



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство № 311-01/П-176 от 10 октября 2013г.

Многоквартирный односекционный жилой дом
по ул. Воздушной в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

27-03/17-2-ПЗУ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство № 311-01/П-176 от 10 октября 2013г.

Многоквартирный односекционный жилой дом
по ул. Воздушной в г. Калининграде

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

27-03/17-2-ПЗУ

Директор

Черняева Т.Н.

Главный инженер проекта

Черняев Д.В.

2017

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
27-03/17-2-ПЗУ.С	Содержание тома	2,3
27-03/17-2-СП	Состав проектной документации	4
27-03/17-2-ПЗУ	Текстовая часть	
лист 1	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	5
лист 1	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка;	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);	5
лист 1	г) обоснование планировочной организации земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);	5
лист 2	з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
лист 2	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, лаводковых, поверхностных и грунто-вых вод;	6
лист 2	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
лист 3	ж) описание решений по благоустройству территории;	7
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства для объектов производственного назначения;	7
лист 3	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения;	7
лист 3	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	7
лист 3	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения;	7

Взам. инв. №	Подп. и дата	27-03/17-2-ПЗУ.С						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	П	1	2
	Проверил							ООО "Ундина Проект"			
	Н.контр										

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок строительства состоит из двух участков. Земельный участок площадью 0,1290 га (кадастровый номер 39:15:110833:24) и земельный участок площадью 0,0764 га (кадастровый номер 39:15:110833:473), находятся в городе Калининграде, вокруг участка граничит со среднеэтажной застройкой. Рельеф участка проектирования не ровный с перепадом отметок участка с севера-запада отм. 15,60, а юга-восток отм. 16,30.

В строительство входит многоквартирный жилой дом N1. К нему запроектированы парковки на 14 парковочных мест.

К зданию обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Проектируемый жилой дом включает в себя:

– жилой дом II уровня ответственности, девятиэтажный, высотой 30,600 м, с переменным заглублением 0,5м;

На территории земельного участка проходит сеть газопровода и водопровод, бытовая канализация с последующим выносом из пятна застройки.

Участок строительства граничит во всех сторон жилой застройкой с инженерной инфраструктурой.

Перед началом строительства необходимо выполнить демонтаж и снос существующего здания и сооружений. Выполнить вынос и перекладку инженерных сетей. Вырубка существующих деревьев попадающих под пятно застройки и благоустройство участка в количестве – 3шт.

б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА-В СЛУЧАЕ НЕОБХО-
ДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬ-
СТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На участке строительства необходимо вынести инженерные сети:

– сеть газопровода и водопровод, бытовая канализация выносятся из пятна застройки;

Санитарные нормы разрывов проектируемого объекта :

– от зданий до парковок минимальное расстояние 10,00м.

– от зданий до контейнерной площадки минимальное расстояние 20,00м.




– от зданий до детской и физкультурной площадки минимальное расстояние 12,00м.

в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ
С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИС-
ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРО-
НЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ
УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектирование на данном земельном участке осуществлялось согласно градостроительного плана земельного участка №RU39301000-6931-164-8/у-179 от 28.07.2016г. и задания на проектирование.

Земельный участок расположен в зоне ОЖ – зона общественного и жилого назначения.

Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Шмотина ИС				Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Черняев Д.В.				П	1	4
	Н.контр.	Черняев Д.В.				ООО "Чндина Проект"		
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА								

Земельный участок не расположен в зоне с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия.

Размещение объекта на генплане определено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*

з) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(в границе участка/ в границе благоустройства)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	
			в границе участка	в границе участка
1	Площадь участка	га	0,2054	
2	Площадь застройки	м ²	434,16	21
3	Площадь покрытия	м ²	1204	59
4	Площадь озеленения	м ²	415,84	20

д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Особых природных явлений на территории предоставленного для размещения объекта строительства не наблюдается.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (август 2013 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,8-1,1 м от поверхности земли или 13,8-14,2 м в абсолютных отметках.

Сбор поверхностных вод с проезжей части в границах участка решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемные колодцы, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на локальную очистную установку полной заводской готовности для очистки перед сбросом в колодец ливневой канализации.

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

За исходную точку для вертикальной планировки принят репер, данные по которому необходимо получить в областной архитектуре.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока. Работа ведется по "красным" горизонталям, которые даны в проекте через 10 см. Бортовые камни по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Сбор дождевых вод с проезжей части в границах участка решен вертикальной планировкой в проектируемые дождеприемный лоток и колодцы, из которых по закрытой канализационной сети стоки поступают на локальную очистную установку полной заводской готовности для очистки перед сбросом в колодец ливневой канализации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ	Лист
Взам. инв.№	Подп. и дата	Инва. № подл.					

л) **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА-ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Въезд и выезд на территорию проектируемых жилых домов происходит с ул. Воздушная. Въезд на автостоянку с ул. Белинского. Принятые проектом решения транспортной схемы согласованы с областным отделом ГИБДД и обеспечивают технологическую целесообразность, противопожарные разрывы, удобство и безопасность движения автомобилей и пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись

Графическая часть

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№					27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись	Дата

Приложение

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№						27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись		Дата

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК И АВТОМОБИЛЬНЫХ ПАРКОВОК для многоквартирного жилого дома N1

S квартир :25,6м2(на человека)= человек
 1620,78 : 27,5 м2 = 59 чел.

Детская игровая площадка:
 59 * 0,7= 41,3 м2

Площадка для отдыха взрослого населения
 59 * 0,1 = 5,9 м2

Гимнастическая
 площадка:
 59* 1 = 59 м2

Площадка для хозяйственных целей:
 59 * 0,3 = 17,7м2

Площадка для выгула собак:
 59 * 0,3 = 17,7м2

Гостевая автостоянка:
 59 чел. : 100 * 12 машин = 7 парковочных мест

Мусорка
 225*59=13275
 13275:365=36,36
 36,36:160=0,22
 0,22:1,1=0,2 контейнера

Взам. инв. N°		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						27-03/17-2-ПЗУ. ПЗ	2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

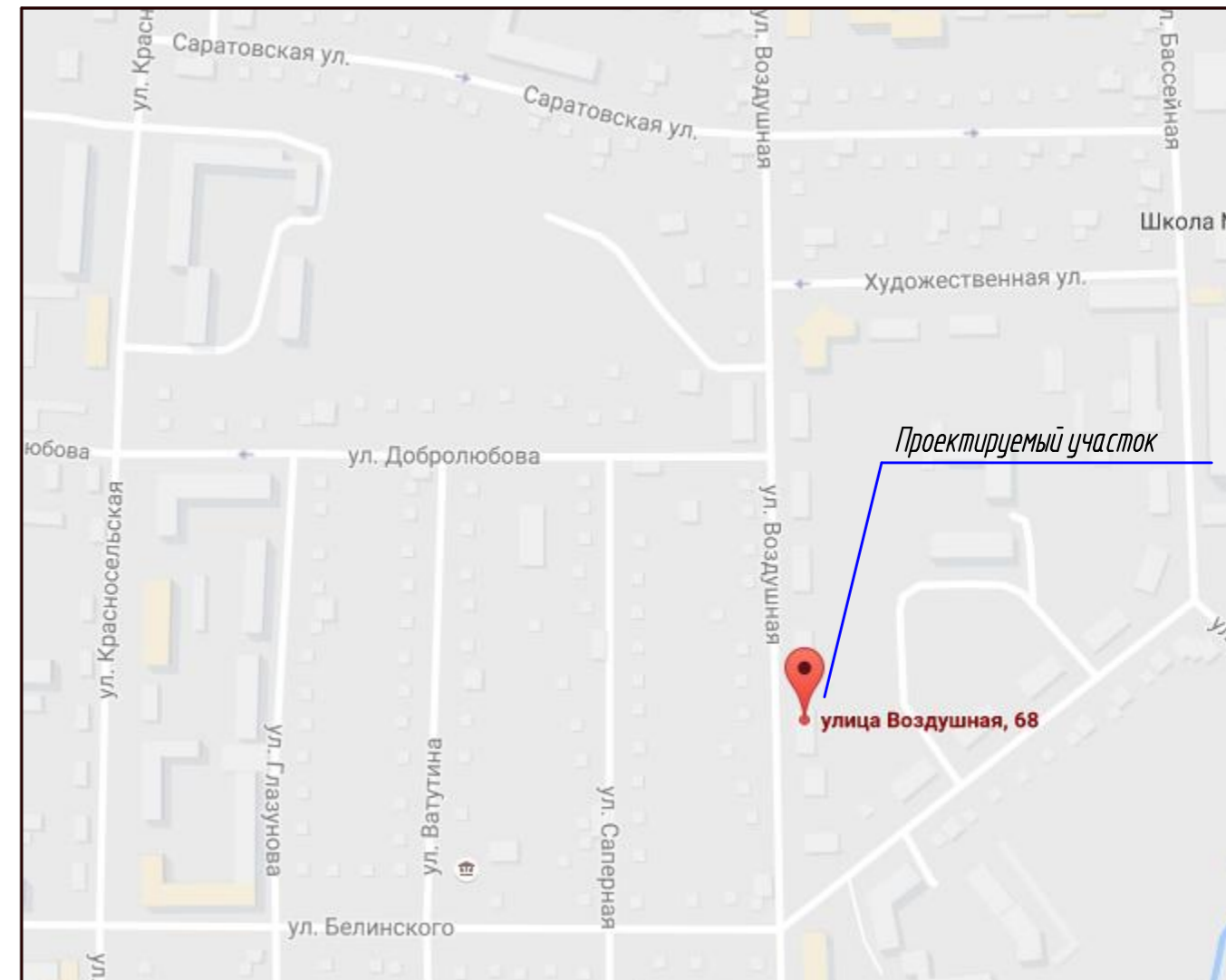
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План благоустройства территории М1:500	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
НТД АД 01 - 01	Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

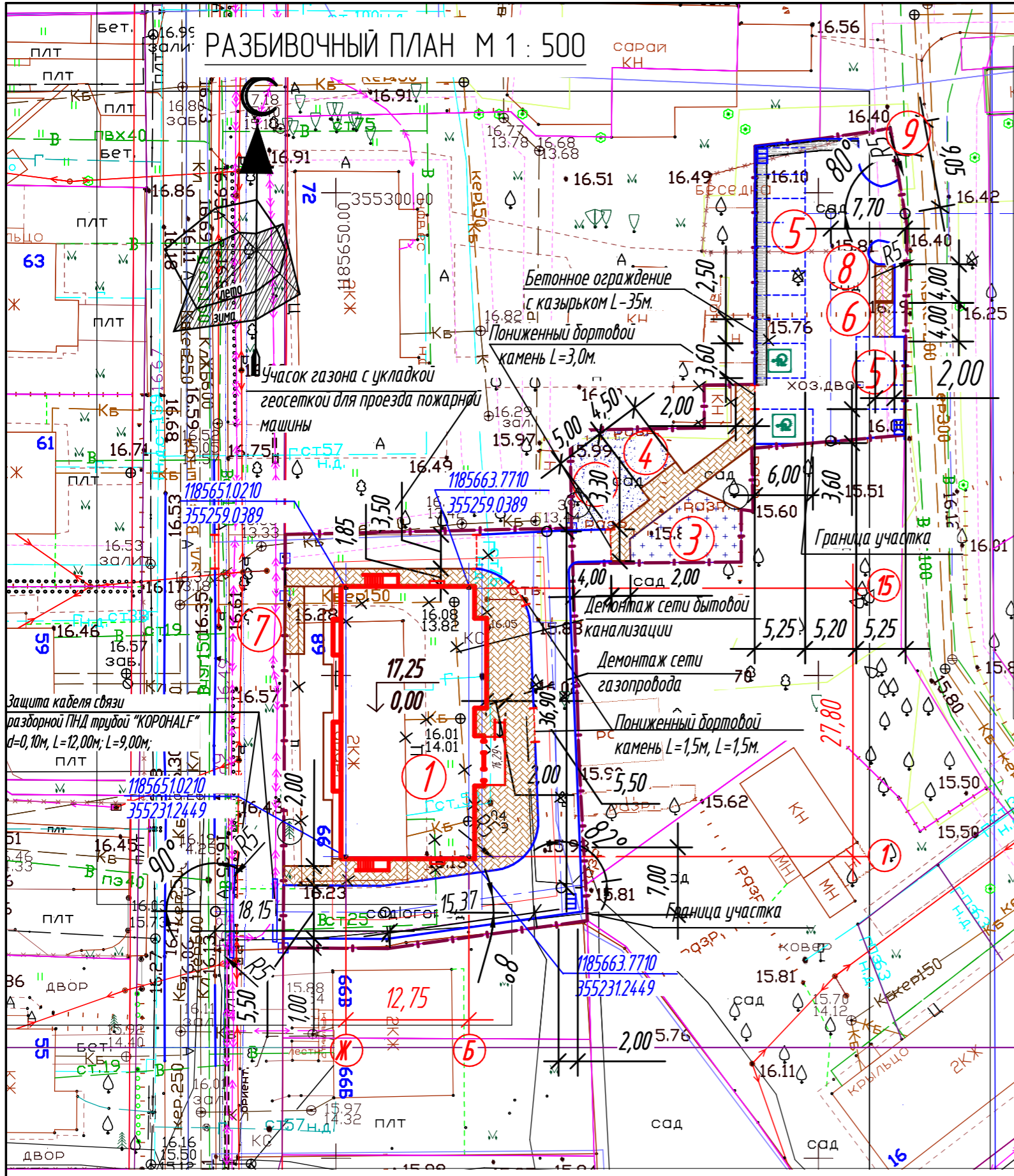


ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания заказчика.
2. Горизонтальная разбивка проектируемого здания, производится по координатам точек пересечения проектных осей и указанным линейным размерам. Координаты даны в системе МСК-39.
3. Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемого здания и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота.
4. Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.
5. За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого жилого дома, принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.

						27-03/17-2-ПЗУ			
						Многоквартирный одноквартирный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Гип		Черняев Д.В.				ОБЩИЕ ДАННЫЕ СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	ООО "Ундина Проект"		
Разработал		Шмотина И.С.							
Проверил		Черняев Д.В.							
Н. контр.		Черняев Д.В.							

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вырубаемое дерево - 5 шт.
- сохраняемое дерево - 3 шт.
- Демонтируемое здание

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая норма-рцемя	зданий	всего		
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	-	36	-	434,16	-	434,16	9059,44
Площадки жилого дома №1										
2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	85	-	59	-
3	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	65	-	41,3	-
4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	6,75	-	5,9	-
5	Гостевая стоянка на 14 автомашин	-	2	-	-	-	14	-	7	-
6	Площадка для хозяйств. целей	-	1	-	-	-	7	-	17,7	-
7	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	-	14	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	6	-	0,2	-
9	Площадка для выгула собак	-	1	-	-	-	20	-	17,7	-

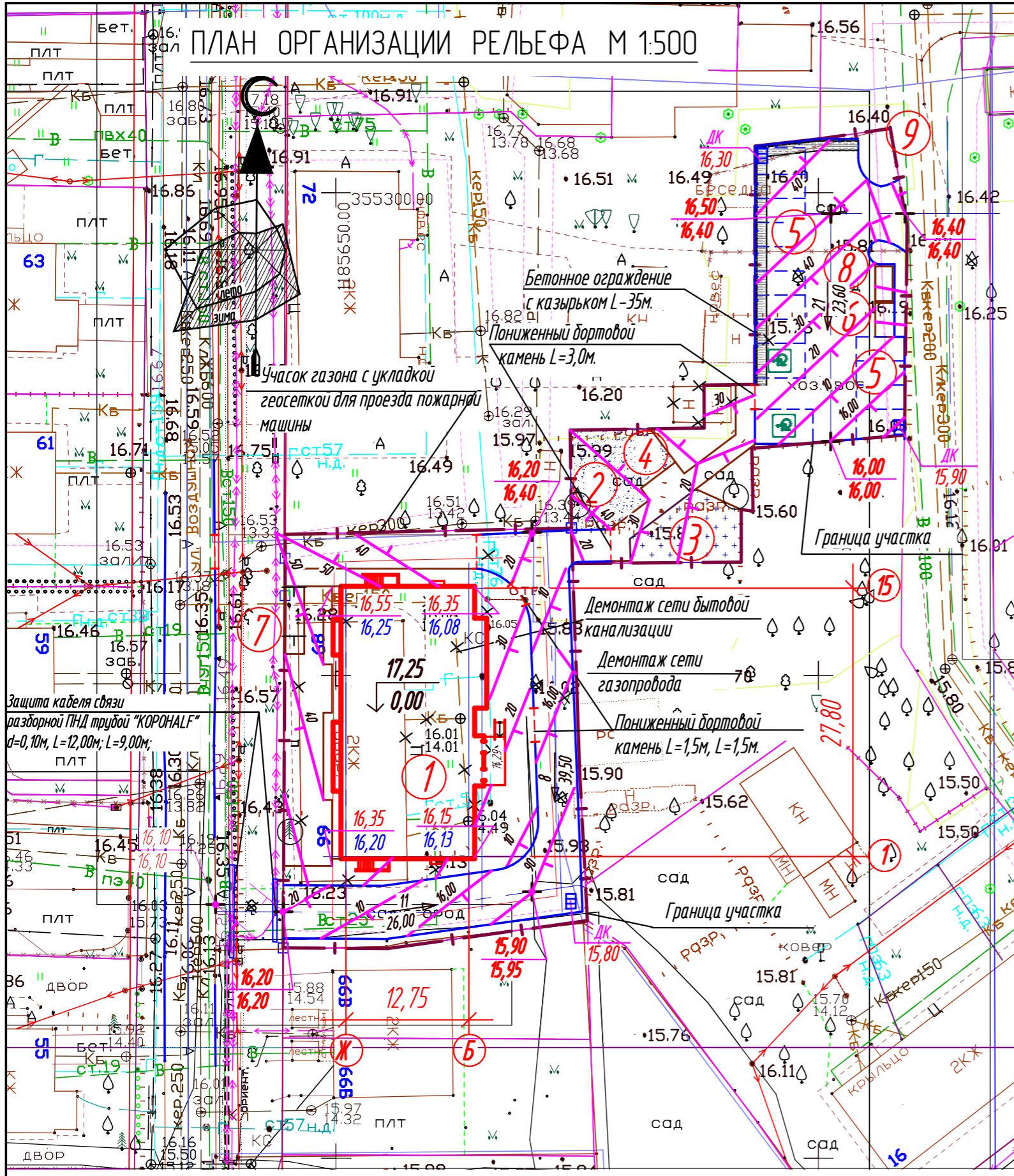
ПРИМЕЧАНИЯ

- Горизонтальная разбивка проектируемого здания производится по координатам точек пересечения проектных осей и указанным линейным размерам. Координаты даны в системе МСК-39.
- Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемых здания и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота. Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.

27-03/17-2-ПЗУ

Многоквартирный одноквартирный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черняев Д.В.					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	2
Разработал	Шмотина И.С.							
Проверил	Черняев Д.В.							
Н. контр.	Черняев Д.В.					РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500		000 "Ундина Проект"



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая норма-рцемя	зданий	всего		
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	-	36	-	434,16	-	434,16	9059,44
Площадки жилого дома №1										
2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	-	-	85	-	59	-
3	Детская игровая площадка	-	1	-	-	-	65	-	41,3	-
4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	6,75	-	5,9	-
5	Гостевая стоянка на 14 автомашин	-	2	-	-	-	14	-	7	-
6	Площадка для хозяйств. целей	-	1	-	-	-	7	-	17,7	-
7	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	-	14	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	-	6	-	0,2	-
9	Площадка для выгула собак	-	1	-	-	-	20	-	17,7	-

ВНИМАНИЕ !
 На пересечениях тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, для перемещения малоподвижных групп населения, бортовой камень не должен превышать 1,5 см.

ПРИМЕЧАНИЯ

- За исходную точку для вертикальной планировки проектируемых зданий принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
- Конструкции дорожных одежд даны на листе ГП-6.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вырубаемое дерево - 5 шт.
- сохраняемое дерево - 3 шт.
- Демонтируемое здание

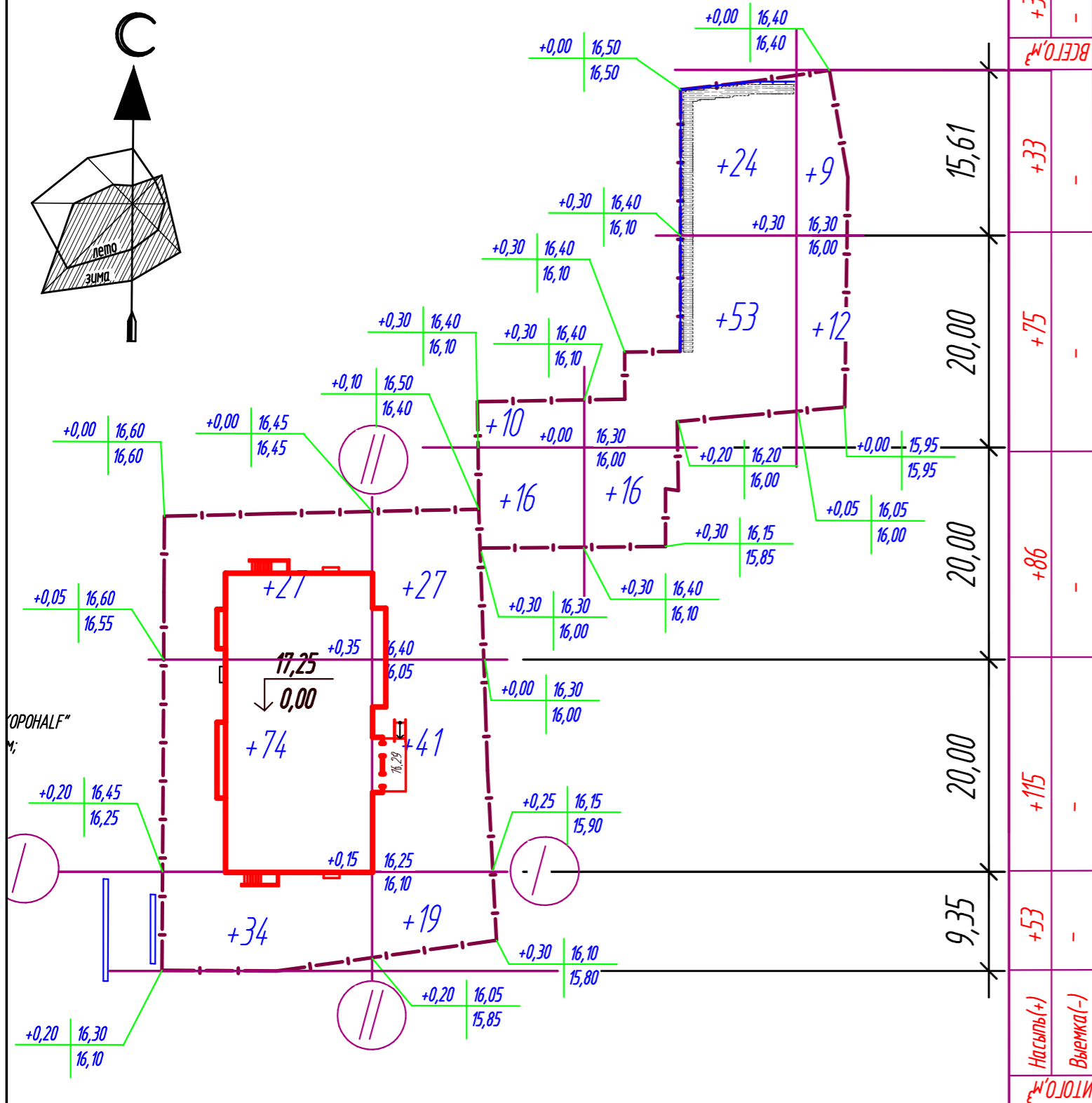
ВНИМАНИЕ !
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте

27-03/17-2-ПЗУ

Многоквартирный одноквартирный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черняев Д.В.					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П	3
Разработал	Шмотина И.С.							
Проверил	Черняев Д.В.							
Н. контр.	Черняев Д.В.					ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500		000 "Ундина Проект"

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1 : 500



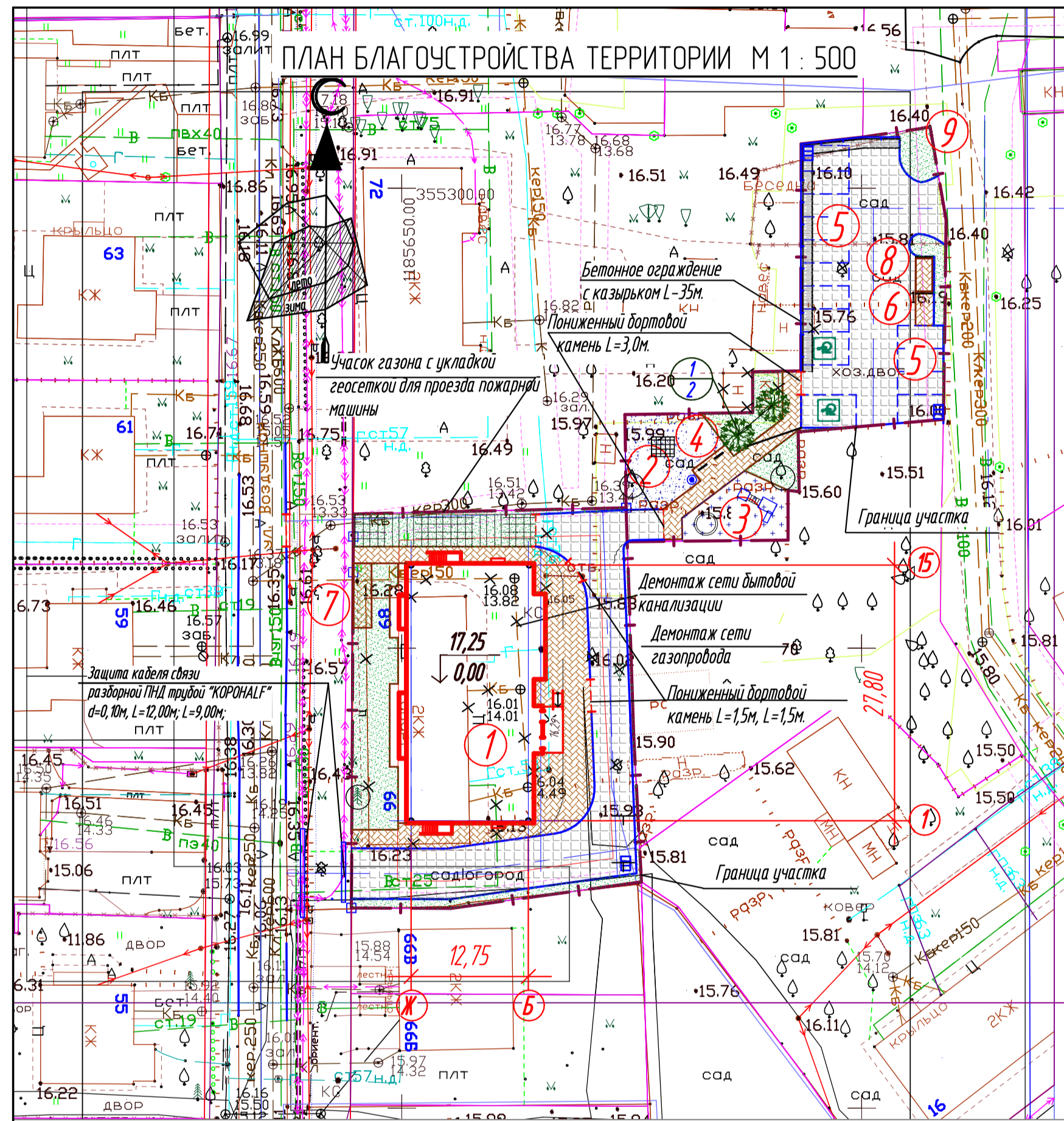
ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого здания N 1 (по ПЗУ) по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
 - объем подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
 - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	362	-	
2. Замена растительного грунта минеральным	65	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве :	-	1180,82	
а) подземных частей зданий(сооружений)	-	(659,82)	
б) автодорожных покрытий	-	(445)	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(76)	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
5. Поправка на уплотнение 10 %	43		
6. Всего пригодного грунта	470	1180,82	
7. Избыток пригодного грунта	710,82	-	вывозу
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		65	
а) используемый для озеленения территории	76		
б) недостаток плодородного грунта	-	11	привезти
9. Итого перерабатываемого грунта	1256,82	1256,82	

						27-03/17-2-ПЗУ			
						Многоквартирный односекционный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Черняев Д.В.		<i>[Signature]</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шмотина И.С.		<i>[Signature]</i>			П	4	
Проверил		Черняев Д.В.		<i>[Signature]</i>		ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500	ООО "Ундина Проект"		
Н. контр.		Черняев Д.В.		<i>[Signature]</i>					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- вырубаемое дерево - 3 шт.
- сохраняемое дерево - 5 шт.
- демонтируемое здание

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ООО"КСИЛ"				
○	---	Песчаница	1	ООО"КСИЛ" тип 4256
□	---	Детский игровой комплекс	1	ООО"КСИЛ" тип 5318
■	---	Детский спортивный комплекс	1	ООО"КСИЛ" тип 006305
—	---	Лавка	2	L-17м
●	---	Урна "Модерн"	1	V-18л
Т	---	Сучка Т-образная	2	H-19м

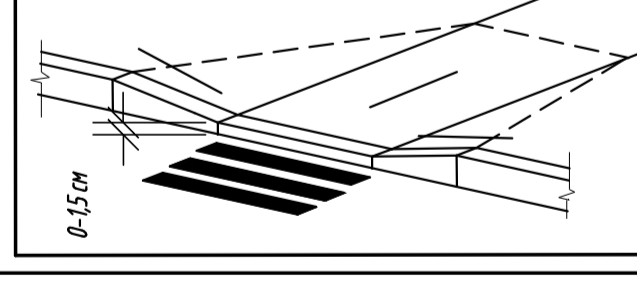
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	БР 100 20 8
	Новое дорожное покрытие проездов из бетонной плитки, h=0,08м	1	817	БР 100 30 15
	Тротуары и площадки из бетонной плитки, h=0,06 м	3	237	БР 100 20 8
	Детские площадки из спецсмеси	4	65	БР 100 20 8
	Гимнастические площадки из спецсмеси	5	85	БР 100 20 8
	Газон	-	44,024	-
	Газон с укладкой геосетки для пожарного проезда	-	70	-

Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.

Состав трав для посева травяного газона:

- Овсяница красная - 40 %
- Мятлик луговой - 30 %
- Райграс пастбищный - 30 %



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая норма-руемая	зданий	всего
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом	6	1	36	434,16	434,16	9059,44	
Площадки жилого дома N1								
2	Площадка для занятий физкультурой	-	1	-	85	-	59	-
3	Детская игровая площадка	-	1	-	65	-	41,3	-
4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	6,75	-	5,9	-
5	Гостевая стоянка на 14 автомашин	-	2	-	14	-	7	-
6	Площадка для хозяйств. целей	-	1	-	7	-	17,7	-
7	Площадка для ссучки белья	-	1	-	14	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	6	-	0,2	-
9	Площадка для выгула собак	-	1	-	20	-	17,7	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

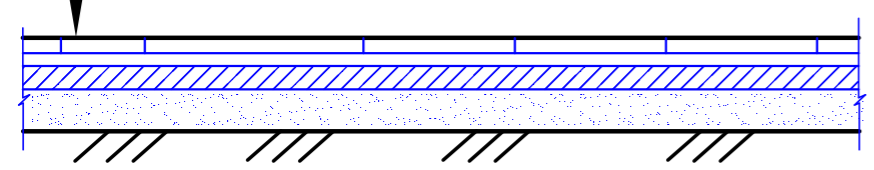
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза обыкновенная, шт.	10	2	Сохонец
2	Газон обыкновенный, м²	-	510,24	по слою раст. грунта h=0,15 м
3	Вырубаемые деревья, шт.	-	5	
4	Сохраняемые деревья, шт.	-	3	

27-03/17-2-ПЗУ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статья	Лист	Листов
Многоквартирный односекционный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде						П	5	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА								
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:500						ООО "Унида Проект"		

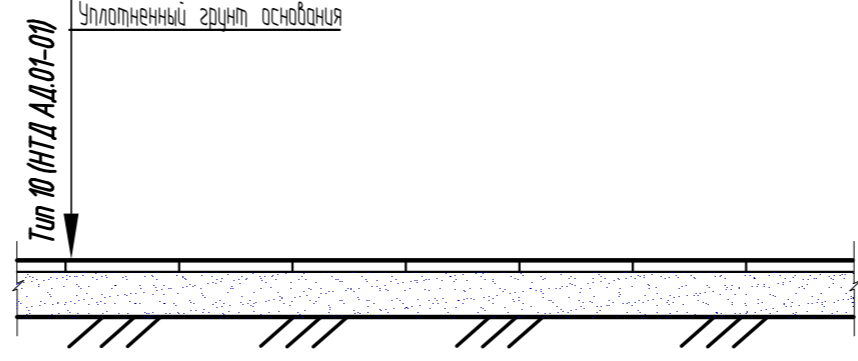
ТИП 1
ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Дорожная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 - 0,08 м
 Цементно - песчаная стяжка - 0,04 м
 Основание из бетона кл.В 20, ГОСТ 25192-82 - 0,12 м
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 - 0,20 м
 Уплотненный грунт основания



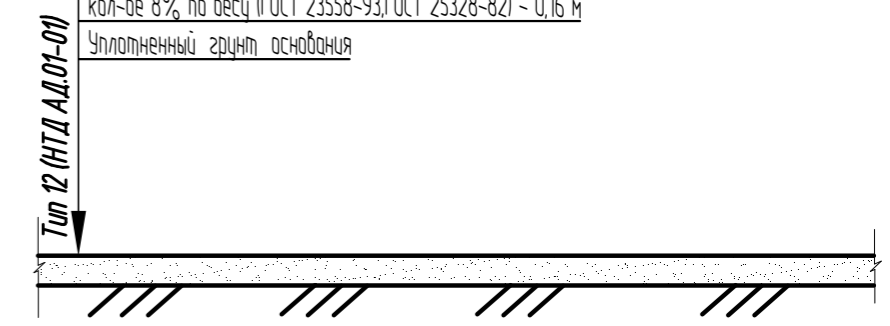
ТИП 2
ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
 Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 - 0,20 м
 Уплотненный грунт основания



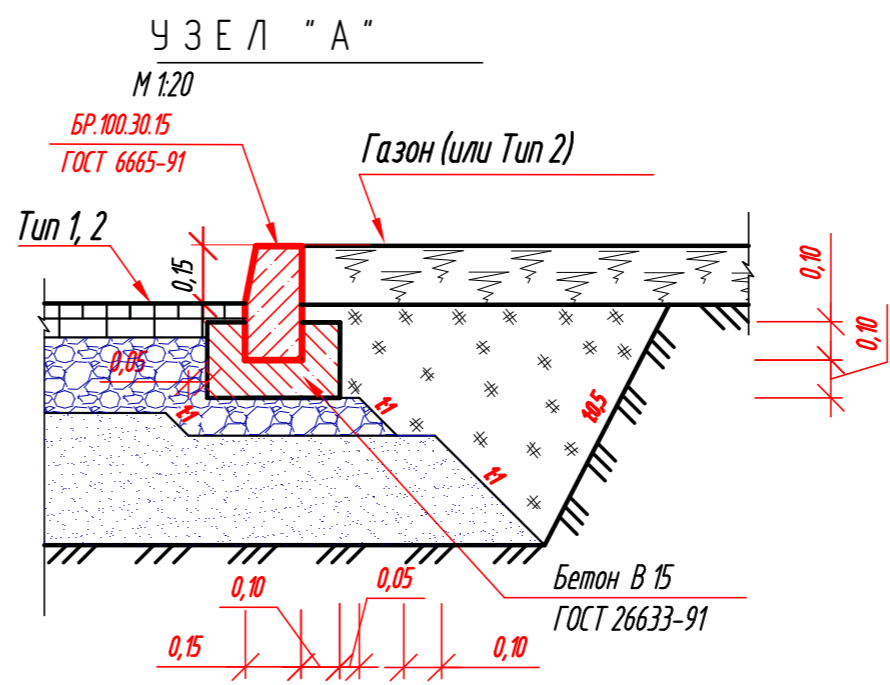
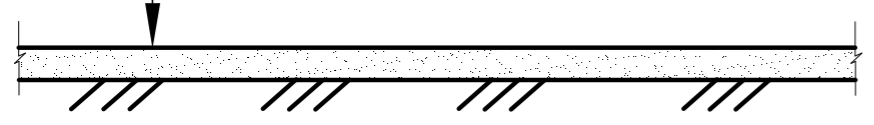
ТИП 3
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ СПЕЦСМЕСИ

Гравийно-песчаная смесь №1, укрепленная цементом в кол-ве 8% по весу (ГОСТ 23558-93, ГОСТ 25328-82) - 0,16 м
 Уплотненный грунт основания

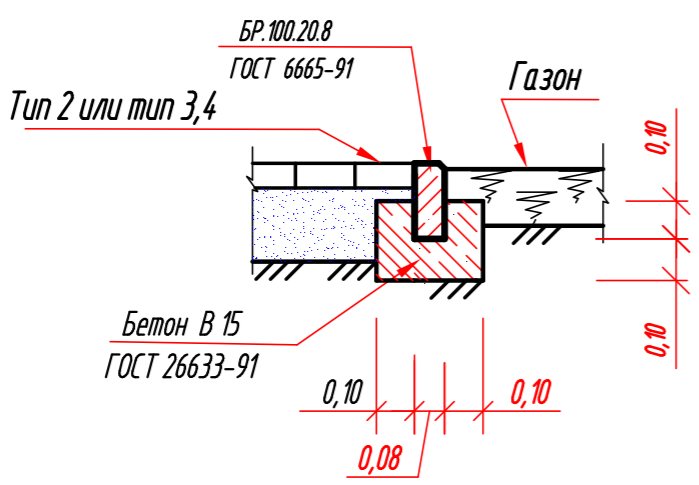


ТИП 4
ГИМНАСТИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА ИЗ СПЕЦСМЕСИ

Спецсмесь (глина порошкообразная - 45 %, песок крупнозернистый - 45 %, известь порошкообразная - 10 %) - 0,06 м
 Щебень (фракции 5) - 0,02 м
 Щебень (фракции 20 - 40) - 0,06 м
 Уплотненный грунт основания



УЗЕЛ "Б"
М 1:20



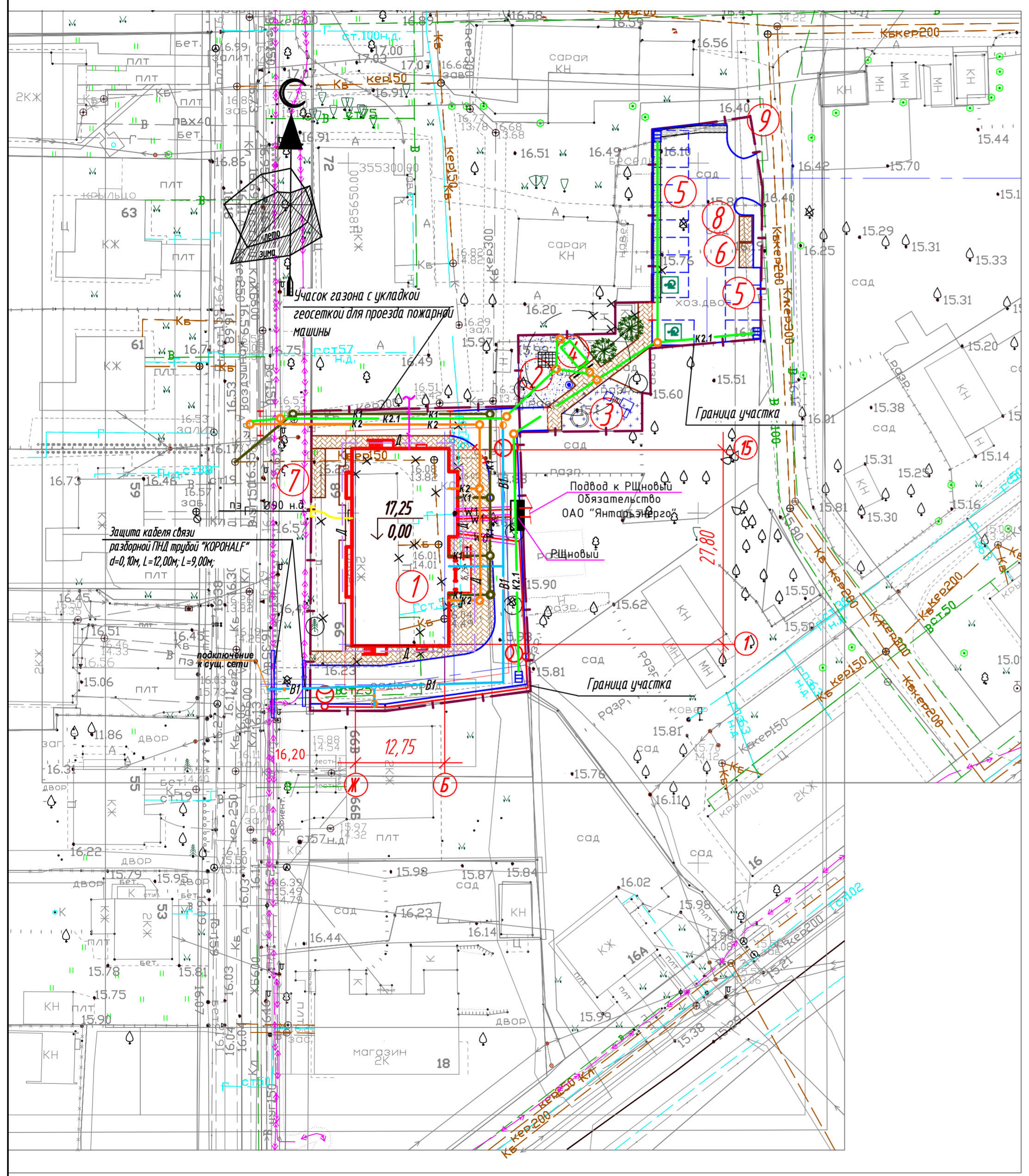
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-4 и ПЗУ-6.

						27-03/17-2-ПЗУ			
						Многоквартирный одноквартирный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
ГИП Черняев Д.В. Разработал Шмотина И.С. Проверил Черняев Д.В. Н. контр. Черняев Д.В.						КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД М 1:500		ООО "Ундина Проект"	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

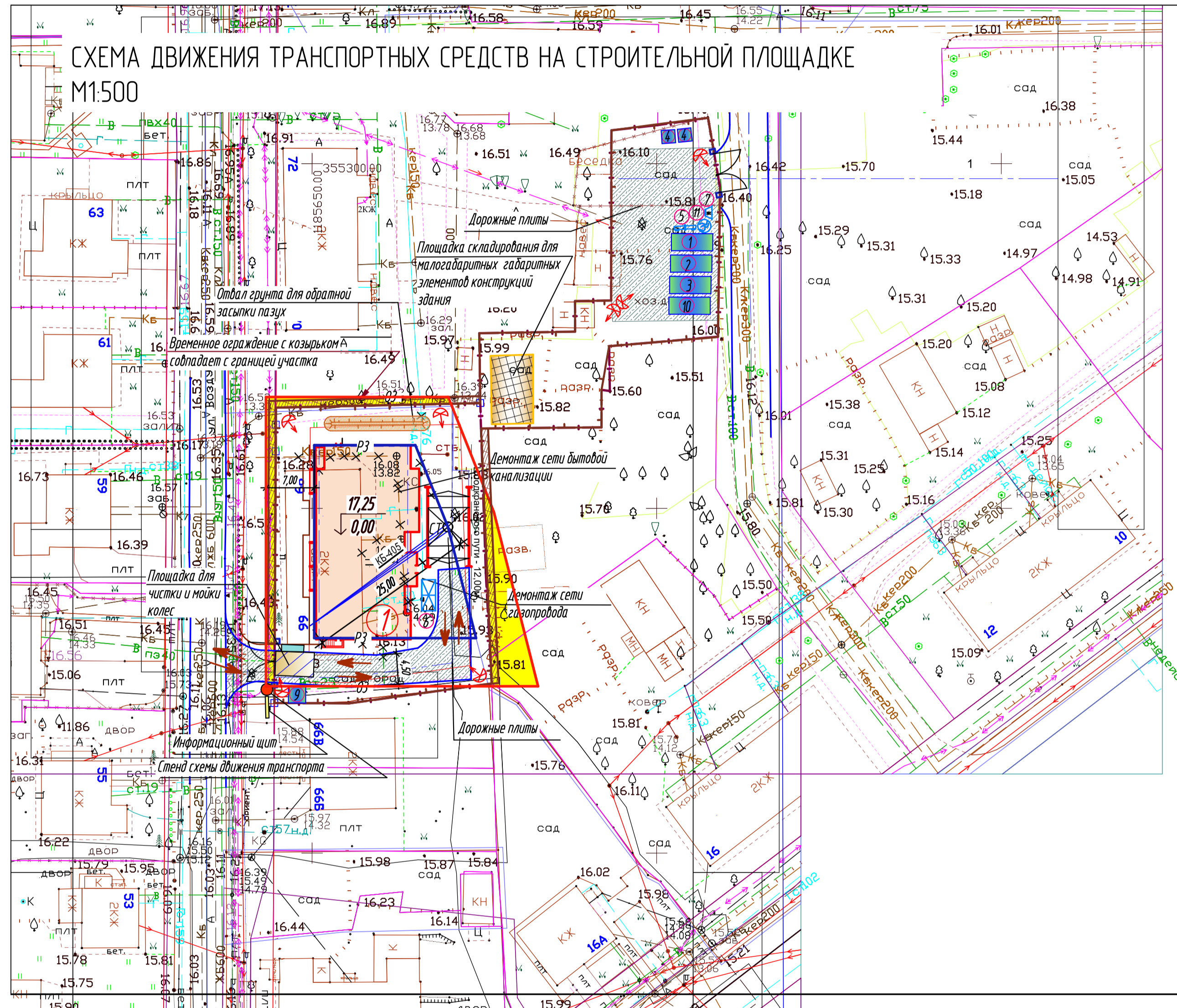
Обозначение	Наименование	Примечание
	Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	Проектируемые сети
	Канализация бытовая	
	Ливневая канализация условно чистая	
	Ливневая канализация	
	Низковольтный кабель	
	Газопровод н.д.	
	Сети связи	
	Опора наружного освещения	Существующие сети
	Дренаж	
	Распределительный щит	
	Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	
	Канализация бытовая	
	Канализация ливневая	
	Низковольтный кабель	
	Газопровод н.д.	



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, НВК, ЭО.

					27-03/17-2-ПЗУ				
					Многоквартирный односекционный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черняев ДВ						п	7	
Разработал	Шмотина ИС						СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1500		
Проверил	Черняев ДВ								
Н. кантр.	Черняев ДВ								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	54	409,76	3417,45	-	12676,08

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Кантора прораба	шт.	1	Тип мод. 1,5кВт
2	Бытовка	шт.	1	Тип мод. 1,5кВт x2
3	Бытовка - столовая	шт.	1	Тип мод. 2,5кВт
4	Биотуалет	шт.	2	
5	Пожарный щит	шт.	1	В комплекте
6	Контейнеры для строительного мусора	шт.	1	
7	Контейнеры для мусора вытовых отходов	шт.	1	
8	Площадка для чистки и мойки колес	шт.	1	
9	Прачодная	шт.	1	Тип мод. 2,5кВт
10	Склад	шт.	1	Тип мод. 2,5кВт
11	Бочка для воды	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

↔ - направление движения автотранспорта

27-03/П-2-ПЗУ					
Многоквартирный одноклассный жилой дом по ул. Воздушной в г. Калининграде					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Черняев Д.В.				
Разработал	Шмотина И.С.				
Проверил	Черняев Д.В.				
Н. контр.	Черняев Д.В.				
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Статья	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М1:500				П	8
ООО "Эдина Проект"					