



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Перспективное проектирование
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
5	Пристроенная котельная	Проектируемая см. отд. проект
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая см. отд. проект
4	Пристроенная котельная	Перспективное проектирование
Площадки и автостоянки		
АС-1,2,3	Открытые стоянки для временной парковки автомобилей общей вместимостью 87 машино-мест	Проектируемая индивидуальная
ПД	Площадка для игр детей дошкольного возраста	То же
ПМ	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	То же
ПФ	Физкультурная площадка	То же
ПК	Площадка для мусороконтейнеров	То же

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - Граница земельного участка проектируемого жилого дома
- - - - - - Границы земельных участков объектов перспективного проектирования
- - - - - - Граница санитарно-защитной зоны котельной МП "Теплоэнерго" (R=50м, заключение ЦГСЭН в Нижегородской обл. №52.НЦ.14.00.Т.005914.07.04 от 23.07.2004) и железной дороги (R=100м, СП 42.1330.2011 п.8.23)
- - - - - - Минимальное расстояние от трамвайных путей до жилых и общественных зданий 20 м. (СНИП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии" п.2.5)
- - - - - - Граница водоохранной зоны реки Параша (R=50м, Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, ст.65 п.4)
- - - - - - Граница береговой полосы (R = 5 м, Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ, ст.6 п.6)
- - - - - - Граница охранной зоны ВЛ 110 кВТ (R=20м, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
- - - - - - Граница охранной зоны ТП (R=10м, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160)
- - - - - - Граница территории общего пользования
- - - - - - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости
- - - - - - зона установки шумозащитных экранов
- □ □ □ - Временные (гостевые) парковки
- □ □ □ - Парковочные места на открытых автостоянках двойного использования: дневное время - временное хранение автомобилей, ночное время - постоянное хранение автомобилей
- □ - Стояночные места для транспортных средств инвалидов
- □ - Расширенные стояночные места для транспортных средств инвалидов на кресле-коляске

1. Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис-Кста" г. Кстово в декабре 2019 г. (715-19-ИГДИ.ГП).
2. Система координат МСК-52.
3. Система высот Балтийская 1977 года.
4. Границы земельных участков объектов перспективного проектирования нанесены по заданию заказчика в соответствии с проектом планировки и межевания, выполненным ООО "ПТМА Тимофеева С.А." (352.17 - ПП.У).
5. Благоустройство территории за Красной линией выполняется отдельным проектом.

427-19/18-ПЗУ

Город Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 2

Изм.	Кол.уч	Лист	Нед.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Никольский	1			08.19	Многоквартирный жилой дом №2(по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения	П	2	
Гл. Спец.	Шилова				08.19				
ГИП	Дмитриев				08.19				
Гл. Инж.	Рыжов				08.19				
Н. Контр.	Дмитриев				08.19				



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	
Номер и дата	