



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru

ИНН 5260158790 КПП 526001001

ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-5260158790-00030-7 от 03 сентября 2014 года, выданное некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

6-7 этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

18/ГП-16-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»

Россия, 603009, г. Нижний Новгород, ул. Невская д.23
тел. (831) 243-06-18, факс 411-83-83, e-mail: vyps-nn@vvpstroy.ru

ИНН 5260158790 КПП 526001001

ОГРН 1055238173980 ОКПО 78719034

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-5260158790-00030-7 от 03 сентября 2014 года, выданное некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»

6-7 этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

18/ГП-16-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.В. Дубков

Главный инженер проекта

А.М. Груздев

г. Нижний Новгород
2016 г.

Состав раздела

Обозначение	Наименование	Страница
18/ГП-16-ПЗУС	Состав раздела	2
18/ГП-16-СП	Состав проектной документации	3
18/ГП-16-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5
	Графическая часть	
18/ГП-16-ПЗУ Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	9
18/ГП-16-ПЗУ Лист 2	Разбивочный план здания	10
18/ГП-16-ПЗУ Лист 3	Разбивочный план благоустройства	11
18/ГП-16-ПЗУ Лист 4	План организации рельефа	12
18/ГП-16-ПЗУ Лист 5	План земляных масс	13
18/ГП-16-ПЗУ Лист 6	План благоустройства территории	14
18/ГП-16-ПЗУ Лист 7	Сводный план инженерных сетей	15

Взам. инв. №												
	Подп. и дата											
Инв. № подл.		18/ГП-16-ПЗУС										
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Разработал		Мурахтанова		<i>Мурахтанова</i>	12.16						
	Проверил		Мурахтанова		<i>Мурахтанова</i>	12.16						
	Н. контр.		Свиныхов		<i>Свиныхов</i>	12.16						
ГИП		Груздев		<i>Груздев</i>	12.16							
Состав раздела						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород						

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
18/ГП-16.ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Волговятпроектстрой»
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
18/ГП-16-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ИОС6	Подраздел 6 «Технологические решения»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ЭЭФ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	18/ГП-16-СП		
Разработал		Груздев		<i>С.А. Груздев</i>	12.16			
						П	1	2
ГИП		Груздев		<i>С.А. Груздев</i>	12.16	ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород		

Состав проектной документации

	ресурсов»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-МОБЭО	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	ООО «Волговятпроектстрой»
18/ГП-16-ГОЧС	Раздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	ООО «Волговятпроектстрой»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

18/ГП-16-60/1-СП

Лист

2

Содержание текстовой части.

- а) Характеристика земельного участка _____ 2.
- б) Обоснование планировочной организации земельного участка __ 2.
- в) Техничко-экономические показатели земельного участка _____ 3.
- г) Обоснование решений по инженерной подготовке территории __ 3.
- д) Описание организации рельефа вертикальной планировкой _____ 3.
- е) Описание решений по благоустройству территории _____ 3.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.М. Груздев

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв.№ подл.	18/ГП-16-ПЗУ.ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал		Мурахтанова		<i>Мурахтанова</i>	12.16		
	Проверил		Мурахтанова		<i>Мурахтанова</i>	12.16		
	Н. контр.		Свинухов		<i>Свинухов</i>	12.16		
		ГИП		Груздев	<i>Груздев</i>	12.16		
Общие данные						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «Волговятпроектстрой» г. Нижний Новгород		

а) Характеристика земельного участка.

Участок проектирования расположен в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

Территория сложившаяся. Застройка вдоль улиц капитальная. Движение пешеходов и транспорта интенсивное. На участке находятся существующие сети инженерных коммуникаций и зеленые насаждения, подлежащие сносу.

С юго-запада с земельным участком граничит строящийся 18-9 этажный жилой дом (№1 по экспликации), с севера на данный момент прилегают участки существующих жилых домов, часть из которых подлежит сносу в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. С юга от рассматриваемой территории проходит улица Максима Горького, на западе в настоящий момент находятся существующие здания, в дальнейшем предполагается строительство жилого дома.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

СП 42.13330.2011 - СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также в полном соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с изменениями и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Настоящим проектом на отведенной территории предусмотрено строительство 6-7 этажного 4-х секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 6 по генплану).

Въезд автомобильного транспорта на территорию проектируемого объекта предусмотрен со строящегося местного проезда. С улицы Максима Горького запроектирован арочный проезд только для пожарной техники. Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с проектируемой ситуацией жилого квартала.

В соответствии с вышеперечисленными документами с продольных стороны здания на расстоянии 8 м. запроектированы пожарные проезды.

Также на расстоянии не менее 10 метров предусмотрен площадка исключительно для гостевой парковки автомобилей (10 м/мест). Расчет необходимого количества парковочных мест представлен на листе 1 графической части данного раздела.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки проектируемого жилого дома проектом предусмотрены детская площадка и площадка для отдыха взрослых.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

18/ГП-16-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

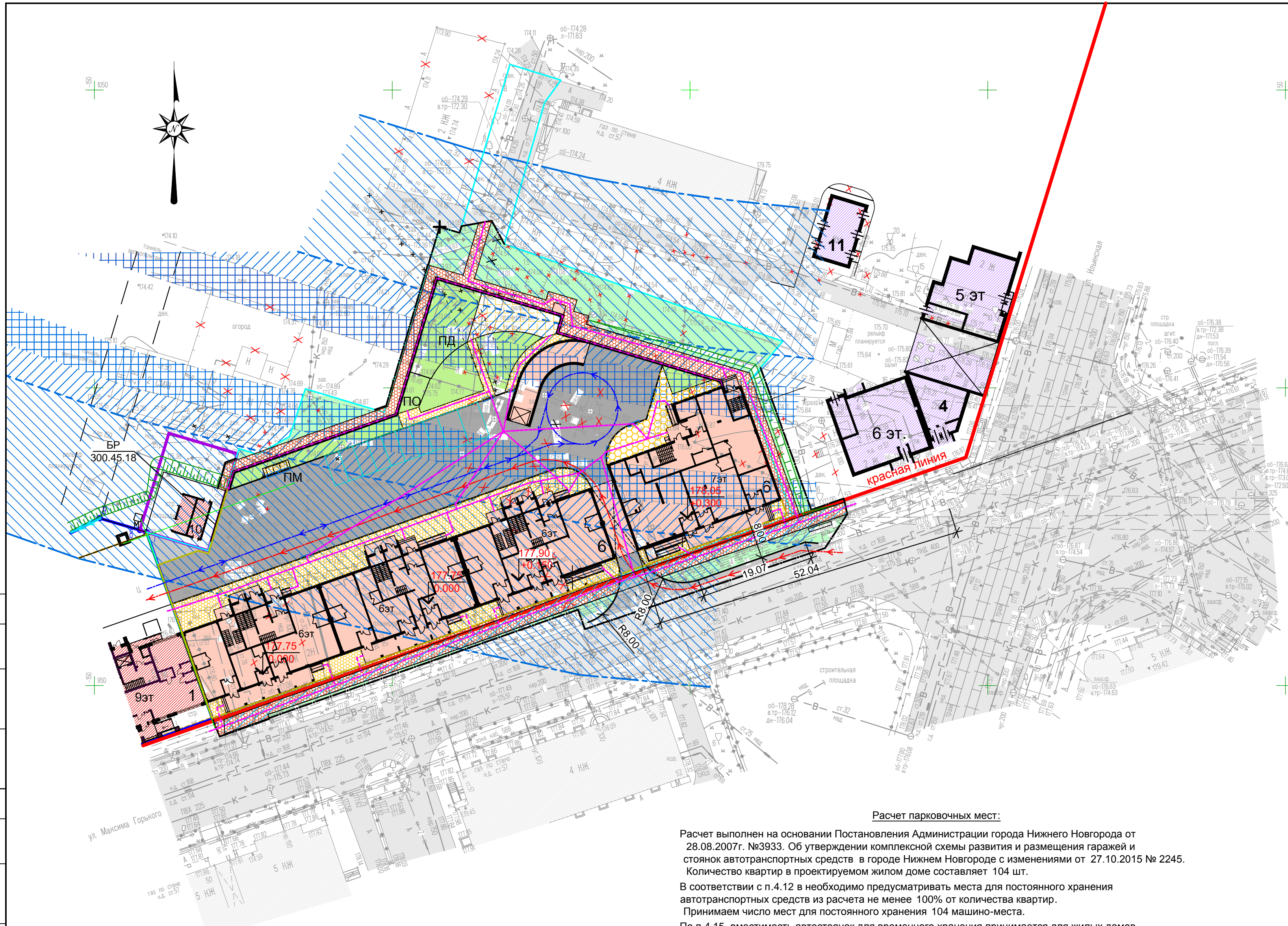
18/ГП-16-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая



- Условные обозначения
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
 - Граница благоустройства
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Контур проектируемой подземной автостоянки
 - Тоннель метрополитена
 - Охранная зона тоннеля метрополитена
 - охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброционных технологий
 - Пониженный бортовой камень
 - Существующие здания
 - Проектируемые здания
 - Существующие улицы и проезды.
 - Проектируемые проезды.
 - Проектируемые тротуары, из брусчатки
 - Проектируемые тротуары из брусчатки усиленные над подземной парковкой
 - Проектируемые газоны.
 - Проектируемые газоны по подземной парковке.
 - Пути движения пожарной техники
 - Пути движения автотранспорта жителей
 - Пути движения пешеходов (в т.ч. маломобильных)
 - Гостевое парковочное место 2,5x5,3 м.
 - Строящиеся здания.
 - Перспективное строительство.
 - Проектируемые проезды по подземной парковке.
 - Проектируемые тротуары, отмостка из брусчатки над подземной парковкой
 - Проектируемое резиновое покрытие части детской площадки над подземной парковкой
 - Существующий демонтируемый тротуар.

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода от 28.08.2007г. №3933. Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и стоянок автотранспортных средств в городе Нижнем Новгороде с изменениями от 27.10.2015 № 2245. Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 104 шт.

В соответствии с п.4.12 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 100% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 104 машино-места.

По п.4.15. вместимость автостоянок для временного хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% количества автомобилей, определяемого в соответствии с пунктами 4.12, 4.13 главы 4 вышеуказанных Нормативов, следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,25 x 104=26 машино-мест. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется

- 104 машино-места для постоянного хранения автомобилей,
- 26 машино-мест для временного хранения автотранспортных средств.

В нежилых помещениях располагаются офисы с максимальным количеством сотрудников 65 чел. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 40 м/мест на 100 сотрудников, т.е. 65 x 40/100=26 машино-мест.

Проектом предусмотрено двойное использование временных (гостевых) парковочных мест: в дневное время для работающих, в ночное время для жителей проектируемого жилого дома. ИТОГО требуется 130 машино-мест.

На территории земельного участка проектом принято 10 гостевых машино-мест, в проектируемой подземной парковке запроектировано 145 машино-мест. ИТОГО проектом принято 145 м/мест.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест на парковке для транспорта инвалидов, т.е. 145 x 0,1= 15 машино-мест. Данные машино-места располагаются в проектируемой подземной парковке.

Проект выполнен на основании задания Заказчика, на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных ООО "Нижегородстройизыскания" в 2016 году.

Технико-экономические показатели земельного участка:

1. Площадь земельного участка	- 0,4965 га - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка	- 0,1856 га - 37%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	- 0,2238 га - 45%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка	- 0,0871 га - 18%

Согласовано: _____

Дата: _____

Подпись: _____








Инф. №обл. _____

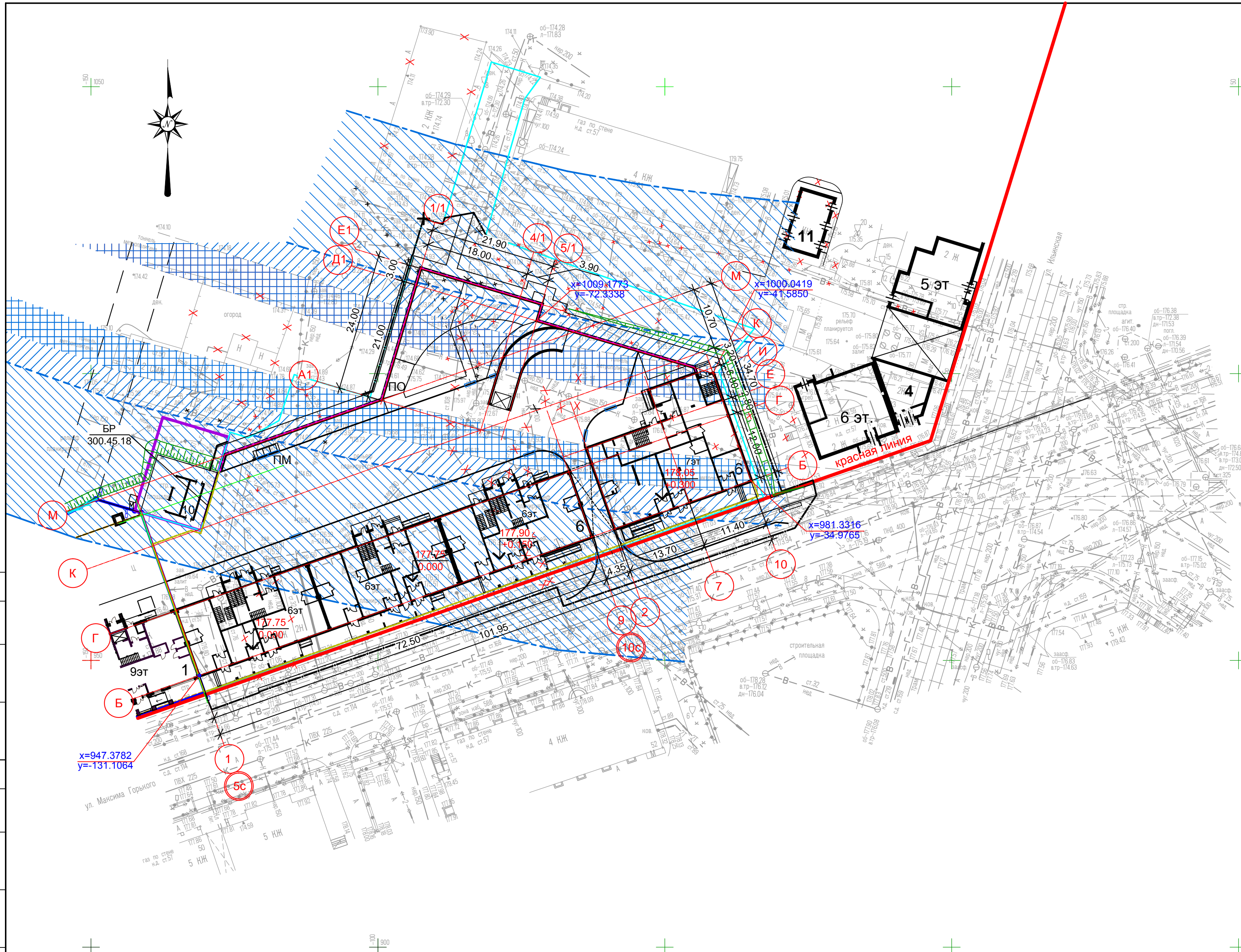
18/ГП-16-ПЗУ				Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Лист	Листов
Разработал	Мураханова		<i>Мураханова</i>	12.16	П	7
Проверил	Мураханова		<i>Мураханова</i>	12.16	1	
ГИП	Груздев		<i>Груздев</i>	12.16		
Н.Контр.	Свиныхов		<i>Свиныхов</i>	12.16		
Общеплощадочные материалы				ООО "Волговтпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500						

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

Условные обозначения

-  Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
-  Граница благоустройства
-  Здания и сооружения подлежащие сносу
-  Контур проектируемой подземной автостоянки
-  Тоннель метрополитена
-  Охранная зона тоннеля метрополитена
-  -охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброционных технологий
-  - Пониженный бортовой камень



Горизонтальная привязка проектируемого здания выполнена метод координат - даны координаты пересечения осей здания.
 Размеры даны в осях, в метрах.
 Данный лист см. совместно с чертежами АР, КР.

Согласовано:

Согласовано:








Инв.№обл. Подпись Дата Взам.инв.№

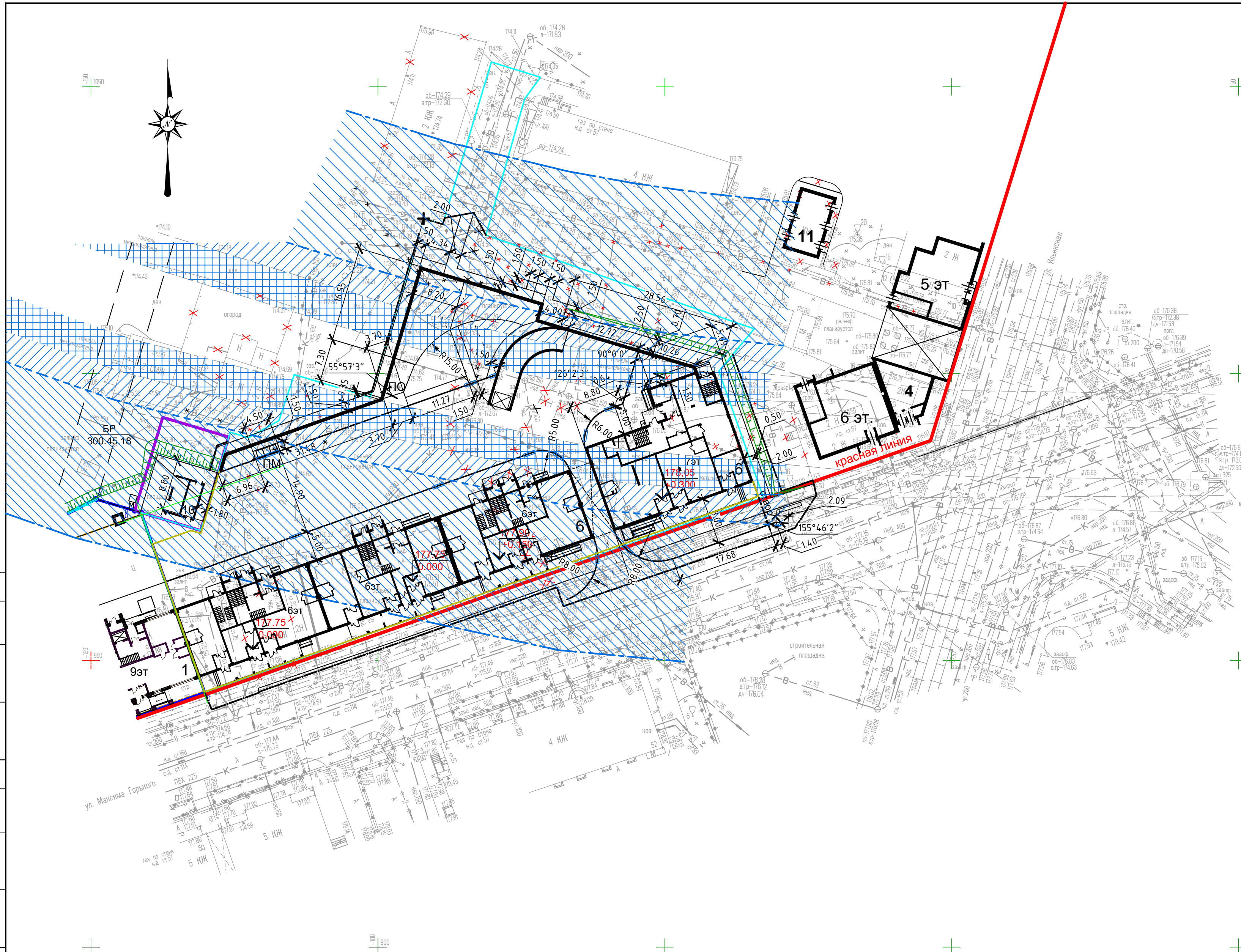
18/ГП-16-ПЗУ					
6-7 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.					
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	
Разработал		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16	
Проверил		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16	
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	2
ГИП	Груздев	<i>Груздев</i>	12.16		
Н.Контр.	Свиныхов	<i>Свиныхов</i>	12.16		
Разбивочный план зданий. М 1:500				ООО "Волговятпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

Условные обозначения

-  Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
-  Граница благоустройства
-  Здания и сооружения подлежащие сносу
-  Контур проектируемой подземной автостоянки
-  Тоннель метрополитена
-  Охранная зона тоннеля метрополитена
-  -охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброционных технологий
-  - Пониженный бортовой камень



Разбивочный план благоустройства выполнен от наружных граней стен 1-го этажа проектируемого здания (№6 по экспликации), ранее запроектированной ТП (№10 по экспликации) и других элементов благоустройства.
 Бортовые камни тротуара со стороны улицы Максима Горького укладываются на место существующих.
 Размеры даны в метрах.

Согласовано:

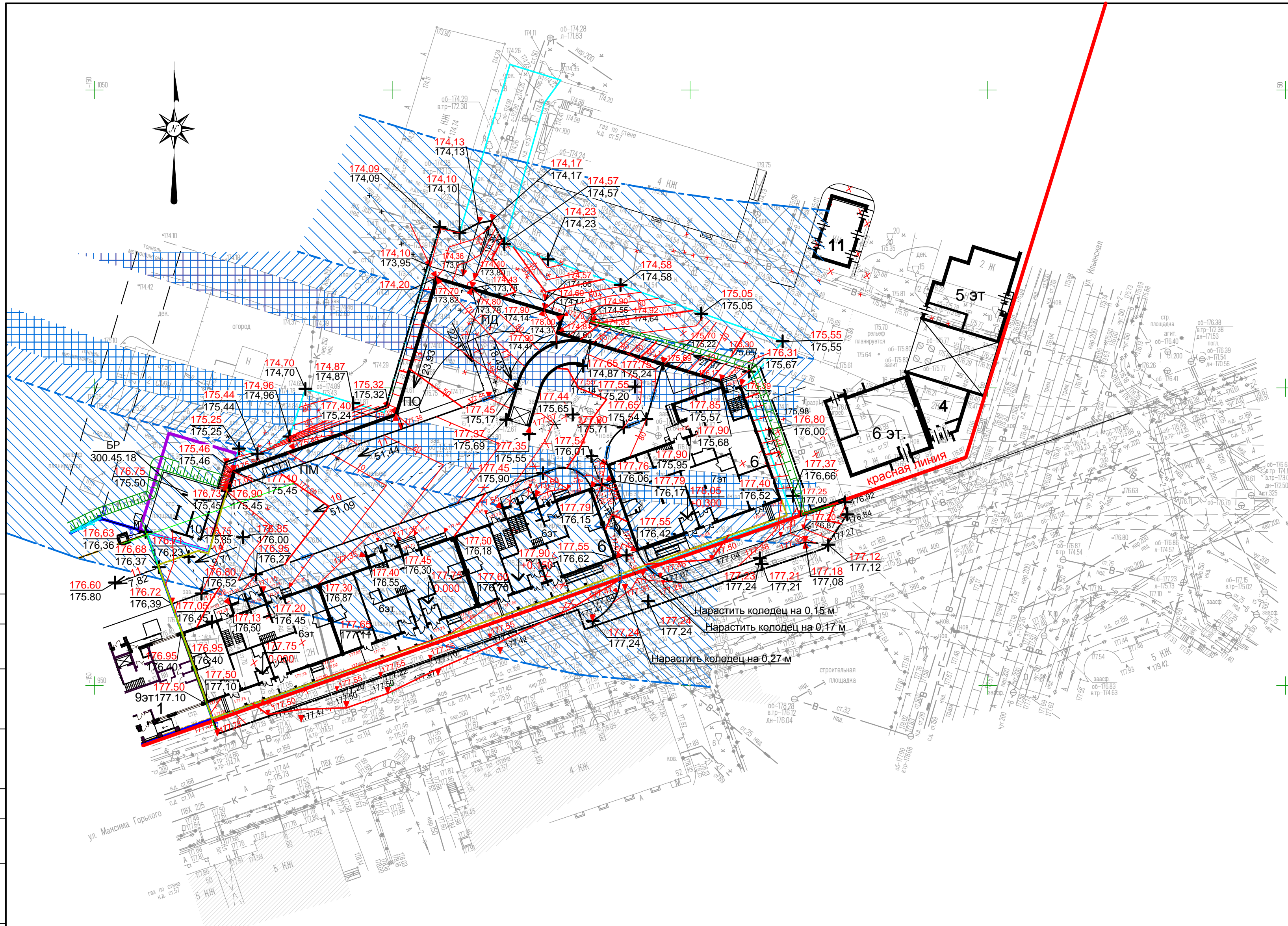
Согласовано:

Инв.№обл.	Подпись	Дата	Взам.инв.№

18/ГП-16-ПЗУ				6-7 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мураханова	12.16	<i>Мураханова</i>	12.16		П	3	
Проверил	Мураханова	12.16	<i>Мураханова</i>	12.16	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	ООО "Волговитпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.		
ГИП	Груздев	12.16	<i>Груздев</i>	12.16				
Н.Контр.	Свиныхов	12.16	<i>Свиныхов</i>	12.16				

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусорконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая



- Условные обозначения
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
 - Граница благоустройства
 - x x Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Контур проектируемой подземной автостоянки
 - ▨ Тоннель метрополитена
 - ▨ Охранная зона тоннеля метрополитена
 - ▨ -охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброционных технологий
 - - Пониженный бортовой камень
 - ▽ 189.60 - Опорная отметка
 - 190.45 - Проектируемая отметка
 - 189.70 - Существующая отметка
 - 5 - Значение уклона, промилли
 - ← 76.18 - Направление уклона
 - - Расстояние, м.

В связи с наличием на участке инженерных коммуникаций до начала производства земляных работ вызвать представителей соответствующих коммуникаций.

Согласовано:

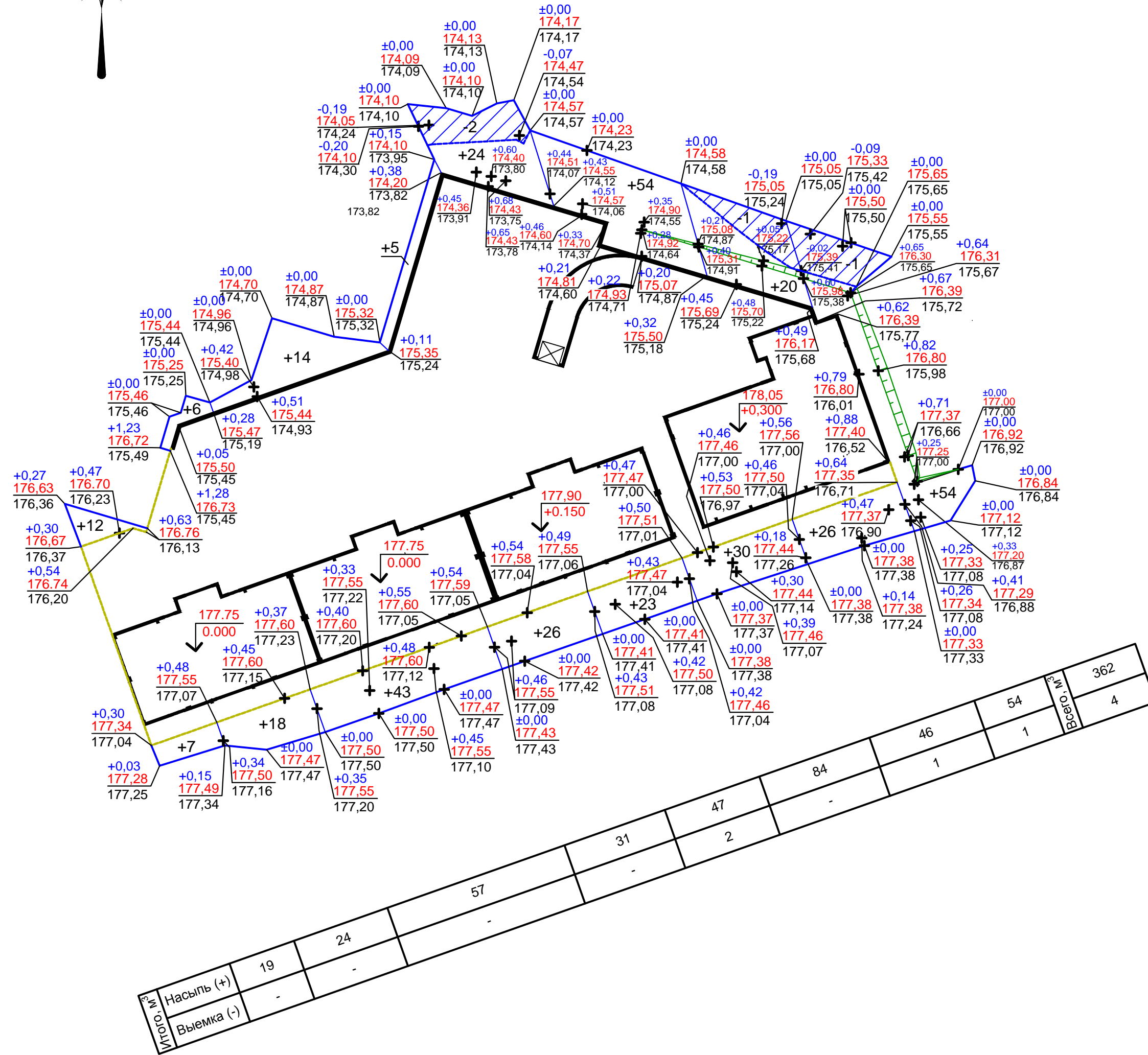
Инв.№обл. Подпись. Дата. Взам.инв.№

18/ГП-16-ПЗУ						
6-7 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата		
Разработал		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16	Общеплощадочные материалы	
Проверил		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16		
ГИП		Груздев	<i>Груздев</i>	12.16	План организации рельефа. М 1:500	
Н.Контр.		Свиныхов	<i>Свиныхов</i>	12.16		
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "Волговитпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.		

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь +	Выемка -
1. Предварительная планировка территории (замена грунтом разбираемых покрытий, засыпка ямы)	129	-
2. Планировка территории	362	4
Снятие плодородного слоя почвы Н=0.0 м.	-	-
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-
4. Замена непригодного грунта (наименование)	-	-
5. Избыточный грунт от устройства:	-	-
- фундаментов зданий и сооружений*	-	-
- подземных частей зданий и сооружений	-	11253
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	405
6. Устройство откосов	10	-
7. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	155*
8. Подсыпка под высокие полы	-	-
9. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта К=0.1	50	-
Итого	551	11817
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	-	-
10. Избыток непригодного грунта (наименование)	-	-
11. Недостаток плодородной почвы	-	155*
12. Избыток грунта	11266	-
Баланс	11817	11817

*План земляных масс выполнен без учета грунта, вытесненного фундаментами зданий и сооружений.



Согласовано:

Дата: _____
Подпись: _____
Инф. Исполн. _____

18/ГП-16-ПЗУ					
6-7 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова	Мура			12.16
Проверил	Мураханова	Мура			12.16
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				П	5
ГИП Груздев				12.16	
Н.Контр. Свинухов				12.16	
План земляных масс. М 1:500				ООО "Волговяпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.	

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусороконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол., м
	Проезды асфальтобетонные	-	-	103	БР 100.30.15	42
	Проезды асфальтобетонные над подземной парковкой. Конструкцию см. раздел АР	-	-	1256,50	БР 100.30.15	154
	Покртия асфальтобетонные демонтируемые: 2 см. а/б, 10 см. щебня.	-	-	239	БР 100.20.8	96
	Тротуары из брусчатки	-	-	568	БР 100.20.8	266,50
	Тротуары, отмостки из брусчатки над подземной парковкой. конструкцию см. раздел АР	-	-	419	БР 100.20.8	57
	Тротуары из брусчатки над подземной парковкой усиленные. Конструкцию см. раздел АР.	-	-	82,50	БР 100.20.8	13
	Резиновое покрытие части детской площадки над подземной парковкой. Конструкцию см. раздел АР.	-	-	72	БР 100.20.8	42
	Усиленный бортовой камень	-	-	-	БР 300.45.18	9

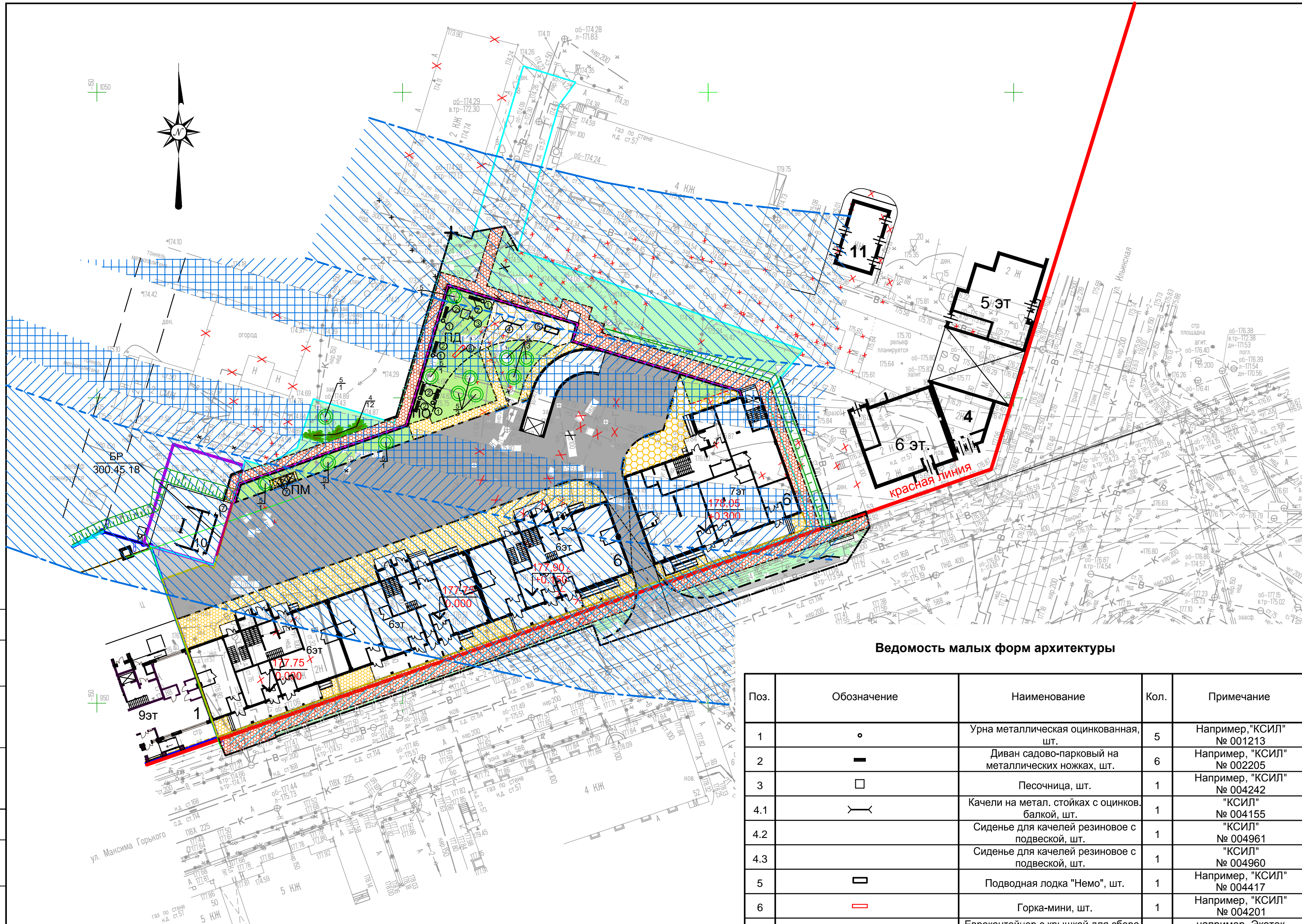
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание	
1	Газон обыкновенный		609	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.	
2	Газон обыкновенный над подземной парковкой		333	Конструкцию см. раздел АР	
3	Укрепление откосов заложением 1:1,5		54	Посев травы с внесением растительного слоя земли 15 см.	
4	Барбарис пурпурнолиственный 4 корня в группе	3	12	Кустарник с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%	
5	Туя западная в кадке		5	12	Деревья повышенного стандарта с оголенной корневой системой с внесением растит. слоя земли 75%

- Максимально сохранить существующие зеленые насаждения!
- Состав смесей трав для газона обыкновенного:
 - овсяница луговая - 25%; норма высева - 220 кг/га;
 - райграс пастбищный - 50%; норма высева - 250 кг/га;
 - полевица белая - 25%; норма высева - 40 кг/га.
- Выполнить восстановление газонов на ширину 1,5-2,0 м от вновь устанавливаемых бортовых камней.
- Зеленые насаждения над подземной парковкой высаживать в кадки.

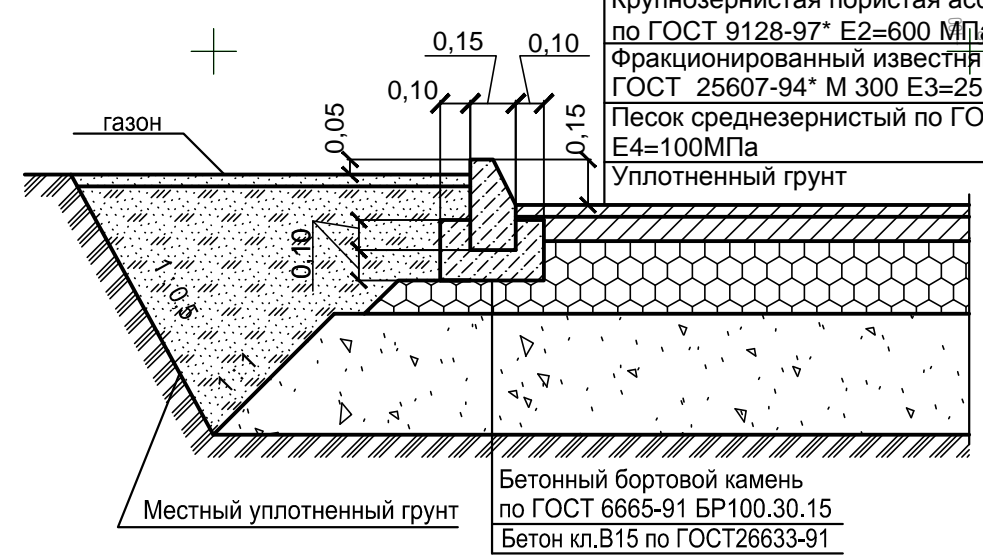
Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	○	Урна металлическая оцинкованная, шт.	5	Например, "КСИЛ" № 001213
2	—	Диван садово-парковый на металлических ножках, шт.	6	Например, "КСИЛ" № 002205
3	□	Песочница, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004242
4.1	⌘	Качели на метал. стойках с оцинков. балкой, шт.	1	"КСИЛ" № 004155
4.2	—	Сиденье для качелей резиновое с подвеской, шт.	1	"КСИЛ" № 004961
4.3	—	Сиденье для качелей резиновое с подвеской, шт.	1	"КСИЛ" № 004960
5	▭	Подводная лодка "Немо", шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004417
6	—	Горка-мини, шт.	1	Например, "КСИЛ" № 004201
7	⊠	Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л., шт.	3	например, Экотек +7(831)429-13-69



Проезды асфальтобетонные

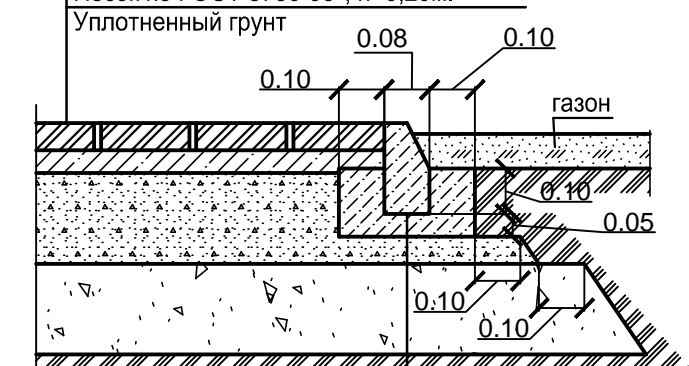
Мелкозернистая горячая асфальтобетонная смесь по ГОСТ 9128-97* III марки типа "В" E1=700 МПа h=0,04м.
 Крупнозернистая пористая асф.-бет. смесь по ГОСТ 9128-97* E2=600 МПа h=0,08м.
 Фракционированный известняковый щебень по ГОСТ 25607-94* М 300 E3=250 МПа h=0,24м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* E4=100МПа h=0,40м
 Уплотненный грунт



Бетонный бортовой камень по ГОСТ 6665-91 БР100.30.15
 Бетон кл.В15 по ГОСТ26633-91

Тротуары из брусчатки

Брусчатка "Волна" h=0,06м., ГОСТ 17608-91
 Сухая цем.-песч. смесь (1:3) h=0,05м.
 Песчано-гравийная смесь, укрепленная 50% цемента по ГОСТ23558-94, h=0,20 м.
 Песок по ГОСТ 8736-93*, h=0,20м.
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8
 Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91

- Условные обозначения
- Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
 - Граница благоустройства
 - × × Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Контур проектируемой подземной автостоянки
 - Тоннель метрополитена
 - Охранная зона тоннеля метрополитена
 - охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброконтактных технологий
 - Пониженный бортовой камень

18/ГП-16-ПЗУ

6-7-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	П 6
Разработал	Мураханова	Мураханова	Мураханова	12.16		
Проверил	Мураханова	Мураханова	Мураханова	12.16	План благоустройства территории. М 1:500	ООО "Волговятпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.
ГИП	Груздев	Груздев	Груздев	12.16		
Н.Контр.	Свиныхов	Свиныхов	Свиныхов	12.16		

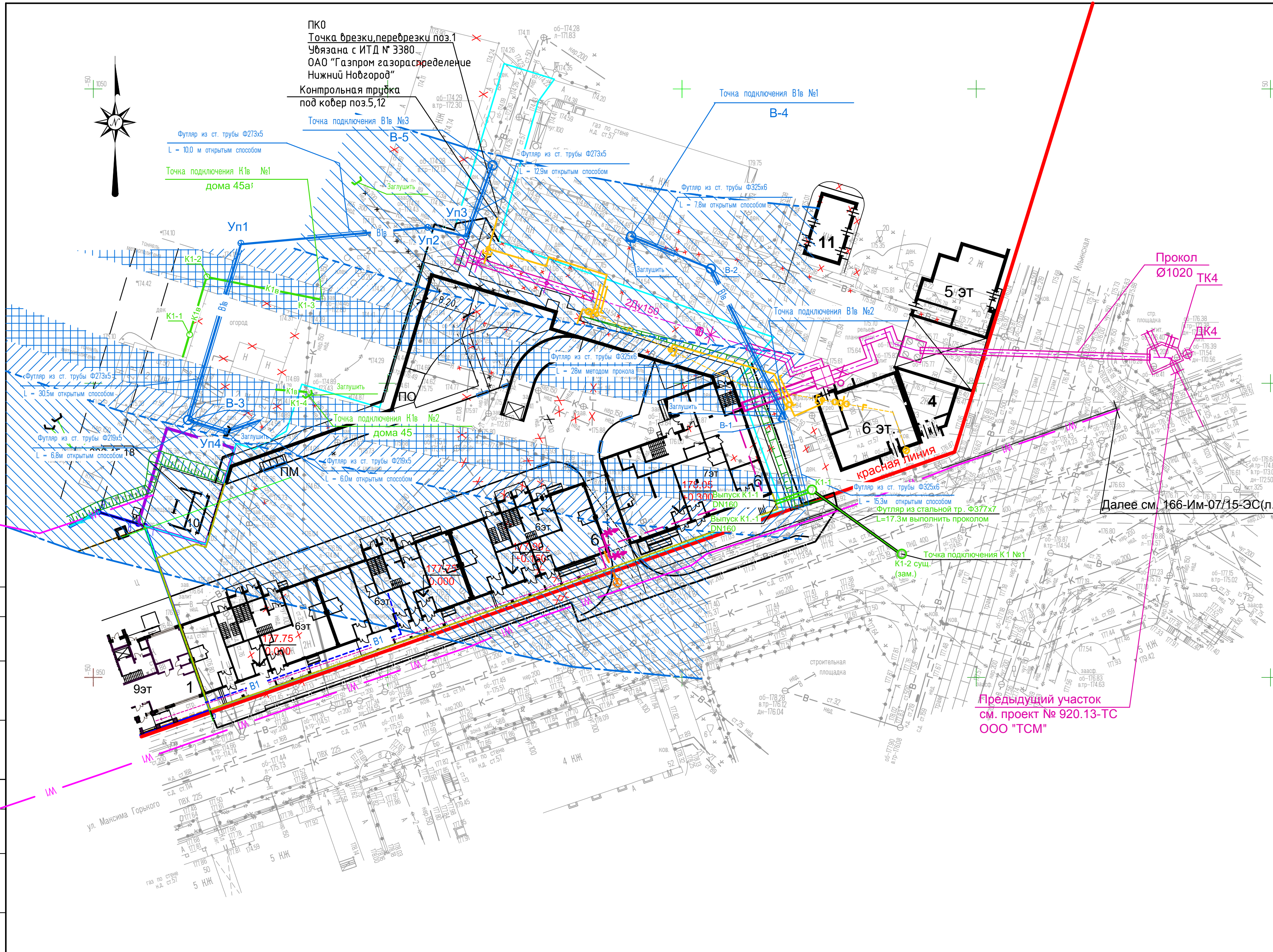
Согласовано: _____
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Инв. №обл.: _____

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	9,18-этажный 2-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Ранее запроектированный, строящийся
4	5-6-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Перспективное строительство
6	6-7-этажный 4-х секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Проектируемый
10	Трансформаторная подстанция	Ранее запроектированная, строящаяся
11	Трансформаторная подстанция	Перспективное строительство
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПМ	Площадка на 3 мусорконтейнера	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

Условные обозначения

- Граница земельного участка проектируемого жилого дома №6
- Граница благоустройства
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Контур проектируемой подземной автостоянки
- Тоннель метрополитена
- Охранная зона тоннеля метрополитена
- охранная зона метрополитена с исключением сооружения свай с применением ударных и виброционных технологий
- Пониженный бортовой камень
- Теплотрасса
- W1 Высоковольтный кабель
- W2 Проектируемый кабель 0,4 кВ
- K1в Бытовая канализация - вынос
- K1 Бытовая канализация
- B1в Водопровод -вынос
- B1 Водопровод проектируемый в проходном канале
- Газопровод
- Проектируемая кабельная канализация



Далее см. 166-Им-07/15-ЭС(п.2)

Предыдущий участок см. проект № 920.13-ТС ООО "ТСМ"

Данный лист выполнен на основании чертежей разделов ИОС и не является рабочим для прокладки инженерных сетей.

Согласовано:

Согласовано:

Инв.№обл. _____

Подпись _____

Дата _____

Взам.инв.№ _____

18/ГП-16-ПЗУ						
6-7 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№6 по генплану), расположенный в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода.						
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата		
Разработал		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16	Общеплощадочные материалы	
Проверил		Мурахтанова	<i>Мурахтанова</i>	12.16		
ГИП		Груздев	<i>Груздев</i>	12.16	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Н.Контр.		Свиныхов	<i>Свиныхов</i>	12.16		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				ООО "Волговитпроектстрой" г. Нижний Новгород 2016г.		