

Ситуационный план.

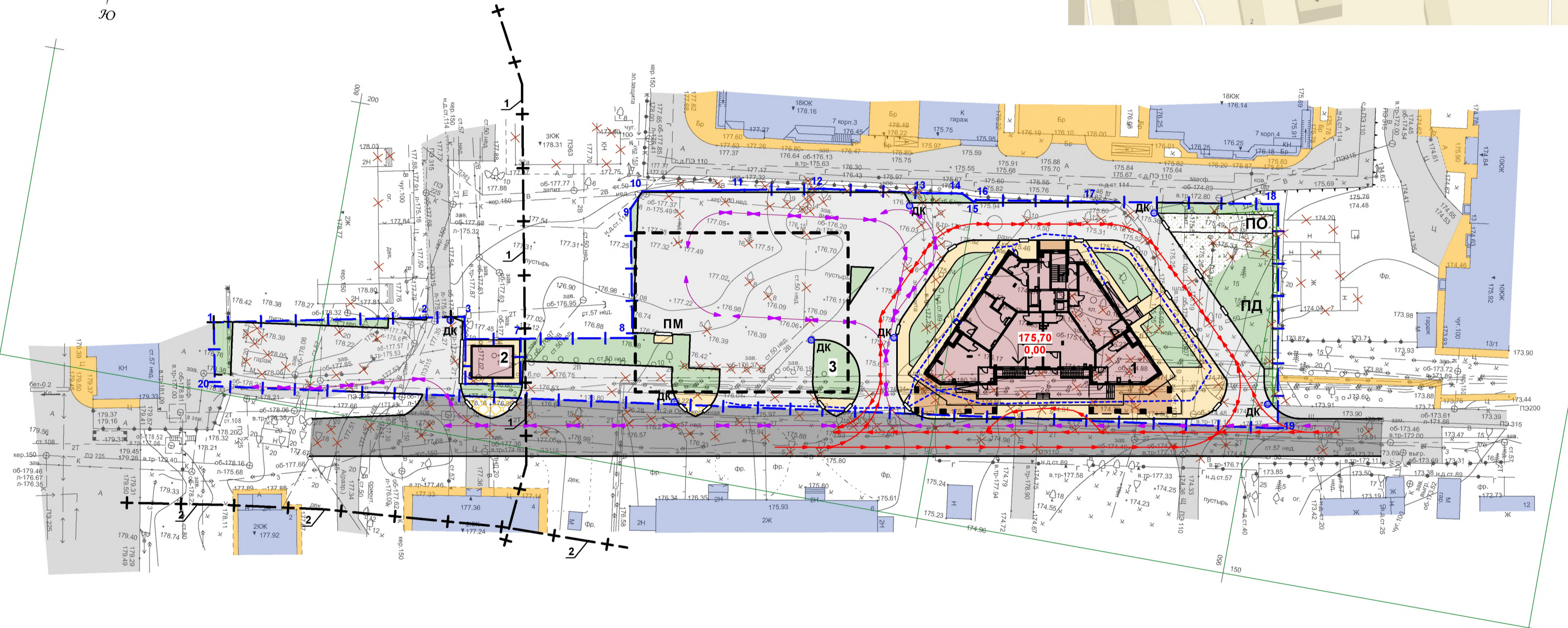
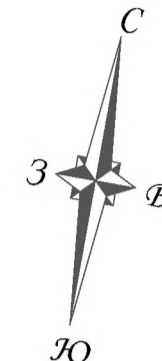


Экспликация зданий, сооружений и площадок

Таблица с 3 столбцами: Номер по ген плану, Наименование, Примечания. Содержит данные о многоквартирном доме, трансформаторной подстанции, площадках для детей и взрослых, площадке для мусоросборника и многоярусной автостоянке.

Условные обозначения:

- Список условных обозначений: граница земельных участков, проектируемый дождеприемный колодец, втупленный бортовой камень, проектируемый откос, демультируемые здания, границы санитарно-защитных зон, существующие и проектируемые здания, проезжая часть, существующие и проектируемые проезды, тротуары, покрытия, пути движения пожарной техники и легковых автомобилей, пути движения МГН, перспективный тротуар.



Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Нижегородской области № 921 от 31.12.2015. Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области с изменениями. Количество квартир в проектируемом жилом доме составляет 144 шт. В соответствии с п.2.11.5 в необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств из расчета не менее 70% от количества квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 0,7 х 144=101 машино-место. По п.2.11.7 вместимость автостоянок для временного (гостевого) хранения принимается для жилых домов, кварталов и микрорайонов из расчета 25%-30% от расчетного количества мест постоянного хранения, следовательно, число парковочных мест для временного (гостевого) хранения составляет 0,25 х 101=25 машино-мест. Проектом предусмотрено двойное использование парковочных мест: в дневное время - для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное - постоянного хранения. Таким образом, для проектируемого жилого дома требуется 101 машино-место для постоянного хранения автомобилей. В нежилых помещениях располагаются магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственных групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов. В соответствии с вышеуказанным Постановлением для них требуется 1 м/место на 50 м2 общей площади, т.е. 316/50=6 машино-мест. ИТОГО требуется 107 машино-мест. ВСЕГО на территории земельного участка проектом принято 107 машино-мест в многоярусной автостоянке №3 по экспликации, строящейся вторым этапом. В соответствии с Ф3 от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) и СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1 следует выделять 10% от общего числа мест для транспорта инвалидов, т.е. 107 х 0,1= 11 машино-мест, из них 6 - для инвалидов-колясочников. Данные машино-места располагаются в многоярусной автостоянке, проектируемой вторым этапом.

Технико-экономические показатели:

- Для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:2361: 1. Площадь территории в границах земельного участка - 0,4331 га - 100% 2. Площадь застройки в границах земельного участка - 0,07315 га - 17% 3. Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,27913 га - 64% 4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,08082 га - 19% 5. Количество парковочных мест, принятых проектом - 108 м/мест. Для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:2357: 1. Площадь территории в границах земельного участка - 0,0064 га - 100% 2. Площадь застройки в границах земельного участка - 0,0034 га - 53% 3. Площадь покрытий в границах земельного участка - 0,0028 га - 44% 4. Площадь озеленения в границах земельного участка - 0,0002 га - 3%

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, геодезических изысканий, выполненных на объекте; на основании задания, выданного "Заказчиком", в соответствии с проектом планировки и межевания 02/ПИ-2017-ППМ, выполненными в 2017-2018 годах.

Вертикальная таблица с полями: Согласовано, Подпись и дата, Имя, № подл., Изм., Кол. уч., Лист, Подпись, Дата.

Таблица с данными о проекте: 03/ПИ-2017-ПЗУ, Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Тимирязева, 2-я Оранжерейная - 1 этап строительства. Таблица с полями: Изм., Кол. уч., Лист, Подпись, Дата, Н. контр., Яшенкова, Стадия, Лист, Листов, Проверил, Мураханова, Разработал, Мураханова, ООО ПИ "Волгапроектстрой", г. Нижний Новгород 2018 г.