

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"СЗ СоюзАрхСтрой-Сбыт"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

163035, г. Архангельск,

ул. Зеньковича, д.3

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№RU 29-301000-237-2018-57

I. Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город
Архангельск", город Архангельск, 1-й Ленинградский переулок, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" "О присвоении адреса объекту капитального
строительства и земельному участку" от 23.10.2019 № 1294

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 29:22:071601:425

строительный адрес: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ
Варавино-Фактория, переулок 1-й Ленинградский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, NRU29301000-237-2018 дата выдачи 28.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 4243,40 | 4243,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | | 1460,30 | 1506,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1050,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе площадь мест общего пользования | кв. м | - | - |
| | кв. м | - | 303,9 |
| | кв. м | - | 105,5 |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 28/1093,8 | 28/1050,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 16/462,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 4/155,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 8/432,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1097,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Наружная канализационная сеть | | | |
| протяженность трассы | м | - | 54,0 |
| Сеть ливневой канализации и дренаж | | | |
| протяженность трассы | м | - | 4,0 |
| Наружная сеть водоснабжения | | | |
| протяженность трассы | м. | - | 61,0 |
| Наружное электроснабжение | | | |
| протяженность трассы | м. | - | 184,0 |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | кирпичные |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели: | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 43,73 | 43,73 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | плиты из минераловатной ваты | плиты из минераловатной ваты |
| Заполнение световых проемов | | деревянные оконные блоки | деревянные оконные блоки |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания ООО "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066, без технического плана сооружения "Геоизыскания" от 23.12.2019 кадастрового инженера Чертова Николая Анатольевича, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-57, выданного 04.02.2011 Министерством имущественных отношений Архангельской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8066.

Директор департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)



20 19 г.

