

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя,

«СК» Андор»

отчество - для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц),

603093, г. Нижний Новгород,

его почтовый индекс

ул. Яблонева, дом. 28, лит. П. ком.102/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата " 03 " кабрь 20 17 г

N 52-RU 52303000-24/2968p -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

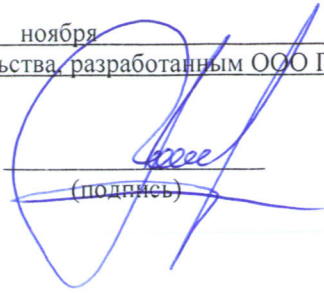
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» г. Иваново
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	37-2-1-2-0022-16 от 04 апреля 2016г. (с изменениями письмом от 06.10.2017 г. №06/10/17, от 18.10.2017 г. №18/10/17)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0020089:753
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0020089

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030004002, утвержден приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 31.03.2016 №05-09-296ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО НПО «Архстрой», в 2016-2017 году.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	8182,9
	Площадь участка (кв. м):	4831
	Объем (куб. м):	30450,2
	в том числе подземной части (куб. м):	2730,1
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота (м):	32,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1188,1
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения - до "10" ноября 2020 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ПТП «Кров», 2016 год

Заместитель главы администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)


А.В. Молев
 (расшифровка подписи)

"03" ноября 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до "30" июня 2021 г.

И.А. министра строительства
 Нижегородской области
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.А. Молев
 (расшифровка подписи)

"07" августа 2019 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.05.2018 № 142/од в настоящее разрешение внесены изменения

Заместитель министра строительства
 Нижегородской области
 18.05.2018


 (подпись)

А.А. Крикуненко

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 21.08.2019 № 219/од в настоящее разрешение внесены изменения

Начальник отдела выдачи
 разрешительной документации
 министерства строительства
 Нижегородской области


 (подпись)

Н.В. Николаева

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021

Начальник отдела выдачи
 разрешительной документации
 министерства строительства
 Нижегородской области
 25.10.2019


 (подпись)

Н.В. Николаева

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 16.11.2020 № 044/р в настоящее время

высшего должностного лица

разрешается

Д.Е. Трушков.



Пронумеровано и скреплено
3 (три) листа(ов)

Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
А.Н. Коновнищина





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

18.05.2018

№ 142/од

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU 52303000-27/2968р-
2017**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Андор» от 15.05.2018 №4186/18-9-0 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.11.2017 №52-RU52303000-27/2968р-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану)» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»; 603093, г.Нижний Новгород, ул. Яблонева, д.28, литер П, оф. 102/4».

Заместитель министра

А.А.Крикуненко





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

21.08.2019

№ 219/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU 52303000-27/2968р-
2017

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» вх. от 13.08.2019 №239799/19 **п р и к а з ы в а ю:**

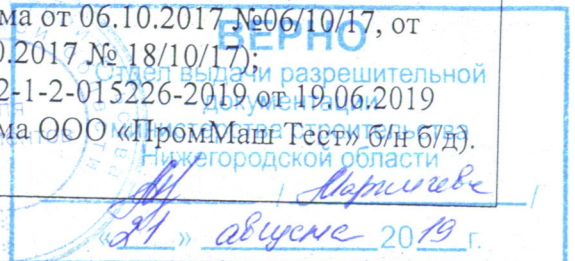
Внести изменения в разрешение на строительство от 03.11.2017 №52-RU 52303000-27/2968р-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану)» (с изменениями, внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от 18.05.2018 № 142/од):

1. Подраздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»; ООО «ПромМаш Тест»
---	---

2. Подраздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№37-2-1-2-0022-16 от 04.04.2016 (письма от 06.10.2017 №06/10/17, от 18.10.2017 № 18/10/17); №52-2-1-2-015226-2019 от 19.06.2019 (письма ООО «ПромМаш Тест» б/н б/д).
---	---



государственной экологической экспертизы	
--	--

2. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложив в редакции:

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Волговятпроектстрой», ООО НПО «Архстрой» в 2016-2017 году. Корректировка проектной документации выполнена ООО НПО «АРХСТРОЙ», ООО ПТП «КРОВ», ООО «Волговятпроектстрой» в 2018, 2019 годах.
------	---	---

3. Строку «Общая площадь (кв.м)» раздела 4 изложить в редакции: «Общая площадь (кв.м): 8376,26».

4. Строку «Объем (куб.м)» раздела 4 изложить в редакции: «Объем (куб.м): 30530,2».

5. Строку «Площадь застройки (кв.м)» раздела 4 изложить в редакции: «Площадь застройки (кв.м): 1234,2».

6. Строку «Высота (м)» раздела 4 изложить в редакции: «Высота (м): 34,3».

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации

Л.В.Николаева





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

16.11.2020

№ 227/р

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU52303000-27/2968р-
2017

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Андор» от 10.11.2020 №418255/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 03.11.2017
№52-RU52303000-27/2968р-2017 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом №63 (по генплану)» (с изменениями,
внесенными приказом министерства строительства Нижегородской области от
18.05.2018 №142/од, от 21.08.2019 №219/рд):

1. Строку «Общая площадь (кв.м)» раздела 4 «Краткие проектные
характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в
редакции: «Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения
верхнего технического этажа и подземного технического этажа) (кв.м):
8376,26».

2. Строку «Иные показатели» раздела 4 «Краткие проектные
характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального
строительства, объектов культурного наследия, если при проведении работ по
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и
другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложив в
редакции:

«

Иные показатели:	Общая площадь (сумма площадей этажей здания, измеренных по внутреннему периметру наружных стен здания) (кв.м): 9794,80
------------------	--

».

Первый заместитель министра

