253 м² поросли (1).

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница выделенного земельного участка
- - - Граница благоустройства
- 1  Позиция и номер вырубаемой поросли



Инф. № подл. 017/18
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

					017/18 ПЗУ.ГЧ			
					Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №20 Г с нежилыми помещениями			
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Шутов				Жилое здание	П	8
Проверил	Иванов					План таксация зелёных насаждений (М 1:500)	ООО "ИНК ПрофТехГрупп"	
Разраб.	Низаматянов							
Контроль								