

ДОГОВОР № 1/1/___-М
об участии в долевом строительстве жилого дома

Тверская область, Калининский район

« » 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся: **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»**, зарегистрировано 21.03.2018 г. МИФНС России №12 по Тверской области, ИНН 6952034082, ОГРН 1126952020414, местонахождение: 170015, Тверская обл., Калининский р-н, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 1, офис 106, в лице **Гольшевой Ирины Александровны**, 09 июля 1980 года рождения, место рождения – город Тверь, паспорт 28 01 331340, выдан Южным отделом милиции Московского РОВД города Твери 16 июня 2001 года, код подразделения 693-004, зарегистрированной по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, дом 70, кв. №177, действующей на основании доверенности серии 69 АА 2029423, удостоверенной, Батмановой Еленой Владимировной, нотариусом Тверского городского нотариального округа Тверской области 23 апреля 2018 года по реестру № 69/58-н/69-2018-1-1509, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и **гр. _____**, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а раздельно «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Глава 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

- Объект (Дом) - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277», **2 этап строительства**, количество этажей – 1, общая площадь – 770,7 м², строительный объем – 1 794,9 м³, в т.ч. подземной части – 1 779,4 м³, площадь застройки – 13,5 м², вместимость – 20 машино-мест, площадь земельного участка 15 800,0 кв.м., материал наружных стен и каркаса – монолитный железобетон, материал перекрытий – железобетон, сейсмостойкость – 5 и менее баллов, адрес (местоположения) объекта (строительный адрес): адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:5277!

- Объект долевого строительства – машино-место в нежилом помещении подземной автостоянки, ограниченное конструкционными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства, подлежащее передаче Участнику долевого строительства, исполнившему свои обязательства по оплате Договора, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома. План машина-места приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору;

Общая площадь объекта долевого строительства - площадь машино-место в нежилом помещении подземной автостоянки в соответствии с проектной документацией, которая будет уточнена после проведения натуральных обмеров БТИ и будет указана в Едином государственном реестре недвижимости.

Окончательная площадь объекта долевого строительства - площадь машино-места, уточненная после натуральных обмеров БТИ и ввода Объекта в эксплуатацию.

- Акт приема-передачи – документ о передаче машино-места в нежилом помещении подземной автостоянки Участнику долевого строительства.

Глава 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок, своими силами и с привлечением других лиц, построить Объект и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства – **машино-место в нежилом помещении подземной автостоянки, ограниченное конструктивными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства, строительный № _____, общей проектной площадью _____ (_____)** кв.м., (далее по тексту – машино-место), построенное в соответствии с проектной документацией «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277», 2 этап строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять машино-место, при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.2. Указанная площадь и номер машино-места являются условными и будут подлежать уточнению после выдачи уполномоченными организациями государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства (далее - органы БТИ) технической описи на Жилой дом.

Глава 3. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).

3.2. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

3.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Земельный участок принадлежит ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» на основании договора купли-продажи от 21 мая 2019 года. Право собственности на земельный участок подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 06 июня 2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2019 года сделана запись о регистрации № 69:40:0200180:5277-69/068/2019-3.

3.6. Разрешение на строительство № 69-гп69304000-69-2019 от 20 ноября 2019 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Решения о внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-гп69304000-69-2019 от 20 ноября 2019 года за № 1 от 06 декабря 2019 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

3.7. При заключении настоящего Договора Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, свидетельства, лицензии, разрешения на строительство и/или иные документы

и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

3.8. Застройщик гарантирует, что проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на сайте www.ngstroy.com.

3.9. Стороны предоставляют друг другу взаимные гарантии на весь период срока действия настоящего Договора в том, что:

3.9.1. Настоящий Договор подписан уполномоченными лицами и устанавливает юридически действительные обязательства;

3.9.2. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению требований учредительных документов Застройщика, а также обязательств Застройщика, вытекающих из договоров, стороной по которым является Застройщик, или действующего законодательства Российской Федерации;

3.10. Застройщик гарантирует, что Объект долевого строительства, подлежащий передаче Участнику долевого строительства, на момент заключения настоящего Договора не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

3.11. При заключении настоящего Договора Застройщик подтверждает свои права на привлечение денежных средств «Участника долевого строительства» следующими документами:

- действующим разрешением на строительство № 69-гу69304000-69-2019 от 20 ноября 2019 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Решения о внесении изменений в Разрешение на строительство № 69-гу69304000-69-2019 от 20 ноября 2019 года за № 1 от 06 декабря 2019 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- опубликованной и размещенной (или представленной Участнику долевого строительства) проектной декларацией;

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 06 июня 2019 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2019 года сделана запись о регистрации № 69:40:0200180:5277-69/068/2019-3. «Участник долевого строительства» подтверждает, что ознакомлен с вышеназванными документами.

Глава 4. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

4.1. Цена настоящего Договора представляет собой размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства (машино-места).

Цена Договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на машино-места, расходы за услуги и работы по управлению имуществом Жилого дома, расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт машино-места и общего имущества Жилого Дома, расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе расходы по оплате электроэнергии, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Жилого Дома и прилегающей к нему территории, расходы по

охране Жилого Дома и машино-места, и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества Жилого Дома и машино-места и обеспечением функционирования Дома и машино-места в соответствии с их назначением, возникающие после ввода Объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи.

4.2. С учетом размера Площади машино-места размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства (Цена Договора), составляет _____ (_____) рублей, исходя из цены одного кв. метра – _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.3. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» указанную в п. 4.2. настоящего договора денежную сумму размере _____ (_____) рублей за счет собственных средств в срок не позднее 3 (трех) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Расчеты между сторонами производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (_____) в уполномоченном банке (ПАО Сбербанк).

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк)

Место нахождения и адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru

Номер телефона: 8-800-200-57-03

Срок условного депонирования денежных средств - не позднее 31 декабря 2021 года (тридцать первого декабря две тысячи двадцать первого года).

Срок внесения денежных средств на счет эскроу : в срок не позднее 3 (трех) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

Размер депонируемой суммы - _____ (_____) рублей.

4.4 Окончательный расчет по договору производится после обмеров БТИ. В случае изменения площадей по уточненным обмерам БТИ, после приемки, разница компенсируется соответственно Участником долевого строительства или Застройщиком из расчета, указанного в п.4.2.

4.5. Просрочка внесения платежа (уплата Цены Договора) на срок более чем 2 (Два) месяца является основанием для предъявления Застройщиком требования о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

4.6. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Глава 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Участник Долевого строительства обязан:

5.1.1. Осуществить оплату Цены Договора в соответствии с пунктом 4.2. и пунктом 4.3. настоящего Договора.

5.1.2. Принять от Застройщика машино-место, указанное в настоящем Договоре, по Акту приема-передачи в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента его извещения о завершении строительства.

5.1.3. Своевременно и полностью вносить плату за машино-место и коммунальные услуги с момента принятия им машино-места по Акту приема-передачи. Компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием (коммунальные платежи) машино-места,

за период с момента ввода в эксплуатацию Объекта до передачи машино-места Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи, в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией, если оформление Акта приема-передачи было задержано по вине Участника долевого строительства.

5.1.4. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией Договора об участии в долевом строительстве, государственной регистрацией права собственности, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

5.1.5. До государственной регистрации права собственности на машино-место, без согласования с Застройщиком, не производить в ней какие-либо работы по переустройству/перепланировке помещений.

5.1.6. Незамедлительно письменно уведомлять Застройщика об изменении своих персональных и контактных данных, указанных в настоящем Договоре.

5.1.7. Участник долевого строительства обязан при подписании Акта приема-передачи оплатить следующие виды работ:

- техническую опись машино-места.

5.2. Застройщик обязан:

5.2.1. Использовать денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет Цены Договора, строго по целевому назначению.

5.2.2. Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектной и технической документацией, градостроительными нормами и правилами.

5.2.3. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

5.2.4. Передать Участнику долевого строительства машино-место по Акту приема-передачи в установленный настоящим Договором срок.

5.2.5. Подготовить и передать, в установленном законодательством РФ порядке, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области пакет документов Застройщика, необходимый и достаточный для регистрации Договора.

5.2.6. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию Дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на машино-место не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

5.2.7. Давать письменный ответ на письменный запрос Участника долевого строительства, в течение 30 (Тридцати) дней с момента получения Застройщиком от Участника долевого строительства письменного запроса.

Глава 6. СРОК ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Планируемый срок завершения строительства – 4-й квартал 2021 года, т.е. не позднее 31.12.2021 года. Датой завершения строительства объекта считается дата ввода объекта в эксплуатацию.

6.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи машино-места Участнику долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в порядке, установленном п. 2. ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Машино-место

передается «Участнику долевого строительства» в течение 6 (шести) месяцев с момента ввода дома в эксплуатацию путем подписания акта приема-передачи.

6.3. В случае если передача машино-места не может быть осуществлена в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик, не позднее чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего Договора.

Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Участнику долевого строительства машино-места производится при условии получения согласия Участника долевого строительства, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору. При этом все расходы, связанные с государственной регистрацией дополнительного соглашения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, несет Застройщик.

6.4. В случае отказа Участника долевого строительства от заключения дополнительного соглашения к Договору и направления Застройщику письменного требования о расторжении Договора, Застройщик обязуется, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения письменного требования Участника долевого строительства, возратить на указанный последним в письменном требовании расчетный счет, перечисленные Участником долевого строительства денежные средства по Договору, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, согласно п. 2. ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Глава 7. ПЕРЕДАЧА МАШИНО-МЕСТА

7.1. Застройщик обязуется письменно сообщить Участнику долевого строительства, не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного Договором срока передачи Объекта долевого строительства о завершении строительства Дома и готовности машино-места к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия машино-места и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ. Указанное сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу, указанному в гл. 18 настоящего Договора или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

7.2. Передача Застройщиком машино-места и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по Акту приема-передачи.

7.3. Передача машино-места осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.4. Застройщик вправе после получения в установленном законом порядке разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать машино-место Участнику долевого строительства досрочно.

7.5. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта, в соответствии с настоящим Договором и готовности машино-места к передаче обязан приступить к ее принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения сообщения и подписать соответствующий Акт приема-передачи.

При уклонении (отказе) Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, по истечении 7 (семи) рабочих дней со дня получения или даты

возврата почтовым отделением сообщения, указанного в п. 7.1. Договора, Застройщик имеет право составить односторонний Акт приема-передачи или иной документ о передаче.

Гражданско-правовые последствия, связанные с передачей Объекта долевого строительства наступают с момента составления одностороннего Акта приема-передачи или иного документа о передаче.

7.6. Участник долевого строительства, до подписания Акта приема-передачи о передаче машино-места, вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие качества машино-места требованиям технических регламентов, проектной документации, описываются недостатки, которые делают машино-место непригодным для предусмотренного Договором использования, и отказаться от подписания Акта приема-передачи до исполнения Застройщиком следующих обязанностей (по выбору Участника долевого строительства):

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения Цены настоящего Договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

При этом, изменение плана машино-места ввиду внесения изменений в проектную документацию, не является изменением предмета договора и не является недостатком машино-места.

7.7. В случае нарушения Участником долевого строительства срока принятия Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку (пени) в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки принятия машино-места по Акту приема-передачи.

Глава 8. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче машино-места в срок, превышающий предусмотренный настоящим Договором срок передачи машино-места на 2 (Два) месяца;
- неисполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 7.6. Договора;
- существенного нарушения требований к качеству машино-места;
- нецелевого использования Застройщиком денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства по Договору.

8.2. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 8.1. Договора, Застройщик обязан в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня расторжения Договора вернуть Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет Цены настоящего Договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере, согласно п. 2. ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.3. В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.4. Расторжение Договора в одностороннем порядке по инициативе Застройщика осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.5. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства, Застройщик возвращает ему внесенную сумму в порядке и условиях, предусмотренных положениями Федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Глава 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДОГОВОРОМ

9.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства машино-место, качество которой соответствует условиям настоящего Договора, а так же требованиям технических регламентов, ГОСТов, проектной документации, градостроительных регламентов и иным требованиям в области строительства.

9.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества строительства машино-места является их соответствие проектной документации, строительно-техническим нормам и правилам, территориальным строительным нормам, подтвержденное Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, оформленным в установленном законом порядке.

Глава 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

10.2. Уплата пеней, штрафов не освобождает Стороны от надлежащего выполнения принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

Глава 11. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче машино-места.

11.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

11.3. Застройщик ставит в известность Участника долевого строительства о том, что уступка прав требований по неустойке и иным штрафным санкциям должна быть согласована с Застройщиком. Для совершения такой сделки требуется получить письменное согласие Застройщика и Банка (в случае ипотечной сделки). В случае не согласования с Застройщиком уступки прав требования влечет наложение штрафа на Участника долевого строительства.

Глава 12. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

12.1. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения Объекта.

12.2. Участник долевого строительства вправе обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на машино-место,

построенное за счет денежных средств Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором, на основании Акта приема-передачи.

Глава 13. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

13.1. Застройщик использует денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору, исключительно для строительства Объекта долевого строительства, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а также для оплаты услуг Застройщика.

Глава 14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

14.2. Действие настоящего Договора прекращается после выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме либо по обоюдному согласию Сторон.

Глава 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Если Стороны не достигнут соглашения в течение месяца с момента получения Стороной письменной претензии, другая Сторона может обратиться в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или их полномочными представителями и вступают в силу с момента государственной регистрации.

15.3. Подписанием настоящего Договора Участник долевого строительства дает согласие на передачу Застройщиком своих персональных данных управляющей организации, осуществляющей управление Домом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

15.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

На момент заключения Договор содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 «План машино-места».

Глава 16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик

Участник долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НОВЫЙ ГОРОД»

Юр. адрес: 170015, Тверская обл., Калининский
р-н, Черногоубовское с/п, д. Батино, ул. Сергея
Есенина, д. 1, офис 106,

ИНН 6952034082

КПП 694901001

р/с 40702810053000010035 РЯЗАНСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000614

БИК 046126614

ОГРН 1126952020414

_____ И.А. Гольшева,
действующая от ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» по _____
доверенности

Приложение № 1 «План машино-места»
к Договору № 1/2/ -М об участии в

долевом строительстве жилого дома от

2020 г.

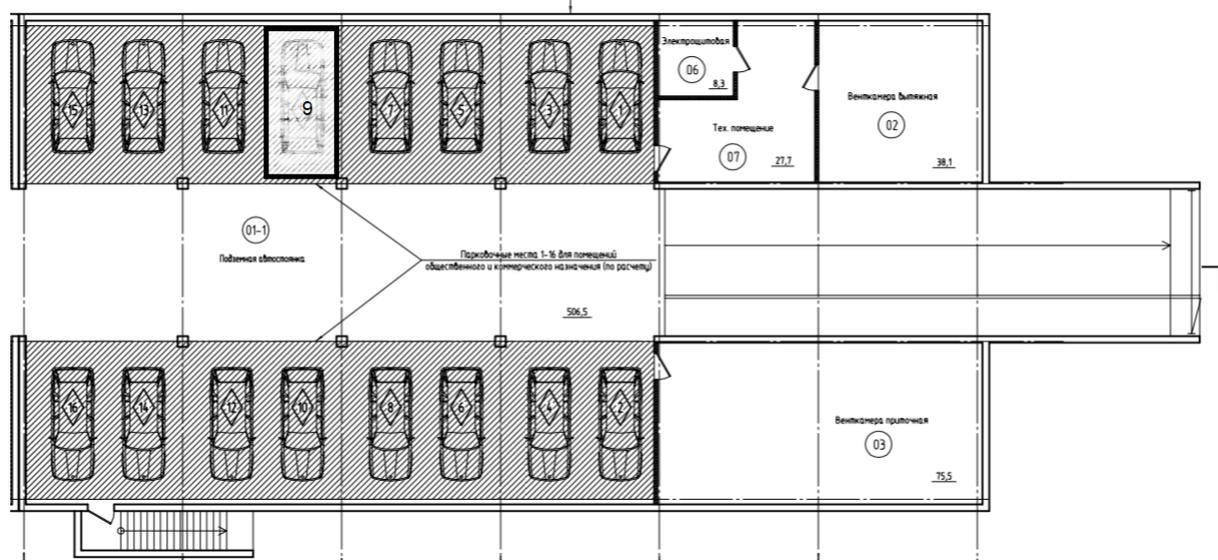
Жилой дом, расположенный по адресу:

адрес ориентира: г. Тверь, бул. Гусева, земельный участок с кадастровым номером

69:40:0200180:5277

ПЛАН машино-места

машино-место в нежилом помещении подземной автостоянки, ограниченное конструктивными элементами или линиями разметки и предназначенная для размещения одного автотранспортного средства, строительный № , общей проектной площадью кв.м.



Застройщик	Участник долевого строительства
<p>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» Юр. адрес: 170015, Тверская обл., Калининский р-н, Черногубовское с/п, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 1, офис 106, ИНН 6952034082 КПП 694901001 р/с 40702810053000010035 РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000614 БИК 046126614 ОГРН 1126952020414</p> <p>И.А. Гольшева, действующая от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» по доверенности</p>	<p>/</p>