

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ИЗУМРУД"

№ 38-000008

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Гранд-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литвинова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 309;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)225-87-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: grast38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grandstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Прядко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Гранд-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808117005
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1053808007769
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГрандСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808199287
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Чеботарев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 99 % в уставном капитале ООО "ГрандСтройИнвест" (учредитель ООО "Гранд-Строй")
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Микрорайон жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, парковками, подземными автостоянками. 1 очередь строительства. 3 этап строительства. Блок-секции №№ 6, 7, 7/1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Тена
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22, 24, 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "СОЮЗ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.01.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38303000 - 01 15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Микрорайон жилой застройки со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, парковками, подземными автостоянками. 1 очередь строительства, Блок-секции №№ 8, 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Тена

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26/1, 26/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "СОЮЗ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38303000 - 93/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Блок-секции №№ 26, 27, 28, 29, подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юрия Тена
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "СОЮЗ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-68-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пуско-вой комплекс, Блок-секции №№ 1;2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1, 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-3-2016/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пуско-вой комплекс, Блок-секции №№ 3;4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3, 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-4-2016/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пуско-вой комплекс, Блок-секции №№ 9;10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9, 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-5-2016/ю
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1, 1-й пуско-вой комплекс, Блок-секции №№ 11;12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современник
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11, 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-6-2016/ю

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Дзержинского муниципального образования
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с гаражным комплексом и автостоянкой открытого типа по ул. Лермонтова и ул. Гоголя в г. Иркутске. I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 80;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-34-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное отраслевое саморегулируемое строительное объединение работодателей «ДОРМОСТ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-141-38-0207-38-011216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (584) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 065 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204 220 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты банковского счета, открытого в уполномоченном банке в соответствии с требованием Федерального закона от 01.07.2018г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации": р/с 40702810208030004691 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, БИК 040407777, к/с 301018102000000777. Реквизиты расчетных счетов, открытых до 01 июля 2018 года: 1) р/с 40702810620110003035 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК 045004719 к/с 30101810450040000719; 2) р/с 40702810800120000043 в Новосибирский филиал ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 045004839, к/с 30101810550040000839.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтова
	9.2.10	Дом: 31
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2-1, 2-2, 2-3, 2-4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23718 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНГЕО

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Иркутскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808006601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0308-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0040-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0030-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий: 08.12.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий: 2501-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Росприроднадзора по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ИЗУМРУД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-249-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Гранд-Строй
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808117005
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033_35527__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 467 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки, парковки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 36 машино-мест предусматривается в радиусе пешеходной доступности 800 м на существующих автостоянках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, хозяйственных целей расположены в восточной и северо-восточной части относительно объекта с качелями, песочницей, тренажерами, физкультурным комплексом, скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на южной части относительно объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется комплексное озеленение территории из деревьев (клен, рябина) и кустарников (дерен, спирея, сирень, клен Гиннала). Озеленение территории предусмотрено групповой и рядовой посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованием СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 436 от 27.04.2015г, выданные Комитетом городского обустройства администрацией г. Иркутск, действительны 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 295 484,57 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Южные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1208/15-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 802 974,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мегаполис-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3811074400
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СИБДАЛЬСВЯЗЬ-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	2-1	44.65	1				
2	жилое	2	2-1	47.7	1				
3	жилое	2	2-1	46.32	1				
4	жилое	2	2-1	56.39	2				
5	жилое	2	2-1	36.51	1				
6	жилое	3	2-1	43.73	1				
7	жилое	3	2-1	46.8	1				
8	жилое	3	2-1	45.39	1				
9	жилое	3	2-1	55.48	2				
10	жилое	3	2-1	35.76	1				
11	жилое	4	2-1	43.73	1				
12	жилое	4	2-1	46.8	1				
13	жилое	4	2-1	45.39	1				
14	жилое	4	2-1	55.48	2				
15	жилое	4	2-1	35.76	1				
16	жилое	5	2-1	43.73	1				
17	жилое	5	2-1	46.8	1				
18	жилое	5	2-1	45.39	1				
19	жилое	5	2-1	55.48	2				
20	жилое	5	2-1	35.76	1				
21	жилое	6	2-1	43.73	1				
22	жилое	6	2-1	46.8	1				
23	жилое	6	2-1	45.39	1				
24	жилое	6	2-1	55.48	2				
25	жилое	6	2-1	35.76	1				
26	жилое	7	2-1	43.73	1				
27	жилое	7	2-1	46.8	1				
28	жилое	7	2-1	45.39	1				
29	жилое	7	2-1	55.48	2				
30	жилое	7	2-1	35.76	1				
31	жилое	8	2-1	43.73	1				
32	жилое	8	2-1	46.8	1				
33	жилое	8	2-1	45.39	1				
34	жилое	8	2-1	55.48	2				

35	жилое	8	2-1	35.76	1				
36	жилое	9	2-1	43.73	1				
37	жилое	9	2-1	46.8	1				
38	жилое	9	2-1	45.39	1				
39	жилое	9	2-1	55.48	2				
40	жилое	9	2-1	35.76	1				
41	жилое	10	2-1	43.73	1				
42	жилое	10	2-1	46.8	1				
43	жилое	10	2-1	45.39	1				
44	жилое	10	2-1	55.48	2				
45	жилое	10	2-1	35.76	1				
46	жилое	11	2-1	43.73	1				
47	жилое	11	2-1	46.8	1				
48	жилое	11	2-1	45.39	1				
49	жилое	11	2-1	55.48	2				
50	жилое	11	2-1	35.76	1				
51	жилое	12	2-1	43.73	1				
52	жилое	12	2-1	46.8	1				
53	жилое	12	2-1	45.39	1				
54	жилое	12	2-1	55.48	2				
55	жилое	12	2-1	35.76	1				
56	жилое	13	2-1	43.73	1				
57	жилое	13	2-1	46.8	1				
58	жилое	13	2-1	45.39	1				
59	жилое	13	2-1	55.48	2				
60	жилое	13	2-1	35.76	1				
61	жилое	14	2-1	43.73	1				
62	жилое	14	2-1	46.8	1				
63	жилое	14	2-1	45.39	1				
64	жилое	14	2-1	55.48	2				
65	жилое	14	2-1	35.76	1				
66	жилое	15	2-1	43.73	1				
67	жилое	15	2-1	46.8	1				
68	жилое	15	2-1	45.39	1				
69	жилое	15	2-1	55.48	2				
70	жилое	15	2-1	35.76	1				
71	жилое	16	2-1	43.73	1				
72	жилое	16	2-1	46.8	1				
73	жилое	16	2-1	45.39	1				

74	жилое	16	2-1	55.48	2				
75	жилое	16	2-1	35.76	1				
1	жилое	2	2-2	54.51	2				
2	жилое	2	2-2	33.99	1				
3	жилое	2	2-2	48.06	1				
4	жилое	2	2-2	46.32	1				
5	жилое	2	2-2	33.29	1				
6	жилое	2	2-2	68.41	2				
7	жилое	2	2-2	36.56	1				
8	жилое	3	2-2	53.76	2				
9	жилое	3	2-2	33.14	1				
10	жилое	3	2-2	47.15	1				
11	жилое	3	2-2	45.41	1				
12	жилое	3	2-2	32.38	1				
13	жилое	3	2-2	67.18	2				
14	жилое	3	2-2	35.81	1				
15	жилое	4	2-2	53.76	2				
16	жилое	4	2-2	33.14	1				
17	жилое	4	2-2	47.15	1				
18	жилое	4	2-2	45.41	1				
19	жилое	4	2-2	32.38	1				
20	жилое	4	2-2	67.18	2				
21	жилое	4	2-2	35.81	1				
22	жилое	5	2-2	53.76	2				
23	жилое	5	2-2	33.14	1				
24	жилое	5	2-2	47.15	1				
25	жилое	5	2-2	45.41	1				
26	жилое	5	2-2	32.38	1				
27	жилое	5	2-2	67.18	2				
28	жилое	5	2-2	35.81	1				
29	жилое	6	2-2	53.76	2				
30	жилое	6	2-2	33.14	1				
31	жилое	6	2-2	47.15	1				
32	жилое	6	2-2	45.41	1				
33	жилое	6	2-2	32.38	1				
34	жилое	6	2-2	67.18	2				
35	жилое	6	2-2	35.81	1				
36	жилое	7	2-2	53.76	1				
37	жилое	7	2-2	33.14	1				

38	жилое	7	2-2	47.15	1				
39	жилое	7	2-2	45.41	1				
40	жилое	7	2-2	32.38	1				
41	жилое	7	2-2	67.18	2				
42	жилое	7	2-2	35.81	1				
43	жилое	8	2-2	53.76	2				
44	жилое	8	2-2	33.14	1				
45	жилое	8	2-2	47.15	1				
46	жилое	8	2-2	45.41	1				
47	жилое	8	2-2	32.38	1				
48	жилое	8	2-2	67.18	2				
49	жилое	8	2-2	35.81	1				
50	жилое	9	2-2	53.76	2				
51	жилое	9	2-2	33.14	1				
52	жилое	9	2-2	47.15	1				
53	жилое	9	2-2	45.41	1				
54	жилое	9	2-2	32.38	1				
55	жилое	99	2-2	67.18	2				
56	жилое	9	2-2	35.81	1				
57	жилое	10	2-2	53.76	2				
58	жилое	10	2-2	33.14	1				
59	жилое	10	2-2	47.15	1				
60	жилое	10	2-2	45.41	1				
61	жилое	10	2-2	32.38	1				
62	жилое	10	2-2	67.18	2				
63	жилое	10	2-2	35.81	1				
64	жилое	11	2-2	53.76	2				
65	жилое	11	2-2	33.14	1				
66	жилое	11	2-2	47.15	1				
67	жилое	11	2-2	45.41	1				
68	жилое	11	2-2	32.38	1				
69	жилое	11	2-2	67.18	2				
70	жилое	11	2-2	35.81	1				
71	жилое	12	2-2	53.76	2				
72	жилое	12	2-2	33.14	1				
73	жилое	12	2-2	47.15	1				
74	жилое	12	2-2	45.41	1				
75	жилое	12	2-2	32.38	1				
76	жилое	12	2-2	67.18	2				

77	жилое	12	2-2	35.81	1				
78	жилое	13	2-2	53.76	2				
79	жилое	13	2-2	33.14	1				
80	жилое	13	2-2	47.15	1				
81	жилое	13	2-2	45.41	1				
82	жилое	13	2-2	32.38	1				
83	жилое	13	2-2	67.18	2				
84	жилое	13	2-2	35.81	1				
85	жилое	14	2-2	53.76	2				
86	жилое	14	2-2	33.14	1				
87	жилое	14	2-2	47.15	1				
88	жилое	14	2-2	45.41	1				
89	жилое	14	2-2	32.38	1				
90	жилое	14	2-2	67.18	2				
91	жилое	14	2-2	35.81	1				
92	жилое	15	2-2	53.76	2				
93	жилое	15	2-2	33.14	1				
94	жилое	15	2-2	47.15	1				
95	жилое	15	2-2	45.41	1				
96	жилое	15	2-2	32.38	1				
97	жилое	15	2-2	67.18	2				
98	жилое	15	2-2	35.81	1				
99	жилое	16	2-2	53.76	2				
100	жилое	16	2-2	33.14	1				
101	жилое	16	2-2	47.15	1				
102	жилое	16	2-2	45.41	1				
103	жилое	16	2-2	32.38	1				
104	жилое	16	2-2	67.18	2				
105	жилое	16	2-2	35.81	1				
1	жилое	1	2-3	36.56	1				
2	жилое	2	2-3	68.41	2				
3	жилое	2	2-3	33.29	1				
4	жилое	2	2-3	46.32	1				
5	жилое	2	2-3	48.06	1				
6	жилое	2	2-3	33.99	1				
7	жилое	2	2-3	54.51	2				
8	жилое	3	2-3	35.81	1				
9	жилое	3	2-3	67.05	2				
10	жилое	3	2-3	32.38	1				

11	жилое	3	2-3	45.26	1				
12	жилое	3	2-3	47.16	1				
13	жилое	3	2-3	33.14	1				
14	жилое	3	2-3	53.76	2				
15	жилое	4	2-3	35.81	1				
16	жилое	4	2-3	67.05	2				
17	жилое	4	2-3	32.38	1				
18	жилое	4	2-3	45.26	1				
19	жилое	4	2-3	47.16	1				
20	жилое	4	2-3	33.14	1				
21	жилое	4	2-3	53.76	2				
22	жилое	5	2-3	35.81	1				
23	жилое	5	2-3	67.05	2				
24	жилое	5	2-3	32.38	1				
25	жилое	5	2-3	45.26	1				
26	жилое	5	2-3	47.16	1				
27	жилое	5	2-3	33.14	1				
28	жилое	5	2-3	53.76	2				
29	жилое	6	2-3	35.81	1				
30	жилое	6	2-3	67.05	2				
31	жилое	6	2-3	32.38	1				
32	жилое	6	2-3	45.26	1				
33	жилое	6	2-3	47.16	1				
34	жилое	6	2-3	33.14	1				
35	жилое	6	2-3	53.76	2				
36	жилое	7	2-3	35.81	1				
37	жилое	7	2-3	67.05	2				
38	жилое	7	2-3	32.38	1				
39	жилое	7	2-3	45.26	1				
40	жилое	7	2-3	47.16	1				
41	жилое	7	2-3	33.14	1				
42	жилое	7	2-3	53.76	2				
43	жилое	8	2-3	35.81	1				
44	жилое	8	2-3	67.05	2				
45	жилое	8	2-3	32.38	1				
46	жилое	8	2-3	45.26	1				
47	жилое	8	2-3	47.16	1				
48	жилое	8	2-3	33.14	1				
49	жилое	8	2-3	53.76	2				

50	жилое	9	2-3	35.81	1				
51	жилое	9	2-3	67.05	2				
52	жилое	9	2-3	32.38	1				
53	жилое	9	2-3	45.26	1				
54	жилое	9	2-3	47.16	1				
55	жилое	9	2-3	33.14	1				
56	жилое	9	2-3	53.76	2				
57	жилое	10	2-3	35.81	1				
58	жилое	10	2-3	67.05	2				
59	жилое	10	2-3	32.38	1				
60	жилое	10	2-3	45.26	1				
61	жилое	10	2-3	47.16	1				
62	жилое	10	2-3	33.14	1				
63	жилое	10	2-3	53.76	2				
64	жилое	11	2-3	35.81	1				
65	жилое	11	2-3	67.05	2				
66	жилое	11	2-3	32.38	1				
67	жилое	11	2-3	45.26	1				
68	жилое	11	2-3	47.16	1				
69	жилое	11	2-3	33.14	1				
70	жилое	11	2-3	53.76	2				
71	жилое	12	2-3	35.81	1				
72	жилое	12	2-3	67.05	2				
73	жилое	12	2-3	32.38	1				
74	жилое	12	2-3	45.26	1				
75	жилое	12	2-3	47.16	1				
76	жилое	12	2-3	33.14	1				
77	жилое	12	2-3	53.76	2				
78	жилое	13	2-3	35.81	1				
79	жилое	13	2-3	67.05	2				
80	жилое	13	2-3	32.38	1				
81	жилое	13	2-3	45.26	1				
82	жилое	13	2-3	47.16	1				
83	жилое	13	2-3	33.14	1				
84	жилое	13	2-3	53.76	2				
85	жилое	14	2-3	35.81	1				
86	жилое	14	2-3	67.05	2				
87	жилое	14	2-3	32.38	1				
88	жилое	14	2-3	45.26	1				

89	жилое	14	2-3	47.16	1				
90	жилое	14	2-3	33.14	1				
91	жилое	14	2-3	53.76	2				
92	жилое	15	2-3	35.81	1				
93	жилое	15	2-3	67.05	2				
94	жилое	15	2-3	32.38	1				
95	жилое	15	2-3	45.26	1				
96	жилое	15	2-3	47.16	1				
97	жилое	15	2-3	33.14	1				
98	жилое	15	2-3	53.76	2				
99	жилое	16	2-3	35.81	1				
100	жилое	16	2-3	67.05	2				
101	жилое	16	2-3	32.38	1				
102	жилое	16	2-3	45.26	1				
103	жилое	16	2-3	47.16	1				
104	жилое	16	2-3	33.14	1				
105	жилое	16	2-3	53.76	2				
1	жилое	2	2-4	36.51	1				
2	жилое	2	2-4	30.27	1				
3	жилое	2	2-4	24.81	1				
4	жилое	2	2-4	46.32	1				
5	жилое	2	2-4	95.26	2				
6	жилое	3	2-4	35.77	1				
7	жилое	3	2-4	29.47	1				
8	жилое	3	2-4	23.97	1				
9	жилое	3	2-4	45.42	1				
10	жилое	3	2-4	93.99	2				
11	жилое	4	2-4	35.77	1				
12	жилое	4	2-4	29.47	1				
13	жилое	4	2-4	23.97	1				
14	жилое	4	2-4	45.42	1				
15	жилое	4	2-4	93.99	2				
16	жилое	5	2-4	35.77	1				
17	жилое	5	2-4	29.47	1				
18	жилое	5	2-4	23.97	1				
19	жилое	5	2-4	45.42	1				
20	жилое	5	2-4	93.99	2				
21	жилое	6	2-4	35.77	1				
22	жилое	6	2-4	29.47	1				

23	жилое	6	2-4	23.97	1				
24	жилое	6	2-4	45.42	1				
25	жилое	6	2-4	93.99	2				
26	жилое	7	2-4	35.77	1				
27	жилое	7	2-4	29.47	1				
28	жилое	7	2-4	23.97	1				
29	жилое	7	2-4	45.42	1				
30	жилое	7	2-4	93.99	2				
31	жилое	8	2-4	35.77	1				
32	жилое	8	2-4	29.47	1				
33	жилое	8	2-4	23.97	1				
34	жилое	8	2-4	45.42	1				
35	жилое	8	2-4	93.99	2				
36	жилое	9	2-4	35.77	1				
37	жилое	9	2-4	29.47	1				
38	жилое	9	2-4	23.97	1				
39	жилое	9	2-4	45.42	1				
40	жилое	9	2-4	93.99	2				
41	жилое	10	2-4	35.77	1				
42	жилое	10	2-4	29.47	1				
43	жилое	10	2-4	23.97	1				
44	жилое	10	2-4	45.42	1				
45	жилое	10	2-4	93.99	2				
46	жилое	11	2-4	35.77	1				
47	жилое	11	2-4	29.47	1				
48	жилое	11	2-4	23.97	1				
49	жилое	11	2-4	45.42	1				
50	жилое	11	2-4	93.99	2				
51	жилое	12	2-4	35.77	1				
52	жилое	12	2-4	32.12	1				
53	жилое	12	2-4	23.97	1				
54	жилое	12	2-4	45.42	1				
55	жилое	12	2-4	93.99	2				
56	жилое	13	2-4	35.77	1				
57	жилое	13	2-4	32.12	1				
58	жилое	13	2-4	23.97	1				
59	жилое	13	2-4	45.42	1				
60	жилое	13	2-4	93.99	2				
61	жилое	14	2-4	35.77	1				

62	жилое	14	2-4	32.12	1			
63	жилое	14	2-4	23.97	1			
64	жилое	14	2-4	45.42	1			
65	жилое	14	2-4	93.99	2			
66	жилое	15	2-4	35.77	1			
67	жилое	15	2-4	32.12	1			
68	жилое	15	2-4	23.97	1			
69	жилое	15	2-4	45.42	1			
70	жилое	15	2-4	93.99	2			
71	жилое	16	2-4	35.77	1			
72	жилое	16	2-4	32.12	1			
73	жилое	16	2-4	23.97	1			
74	жилое	16	2-4	45.42	1			
75	жилое	16	2-4	93.99	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	2-1	98.68	Офис	91.41
					Сан.узел	3.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.67
2	офис	1	2-1	33.69	Офис	27.85
					Сан.узел	3.59
					Помещение уборочного инвентаря	2.25
3	офис	1	2-1	94.11	Офис	87.96
					Сан.узел	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	2.23
1	офис	1	2-2	81.03	Офис	73.84
					Сан.узел	3.76
					Помещение уборочного инвентаря	3.43
2	офис	1	2-2	242.65	Офис	229.54
					Сан.узел	3.5
					Сан.узел	4.26
					Помещение уборочного инвентаря	5.35
1	офис	1	2-3	147.98	Офис	136.93
					Сан.узел	3.78
					Сан.узел	3.6
					Помещение уборочного инвентаря	3.67
2	офис	1	2-3	74.92	Офис	68.77

					Сан.узел	3.92
					Помещение уборочного инвентаря	2.23
3	офис	1	2-3	100.57	Офис	94.24
					Сан.узел	3.76
					Помещение уборочного инвентаря	2.57
1	офис	1	2-4	116.19	Офис	107.84
					Сан.узел	3.74
					Помещение уборочного инвентаря	4.61
2	офис	1	2-4	111.02	Офис	104.88
					Сан.узел	3.91
					Помещение уборочного инвентаря	2.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Общего пользования	б/с2-1	Этажный холл	322.35
2	Общего пользования	б/с2-1	Лифтовой холл	116.53
3	Общего пользования	б/с2-1	Тамбур	72.44
4	Общего пользования	б/с2-1	Эвакуационный переход	126.41
5	Общего пользования	б/с2-1	Лестничная клетка	214.38
1	Общего пользования	б/с2-2	Этажный холл	322.35
2	Общего пользования	б/с2-2	Лифтовой холл	116.53
3	Общего пользования	б/с2-2	Тамбур	72.44
4	Общего пользования	б/с2-2	Эвакуационный переход	126.41
5	Общего пользования	б/с2-2	Лестничная клетка	214.38
1	Общего пользования	б/с2-3	Этажный холл	322.35
2	Общего пользования	б/с2-3	Лифтовой холл	116.53
3	Общего пользования	б/с2-3	Тамбур	72.44
4	Общего пользования	б/с2-3	Эвакуационный переход	126.41
5	Общего пользования	б/с2-3	Лестничная клетка	214.38
1	Общего пользования	б/с2-4	Этажный холл	322.35
2	Общего пользования	б/с2-4	Лифтовой холл	116.53
3	Общего пользования	б/с2-4	Тамбур	72.44
4	Общего пользования	б/с2-4	Эвакуационный переход	126.41

5	Общего пользования	б/с2-4	Лестничная клетка	214.38
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел в б/с2-2	Установка повышения давления HydroMulti-E3 CRE 5-05	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно питьевые нужды для жилых помещений	
2	Водомерный узел в б/с2-2	Установка пожаротушения	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение	
		HydroMX D0012CR15-5		
3	Тепловой пункт в б/с2-2	Циркуляционные насосы	Для циркуляции воды в системе отопления	
4	Тепловой пункт в б/с2-2	Пластинчатый разборный теплообменник на отопление	Для нагрева теплоносителя	
5	Тепловой пункт в б/с2-3	Пластинчатый разборный теплообменник на ГВС-моноблок	Для нагрева теплоносителя	
6	Технические помещения на от м.+48.750	Крышный вентилятор	Для системы вытяжной противодымной вентиляции	
7	Шахты лифта	Пассажирский лифт ЛП-0411С производства «Сиблифт»	Для транспортировки людей в вертикальном направлении	
8	Шахты лифта	Пассажирский лифт ЛП-0621С производства «Сиблифт»	Для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении	
9	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Для питания квартирных, этажных щитов	
10	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	Для питания систем вентиляции дымоудаления, задвижки противопожарного водопровода, щитов автоматизации, аварийного освещения, электроприемников водомерного узла и лифтов	
11	Электрощитовая нежилых помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3	Для электроснабжения офисных помещений	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 817 117 090 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000033_35527
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810208030004691
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711A5EBD7B19CA9

Владелец: **ООО ГРАНД-СТРОЙ, Прядко Екатерина Григорьевна, г.Иркутск**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018