

Кому: Данилову Сергею Валерьевичу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для юридических
603093, г.Нижний Новгород, пр. Героев, д.74 А,

лиц), его почтовый индекс и адрес,

кв. 36, rudnikay@andornn.ru

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая – 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0063-18 от 12.04.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070037:2361	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006629. Выдан департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода 11.12.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева 2-я Оранжерейная – 1 этап строительства» разработана ООО ПИ «ВВПС», ООО «Спецмонтаж-НН», ООО НПО «Архстрой», ООО ПТП «Кров» в 2018 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9263,34	Площадь участка (кв. м): 4331,0
	Объем (куб. м):	35240,0	в том числе подземной части (куб. м): 1330,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 60,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	731,5	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность инженерных коммуникаций:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” сентября 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 13 ” декабря 20 18 г.
И.О. министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Мамев
(расшифровка подписи)

“ 01 ” августа 20 19 г.
М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области
от 22.08.2018 № 54/РД в настоящее разрешение внесены изменения

И.О. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области
22.08.2018

Е.В. Морозов

Приказом министерства строительства Нижегородской
области от 30.12.2019 № 353/РД в настоящее разрешение
внесены изменения
Начальник отдела выдачи
разрешений на строительство
30.12.2019

Л.В. Николаев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.11.2020 № 231/рб в настоящее время выданы разрешения


Первоей заместителем министра


Д.Е. Трушков



Прото и пронумеровано
2 (два) лист А

Заместитель министра строительства
Нижегородской области


А.А. Крикуненко





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

22.08.2018

№ 54/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/101-2018

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Андор» от 20.08.2018 № 6773 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах ул. Тимирязева, 2-я Оранжерейная - 1 этап строительства» строку «Кому» изложив в редакции: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»; 603093, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.28, литер П, ком. 102/4».

И.о.первого заместителя министра

Е.В.Морозов





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

30.12.2019

№ 353/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/101-2018**

На основании заявления ООО «СЗ «Андор» от 20.12.2019 № 420267/19
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая-1 этап строительства».

1. Подраздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложив в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-3-0063-18 от 12.04.2018; №52-2-1-2-007692-2019 от 05.04.2019; №52-2-1-2-023592-2019 от 04.09.2019; №52-2-1-2-034870-2019 от 09.12.2019.
--	--

2. Раздел 3 изложив в редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070037:3013
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070037
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане	№RU52303000A1308. Выдан государственным



	земельного участка	бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» 14.11.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжевая – 1 этап строительства» разработана ООО ПИ «ВВПС», ООО «Спецмонтаж-НН», ООО НПО «Архстрой», ООО ПТП «Кров» в 2018, с изменениями 2019г.

3. Раздел 4 изложив в редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Общая площадь (кв.м):	9148,84	Площадь участка (кв.м):	4332,0
	Объем (куб.м):	35240,0	в том числе подземной части (куб):	1330,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	61,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв.м):	731,5		
	Иные показатели:			

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации



Л.В.Николаева





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

18.11.2020

№ 231/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/101-2018**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» от 12.11.2020 №422702/20

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/101-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная-1 этап строительства» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от 30.12.2019 №353/рд):

1. Строку «Общая площадь (кв.м)» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции: «Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения верхнего технического этажа и подземного технического этажа) (кв.м): 9148,84».

2. Строку «Иные показатели» раздела 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в редакции:

«	Иные показатели:	Общая площадь (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутреннему периметру наружных стен здания) (кв.м): 10400,5	».
---	------------------	--	----



Первый заместитель министра

