

**ДОГОВОР № Ф-БС-
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

" " 2018 г.

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Корона», в лице Директора **Колмакова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**» и/или «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия (определения):

1.1.1. **Застройщик** — юридическое лицо, имеющее на праве собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) на этом земельном участке Объекта на основании полученного разрешения на строительство.

1.1.2. **Участник долевого строительства (Участник)** — физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями Договора направляет денежные средства на создание Объекта с целью возникновения у него права собственности на Объект долевого строительства.

1.1.3. **Земельный участок** - земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Фрунзе, имеющий общую площадь 4 101 кв.м., кадастровый номер: 38:36:000013:17167, расположенный в границах достопримечательного места «Маратовская гора», категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в отношении которого, между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПОЛЮС» заключен Договор аренды земельного участка от 18.04.2017г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 27.04.2017г. года сделана запись регистрации № 38:36:000013:17167-38/001/2017-2.

1.1.4. **Объект долевого строительства (Объект)** — жилое помещение (квартира) с относящимися к нему лоджиями и/или балконами (далее по тексту – летние помещения) в соответствии с п. 2.2 Договора и Приложением № 2 к Договору, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирных жилых домов по ул. Фрунзе в г. Иркутске (далее по тексту договора – «**Многоквартирные дома**»), строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

1.1.5. **Федеральный закон № 214-ФЗ** — Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

1.1.6. **Площадь Объекта долевого строительства (приведенная площадь)** — сумма общей площади жилого помещения и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с применением понижающих коэффициентов: для лоджий – 0,5; для балконов – 0,3; для террас – 0,3; для веранд – 1,0, определенных в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Строительство Объекта ведется на основании Разрешения на строительство № 38-ru38303000-94-2018 от 19 марта 2018г.

1.3. Проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и о проекте строительства Объекта, размещена на официальном сайте Застройщика <http://korona38.ru> в сети Интернет, оригинал проектной декларации находится у Застройщика.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Объект долевого строительства на земельном участке, указанном в п. 1.1.3 настоящего договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Объекта передать Участнику долевого строительства соответствующий Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

2.2. Объект долевого строительства имеет следующие основные характеристики:

Назначение Объекта: жилое помещение;

Квартира № ,
состоящая из комнат(ы), жилой площадью кв.м.,
общей площадью кв. м. (без учета площади балкона/лоджии),
площадь балкона/лоджии кв.м.,
расположенная на этаже

блок-секции № , общей площадью кв.м., (приведенной площадью кв.м.)

Прочие характеристики Объекта долевого строительства указаны в приложении № 2 к Договору.

Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства с отделкой, указанной в Приложении № 2 к Договору.

Площадь Объекта долевого строительства указана в соответствии с утвержденной проектной документацией Объекта и уточняется Сторонами в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства (Передаточном акте) с учетом обмера Объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Местоположение Объекта долевого строительства на плане этажа Многоквартирного дома определяется в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Учитывая, что Застройщик передает Объект долевого строительства Участнику долевого строительства не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства составляет 6 месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

2.4. Участник долевого строительства подписанием настоящего договора выражает свое письменное согласие на раздел, выдел земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, в период действия настоящего Договора, в соответствии с требованиями ст.11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, с последующим оформлением прав Застройщика на вновь образованные земельные участки и сохранением установленного на основании ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ залога на образованный земельный участок, на котором располагается Объект. При этом Участник долевого строительства выражает свое согласие на прекращение залога на иные образованные в результате раздела, выдела земельного участка, не отведенные для строительства Объекта. Участник долевого строительства соглашается с тем, что раздел, выдел земельного участка не является существенным изменением проектной документации или характеристик Объекта и не влияет на объем его прав и обязанностей по Договору. Получение согласия Участника долевого строительства на раздел, выдел земельного участка и сохранение залога на образованный земельный участок, на котором располагается Объект, в какой-либо иной форме не требуется. Застройщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оформления прав на вновь образованные земельные участки и внесение соответствующих изменений в Проектную декларацию Объекта направляет Участнику долевого строительства дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменяющее сведения о земельном участке, на котором производится строительство Объекта. Участник долевого строительства принимает на себя безусловное обязательство не позднее 7 (Семи) рабочих дней подписать указанное дополнительное соглашение и вернуть Застройщику, а также осуществить действия по государственной регистрации указанного дополнительного соглашения к Договору. В случае неполучения Застройщиком указанного подписанного дополнительного соглашения к Договору, а равно отсутствия его государственной регистрации, Застройщик, при отсутствии иных оснований, не считается нарушившим обязательства по передаче Объекта долевого строительства, а все неблагоприятные последствия отсутствия соответствующих изменений в Договоре, не позволяющие зарегистрировать права на Объект долевого строительства, несет Участник долевого строительства.

2.5. Застройщик для выполнения действий, указанных в п. 2.4. Договора, проводит работы по межеванию земельного участка, постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав на образованные участки после раздела, выдела земельного участка.

2.6. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://korona38.ru>.

2.7. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

3. Цена Договора. Сроки и порядок ее оплаты

3.1. Цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства Застройщику, составляет сумму в размере (_____) рублей 00 коп, НДС не облагается.

3.1.1. Стоимость 1 кв. м. жилого помещения (квартиры) составляет:

3.1.2. Стоимость 1 кв. м. балкона с учетом понижающего коэффициента ($K=0,3$) составляет:

3.2. Участник долевого строительства обязуется оплатить цену Договора в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора на расчетный счет Застройщика, указанный в п. 13.1. Договора, или иным способом, не противоречащим действующему законодательству, в следующем порядке:

№ п/п	Сумма, руб.	Дата
1		
ИТОГО		

3.3. Обязательство Участника долевого строительства по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств в полном размере на расчетный счет Застройщика.

В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по Договору в соответствии с п.п.3.1., 3.2. и 3.7. Договора, он уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Сумма пени не входит в цену Договора.

3.4. При осуществлении платежей по Договору указывать следующее назначение платежа:

«Оплата по договору участия в долевом строительстве № Ф-БС- от _____ г., НДС не облагается».

3.5. Цена Договора может быть изменена только по обоюдному добровольному письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных п.п.3.7. и 3.8. Договора.

3.6. Застройщик перед вводом Объекта в эксплуатацию обязан организовать обмер Объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и проведения государственного технического учета и технической инвентаризации Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление о необходимости проведения окончательных расчетов по Договору (в связи с увеличением/уменьшением Площади Объекта долевого строительства).

3.7. Если в результате проведения обмеров фактическая Площадь Объекта долевого строительства превысит Площадь Объекта долевого строительства, указанную в п.2.2. Договора, более чем на 1 кв.м., Цена Договора увеличивается на сумму, определяемую как произведение указанной в п.3.9. Договора расчетной цены одного квадратного метра на разницу между фактической Площадью Объекта долевого строительства и Площадью Объекта долевого строительства, указанной в п.2.2. Договора, а Участник долевого строительства в срок, установленный в уведомлении, производит оплату соответствующей суммы на расчетный счет Застройщика. Расчетный счет Застройщика указывается в уведомлении. Оплата должна быть произведена не позднее, чем за 10 дней до подписания Акта приема-передачи.

3.8. Если в результате проведения обмеров фактическая Площадь Объекта долевого строительства окажется меньше Площади Объекта долевого строительства, указанной в п.2.2. Договора более чем на 1 кв.м., Цена Договора уменьшается на сумму, определяемую как произведение указанной в п.3.9. Договора расчетной цены одного квадратного метра на разницу между фактической Площадью Объекта долевого строительства и Площадью Объекта долевого строительства, указанной п.2.2. Договора.

Возврат соответствующей суммы осуществляется Застройщиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения в оригинале от Участника долевого строительства письменного заявления путем перечисления денежных средств на счет Участника долевого строительства. В заявлении должны быть полностью указаны реквизиты такого счета.

3.9. Расчетная цена одного квадратного метра Объекта долевого строительства, применяемая исключительно для проведения расчетов в соответствии с п.п.3.7. и 3.8. Договора составляет _____ (_____), НДС не облагается.

3.10. Денежные средства Участника долевого строительства используются Застройщиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.11. Цена Договора, установленная в п. 3.1. Договора, включает в себя сумму на возмещение всех затрат Застройщика по строительству (созданию) Объекта долевого строительства, а также оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

4. Порядок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

4.1. Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства.

4.2. Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, при условии оплаты Участником долевого строительства полностью Цены Договора, в том числе оплаты, предусмотренной п.3.7. настоящего Договора. Если к моменту передачи Объекта долевого строительства оплата Цены Договора произведена не в полном объеме, Застройщик вправе приостановить передачу Объекта долевого строительства до полного исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате. В последнем случае Застройщик не считается просрочившим исполнение своей обязанности по передаче Объекта долевого строительства.

4.3. В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства и совершить одно из следующих действий:

- принять Объект долевого строительства, путем подписания с Застройщиком акта приема-передачи, либо,
- в случае, если в процессе приемки Объекта долевого строительства Участник обнаружил нарушение качества Объекта долевого строительства, не связанное с отступлением от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов и иных обязательных требований, стороны подписывают одновременно акт приема-передачи объекта и акт об устранении недостатков. При этом в акте об устранении недостатков стороны фиксируют обнаруженные нарушения к качеству Объекта долевого строительства, которые Застройщик обязуется устранить за счет собственных средств, а также сроки устранения недостатков. Факт устранения Застройщиком выявленных недостатков к качеству строительства Объекта долевого строительства стороны фиксируют в соответствующей графе акта об устранении недостатков.

Участник долевого строительства считается просрочившим исполнение своей обязанности по принятию Объекта долевого строительства, если в срок, установленный настоящим пунктом, он не совершил одного из вышеуказанных действий.

4.4. При уклонении или немотивированном отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о готовности объекта к передаче, Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи объекта, в порядке предусмотренном п. 5.1.5 Договора.

4.5. Если Участник долевого строительства в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения от Застройщика уведомления о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не совершил одного из действий, предусмотренных п.4.3. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику расходы по содержанию Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта за период просрочки исполнения своих обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора.

4.6. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в Объекте, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства. Наружные сети водопровода и канализации, наружные тепловые сети, наружные электрические сети и трансформаторные подстанции не входят в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и предназначаются для обслуживания, в том числе, иных объектов недвижимости.

5. Обязательства Сторон

5.1. Обязанности Участника долевого строительства:

5.1.1. Произвести оплату в объеме, сроки и порядке, указанные в п.п.3.1., 3.2., 3.7. Договора и иных разделах Договора.

5.1.2. Оказывать Застройщику необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Участника долевого строительства.

5.1.3. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации Договора, в том числе документ об оплате государственной пошлины.

5.1.4. Письменно уведомлять Застройщика о полном или частичном исполнении обязательств Участника долевого строительства третьими лицами. Исполнение обязательств Участника долевого строительства

третьими лицами не освобождает Участника долевого строительства от обязанности надлежащим образом исполнять Договор и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение.

5.1.5. Принять от Застройщика Объект по акту приема-передачи объекта в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о завершении строительства Многоквартирных домов, и готовности Объекта к передаче. В случае, если в течение 2 (двух) месяцев с момента отправления такого уведомления Участник не принял Объект, или письменно не сообщил о недостатках Объекта, препятствующих подписанию акта приема-передачи объекта, то Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. При этом риск случайной гибели, а также риск повреждения Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления указанного одностороннего акта о передаче Объекта.

5.1.6. В день подписания Акта приема-передачи заключить договор с управляющей организацией, если иное не будет вытекать из решения общего собрания собственников (будущих собственников) квартир Объекта. Бремя содержания Объекта долевого строительства (включая обязанность по оплате коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов) и риски случайной гибели и случайного повреждения переходят к Участнику долевого строительства с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, либо в предусмотренном разделом 4 Договора случае – со дня составления Застройщиком одностороннего Акта приема-передачи.

В случае составления одностороннего Акта приема-передачи Застройщиком в порядке, установленном разделом 4. Договора, Участник долевого строительства обязуется немедленно заключить договор с управляющей организацией на указанных выше условиях с началом срока действия договора не позднее даты составления одностороннего Акта.

5.1.7. Осуществить заселение Объекта долевого строительства не ранее исполнения своих обязательств по п. 5.1.5. и 5.1.6. Договора.

5.1.8. В течение 2 (Двух) календарных месяцев с момента подписания Акта приема-передачи (составления одностороннего Акта приема-передачи) Участник долевого строительства обязуется своими силами и за свой счет совершить все необходимые действия для получения кадастрового паспорта Объекта долевого строительства и государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

5.1.9. Не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц и без наличия письменного согласования с Застройщиком переустройство/перепланировку и техническое переоборудование (в том числе снос/установку перегородок, переустройство коммуникаций) Объекта долевого строительства до даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Не осуществлять переустройство архитектурного облика Объекта и Объекта долевого строительства, в том числе и после получения права собственности на Объект долевого строительства.

Под переустройством согласно настоящему пункту Договора Стороны также понимают осуществление мероприятий, влияющих на архитектурный облик Объекта (в т.ч. превращение лоджий и балконов в эркеры, установка кондиционеров, решеток, остеклений, изменение конфигурации или цветового решения оконных рам или окон).

5.1.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о расторжении Договора, обратиться в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением о государственной регистрации сделки. Незамедлительно рассматривать и принимать решения в связи с обращениями Застройщика при оформлении дополнительных соглашений, связанных с реализацией настоящего Договора в договорные сроки.

5.1.11. Уплатить Застройщику предусмотренные Договором и (или) действующим законодательством РФ неустойки (штрафы, пени) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Застройщика.

5.1.12. В случае изменения паспортных данных, места регистрации, контактного телефона или адреса для направления уведомлений и корреспонденции, указанных в разделе 13 настоящего Договора, письменно уведомить об этом Застройщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства. В противном случае, направление уведомлений по адресу Участника, указанному в Договоре, считается надлежащим уведомлением.

5.1.13. Со дня подписания акта приема-передачи объекта, в том числе в случае передачи Объекта долевого строительства в одностороннем порядке, компенсировать затраты Застройщика на коммунальные платежи и иные расходы, связанные с содержанием Объекта долевого строительства, а также на содержание общего имущества многоквартирного дома.

5.1.14. Компенсировать затраты Застройщика, связанные с постановкой на кадастровый учет Многоквартирных домов, а также помещений в нем пропорционально доли передаваемого Участнику имущества.

5.1.15. Возместить ущерб за свой счет в случае причинения ущерба третьим лицам, в процессе производства работ на Объекте (перепланировка, переустройство, отделка) силами Участника или привлеченных им лиц.

5.1.16. Известить Застройщика о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению принятых на себя по Договору обязательств.

5.1.17. Обязательство Участника по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента, когда полностью оплачена цена договора, в том числе произведена оплата в порядке п. 3.7-3.9 настоящего договора, и денежных средств на оплату услуг Застройщика. Застройщик не может считаться допустившим просрочку в исполнении своих обязательств, в случае, если Участником в полном объеме не оплачена полная стоимость Объекта долевого строительства, в том числе с учетом увеличения его площади.

5.1.18. Обязуется выполнить все свои обязательства, указанные в иных разделах Договора.

5.2. Права Участника долевого строительства:

5.2.1. Назначить доверенное лицо для представления интересов в отношениях с Застройщиком, полномочия которого должны быть основаны на нотариально удостоверенной доверенности.

5.2.2. Уступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии предварительного письменного согласования с Застройщиком соглашения об уступке, предоставления одного экземпляра такого соглашения Застройщику, и с момента государственной регистрации Договора и полного выполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению цены Договора согласно п.п.3.1., 3.7. Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

5.2.3. Требовать предоставления информации о Застройщике, проекте строительства Объекта, ходе строительства Объекта и о ходе исполнения обязательств перед Участником долевого строительства.

5.3. Обязанности Застройщика:

5.3.1. Осуществить с привлечением других лиц строительство (создание) Многоквартирных домов.

5.3.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством РФ не позднее 4 квартала 2019 г. Застройщик имеет право на досрочное завершение строительства Многоквартирных домов и досрочную передачу Объекта долевого строительства.

5.3.3. Направить Участнику сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирных домов и о готовности Объекта к передаче.

5.3.4. В течение 6 (шести) месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством РФ в случае полной оплаты цены Договора передать Участнику Объект по акту приема-передачи в состоянии, указанном в Приложении № 2 к Договору.

5.3.5. В случае если оплата цены Договора Участником произведена не полностью, Застройщик обязуется передать Объект после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирных домов в течение 6 (шести) месяцев с момента полной оплаты цены Договора.

5.3.6. В случае изменения адреса или других реквизитов в десятидневный срок разместить информацию в сети Интернет на сайте <http://korona38.ru>.

5.3.7. В случаях, указанных в п.5.3.6 Договора, направления письменного уведомления в адрес Участника долевого строительства не требуется. Участник долевого строительства считается извещенным об изменении адреса или реквизитов Застройщика со дня размещения информации в сети Интернет.

5.3.8. Выполнять все функции, необходимые для завершения строительства Объекта в срок, установленный Договором. В случае реорганизации Застройщика обеспечить правопреемственность договорных отношений Сторон и передать правопреемнику все права и обязанности по Договору.

5.3.9. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи Объекта долевого строительства согласно разделу 4 Договора или подписания Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.4. Права Застройщика:

5.4.1. Застройщик вправе не осуществлять передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства до момента выполнения Участником долевого строительства своих обязательств согласно п.п.3.1., 3.7. Договора.

5.4.2. Застройщик вправе размещать информационные конструкции на Объекте без согласования такого размещения с Участником.

6. Гарантии качества

6.1. Стороны определили, что разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта является подтверждением соответствия Объекта долевого строительства проектной документации, строительным нормам и правилам, требованиям технических и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также Договору.

6.2. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению его качества, или делающими его непригодным для предусмотренного Договором использования, а именно для проживания, Участник долевого строительства вправе требовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в согласованные Сторонами разумные сроки.

При этом Стороны договорились, что Участник долевого строительства не вправе требовать соразмерного уменьшения цены Объекта долевого строительства или возмещения своих расходов по устранению недостатков.

6.3. В случае обнаружения в процессе приемки Объекта долевого строительства того, что объект построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) иных обязательных требований, приведших к ухудшению качества Объекта или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика составления акта об устранении недостатков и отказаться от подписания приема-передачи объекта до исполнения Застройщиком обязанностей по безвозмездному устранению недостатков в установленный таким актом срок. После устранения выявленных недостатков, Участник подписывает акт приема-передачи объекта в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

6.4. При уклонении или немотивированном отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Застройщика о готовности объекта к передаче, Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи объекта, в порядке предусмотренном п. 4.4 Договора.

6.5. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.6. Стороны признают, что недостатки качества Объекта долевого строительства не являются существенными, если позволяют использовать объект долевого строительства в соответствии с согласованными в договоре условиями, если недостатки по сути представляют собой косметические дефекты — сколы, царапины, вмятины, отверстия и т.п. В данном случае стороны также одновременно подписывают акт приема-передачи объекта и акт об устранении недостатков.

6.7. В случае непринятия Участником долевого строительства без мотивированного обоснования Объекта долевого строительства в срок, установленный Договором, Застройщик не несет ответственность за изменение (ухудшение) его качества.

6.8. При обнаружении недостатков Объекта долевого строительства в течение гарантийного срока Участник долевого строительства обязан известить Застройщика путем направления письменного уведомления (ценным письмом с уведомлением) по юридическому адресу Застройщика, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц на дату направления уведомления. Юридический адрес Застройщика проверяется Участником долевого строительства самостоятельно на официальном сайте регистрирующего органа (Федеральная налоговая служба) в сети интернет. На дату подписания Договора

такowym сайтом является www.nalog.ru, раздел «Риски бизнеса. Проверь себя и контрагента», поиск осуществляется по ИНН либо ОГРН Застройщика, указанным в разделе 13 Договора.

По получении Застройщиком такого уведомления Стороны производят совместный осмотр Объекта долевого строительства. Дата и время осмотра согласовываются Сторонами, но не могут быть ранее, чем через 5 рабочих дней с даты получения Застройщиком уведомления, осмотр производится в рабочие дни и рабочие часы.

По результатам совместного осмотра Объекта долевого строительства составляется акт о выявленных недостатках с детальным указанием характера/вида недостатка. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства письмо с указанием разумных сроков устранения. В указанном письме в информационных целях приводится ориентировочная стоимость устранения выявленных недостатков, при этом недостатки, возникшие по вине Застройщика, устраняются безвозмездно.

При возникновении между Сторонами разногласий по поводу выявленных недостатков или причин их возникновения в случае невозможности урегулирования путем переговоров, любая Сторона вправе потребовать проведения независимой экспертизы. При этом до получения результатов экспертизы расходы на проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая проведения экспертизы. Участие Застройщика при проведении экспертизы является обязательным. Осмотр должен производиться в рабочие дни и рабочие часы. Сторона, по инициативе которой проводится экспертиза, обязана обеспечить извещение другой стороны о предстоящем осмотре не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения осмотра.

Нарушение Участником долевого строительства указанных в настоящем пункте правил извещения Застройщика либо проведения осмотров лишает Участника долевого строительства права ссылаться на претензии по качеству, зафиксированные с нарушениями указанных в настоящем пункте правил.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор, все изменения (дополнения) к нему заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, и считаются заключенными (вступившими в силу) с момента такой регистрации.

7.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, обусловленных настоящим Договором, или прекращения действия Договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

8. Изменение Договора и прекращение его действия

8.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон или в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ и Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

9.3. При невыполнении Участником долевого строительства обязательств, установленных пп. 3.1., 3.7. Договора, обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства не считаются просроченными. При этом Застройщик не несет ответственность за нарушение предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства.

9.4. В случае необоснованного уклонения Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства Участник долевого строительства выплачивает Застройщику пеню в размере двух трехсотых ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы стоимости Объекта долевого строительства согласно п.3.1. Договора и, сверх того, возмещает Застройщику все расходы на содержание и охрану Объекта долевого строительства за период таковой просрочки.

9.5. В случае неисполнения (несвоевременного исполнения) Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 5.1.6. Договора, Участник долевого строительства обязуется выплатить Застройщику неустойку в соответствии с законодательством РФ, и сверх суммы неустойки возместить Застройщику все расходы, понесенные последним на содержание Объекта долевого участия.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также принятие актов компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных обстоятельств, а также последствий, вызванных этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления вышеназванных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону без промедления, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их наступления, а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их возможной продолжительности и последствиях.

10.3. Доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы являются соответствующие документы, выдаваемые Торгово-промышленной палатой региона (страны), где такие обстоятельства имели место, если они не являются общеизвестными.

10.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по Договору.

10.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно урегулировав все спорные вопросы. В этом случае Стороны создают комиссию для рассмотрения своих финансовых взаимоотношений, состоящую из равного количества полномочных представителей обеих Сторон.

11. Дополнительные условия

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, указанный в разделе 1 Договора, и строящийся на этом земельном участке Объект.

11.2. В обеспечение исполнения обязательств по Договору Застройщик производит обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд (Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»).

11.3. В процессе строительства Объекта возможны изменения параметров помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства. В процессе строительства Объекта возможно отклонение помещений, входящих в состав Объекта долевого строительства, самого Объекта долевого строительства, от осевых линий по проектной документации. Указанные изменения и отклонения признаются Сторонами допустимыми и не приводят к изменению цены Договора за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 3.7. и 3.8. Договора.

11.4. По окончании строительства Объекту и Объекту долевого строительства будут присвоены почтовый адрес и номер в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ. Площадь Объекта долевого строительства подлежит уточнению в соответствии с данными кадастрового учета (технического учета и технической инвентаризации). Почтовый адрес Объекта, номер Объекта долевого строительства и площадь Объекта долевого строительства по данным кадастрового учета указываются в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства.

11.5. Стороны пришли к соглашению, что существенным изменением размера передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства является изменение общей площади Объекта долевого строительства в любую сторону более чем на максимальную величину, установленную Федеральным законом № 214-ФЗ.

Дополнительно к условиям, изложенным в п.п.3.7., 3.8. Договора, не являются существенными изменения проектной документации строящегося Объекта и не являются существенным нарушением требований к качеству производимые Застройщиком без согласования (уведомления) с Участником долевого строительства изменения в Объекте и (или) изменения в Объекте долевого строительства, при условии их

согласования с соответствующими государственными органами и организациями, или изменения, производимые без такого согласования, если такое согласование не требуется по законодательству РФ.

11.6. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на передачу в залог Земельного участка, в том числе в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве Объекта и иных объектов недвижимости на Земельном участке (п.1.1. Договора).

Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику производить замену предмета залога (п.п.1.1, 11.7 и 11.8. Договора).

11.7. Участник долевого строительства дает свое согласие на последующий залог Земельного участка.

11.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи несет Застройщик.

11.9. Стороны соглашаются, что если в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ Застройщик обязан зачислить денежные средства и (или) проценты за пользование денежными средствами в депозит нотариусу по месту нахождения Объекта, т.е. любого нотариуса в г. Иркутска Иркутской области, все расходы по оплате услуг нотариуса несет Участник долевого строительства. Расходы по оплате услуг нотариуса будут автоматически вычтены Застройщиком из подлежащих возврату Участнику долевого строительства сумм и перечислены нотариусу. Участник долевого строительства получает денежные средства в сумме за вычетом соответствующих расходов.

12. Заключительные положения.

12.1. Стороны несут расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию Договора и дополнительных соглашений к нему, пропорционально, в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса РФ. Участник долевого строительства за свой счет осуществляет мероприятия, необходимые для государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

12.2. Уведомления в соответствии с условиями Договора направляются сторонами в письменном виде с уведомлением о вручении. Направление уведомлений по адресам сторон, указанным в Договоре являются надлежащим уведомлением. Уведомление участников долевого строительства также может производиться путем размещения информации на сайте: <http://korona38.ru>.

12.3. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, изменением, расторжением и недействительностью подлежат рассмотрению в зависимости от подсудности Октябрьским районным судом г. Иркутска, либо мировым судьей судебного участка № 5 по Октябрьскому округу г. Иркутска с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий — в течение 1 (Одного) месяца с момента получения.

12.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

12.5. Участник долевого строительства подписанием настоящего договора дает свое согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ "О персональных данных" на обработку своих персональных данных, в том числе в целях заключения и исполнения договора страхования гражданской ответственности Застройщика. Такое согласие дается до 01.07.2020 г. и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи подписанного письменного уведомления.

12.6. Участник долевого строительства подтверждает, что содержание сделки, ее последствия, ответственность, возникшие права и обязанности понятны, что любые сомнения в содержании Договора и толковании его условий были им устранены до подписания Договора. Участник долевого строительства, подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять свои обязанности по Договору, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, что у него отсутствуют причины заключать Договор на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка), а также что заключение Договора не нарушает какие-либо права или законные интересы третьих лиц.

12.7. Участник долевого строительства подтверждает, что все условия настоящего Договора и приложений к Договору им внимательно прочитаны перед подписанием и понятны. Участник долевого строительства подтверждает, что до подписания Договора своевременно и в полном объеме получил необходимую и достаточную информацию об Объекте, Объекте долевого строительства, включая основные потребительские свойства и условия эксплуатации, а также о проекте строительства, проектной документации, о порядке заключения и прекращения Договора и условиях расчетов по нему, ознакомился с проектной декларацией. Также подтверждает, что при заключении Договора ему была оказана со стороны Застройщика квалифицированная помощь в выборе Объекта долевого строительства, кроме того, что Участник долевого строительства ознакомлен с информацией о Застройщике, замечаний и вопросов к предоставленной информации не имеет.

12.8. Договор составлен в четырех идентичных экземплярах: два экземпляра для Застройщика, один для Участника долевого строительства, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Стороны подтверждают, что все условия настоящего Договора надлежащим образом согласованы Сторонами, полностью приняты Сторонами, соответствуют интересам Сторон, являются приемлемыми для Участника долевого строительства и исполнимыми.

Стороны подтверждают, что они воспользовались правом предложить все соответствующие их интересам условия и изменения в ходе заключения Договора.

12.9. Приложения к Договору участия в долевом строительстве:

12.9.1. Приложение № 1 – План и местоположение Объекта долевого строительства;

12.9.2. Приложение № 2 – Характеристики и отделка Объекта долевого строительства.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

13.1. Застройщик:

ООО ИК «Корона»

ООО ИК «Корона»

ИНН 3849061182 КПП 384901001

Юр.адрес: 664009, г. Иркутск,

пр. Космический, дом № 5, оф. 2

Почтовый адрес: 664009 г. Иркутск, а/я 68

Спецсчет 40702810218350020459 в

Байкальском банке ПАО Сбербанк России

г. Иркутск

К/сч: 30101810900000000607

БИК 042520607

e-mail: korona38@list.ru .

т. (83952)27-17-94

Директор ООО ИК «Корона»

13.2. Участник долевого строительства

тел.: _____,

e-mail: _____.

Адрес для направления уведомлений и
корреспонденции по договору:

_____ / Колмаков А.М. /

_____ /./

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объекта долевого строительства на плане этажа Объекта

по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Фрунзе, кадастровый номер: 38:36:000013:17167.

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас)]

Застройщик:
ООО ИК «Корона»

Участник долевого строительства:

_____ / Колмаков А. М./

_____ /

Характеристики и отделка Объекта долевого строительства

1. Конструктивные и архитектурные решения:

- 1.1. **Фундамент:** С учетом особенностей инженерно – геологических условий участка для блок – секции принят фундамент в виде сплошной монолитной железобетонной плиты по песчано – гравийной подушке.
- 1.2. **Фасад:** облицован кирпичом.
- 1.3. **Сейсмостойкость** – 8 баллов.
- 1.4. **Степень огнестойкости по ФЗ №123 –ФЗ от 22.07.2008 – II**
- 1.5. **Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 – С0**
- 1.6. **Класс энергоэффективности –В (высокий)**
- 1.7. **Несущий каркас** блок – секции – монолитный железобетонный безригельный каркас с несущими диафрагмами жесткости и жесткими дисками перекрытия, при максимальном шаге колонн 6,0 м.
- 1.8. **Наружные стены подвального этажа** – монолитные железобетонные с внешним утеплением из экструдированного пенополистирола и защитным слоем кирпичной кладки 120 мм.
- 1.9. **Наружные несущие стены:** трехслойные- с внутренним слоем кладки мелких блоков ячеистого бетона, слоем утеплителя из пенополистирола и облицовки из кирпичной кладки толщиной 120 мм.
- 1.10. **Полэтажные перекрытия:** в виде сплошных монолитных железобетонных плит.
- 1.11. **Внутренние несущие стены (межквартирные перегородки)** – каменные толщиной 200 мм.
- 1.12. **Стенки парапетов** - кирпичные толщиной 250 мм;
- 1.13. **Ограждение балконов** – витражи из алюминиевого профиля с заполнением стеклом 4мм и защитными металлическими ограждениями;
- 1.14. **Кровля** – неэксплуатируемая, совмещенная, утепленная, с организованным внутренним водоотводом;
- 1.15. **Пожарная сигнализация** – монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполняется в соответствии с проектом.
- 1.16. Каждый дом оборудован одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, с пределом огнестойкости дверей EI 30.
- 1.17. **Чистовая отделка** выполняется на входах в подъезды, вестибюлях и коридорах общего пользования, на площадках и лестничных клетках.
- 1.18. **Внутренняя отделка и оборудование Объекта:**
- внутренняя отделка не выполняется;
 - межкомнатные перегородки: каркасно – обшивные по системе Knauf;
 - окна: двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профиля, подоконники не устанавливаются, откосы не выполняются;
 - входная дверь: временная металлическая, заводского изготовления;
 - межкомнатные двери: отсутствуют;
 - отделка стен: отсутствует;
 - отделка полов: отсутствует;
 - отделка потолков: отсутствует;
 - сантехническое оборудование: отсутствует;
 - санфаянс (унитазы, ванны, раковины): не устанавливаются;
 - горячая, холодная вода: стояки трубопроводов холодного, горячего водоснабжения с установкой отпав и вентилей, сетчатых фильтров и приборов учета расхода воды. Сети канализации – полипропиленовые канализационные трубы. Разводка водоснабжения и водоотведения по квартире не выполняется; На системе холодного водоснабжения устанавливается кран внутриквартирного пожаротушения в комплекте со шлангом, оборудованным насадкой-распылителем. Шланг с насадкой- распылителем выдается собственнику после ввода дома в эксплуатацию.
 - отопление: двухтрубная стояковая система, отопительные приборы - алюминиевые секционные радиаторы с высотой секций 500мм;

- электрика: – ввод кабеля в квартиру с установкой электрического щитка и однофазного счетчика, разводка внутри квартиры не предусмотрена, электроплита: не устанавливается;
- вентиляция: вытяжка из жилых комнат естественная через санузел и кухни. Приток поступает в жилые помещения квартиры через стеновые воздушные клапаны;
- кондиционирование помещений: не предусмотрено;
- сети связи: подключение к сетям связи осуществляется собственниками после сдачи объекта в эксплуатацию по отдельному договору с оператором.

Стороны пришли к соглашению, что марка (производитель) материалов и изделий, включая сантехническое и иное оборудование, окна, двери, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «Материалы») являются примерными. Застройщик имеет право использовать как указанные Материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качества Объекта долевого строительства, либо иным недостатком, делающим Объект долевого строительства непригодным для использования, и не является нарушением условий Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО ИК «Корона»

ООО ИК «Корона»

ИНН 3849061182 КПП 384901001

Юр.адрес: 664009, г.Иркутск, пр. Космический, дом № 5, оф. 2

Почтовый адрес: 664009 г. Иркутск а/я 68

Спецсчет 40702810218350020459 в Байкальском

банке ПАО Сбербанк России г.Иркутск

К/сч: 30101810900000000607

БИК 042520607

e-mail: korona38@list.ru .

т.(83952)27-17-94

Директор ООО ИК «Корона»

тел.: _____,

e-mail: _____.

Адрес для направления уведомлений и корреспонденции по договору:

_____ / Колмаков А.М. /

_____ /./