

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «АндЭко»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
603005, Нижегородская обл., г. Н. Новгород
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул.Нестерова, дом 9, кабинет 202
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.01.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/332-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «УЭЦ «СБ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-035322-2019 от 12.12.2019 (с изменениями от 15.01.2020)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060187:306	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060187	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1301. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 11.11.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной стоянкой автомобилей и объектом электроснабжения, расположенный в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (1 очередь)» разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО «НПО «Архстрой», ООО «ГИП-Проект», ООО ПТП «Кров» в 2019 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15732,05	Площадь участка (кв. м): 6316,00
	Объем (куб. м):	63452,73	в том числе подземной части (куб. м): 13685,04

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	73,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1511,90		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Н.Новгород, ул.Родионова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность сетей (м.п.):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” марта 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 22 ” января 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 20 23 г.

Первый заместитель министра строительства Нижегородской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.С.Анучин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
2196а) лист а

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
Министерства строительства
Нижегородской области

Л.В.Николаева

