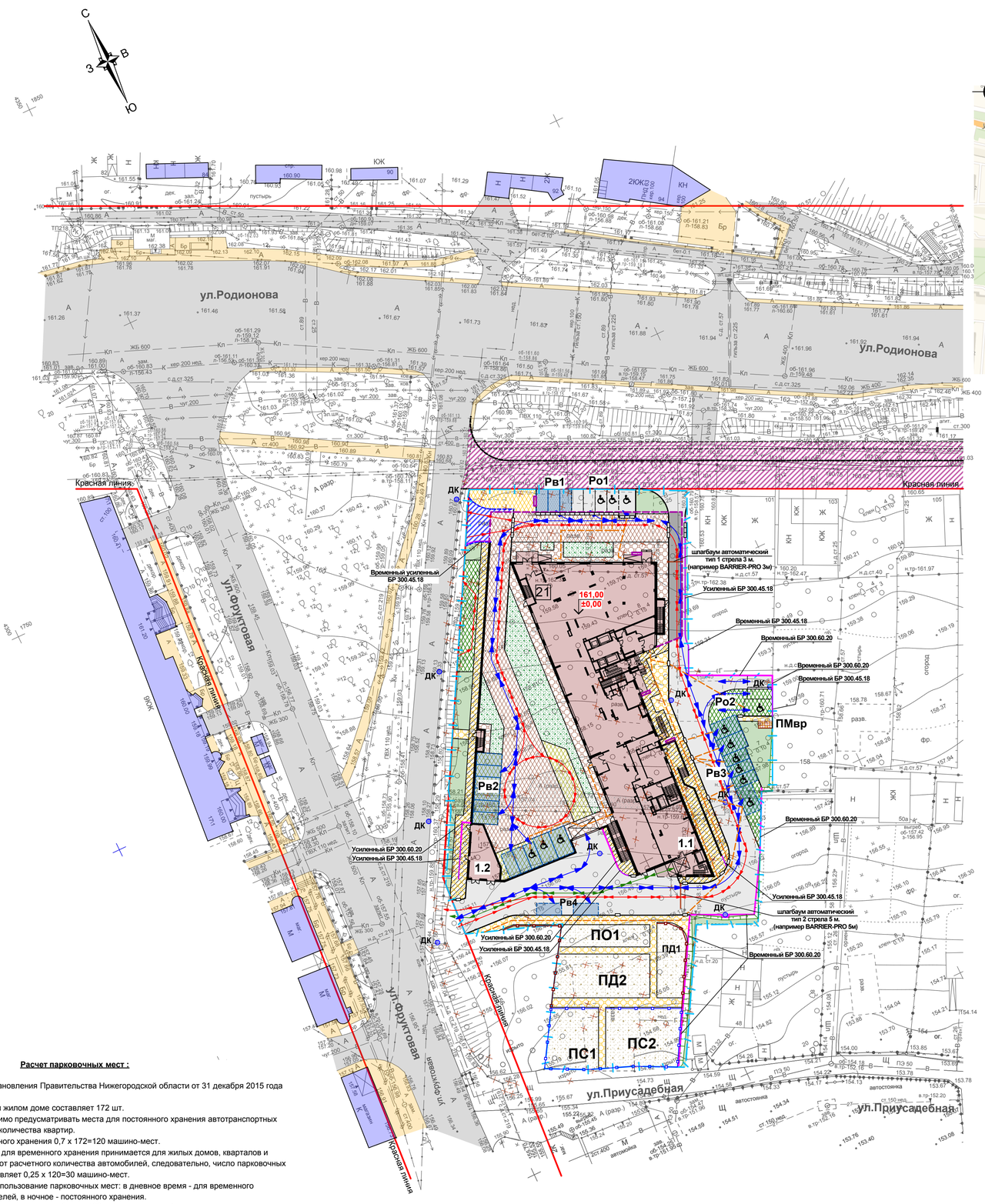
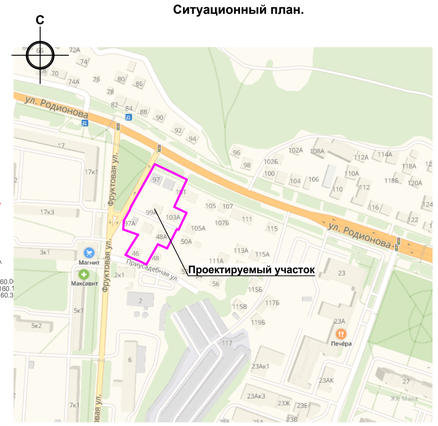


Ситуационный план.



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
1.2	Объект электроснабжения (ТП)	Проектируемый
Рв1	Автостоянка для временного (гостевого)хранения легковых автотранспортных средств на 3 м/места	Проектируемая
Рв2	Автостоянка для временного (гостевого)хранения легковых автотранспортных средств на 11 м/мест, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
Рв3	Автостоянка для временного (гостевого)хранения легковых автотранспортных средств на 6 м/мест, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
Рв4	Автостоянка для временного (гостевого)хранения легковых автотранспортных средств на 2 м/места	Проектируемая
Ро1	Автостоянка для двойного хранения легковых автотранспортных средств на 5 м/мест, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
Ро2	Автостоянка для двойного хранения легковых автотранспортных средств на 3 м/места, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
ПО1	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД1, ПД2	Площадка для игр детей, 2 шт.	Проектируемая
ПС1, ПС2	Площадка спортивная, 2 шт.	Проектируемая
ПМвр	Площадка на 2 мусороконтейнера	Проектируемая (временная, до стр. 2 этапа)

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060187:306
- Места "утопленного" бордюрного камня.
- ДК - Дождеприемный колодец.
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dorkomplekt-nn.com))
- машино-место двойного хранения 5,3 х 2,5 м
- машино-место для инвалида-колясочника 6 х 3,6 м
- Существующие здания / проектируемый жилой дом.
- Существующие улицы, проезды / существующие тротуары.
- Проектируемые асфальтобетонные проезды/ проектируемые асфальтобетонные проезды над подземной парковкой.
- Проезд, тротуар и велодорожка по ППМ, проектируемые сторонней организацией
- Проектируемые тротуары из брусчатки с возможностью проезда пожарной техники/ то же над подземной парковкой.
- Проектируемые тротуары из брусчатки над подземной парковкой.
- Проектируемые тротуары из брусчатки тип 1/ тип 2.
- Проектируемый усиленный газон с георешеткой для стоянки автомобилей и пожарной техники/ /то же над подземной парковкой.
- Проектируемые газоны / то же над подземной парковкой.
- Проектируемые детские, спортивные площадки, площадки отдыха взрослых/ / проектируемые асфальтобетонные велодорожки.
- Временный проезд для пожарной техники до ввода в эксплуатацию 2 очереди по ППМ.
- Пути движения пожарной техники.
- Пути движения легковых автомобилей/ / пути движения грузового транспорта.
- Пути движения МГН.
- Временный откос, заложение 1:1,5.
- машино-место временного (гостевого) хранения 5,3 х 2,5 м
- Ограждение спортивных площадок площадок выс. Н=3 м./ ограждение опасных перепадов выс. Н=1,03м.
- демонтаж существующих покрытий

Технико-экономические показатели:

1. Площадь в границах земельного участка - 0,6316 га - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах земельного участка - 0,15119 га - 24%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,29851 га - 47%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,1819 га - 29%

Проект выполнен на откорректированной топографической подосновe, на основании инженерно-геологических, -геодезических изысканий, выполненных на объекте в 2018 году; на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2019 году; в соответствии с ППМ "Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе г. Н. Новгорода" 09/ГП-18-ППМ, выполненным ООО "Волговятпроектстрой" в 2018 году.

Расчет парковочных мест :

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 с изм. от 31.08.2016.
Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 172 шт.
В соответствии с п.2.11.15 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир.
Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 172=120 машино-мест.
По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% от расчетного количества автомобилей, следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,25 х 120=30 машино-мест.
Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения.
Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 120 машино-мест двойного использования.
В нежилых помещениях располагаются шаговой доступности в первых этажах жилых домов общей площадью 985,6 м2. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 м/место на 50 м2 общей площади, т.е. 985,6/50=20 машино-мест.
ИТОГО требуется 140 машино-мест.
На территории земельного участка проектом принято 22 временных (гостевых) машино-места, 8 машино-мест двойного использования, 62 машино-места располагается в подземном паркинге жилого дома, также 57 м/м - на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060186:6.
В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 140 х 0,1= 14 машино-мест, из них 7 м/мест - для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются на территории земельного участка.

Согласовано:	
Отд. АР	
Отд. АСО /констр/	

Согласовано:	
Отд. ЭТ:	
Отд. СТО /ОВ/:	
Отд. СТО /ВК/:	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						23/ГП-18-ПЗУ			
1		Зам.	05-20	Мур	01.2020	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Н. контр.		Мурахтанова		Мур	02.19	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Проверил		Мурахтанова		Мур	02.19	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "Волговятпроектстрой" г. Нижний Новгород 2019 г.		
Разработал		Мурахтанова		Мур	02.19				