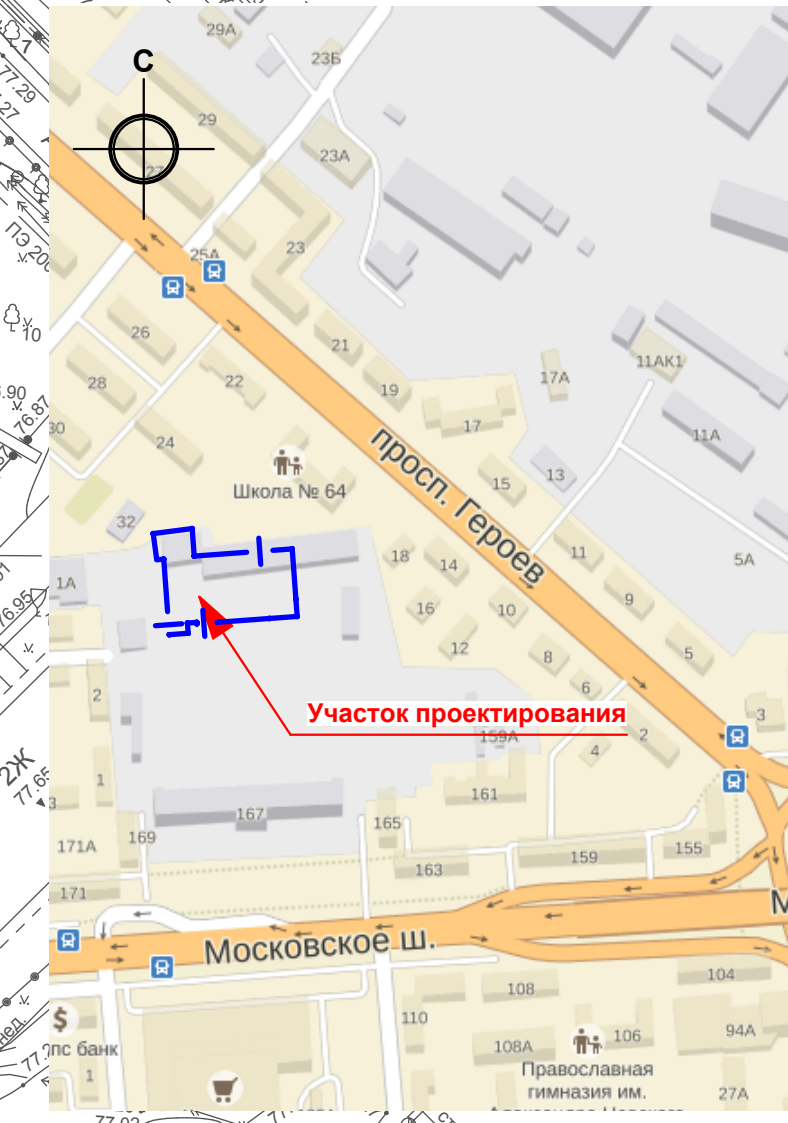


Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
63	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый в данном проекте (7 очередь)
A1	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 10 м/мест, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
A2	Автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 10 м/мест, в т.ч. для инвалидов	Проектируемая
A3	Временная автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 75 м/мест	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая

Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Границы земельных участков ООО "Андр".
- Места "утепленного" бордюрного камня.
- ДК
- Существующие здания.
- Существующие улицы, проезды.
- Существующие тротуары.
- Проектируемый жилой дом.
- Проектируемые проезды.
- Проектируемые тротуары.
- Проектируемая отмостка.
- Проектируемые газоны.
- Парковочные места для велосипедов (1 шт на 10 велосипедов, например, dorkomplekt-nn.com)
- Временный откос, заложение 1:1.5.
- Пути движения пожарной техники.
- Пути движения легковых автомобилей.
- Пути движения МГН.
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь в границах земельного участка - 0,4831 га - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка - 0,123 га - 25%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,272 га - 57%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,0881 га - 18%

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 с изм. от 31.01.2019.

Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 135 шт.

В соответствии с п.2.11.5 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 135=95 машино-мест.

По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25-30% от расчетного количества автомобилей, следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,30 x 95=29 машино-мест.

Проект предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения.

Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 95 машино-мест двойного использования.

На территории земельного участка проектом принято 20 машино-мест, недостающие парковочные места в количестве 75 шт. в соответствии с проектом планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проектом межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода, разработанным в соответствии с постановлением администрации г.Нижнего Новгорода от 22.12.2014 №5313, располагаются в автостоянке закрытого типа № 69. Временно, до строительства автостоянки закрытого типа №69, парковочные места будут размещены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020089:751, принадлежащем застройщику.

В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 95 x 0,1 = 10 машино-мест, из них 5 м/мест - для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются на территории земельного участка.

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных на объекте; на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2019 году; в соответствии с ППМ 4290-ППМ, выполненным ООО ПИ "Волгоградтранс" в 2015 году.

Схема движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел ПОС

18/ГП-15-63-ПЗУ					
2	Зам.	04-19	01.19	Многоквартирный жилой дом № 63 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167 (Корректировка)	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись		Дата
	Н.контр.	Яшенкова	<i>М.В.</i>	01.19	Общеплощадочные материалы
Проверил	Мураханова	<i>М.В.</i>	01.19	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	Листов
Разработал	Мураханова	<i>М.В.</i>	01.19		П
					7

Согласовано:	Согласовано:
Од. АР	Од. АР
Од. АСО/констр.	Од. АСО/констр.
Од. СТО/ОВ	Од. СТО/ОВ
Од. СТО/ВК	Од. СТО/ВК
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Имя.№ подл.	Имя.№ подл.

