

Ситуационный план  
М 1:2000



Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Площадь	Единицы измерения	%
1	Площадь территории в границах земельного участка	1,819	га	100
2	Площадь территории сервитутов 1 этапа	225,45	м²	-
3	Площадь застройки в границах земельного участка	2097	м²	11,5
	в т.ч. 1 этап	1061	м²	5,8
	в т.ч. 2 этап	1036	м²	5,7
4	Площадь покрытий в границах земельного участка	11118	м²	61,1
	в т.ч. 1 этап	6126	м²	33,6
	в т.ч. 2 этап	4992	м²	27,5
5	Площадь озеленения в границах земельного участка	4975	м²	27,4
	в т.ч. 1 этап	2040	м²	11,6
	в т.ч. 2 этап	2864	м²	15,8

Расчет парковочных мест на 1-ый этап строительства :

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области".

Для помещений на 1 этаже проектируемого здания:

В соответствии с таблицей 2.12 в необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 50 м2 общей площади.

Принимаем число мест для временного хранения 594,5 х 1/50=12 машино-мест.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного хранения транспорта посетителей, в ночное - постоянного хранения жителей домов.

Для проектируемого жилого дома №1:

В соответствии с п.2.11.5 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 253=177 машино-мест.

По п.2.11.7. вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с п. 2.11.5 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,25 х 177=44 машино-места.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения.

Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 177 машино-мест.

На территории земельного участка 1 этапа объекта проектирования проектом принято 110 машино-мест для постоянного хранения жителей и временного хранения, 67 машино-места временно размещаются на территории 2 этапа строительства.





В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов:

177 х 0,1=18, из них 10 м/мест с размерами 3,6х6 м.

Данные машино-места располагаются на открытых парковках на территории земельного участка объекта проектирования.

Экспликация зданий, сооружений и площадок			
№ ГП	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания	18-26 эт.	Проектир. 1 этап
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями обслуживания	18-26 эт.	Проектир. 2 этап
3	Трансформаторная подстанция	1 эт.	Проектир. 1 этап
A1	Открытая автостоянка двойного использования в т.ч. 15 м/мест для мпн	32 м/м	Проектир. 1 этап
A2	Открытая автостоянка двойного использования в т.ч. 4 м/места для мпн	78 м/м	Проектир. 1 этап
A3	Временная автостоянка двойного использования	67 м/м	Проектир. 1 этап
ПД1	Площадка для игр детей		Проектир. 2 этап
ПО1	Площадка для отдыха взрослых		Проектир. 2 этап
ПС1	Площадка для занятий физкультурой		Проектир. 2 этап
ПХ1	Площадка на 3 мусорных контейнера	1 шт.	Проектир. 1 этап
ПХ2	Площадка на 3 мусорных контейнера	1 шт.	Проектир. 2 этап

Условные обозначения	
	- Граница земельного участка
	- Граница санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в ред. постановления Главного гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 №74 с изм.) для предприятия ОАО "Завод им. Г.И. Петровского" (R-50 м., раздел 7.1.3 класс V п.6)
	- Граница санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в ред. постановления Главного гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 №74 с изм.) для предприятия ОАО "Нижегородский текстиль" (R-50 м., раздел 7.1.6 класс V п.6)
	- Граница санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в ред. постановления Главного гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 №74 с изм.) для предприятия ОАО "Нижегородгордормонтаж" (R-50 м., раздел 7.1.14 класс V п.7)
	- Проектируемые здания.
	- Проектируемые проезды.
	- Здания и сооружения, подлежащие сносу.
	- Проектируемые тротуары.
	- Проектируемые газоны.
	- Машино-место двойного использования.
	- Утопленный бортовой камень с тактильным покрытием перед ним.
	- Граница благоустройства 1 этапа / 2 этапа строительства.
	- Пешеходные переходы.
	- Временный/Постоянный откос заложением 1:1,5.
	- Машино-место временное.
	- Существующие улицы, проезды/ Существующие тротуары, площади.
	- Временное грунтощебеночное покрытие.
	- Пути движения легковых автомобилей.
	- Пути движения пожарной техники.
	- Машино-места для инвалидов 2,5х3 м. и инвалидов-колясочников 3,6х6 м.
	- Проектируемый дождеприемный колодец.
	- Проектируемые сети наружного освещения
	- Сервитуты 1 этапа строительства.
	- Пути движения МГН.

						01/ГП-18-01-ГП								
						Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 27								
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата									
Н. контр.	Яшенкова				07.18	Общеплощадочные материалы 1 этап строительства		<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Р</td><td>1</td><td>8</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	8
Стадия	Лист	Листов												
Р	1	8												
Проверил	Мураханова				07.18	Ситуационный план. М 1:2000. Генплан. М1:500.		ООО "Волговпроектстрой" г. Нижний Новгород 2018 г.						
Разработал	Мураханова				07.18									
Разработал	Кочеткова				07.18									