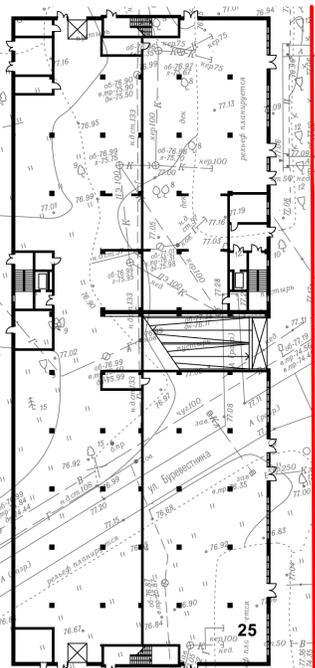
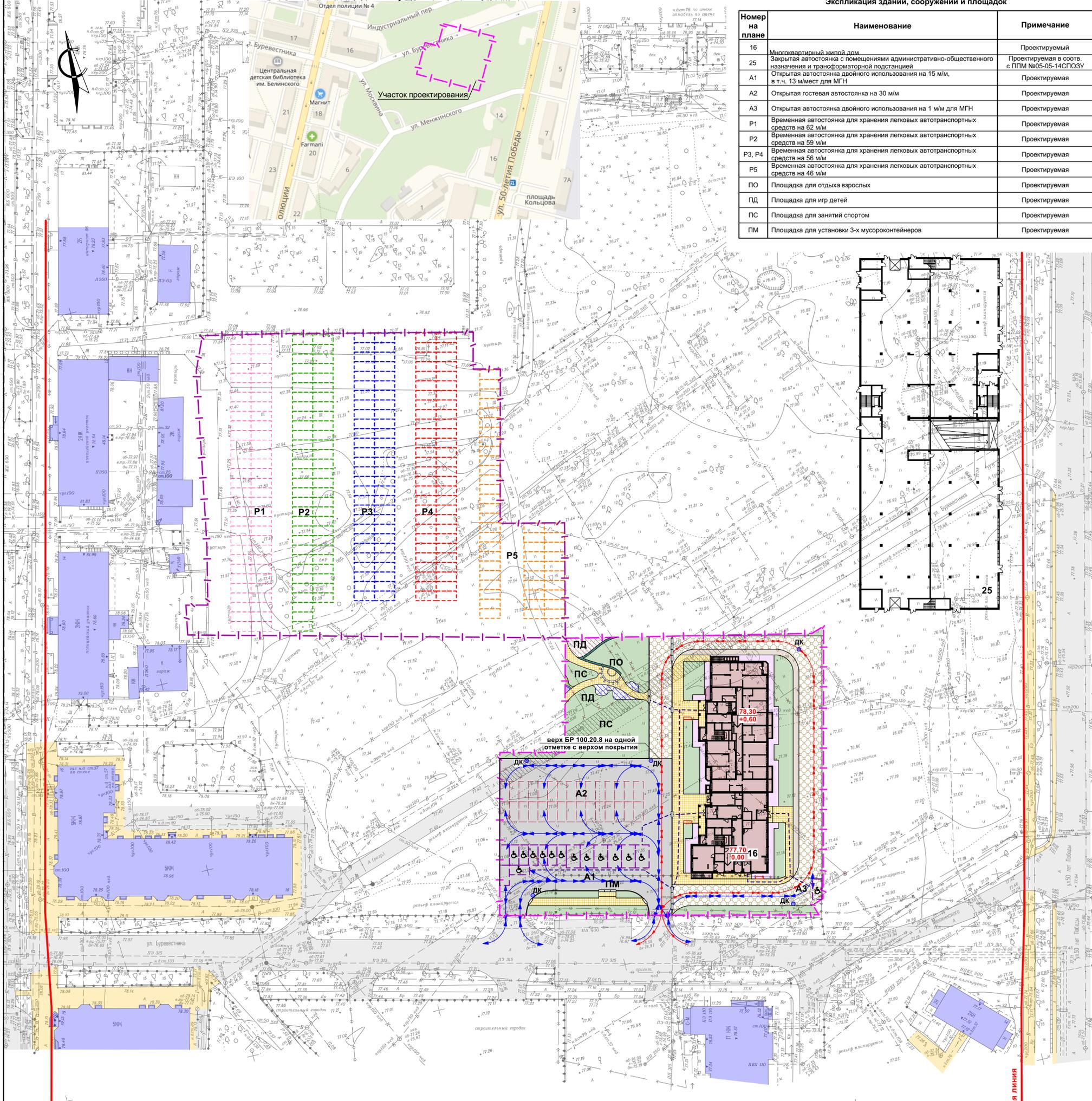


Ситуационный план

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
16	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
25	Закрытая автостоянка с помещениями административно-общественного назначения и трансформаторной подстанции	Проектируемая в соотв. с ППМ №05-05-14СПОЗУ
A1	Открытая автостоянка двойного использования на 15 м/м, в т.ч. 13 м/мест для МГН	Проектируемая
A2	Открытая гостевая автостоянка на 30 м/м	Проектируемая
A3	Открытая автостоянка двойного использования на 1 м/м для МГН	Проектируемая
P1	Временная автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 62 м/м	Проектируемая
P2	Временная автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 59 м/м	Проектируемая
P3, P4	Временная автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 56 м/м	Проектируемая
P5	Временная автостоянка для хранения легковых автотранспортных средств на 46 м/м	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПС	Площадка для занятий спортом	Проектируемая
ПМ	Площадка для установки 3-х мусороконтейнеров	Проектируемая



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Решения Городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018 года № 188.

Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 198 шт.

В соответствии с п.7.4 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир.

Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 x 198 = 139 машино-мест.

По п.7.5 дополнительно к местам постоянного хранения предусматриваются места для временного (гостевого) хранения в количестве 30% от расчетного количества мест постоянного хранения следовательно, число парковочных мест для временного хранения составляет 0,3 x 139 = 42 машино-места.

Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 139 машино-мест для постоянного хранения автомобилей.

В нежилых помещениях располагаются учреждения бытового обслуживания населения общей 219,58 м². В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 м/место на 50 м² общей площади, т.е. 219,58/50=5 машино-мест. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест (п.7.9): в дневное время - для временного (гостевого) хранения (5 м/мест), в ночное - постоянного хранения.

Итого требуется 139 машино-мест.

На территории земельного участка проектом принято 16 машино-мест двойного использования, 30 м/мест гостевых (в расчете не участвуют), недостающие парковочные места (123 шт) располагаются в закрытой парковке №25 по генплану в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории. Временно, до строительства закрытой парковки №25, парковочные места будут размещены на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020023:643, принадлежащем застройщику - парковки P1, P2, часть парковки P3.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 139 x 0,1= 14 машино-мест, из них 6 м/м для инвалидов-колясочников (5*(3%/39) = 6 м/м). Данные машино-места располагаются на парковках А1(13 м/мест) и А3 (1 м/место).

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (по кадастру)
- Граница земельного участка 52:18:0020023:643
- Демонтируемые здания, сооружения, элементы благоустройства и коммуникации
- Велопарковка на 5 мест, 2x0,65x1 м
- "Втолненный" бортовой камень
- Машино-место гостевого / двойного использования
- Существующие здания и сооружения / проектируемые здания
- ДК - Дождеприемный колодец
- Существующие улицы и проезды, в т.ч. щебеночные / проектируемые проезды
- Существующие отмости, тротуары, площадки
- Демонтируемые твердые покрытия
- Проектируемые тротуары брусчатка тип 1 / тип 2 / усиленные тротуары с возможностью проезда пожарной техники - брусчатка тип 3
- Проектируемое гравийное покрытие / покрытие из щепы / покрытие из коры лиственницы / проектируемое озеленение
- Проектируемые отмостки
- Проектируемое резиновое покрытие площадок тип 1, тип 2, тип 3
- Проектируемая велодорожка
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения легковых автомобилей
- Пути движения МГН

Технико-экономические показатели:

- Площадь территории в границах земельного участка - 0,5653 га - 100%
- Площадь застройки в границах земельного участка - 0,0976 га - 17,3%
- Площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 0,3264 га - 57,7%
- Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,1413 га - 25% (в т.ч. часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, «геодезических изысканий, выполненных на объекте, на основании задания, выданного «Заказчиком» в 2019 году, в соответствии с ППМ 05-05-14СПОЗУ, выполненным АПМ «Артропроект» в 2014 году.

		12ГП-19-ПЗУ	
1	зам	45-21	04.21
Изм.	Колуч	Лист	Подпись
Разработал	Мураханова	Дата	01.21
Проверил	Мураханова	Дата	01.21
Н. контр.	Мураханова	Дата	01.21

Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода.	Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом №16 по генплану	П	1	7
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "Волгатпроектстрой"		

Красная линия