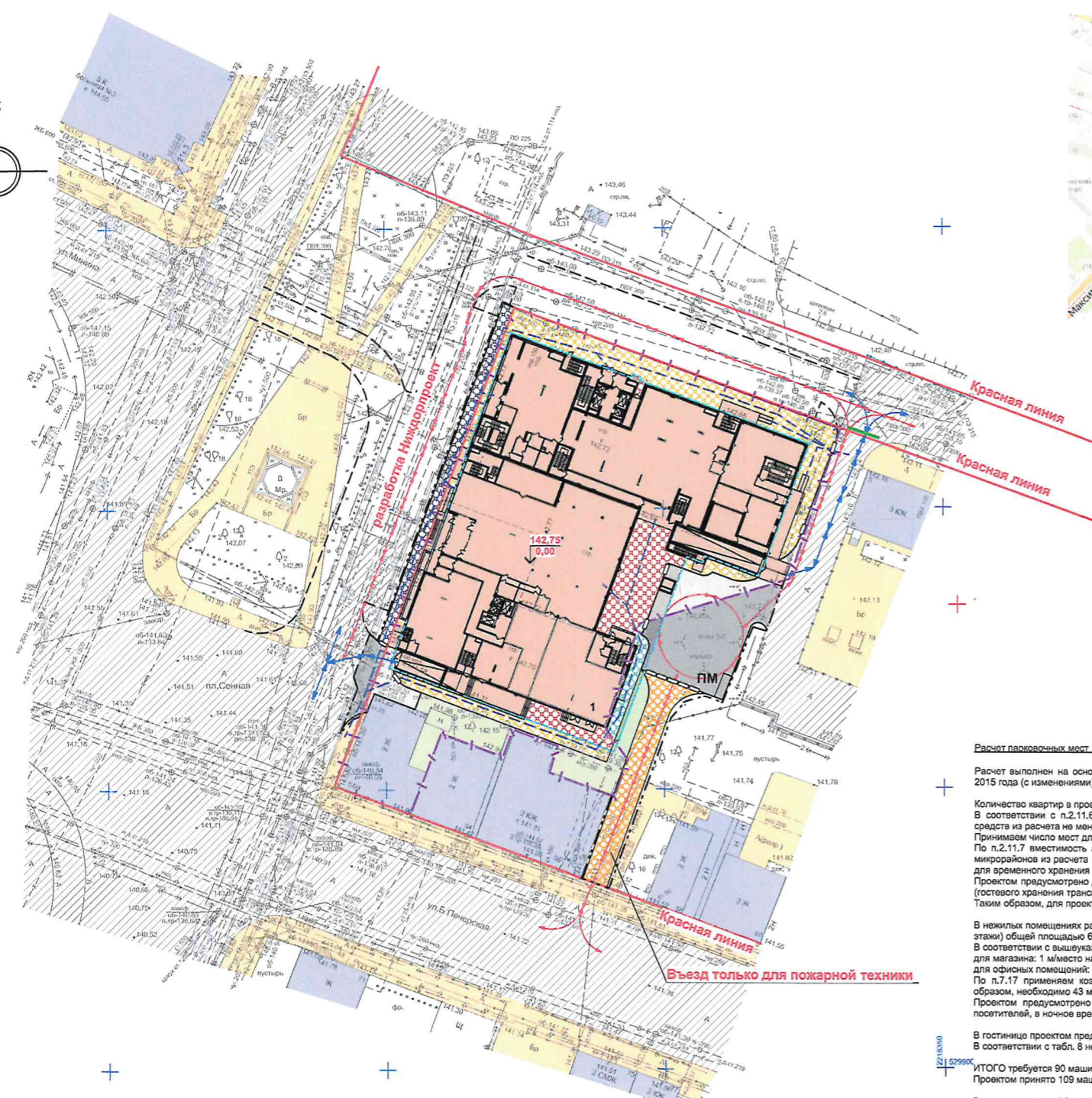
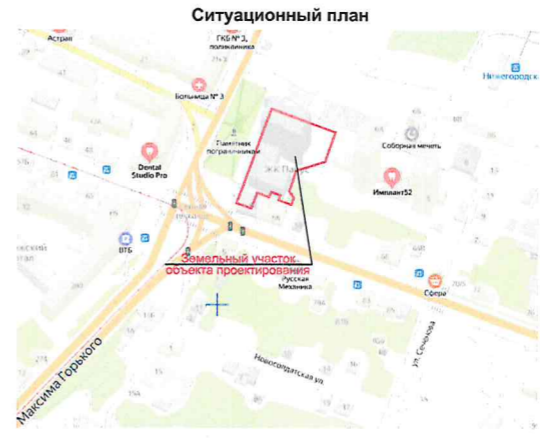


Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
ПМ	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница подземной парковки
- Места "утепленного" бордюрного камня
- Проезды в соответствии с проектом ООО "Ниждорпроект"
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание / существующие здания
- Проектируемые проезды / проектируемые проезды над подземной парковкой
- Проектируемое озеленение / проектируемое озеленение над подземной парковкой
- Проектируемые тротуары / проектируемые тротуары над подземной парковкой
- Существующие дорожки, тротуары, отмстки, грунтовые и щебеночные проезды и площадки / существующие проезды
- Проезды за границей участка / тротуары за границей участка
- Проезды над подземной парковкой за границей участка / тротуары над подземной парковкой за границей участка
- Проектируемое озеленение над подземной парковкой за границей участка / проектируемое озеленение за границей участка
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения инвалидов
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
- Проектируемый поток



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области № 921 от 31 декабря 2015 года (с изменениями).

Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 151 шт. В соответствии с п.2.11.6 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 50% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,5 x 151 = 76 машино-мест. По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 30% от расчетного количества автомобилей, следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,30 x 76 = 23 машино-места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п. 7.9): в дневное время - для временного (гостевого хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуются 76 машино-мест.

В нежилых помещениях располагаются: магазин (1 этаж) общей площадью 1873,59 м², офисные помещения (2-3 этажи) общей площадью 688,55 м². В соответствии с вышеуказанным Решением для них требуется: для магазина: 1 м/место на 50 м2 общей площади, т.е. 1873,6/50=37 машино-мест; для офисных помещений: 1 м/место на 60 м2 общей площади, т.е. 688,6/60=11 машино-мест. По п.7.17 применяем коэффициент 0,9 (наличие двух видов наземного общественного транспорта), таким образом, необходимо 43 м/места. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время для работающих и посетителей, в ночное время для жителей проектируемого жилого дома.

В гостинице проектом предусмотрено 84 номера. В соответствии с табл. 8 необходимо 1 м/место на 6 номеров, т.е. 84/6=14 м/мест.

Итого требуется 90 машино-мест. Проектом принято 109 машино-мест, которые располагаются в проектируемой подземной парковке.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 109 x 0,1 = 11 машино-мест, из них 6 м/м для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются в проектируемой подземной парковке.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь территории в границах земельного участка - 0,41605 га - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка в т.ч. реконструируемого здания - 0,3135 га - 75,4% - 0,2915 га - 70%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,0823 га - 20%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,02025 га - 4,6%

Согласовано:	Согласовано:
Одл. АР	Одл. ЭТ.
Одл. АСО	Одл. СТО (ЮВ).
Одл. МО	Одл. СТО (ВК).
Взам. инв. №	Инд. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата

		07/ПТ-19-01-ПЗУ		
		Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская - пл. Сонная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата
Н. контр.	Мурахтанова	12	19	12.19
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	7
Проверил	Мурахтанова	12.19		
Разработал	Кочеткова	12.19		
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
		ООО "Волговитпроектстрой" г. Нижний Новгород 2019 г.		