

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектные решения»**

---

170100 г. Тверь ул. Вокзальная, 24

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: pr.proekt.tver@gmail.com

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**349-ПЗУ**

**Том 2**

**Тверь 2019**

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектные решения»

---

170100 г. Тверь ул. Вокзальная, 24

тел/факс (4822) 655-004

e-mail: pr.proekt.tver@gmail.com

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**349-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

Главный специалист



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Щепоткина О.П.", written over the stamp.

Мельников Б.В.

Щепоткина О.П.

Тверь 2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
349-ПЗУС	Содержание тома	
349-ПЗУТЧ	Текстовая часть	
349 - ПЗУ	Графическая часть	

Инв. № подл. 209	Подл. и дата	Взам. инв. №	349 –ПЗУС						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П	1	
			Разраб.	Щепоткина	<i>Щепоткина</i>			Содержание тома			
								ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ			

# Содержание

## Текстовая часть.

2а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

2г. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

2ж. Описание решений по благоустройству территории.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	ГИП	Мельников		
	Гл. спец.	Щепоткина		

349-ПЗУТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ



## Графическая часть

Обозначение	Наименование	Примечание
349-ПЗУ лист 1	Общие данные	
349-ПЗУ лист 2	Ситуационный план	
349-ПЗУ лист 3	Схема планировочной организации земельного участка	
349-ПЗУ лист 3.1	Схема планировочной организации земельного участка (I этап строительства)	
349-ПЗУ лист 3.2	Схема планировочной организации земельного участка (II этап строительства)	
349-ПЗУ лист 3.3	Схема планировочной организации земельного участка (III этап строительства)	
349-ПЗУ лист 4	Разбивочный план	
349-ПЗУ лист 5	План организации рельефа	
349-ПЗУ лист 6	План земляных масс устройства корыта дорожного покрытия	
349-ПЗУ лист 7	План земляных масс планировки территории.	
349-ПЗУ лист 8	План земляных масс зданий и сооружений. Ведомость земляных масс	
349-ПЗУ лист 9	Сводный план инженерных сетей	
349-ПЗУ лист 10	План организации дорожного движения	
349-ПЗУ лист 11	Конструкции дорожных покрытий	

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Отведённый участок с кадастровым номером 69:40: 0200180:5277 расположен в Южном районе г. Твери. Земельный участок под строительство жилого многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения составляет – 15 800 кв.м. Проектируемый участок ограничен:

- с северной стороны ул. Лемешева с многоквартирными жилыми домами;
- с восточной – многоквартирные жилые дома жилого комплекса «Европейский»;
- с западной стороны до бульвара Гусева расположены огороды и свободные земли сельскохозяйственного назначения;
- с южной - жилой комплекс "Иллидиум", далее свободные земли сельскохозяйственного назначения.

Инженерные коммуникации расположены вблизи проектируемого участка. Вдоль ул. Левитана проходят инженерные сети: водопровод, ливневая и бытовая канализации, теплотрасса, электрический кабель, газопровод.

### 2а. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

К основным действующим объектам, расположенным рядом с проектируемым жилым комплексом, и имеющим санитарно-защитную зону, относятся: открытые паркинги личного автотранспорта (для временной стоянки). Санитарные разрывы при размещении площадок под открытые паркинги автомобилей (для временной стоянки) соблюдаются в соответствии с требованиями раздела 7.1.12. табл. 7.1.1. (Открытые площадки, паркинги и наземные гаражи-стоянки) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция 2008 г.), фактическое расстояние от открытых паркингов (для временной стоянки автомобилей) до фасадов жилых зданий – не более 15 м .

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
											3
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ						

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с градостроительными и техническими регламентами.

Кадастровый номер земельного участка: 69:40: 0200180:5277

Общая площадь составляет: 15 800 кв.м

Категория земель: земли населённого пункта

Вид разрешённого использования: для размещения многоквартирных жилых домов.

Схема планировочной организации земельного участка жилого комплекса разработана на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- инженерно-геологических изысканий № 2601-437-ИЭ, выполненных ООО «Клин-СтройИзыскания» в феврале 2019 года;
- инженерно-топографического плана № 2601-19-ИИ, выполненного ООО «Клин-СтройИзыскания» в феврале 2019 года.

Проектная документация разработана в соответствии с нормативными требованиями следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 (ред. от 12.12.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»
- Постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 №511-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»
- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						4

В соответствии с генеральным планом города Твери земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. В состав объектов строительства входят:

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Здание 4-х секционное. Строительство будет вестись в три этапа. Первая 3х этажная секция – встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и вторая жилая секция 16 этажная – I этап строительства. Третья 16 этажная жилая секция – II этап строительства. Четвертая - 16 этажные жилая секция - III этап строительства;

- подземная автостоянка (I-III этапы строительства)/

Площадь благоустраиваемой территории – 14 978,10 м<sup>2</sup>. Проект генерального плана выполнен таким образом, чтобы максимально рационально использовать выделенную площадь земельного участка, обеспечивая при этом удобные подъезды и подходы к нему.

Ширина внутриквартальных проездов составляет 6,0 м, с учётом проезда пожарных машин. Радиусы поворота приняты 5,0 м. Подъезд пожарных машин осуществляются со всех сторон проектируемых зданий и сооружений. Минимальное расстояние от внутренней стороны бортового камня проезда до окон жилых домов составляет 8,0 м.

На придомовой территории предусмотрены открытые парковки для временного хранения легковых автомобилей и подземная автостоянка. Для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения предусмотрены открытые площадки и места в закрытой автостоянке для кратковременной парковки легкового автотранспорта посетителей и работников.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						5

**2г. Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели по жилой застройке

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по нормам	Кол-во единиц по проекту
Территория земельного участка 69:40:0200180:5277	га		1,5800
Численность населения	тыс.чел		0,707
Плотность населения	чел/га	450	447
Общая площадь квартир (с балконами)	м <sup>2</sup>		21 947,70
Количество этажей	этаж		3-17
Этажность	этаж		2-16
Средняя этажность	этаж	13	13
Количество квартир	м <sup>2</sup>		568
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		3 025,40
Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>		36 326,00
- площадь здания по внутреннему контуру наружных стен жилой части + общественной части	м <sup>2</sup>		35 064,30
- площадь балконов (без коэф.)	м <sup>2</sup>		1 261,70
Коэффициент плотности жилой застройки, Кпз	м <sup>2</sup>	2,99	2,30
Коэффициент застроенности территории, Кз	м <sup>2</sup>	0,23	0,19
Строительный объем надземной части	м <sup>2</sup>		102 100,00
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	м <sup>2</sup>	56	56
Временные стоянки (парковки) автотранспорта	м <sup>2</sup>	28	28

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инь. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

349 –ПЗУТЧ

Лист  
6

Технико-экономические показатели земельного участка

Таблица 2

Наименование	Ед. изм.	Показатель	%
<b>1. Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277, из него:</b>	м <sup>2</sup>	15 800,00	100
1.1 Площадь существующего асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	821,90*	5
<b>1.2 Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка 69:40:0200180:5277</b>	м <sup>2</sup>	14 978,10	
1.2.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3025,40	19
2.2.2. Площадь дорожных покрытий, из них:	м <sup>2</sup>	8 532,40	54
- покрытие проездов	м <sup>2</sup>	4 906,60	
- покрытие тротуаров и дорожек	м <sup>2</sup>	1 795,10	
- покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	416,10	
- покрытие ПМ	м <sup>2</sup>	12,00	
- покрытие ПД	м <sup>2</sup>	500,00	
- покрытие ПО	м <sup>2</sup>	78,00	
- покрытие ПС	м <sup>2</sup>	718,00	
- покрытие ПХ	м <sup>2</sup>	106,00	
- покрытие проезда	м <sup>2</sup>	510,00	
2.2.3. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3 420,30	23

\* Площадь существующего асфальтобетонного покрытия, не входящего в благоустраиваемую территорию

Изн. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Изн. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

349 –ПЗУТЧ

Лист  
7

Технико-экономические показатели земельного участка

по I этапу строительства

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
<b>1. Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277</b>	м <sup>2</sup>	15 800,00	
2. Площадь благоустраиваемой территории I этапа строительства в границах земельного участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	6 168,90	
2.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 403,40	
2.2. Площадь дорожных покрытий, из них:	м <sup>2</sup>	3 752,25	
- покрытие проездов	м <sup>2</sup>	2 318,10	
- покрытие тротуаров и дорожек	м <sup>2</sup>	824,70	
- покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	154,1	
- покрытие ПД	м <sup>2</sup>	161,00	
- покрытие ПС	м <sup>2</sup>	229,00	
- покрытие ПО	м <sup>2</sup>	25,00	
- покрытие ПХ	м <sup>2</sup>	34,35	
- покрытие ПМ	м <sup>2</sup>	6,00	
2.3. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 013,25	
Временное благоустройство			
3. Площадь временной территории за границами I этапа, в границах земельного участка 69:40:0200180:5277, из него:	м <sup>2</sup>	619,00	
3.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	96,00	
3.2. Площадь проезда	м <sup>2</sup>	255,00	
3.3. Площадь естественной грунтовой поверхности	м <sup>2</sup>	268,00	

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Технико-экономические показатели земельного участка  
по II этапу строительства

Таблица 4

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
<b>1. Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277</b>	м <sup>2</sup>	15 800,00	
2. Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка 69:40:0200180:5277, в том числе:	м <sup>2</sup>	3614,40	
2.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	772,90	
2.2. Площадь дорожных покрытий, из них:	м <sup>2</sup>	2 355,70	
- покрытие проездов	м <sup>2</sup>	1 251,60	
- покрытие тротуаров и дорожек	м <sup>2</sup>	489,50	
- покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	113,40	
- покрытие ПД	м <sup>2</sup>	180,00	
- покрытие ПС	м <sup>2</sup>	255,00	
- покрытие ПО	м <sup>2</sup>	28,00	
- покрытие ПХ	м <sup>2</sup>	38,20	
2.3. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	485,80	
Временное благоустройство			
3. Площадь временной территории за границами II этапа, в границах земельного участка 69:40:0200180:5277	м <sup>2</sup>	592,30	
3.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	96,00	
3.2. Площадь проезда	м <sup>2</sup>	233,50	
3.3. Площадь естественной грунтовой поверхности	м <sup>2</sup>	262,80	

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

349 –ПЗУТЧ

Лист  
9



Технико-экономические показатели земельного участка

по III этапу строительства

Таблица 5

Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
<b>1. Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277</b>	м <sup>2</sup>	15 800,00	
2. Площадь благоустраиваемой территории III этапа строительства в границах земельного участка 69:40:0200180:5277 из нее:	м <sup>2</sup>	5 194,80	
2.1. Площадь застройки	м <sup>2</sup>	849,10	
2.2. Площадь дорожных покрытий, из них:	м <sup>2</sup>	2 424,45	
- покрытие проездов	м <sup>2</sup>	1 336,90	
- покрытие тротуаров и дорожек	м <sup>2</sup>	480,90	
- покрытие отмостки	м <sup>2</sup>	149,20	
- покрытие ПД	м <sup>2</sup>	159,00	
- покрытие ПС	м <sup>2</sup>	234,00	
- покрытие ПО	м <sup>2</sup>	25,00	
- покрытие ПХ	м <sup>2</sup>	33,00	
- покрытие ПМ	м <sup>2</sup>	6,00	
2.3. Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1 921,25	

**2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Строительству объекта предшествует инженерная подготовка площадки.

До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести:

Изн.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

- срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведённых местах с последующим вывозом его в отвал;
- срезку и подсыпку грунта в соответствии с планировочными отметками;
- вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии;
- работы по водоотводу: сброс ливневых сточных вод с территории земельного участка производить по дорогам в систему ливневой дождевой канализации;
- устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами организации работ.

Геологические явления и процессы, отрицательно влияющие на общую устойчивость территории, в пределах исследованной площадки, не развиты. Согласно СП 116.13330.2012 (Приложение В), на территории Тверской области из опасных геологических процессов развиты: подтопление и пучение. Решениями по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод на территории застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать дренажные системы. В данном проекте дренажная сеть расположена по периметру проектируемых жилых домов и подземной автостоянки, с отступом 3 м от фундаментов этих зданий и сооружений. Дренажная система убирает лишнюю влагу из пятна застройки. Так удаётся устранить один их факторов морозного пучения. Следующим фактором устранения морозного пучения грунта является обратная засыпка пазух фундамента непучинистым материалом – песком. Обратная засыпка обязательно выполняется послойно с уплотнением.

Планировку территории участка решить в увязке с существующей прилегающей территорией, с учётом топографических, инженерно-геологических и строительных требований.

## 2е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Определяющими условиями для назначения планировочных отметок являются рельеф участка. Который надо максимально использовать для организации удобных подхо-

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						11

дов и подъездов к проектируемому многоквартирному жилому дому и подземной автостоянке, с учётом обеспечения нормативных уклонов по проездам, тротуарам и оптимальной высотной привязки жилого здания, а также необходимости обязательного отвода дождевых стоков от сооружения по спланированной территории. Ширина отмостки принимается 1,0 м, которая устраивается с уклоном в поперечном направлении не менее 3%. Вода, попадающая на отмостку, по плану организации рельефа попадает на покрытие внутриплощадочных дорог и газоны. Водоотвод поверхностных ливневых стоков осуществляется путем их сбора в дождеприёмные колодцы ливневой канализации, расположенные в пониженных местах автодорог.

## 2ж. Описание решений по благоустройству территории.

Для создания благоприятного климата, обеспечения санитарной гигиены и формирования облика современной застройки предусмотрены работы по озеленению и благоустройству территории проектируемого объекта.

Благоустройство придомовой и прилегающих территорий проектируемого жилого многоквартирного дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На придомовой территории размещены площадки дворового благоустройства: для игр детей младшего школьного и дошкольного возраста, отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Региональными нормами, прописанными в Постановлении Правительства Тверской области от 03.11.2015 №511-пп.

Площадки отдыха взрослого населения оборудованы малыми архитектурными формами - скамьями, урнами и цветниками. Оборудование детских и спортивных площадок производится по индивидуальному заказу. Для движения пешеходов вдоль проездов предусматриваются тротуары шириной 1-1,5 м.

Озеленение участка производится после окончания строительных работ, прокладки коммуникаций, вертикальной планировки и очистки участка от строительного мусора. Элементами озеленения на территории предусматривается посадка деревьев, кустарни-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						12

ков, цветников и газонов из многолетних трав. Добавление растительного грунта при посадке кустарников – не менее 50% при устройстве газонов слоем 20 см. Кустарники сажать на глубину 0,5 – 0,8 м.

- Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведёнными в таблице 13 п.2.2.28 Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области. Расчётная численность населения составляет 707 человек.

**Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства жилой застройки**

Таблица 7

Наименование площадок	Требуемое кол-во на	Фактическое
1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Норма на 1 чел. 0,7 м <sup>2</sup> /чел. 707 x 0,7 = 494,90 м <sup>2</sup>	494,90	500,00
2. Для отдыха взрослого населения. Норма на 1 чел. 0,1 м <sup>2</sup> /чел. 707 x 0,1 = 70,70 м <sup>2</sup>	70,70	78,00
3. Для занятий физкультурой. Норма на 1 чел. 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 707 x 2 x 50% = 707,00 м <sup>2</sup>	707,00	718,00
4. Для хозяйственных целей. Норма на 1 чел. 0,3 м <sup>2</sup> /чел. 707 x 0,3 x 50% = 106,00 м <sup>2</sup>	106,00	106,00
5. Площадка для мусорных контейнеров	2	2
6. Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей дома. Норма 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 2,0 x 707 = 1414 м <sup>2</sup> ,0 м <sup>2</sup> (1м/м -25 м <sup>2</sup> ) 1 414 : 25 = 56 м/м	56 м/м	56 м/м

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						13

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства жилой застройки I этапа строительства

Таблица 8

Наименование площадок	Требуемое кол-во на	Фактическое
1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Норма на 1 чел. 0,7 м <sup>2</sup> /чел. 229 x 0,7 = 160,30 м <sup>2</sup>	160,30	161,00
2. Для отдыха взрослого населения. Норма на 1 чел. 0,1 м <sup>2</sup> /чел. 229 x 0,1 = 22,90 м <sup>2</sup>	22,90	25,00
3. Для занятий физкультурой. Норма на 1 чел. 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 229 x 2 x 50% = 229,00 м <sup>2</sup>	2291,00	229,00
4. Для хозяйственных целей. Норма на 1 чел. 0,3 м <sup>2</sup> /чел. 229 x 0,3 x 50% = 33,15 м <sup>2</sup>	34,35	34,35
5. Площадка для мусорных контейнеров	1	1
6. Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей дома. Норма 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 2,0 x 229 = 458 м <sup>2</sup> , 0 м <sup>2</sup> (1 м/м - 25 м <sup>2</sup> ) 458 : 25 = 18 м/м	18 м/м	18 м/м

Ведомость потребности в парковочных местах для помещений общественного назначения I этапа строительства

Таблица 9

Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на следующее кол-во расчетных единиц на квартал	Требуемое кол-во по расчету

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

349 –ПЗУТЧ

1. Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании. Общая площадь 320 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей пло- щади	50-60	5 (в под- земной стоян-)
2. Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажёрные залы) – общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> . Общая площадь 612 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей пло- щади	25-40	15 (12 м/м в под- земной стоян- ке)
3. Объекты коммунально-бытового обслуживания: - парикмахерская, ателье. Общая площадь 123 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей пло- щади	10-15	8
Итого:			28 м/м

Ведомость потребности в площадках дворового  
благоустройства жилой застройки II этапа строительства

Таблица 10

Наименование площадок	Требуемое кол-во на	Фактическое
1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Норма на 1 чел. 0,7 м <sup>2</sup> / чел. 255 x 0,7 = 178,50 м <sup>2</sup>	178,50	180,00
2. Для отдыха взрослого населения. Норма на 1 чел. 0,1 м <sup>2</sup> / чел. 255 x 0,1 = 25,50 м <sup>2</sup>	25,50	28,00
3. Для занятий физкультурой. Норма на 1 чел. 2,0 м <sup>2</sup> / чел. 255 x 2 x 50% = 255,00 м <sup>2</sup>	255,00	255,00
4. Для хозяйственных целей. Норма на 1 чел. 0,3 м <sup>2</sup> / чел. 255 x 0,3 x 50% = 38,20 м <sup>2</sup>	38,20	38,20
5. Площадка для мусорных контейнеров	1	1 (в I этапе)

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

6. Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей дома. Норма 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 2,0 x 255 = 510 м <sup>2</sup> , 0 м <sup>2</sup> (1м/м -25 м <sup>2</sup> ) 510 : 25 = 20 м/м	20 м/м	20 м/м
--	--------	--------

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства жилой застройки III этапа строительства

Таблица 11

Наименование площадок	Требуемое кол-во на	Фактическое
1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Норма на 1чел. 0,7 м <sup>2</sup> /чел. 223 x 0,7 = 156,10 м <sup>2</sup>	156,10	159,00
2. Для отдыха взрослого населения. Норма на 1чел. 0,1 м <sup>2</sup> /чел. 223 x 0,1 = 22,30 м <sup>2</sup>	22,30	25,00
3. Для занятий физкультурой. Норма на 1чел. 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 223 x 2 x 50% = 223,00 м <sup>2</sup>	223,00	234,00
4. Для хозяйственных целей. Норма на 1чел. 0,3 м <sup>2</sup> /чел. 223 x 0,3 x 50% = 33,45 м <sup>2</sup>	33,45	33,45
5. Площадка для мусорных контейнеров	1	1
6. Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей дома. Норма 2,0 м <sup>2</sup> /чел. 2,0 x 223 = 446 м <sup>2</sup> , 0 м <sup>2</sup> (1м/м -25 м <sup>2</sup> ) 446 : 25 = 18 м/м	18 м/м	18 м/м

- На проектируемой территории предусмотрены площадки ТБО. По региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области - расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок отдыха взрослых и площадок для игр детей следует принимать не менее 20 м. А от площадок для

Инь. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инь. № дубл.
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	349 –ПЗУТЧ	Лист
						16

хозяйственных целей до наиболее удалённого входа в жилое здание – не более 50 м для домов без мусоропровода (п.2.2.30).

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территории детских, образовательных, жилых домов, площадок отдыха и др. не менее 15 м (п.3.5.208).

## **2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Проектируемый участок расположен в квартале микрорайона Южный, в границах улиц Лемешева, Левитана, Псковская, б-р Гусева. Улица Левитана параллельна бульвару Гусева и перпендикулярна основной дороге микрорайона ул.Можайского. В 350 м от проектируемой территории находится конечная остановка общественного транспорта - троллейбуса. В непосредственной близости от участка проходят пути маршрутных такси и автобусов.

Движение транспорта осуществляется со всех сторон проектируемых зданий и сооружений. Для обеспечения пожаротушения подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон. Основные въезды автомобильного транспорта и пожарных машин к многоэтажному жилому дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянке осуществляются с улицы Лемешева.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата	349 –ПЗУТЧ					Лист
										17
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

				349 –ПЗУТЧ	Лист
					18

### Общие указания.

1. Схема планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой разработана на основании следующих документов :
  - задания на проектирование;
  - инженерно-геологических изысканий № 2601-437-ИЭ, выполненных ООО "КлинСтройИзыскания" в феврале 2019 года;
  - инженерно-топографического плана № 2601-19-ИИ, выполненного ООО "КлинСтройИзыскания" в феврале 2019 года.
2. Проектная документация разработана в соответствии с нормативными требованиями следующих документов :
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
  - Постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 №511-па "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области"
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
  - ГОСТ 21.508-93\* "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
  - ГОСТ 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".
3. До начала строительства жилого комплекса необходимо произвести :
  - срезку и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах ;
  - вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии;
  - работы по водоотводу ;
  - устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей , необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами организации работ.
4. Высотная привязка здания выполнена в Балтийской системе высот.
5. Ширина проезжей части дороги для легкового транспорта и пожарных машин составляет 3,50 - 6,00 м . Радиусы поворота приняты - 5,00 - 6,00 м .
6. Озеленение участка производить после окончания строительных работ, прокладки коммуникаций , вертикальной планировки и очистки участка от строительного мусора.

### Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277	15 800,00
2	Площадь благоустраиваемой территории, в том числе:	14 978,10
3	Площадь застройки	3 025,40
4	Площадь дорожных покрытий	8 532,40
5	Площадь озеленения	3 420,30

### Ведомость чертежей основного комплекта 349-ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. М 1:5 000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3.1	Схема планировочной организации земельного участка (I этап строительства). М 1:500	
3.2	Схема планировочной организации земельного участка (II этап строительства). М 1:500	
3.3	Схема планировочной организации земельного участка (III этап строительства). М 1:500	
4	Разбивочный план. М 1:5 000	
5	План организации рельефа. М 1:500.	
6	План земляных масс планировки территории. М 1:500	
7	План земляных масс устройства корыта асфальтового покрытия. М 1:500	
8	План земляных масс зданий и сооружений. М 1:500. Ведомость земляных масс	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	План организации дорожного движения. М 1:500	
11	Конструкции дорожных покрытий движения	

### 349 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	14	
						<b>Общие данные</b>		<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>	

Согласовано

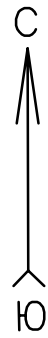
Инд. № подл. 209  
Подп. и дата 11.19  
Взам. инв. №

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами , правилами и стандартами , в том числе по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта  Мельников Б.В.

2019 г.





Волоколамский просп.

ул. Орджоникидзе



С.Петербург-Москва  
(трасса М-10)

С.Петербург-Москва  
(трасса М-10)

Проектируемая территория

						<b>349 - ПЗУ</b>		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план. М 1:10 000		
ГИП		Мельников		<i>Мельников</i>	11.19	<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>		
Гл. спец.		Щепоткина		<i>Щепоткина</i>	11.19			

Согласовано

Взам. инв. №

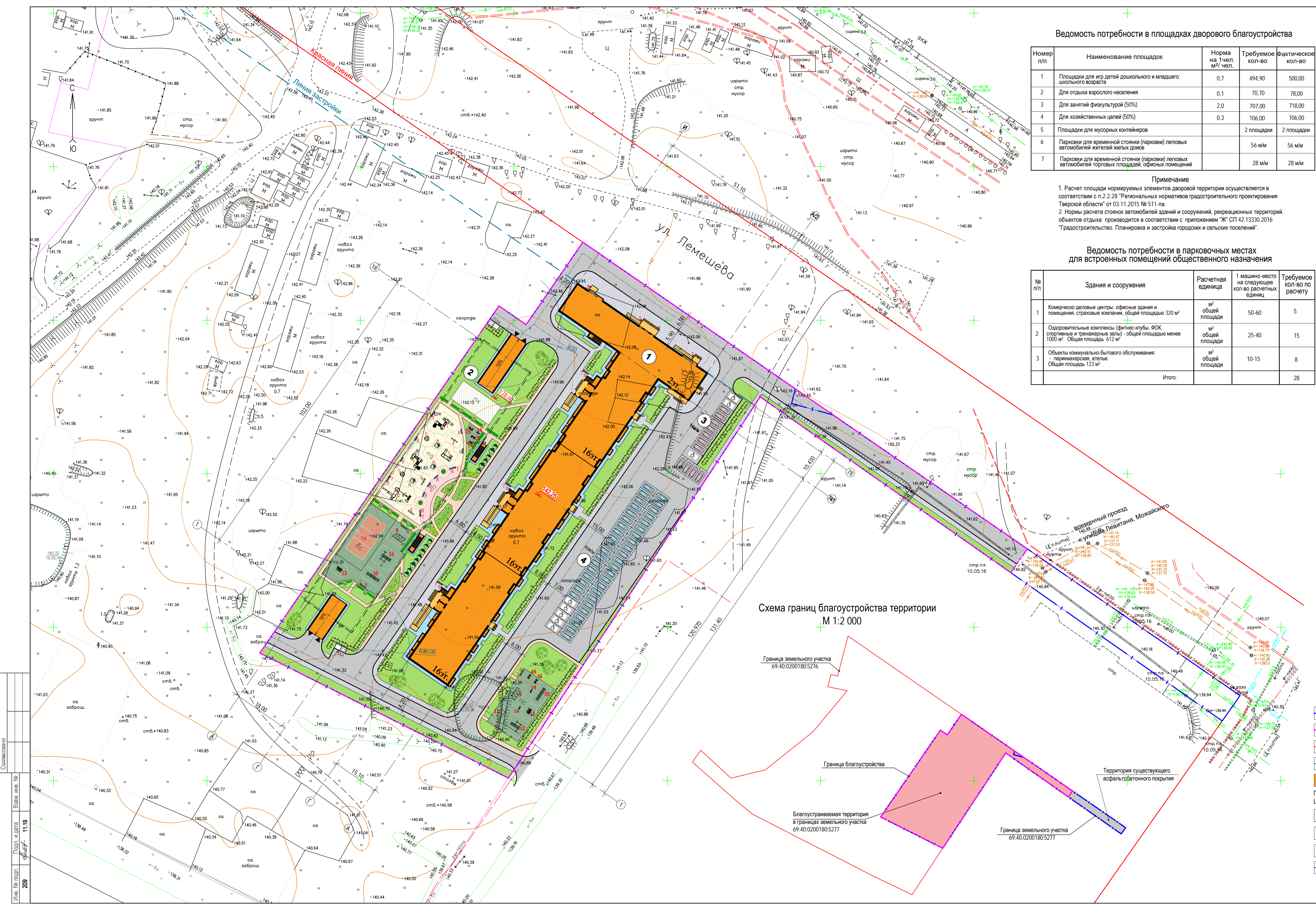
Подп. и дата

11.19

Инв. № подл.

209





**Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства**

№ п/п	Наименование площадок	Норма на 1 чел. м <sup>2</sup> /чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	494,90	500,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	70,70	78,00
3	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	707,00	718,00
4	Для хозяйственных целей (50%)	0,3	106,00	106,00
5	Площадки для мусорных контейнеров		2 площадки	2 площадки
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей жилых домов		56 м <sup>2</sup>	56 м <sup>2</sup>
7	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей торговых площадок, офисных помещений		28 м <sup>2</sup>	28 м <sup>2</sup>

**Примечание**

- Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.
- Нормы расчета стоянок автомобилей зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха производится в соответствии с приложением "Ж" СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**Ведомость потребности в парковочных местах для встроенных помещений общественного назначения**

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на следующее кол-во расчетных единиц	Требуемое кол-во по расчету
1	Коммерчесо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании. Общая площадь 320 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	50-60	5
2	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> . Общая площадь - 612 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-40	15
3	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - парикмахерская, аптека. Общая площадь - 123 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	10-15	8
Итого:				28

**Технико-экономические показатели по генеральному плану**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		%
		застройки	общая	
1	Площадь земельного участка 69:40:0200180:5277, из него:	15 800,00	100	
1.1	Площадь существующего асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка	8 219,0*	5	
1.2	Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка	14 978,10	19	
1.2.1	Площадь застройки	3 025,40	19	
1.2.2	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	8 532,40	54	
	- покрытие проездов	4 906,60		
	- покрытие тротуаров и дорожек	1 795,10		
	- покрытие отмости	416,70		
	- покрытие ПМ	12,00		
	- покрытие ПС	500,00		
	- покрытие ПД	718,00		
	- покрытие ПО	78,00		
	- покрытие ПХ	106,00		
1.2.3	Площадь озеленения	3 420,30	23	

\* Площадь существующего асфальтобетонного покрытия не входит в благоустраиваемую территорию

**Ведомость дорожных покрытий**

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол. м
Площадь благоустроенной территории в границах земельного участка 69:40:0200180:5277						
	Проезд, тип I			4 906,60	БР100.30.15	
	Тротуар, тип II			1 269,60	БР100.20.8	
	Дорожки, тип III			525,50	БР100.20.8	
	Отмостка, тип IV	1,0		416,70	БР100.20.8	
	Площадка под мусоросборники ПМ, тип V			12,00	БР100.30.15	
	Площадка отдыха ПО, тип III			78,00	БР100.20.8	
	Площадка детская ПД, тип VI			500,00	БР100.20.8	
	Площадка спортивная ПС, тип VII			718,00	БР100.20.8	
	Площадка хозяйственная ПХ, тип III			106,00	БР100.20.8	
Итого:				8 532,40		

Данный лист смотреть совместно с листом №11 348-ГП "Конструкции дорожных покрытий"

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество секций	квартир	зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
						застройки	общая	зданий	зданий
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/16/16/16	4	568	568	2 810,40	2 810,40	36 326,0	36 326,0
2	Подземная автостоянка	1	1	-	-	215,00	215,00	102 100,0	102 100,0
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей общественных помещений	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-	-

**Технико-экономические показатели по жилой застройке**

Показатели	Единицы измерения	Количество единиц измерения	
		по нормам	по проекту
Территория земельного участка 69:40:0200180:5277	га		1,5800
Численность населения	тыс.чел.		0,707
Плотность населения	чел./га	450	447
Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м <sup>2</sup>		21 947,70
Количество этажей	этаж		3-17
Этажность	этаж		2-16
Средняя этажность	этаж	13	13
Количество квартир	шт.		568
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		3 025,40
Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>		36 326,00
- площадь здания по внутреннему контуру наружных стен жилой части - общественной части			35 064,30
- площадь балконов (без коэф.)			1 261,70
Коэффициент плотности жилой застройки, Кпз		2,99	2,30
Коэффициент застройки территории, Кз		0,23	0,19
Строительный объем надземной части	м <sup>3</sup>		102 100,00
Временные стоянки (парковки) автотранспорта жителей	м/м	56	56
Временные стоянки (парковки) автотранспорта помещений общественного назначения	м/м	28	28

**План подземной автостоянки. М 1:500**

- Парковочные места для временной стоянки автомобилей встроенных помещений общественного назначения - 14 машино-мест
- Парковочные места для временной стоянки автомобилей жителей - 6 машино-мест



Система координат местная г.Тверь.  
Система высот Балтийская 1932 г.

<b>349 - ПЗУ</b>				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277				
Им. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мельников	11.19		
ГАП	Жужук	11.19		
Гл. спец.	Щепоткина	11.19		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Страниц Листов
				П 3
<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>				
Копировал				Формат А2x3

Составлено  
Взам. листа №  
11.19  
Лист № подл.  
209





**Ведомость потребности в парковочных местах для встроенных помещений общественного назначения**

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	1 машино-место на спланируемые кол-во расчетных единиц	Требуемое кол-во по расчету
1	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, общей площадью 320 м²	м² общей площади	50-60	5
2	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м². Общая площадь 612 м²	м² общей площади	25-40	15
3	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - парикмахерская, ателье. Общая площадь 123 м²	м² общей площади	10-15	8
Итого:				28

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество специй	квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³		
					застройки	общая	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными пристроенными помещениями общественного назначения (I этап стр-ва)	2/16	2	185	178	1 280,40	13 196,50	36 680,00	36 680,00
2	Подземная автостоянка (I этап стр-ва)	-	-	-	-	123,00	123,00	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения (I этап стр-ва)	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей (I этап стр-ва)	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	Временные открытые парковки для стоянки легковых автомобилей жителей (I этап стр-ва)	-	-	-	-	-	-	-	-

**Условные изображения**

- Граница земельного участка 69-40/0200180-5277
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница благоустраиваемой территории I этапа строительства
- Временная граница благоустраиваемой территории I этапа строительства
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная стоянка
- Временные сооружения
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Отмостка
- Газон
- Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения
- Временные открытые парковки для стоянки легковых автомобилей жителей и помещений общественного назначения
- Ограждение пожарных выходов подземной стоянки
- Покрытие временного проезда и парковки
- Существующая грунтовая поверхность

**Площадки дворового благоустройства для I этапа строительства**

- Детские площадки для дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка отдыха взрослого населения
- Площадка спортивная
- Площадка хозяйственная
- Площадка под мусорные контейнеры

**Технико-экономические показатели по I этапу строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь земельного участка 69-40/0200180-5277	15 800,00	
2	Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка 69-40/0200180-5277, в том числе:	6 168,90	
2.1	Площадь застройки	1 403,40	
2.2	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	3 752,25	
	- покрытие проездов	2 318,10	
	- покрытие тротуаров и дорожек	824,70	
	- покрытие отмостки	154,10	
	- покрытие детских площадок ПД	161,00	
	- покрытие площадок отдыха ПО	25,00	
	- покрытие хозяйственных площадок ПХ	229,00	
	- покрытие хозяйственных площадок ПХ	34,35	
	- покрытие площадок под мусорные контейнеры ПХ	6,00	
2.3	Площадь озеленения	1 013,25	
	Временное благоустройство		
3	Площадь временной территории за границами I этапа, в границах земельного участка из нее:	619,00	
3.1	Площадь застройки	96,00	
3.2	Площадь проезда	255,00	
3.3	Площадь грунтовой поверхности	268,00	
4	Площадь временной территории за границами земельного участка 69-40/0200180-5277 (временные парковки)	222,30	

**Примечание**  
1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.  
2. Нормы расчета стоянок автомобилей зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха производится в соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства**

Номер п/п	Наименование площадок	Норма на 1 чел. м²/чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	160,30	161,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	22,90	25,00
3	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	229,00	229,00
4	Для хозяйственных целей (50%)	0,3	34,35	34,35
5	Площадки для мусорных контейнеров		1 площадка	1 площадка
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей жилых домов	18 мм	18 мм	18 мм
7	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей торговых площадей, офисных помещений	28 мм	28 мм	28 мм

**349 - ПЗУ**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69-40/0200180-5277				
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Мельников	11.19		
ГАП	Жужук	11.19		
Гл. спец.	Щепоткина	11.19		
1 этап строительства				
Страница 3.1				
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ				

Составлено: 11.19  
Лист № подл.: 209  
Взам. инв. №: 11.19  
Лист № докум.: 11.19





Схема границ благоустройства территории  
М 1:2 000

Условные изображения

- Граница земельного участка 69-40-0200180-5277
- Граница благоустраиваемой территории II этапа строительства
- Граница благоустраиваемой территории II этапа строительства
- Временная граница благоустраиваемой территории II этапа строительства
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная стоянка
- Временные сооружения
- Покрытие проездов
- Покрытие тротуаров
- Отмстка
- Газон
- Ограждение пожарных выходов подземной стоянки
- Покрытие временного проезда и парковки
- Существующая грунтовая поверхность

Площадки дворового благоустройства для II этапа строительства

- Детские площадки для дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка отдыха взрослого населения
- Площадка спортивная
- Площадка хозяйственная

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (II этап стр-ва)	16	192	192	759,40	759,40	11559,50	11559,50	32710,00	32710,00
2	Подземная автостоянка (II этап стр-ва)	-	-	-	13,50	13,50	-	-	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения (II этап стр-ва)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели по II этапу строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь земельного участка 69-40-0200180-5277	15 800,00	
2	Площадь благоустраиваемой территории II этапа строительства в границах земельного участка, из нее:	3 614,40	
2.1	Площадь застройки	772,90	
2.1.2	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	2 355,70	
	- покрытие проездов	1 251,60	
	- покрытие тротуаров и дорожек	489,50	
	- покрытие отмстки	113,40	
	- покрытие детских площадок ПД	180,00	
	- покрытие спортивных площадок ПС	255,00	
	- покрытие площадок отдыха ПО	28,00	
	- покрытие хозяйственных площадок ПХ	38,20	
	Площадь озеленения	485,80	
	Временное благоустройство		
3	Площадь временной территории за границами II этапа, в границах земельного участка 69-40-0200180-5277, из нее:	592,30	
3.1	Площадь застройки	96,00	
3.2	Площадь проезда	233,50	
3.4	Площадь грунтовой поверхности	262,80	

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

Номер п/п	Наименование площадок	Норма на 1 чел. м² чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	178,50	180,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	25,50	28,00
3	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	255,00	255,00
4	Для хозяйственных целей (50%)	0,3	38,20	38,20
5	Площадки для мусорных контейнеров		1 площадка	1 площадка (в I этапе)
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей жилых домов		20 мм	20 мм

Примечание  
1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.

**349 - ПЗУ**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69-40-0200180-5277

Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
ГИП	Мельников	11.19				2 этап строительства	П	3.2
ГАП	Жужук	11.19						
Гл. спец.	Щепоткина	11.19						

Схема планировочной организации земельного участка.  
М 1:500

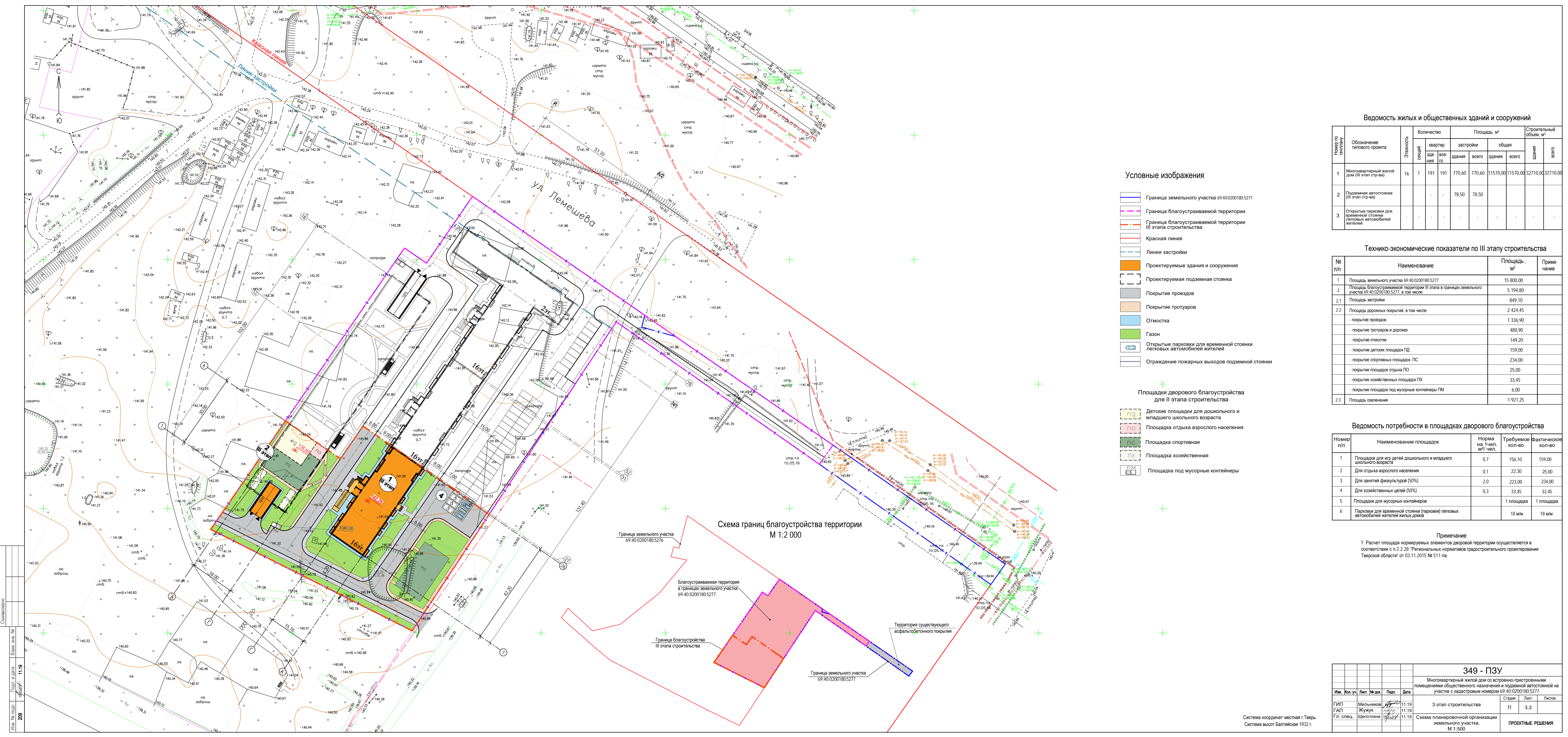
**ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Копировал Формат А2x3

Система координат местная г. Тверь.  
Система высот Балтийская 1932 г.

Составлено  
Лист № подл. 209  
Итого листов 219  
Дата 11.19





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом (III этап стр-ва)	16	191	191	770,60	770,60	11570,00	11570,00
2	Подземная автостоянка (III этап стр-ва)	-	-	-	78,50	78,50	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели по III этапу строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь земельного участка 69-40-0200180-5277	15 800,00	
2	Площадь благоустраиваемой территории III этапа в границах земельного участка 69-40-0200180-5277, в том числе:	5 194,80	
2.1	Площадь застройки	849,10	
2.2	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	2 424,45	
	- покрытие проездов	1 336,90	
	- покрытие тротуаров и дорожек	480,90	
	- покрытие отмости	149,20	
	- покрытие детских площадок ПД	159,00	
	- покрытие спортивных площадок ПС	234,00	
	- покрытие площадок отдыха ПО	25,00	
	- покрытие хозяйственных площадок ПХ	33,45	
	- покрытие площадок под мусорные контейнеры ПМ	6,00	
2.3	Площадь озеленения	1 921,25	

Ведомость потребности в площадках дворового благоустройства

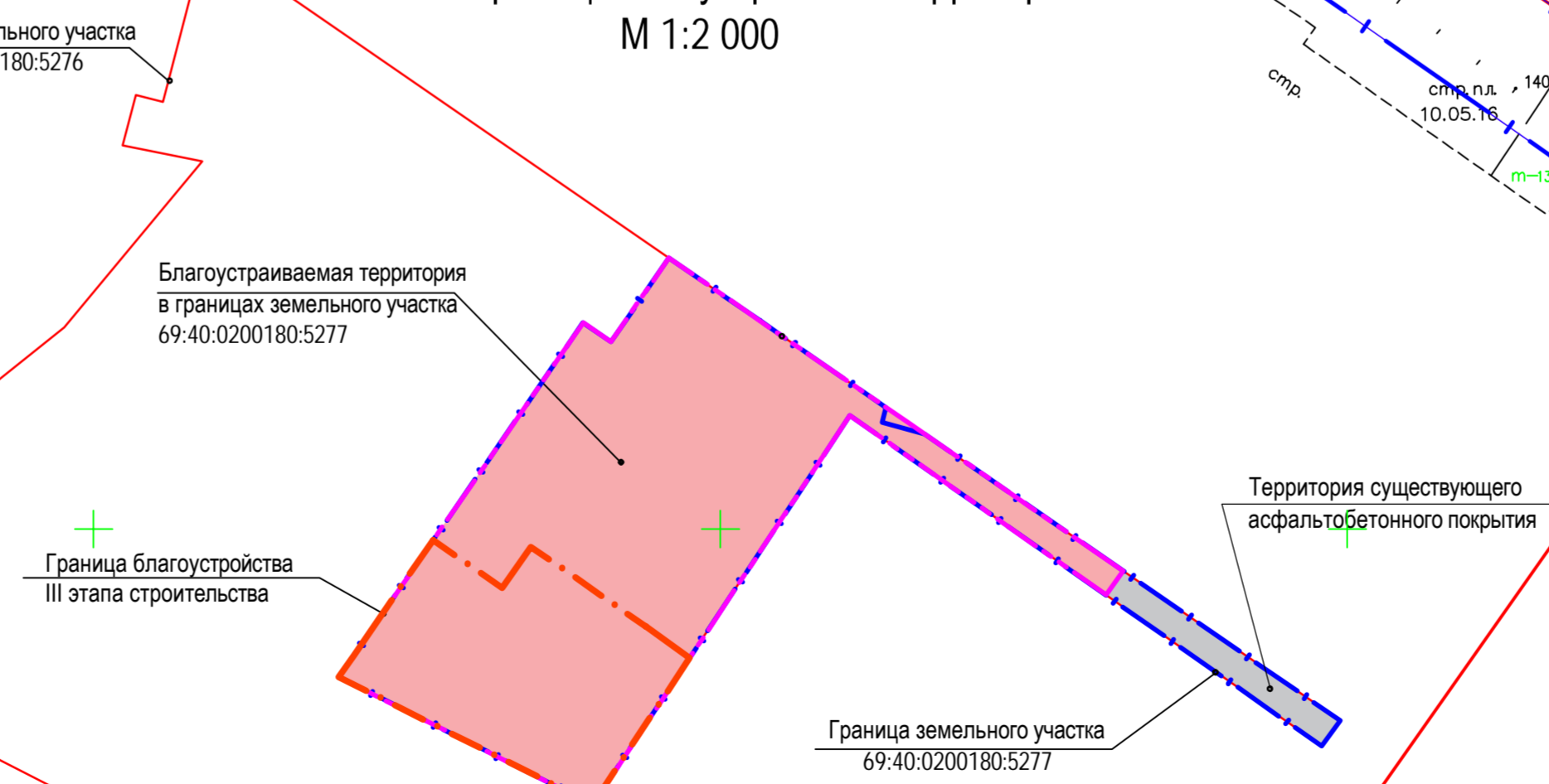
№ п/п	Наименование площадок	Норма на 1 чел. м²/чел.	Требуемое кол-во	Фактическое кол-во
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	156,10	159,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	22,30	25,00
3	Для занятий физкультурой (50%)	2,0	223,00	234,00
4	Для хозяйственных целей (50%)	0,3	33,45	33,45
5	Площадки для мусорных контейнеров		1 площадка	1 площадка
6	Парковки для временной стоянки (парковки) легковых автомобилей жителей жилых домов	18 м/м		18 м/м

Примечание  
1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.

Условные изображения

- Граница земельного участка 69-40-0200180-5277
  - Граница благоустраиваемой территории
  - Граница благоустраиваемой территории III этапа строительства
  - Красная линия
  - Линия застройки
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемая подземная стоянка
  - Покрытие проездов
  - Покрытие тротуаров
  - Отмостка
  - Газон
  - Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей
  - Ограждение пожарных выходов подземной стоянки
- Площадки дворового благоустройства для II этапа строительства
- Детские площадки для дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадка отдыха взрослого населения
  - Площадка спортивная
  - Площадка хозяйственная
  - Площадка под мусорные контейнеры

Схема границ благоустройства территории М 1:2 000



Составлено  
Лист № подл. 209  
Лист № инв. 11-19  
Дата 11.19

Система координат местная г.Тверь.  
Система высот Балтийская 1932 г.

349 - ПЗУ					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69-40-0200180-5277			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Лист	Листов
ГИП	Мельников	11.19				3 этап строительства	П	3.3
ГАП	Жужук	11.19						
Гл. спец.	Щепоткина	11.19						
Схема планировочной организации земельного участка.							ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	
М 1:500								

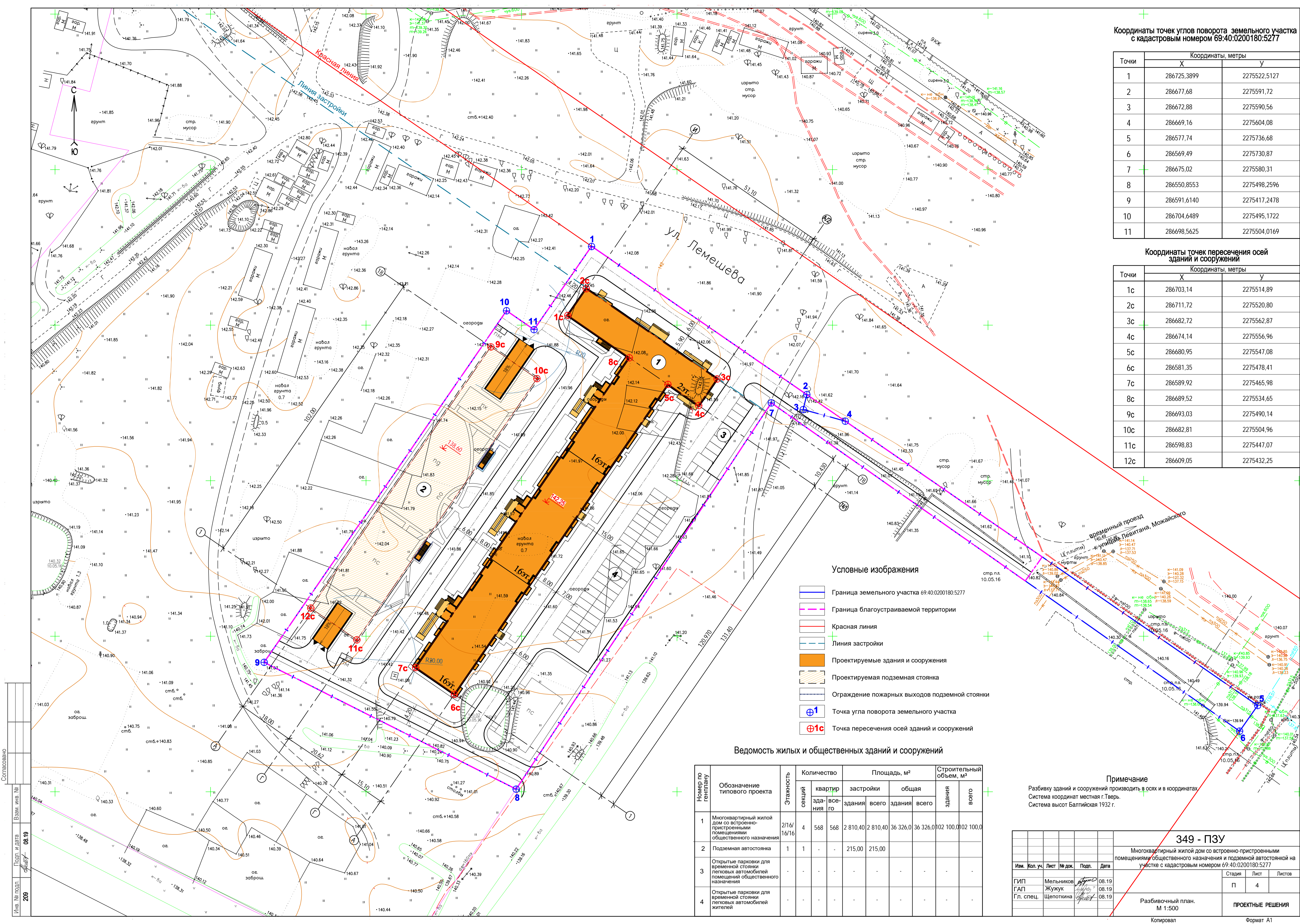


Координаты точек углов поворота земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200180:5277

Точки	Координаты, метры	
	X	Y
1	286725,3899	2275522,5127
2	286677,68	2275591,72
3	286672,88	2275590,56
4	286669,16	2275604,08
5	286577,74	2275736,68
6	286569,49	2275730,87
7	286675,02	2275580,31
8	286550,8553	2275498,2596
9	286591,6140	2275417,2478
10	286704,6489	2275495,1722
11	286698,5625	2275504,0169

Координаты точек пересечения осей зданий и сооружений

Точки	Координаты, метры	
	X	Y
1с	286703,14	2275514,89
2с	286711,72	2275520,80
3с	286682,72	2275562,87
4с	286674,14	2275556,96
5с	286680,95	2275547,08
6с	286581,35	2275478,41
7с	286589,92	2275465,98
8с	286689,52	2275534,65
9с	286693,03	2275490,14
10с	286682,81	2275504,96
11с	286598,83	2275447,07
12с	286609,05	2275432,25



Условные изображения

- Граница земельного участка 69:40:0200180:5277
- Граница благоустраиваемой территории
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная стоянка
- Ограждение пожарных выходов подземной стоянки
- Точка угла поворота земельного участка
- Точка пересечения осей зданий и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типовой проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/16/16/16	4	568	2 810,40	36 326,00	102 100,00	102 100,00
2	Подземная автостоянка	1	1	-	215,00	215,00	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-

Примечание

Разбивку зданий и сооружений производить в осях и в координатах Система координат местная г. Тверь. Система высот Балтийская 1932 г.

349 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельников	08.19				П	4	
ГАП	Жужук	08.19						
Гл. спец.	Щепоткина	08.19						

Разбивочный план. М 1:500

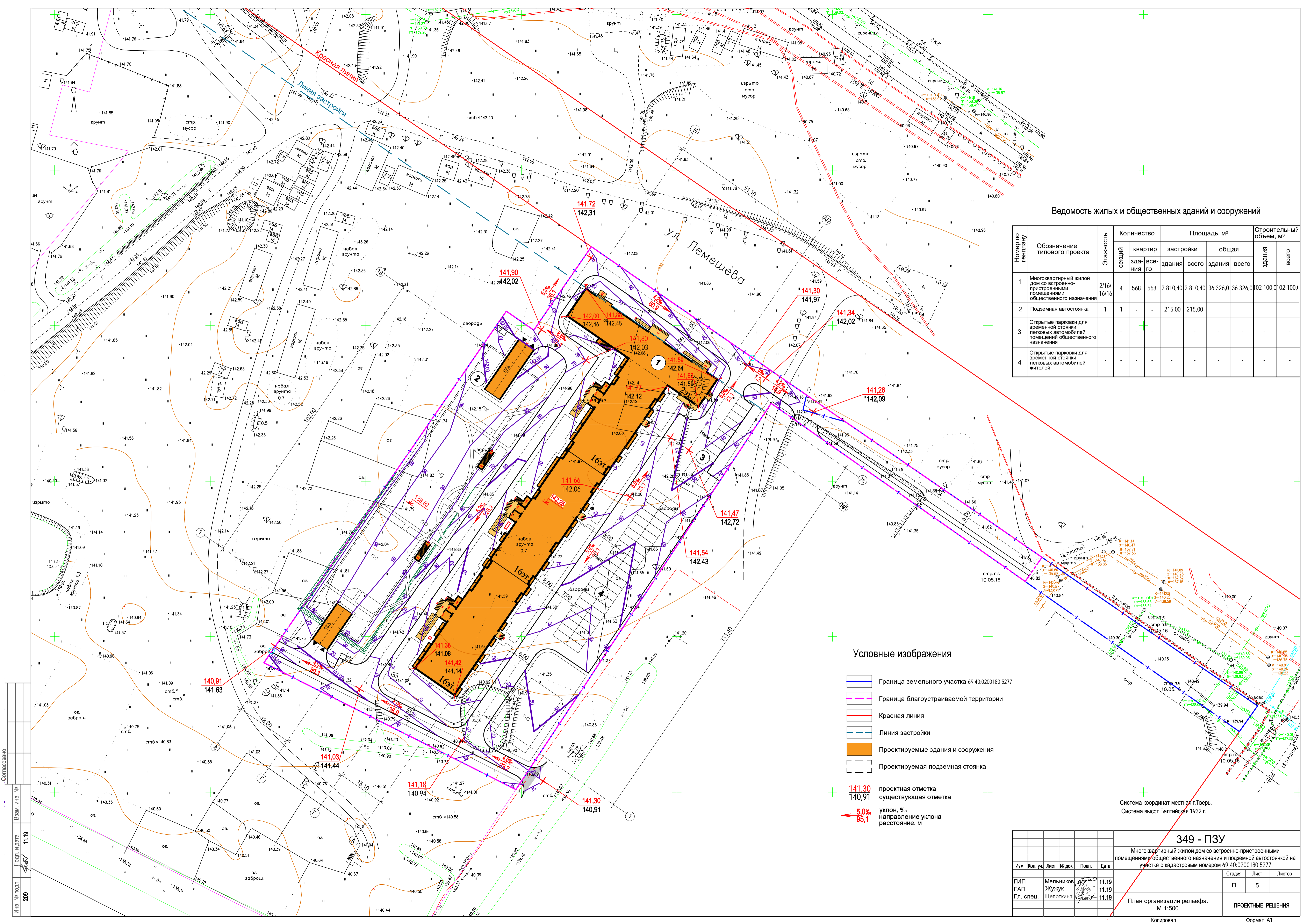
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Копировал

Формат А1

Сопоставлено  
 Подп. и дата  
 08.19  
 209  
 Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	зданий	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/16/16/16	4	568	568	2 810,40	2 810,40	36 326,0	36 326,0
2	Подземная автостоянка	1	1	-	-	215,00	215,00	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

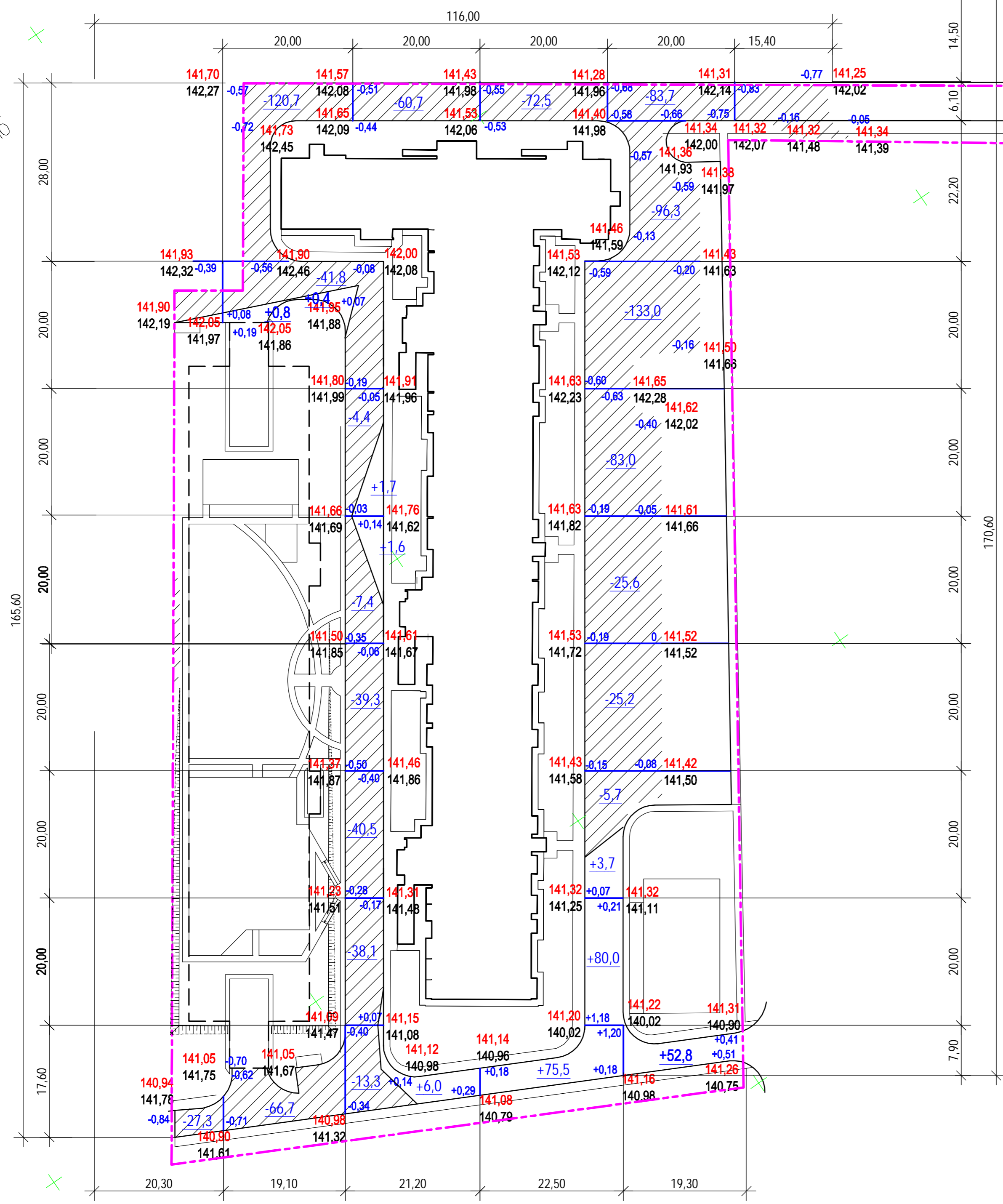
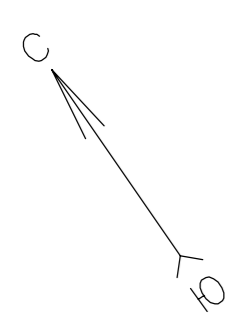
- Граница земельного участка 69:40:0200180:5277
- Граница благоустраиваемой территории
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная стоянка
- 141,30 проектная отметка
- 140,91 существующая отметка
- 5,0% уклон, %
- 95,1 направление уклона
- 5,0% уклон, %
- 95,1 направление уклона

Система координат местная г.Тверь.  
Система высот Балтийская 1932 г.

<b>349 - ПЗУ</b>								
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельников	Жужук	Щепоткина	11.19	11.19	П	5	
План организации рельефа. М 1:500								<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>

Сопоставлено  
 Подп. и дата  
 11.19  
 209





Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- 141,42  
141,50 Проектная отметка  
Существующая (рабочая) отметка
- +80,40 Объем насыпи
- 25,2 Объем выемки

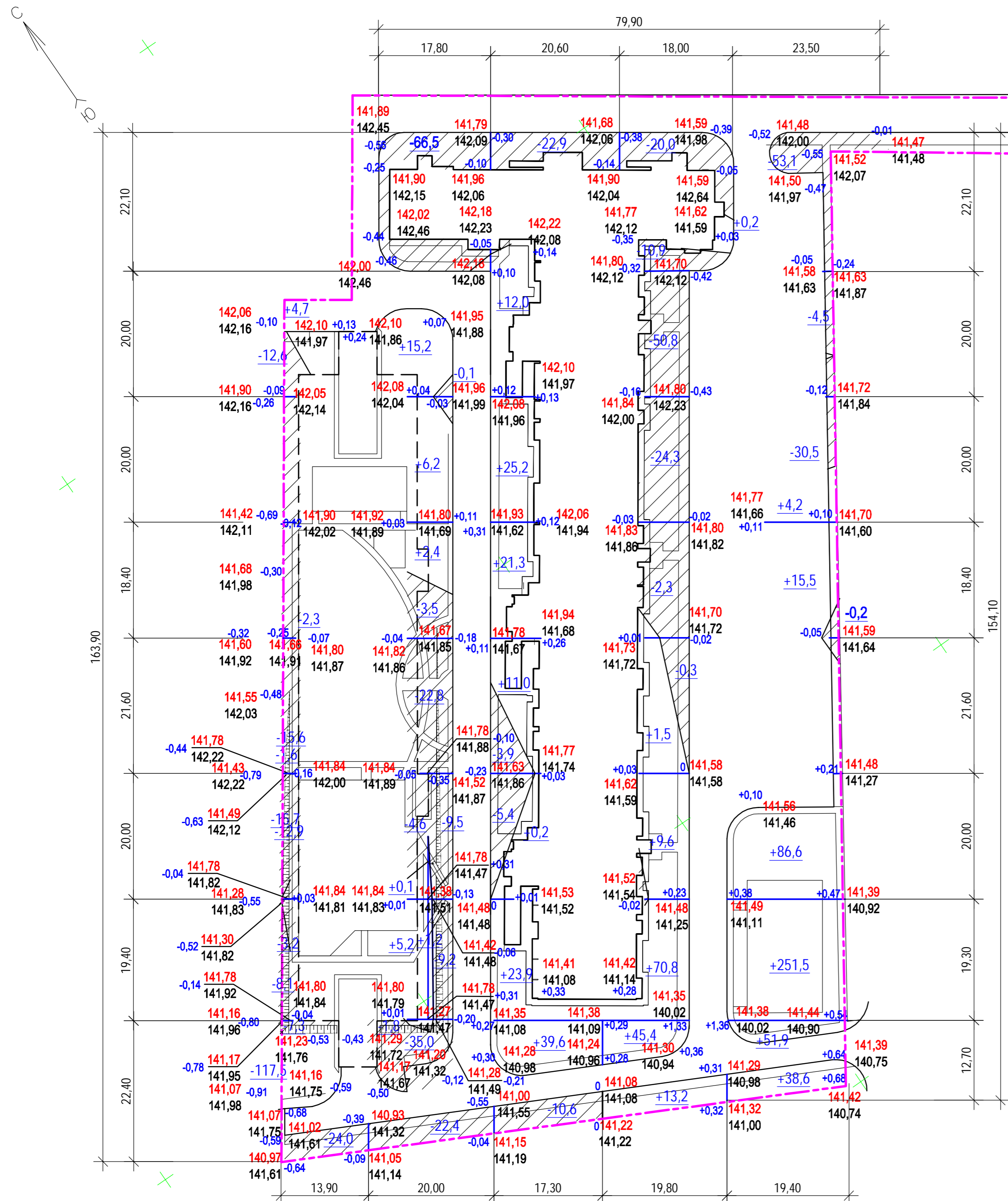
Примечание

На картограмме представлен план земляных масс планировки и устройства корыта под покрытие проездов и парковок. Черные отметки соответствуют отметкам земли. Красные отметки соответствуют отметкам планировки дорожного покрытия, без вычета толщины конструкции покрытия. В графе "насыпь" указан объем грунта необходимого для досыпки до требуемой планировочной отметки дорожного покрытия. В графе "выемка" указан объем грунта необходимого для выемки до требуемой планировочной отметки дорожного покрытия. Засыпку производить грунтом, извлеченным при устройстве выемок. Шаг сетки 20x20м.

Согласовано					
Изм. № подл.	209	Подп. и дата	11.19	Взам. инв. №	

Итого, м3	Насыпь (+)	-	+1,20	+9,30	+75,50	+136,50	-	Всего, м3	+222,50
	Выемка (-)	-268,50	-229,20	-203,70	-72,50	-452,50	-107,80		-1 334,20

<b>349 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	6
ГИП	Мельников	[Подпись]	11.19	План земляных масс устройства корыта дорожного покрытия. М 1:500	
Гл. спец.	Щепоткина	[Подпись]	11.19		
<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>					



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- 141.70  
141.60 Проектная отметка  
Существующая (рабочая) отметка
- +86,6 Объем насыпи
- 32,5 Объем выемки

Примечание

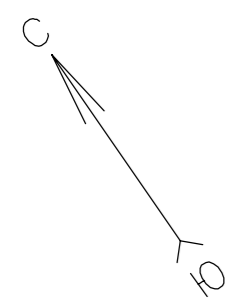
На картограмме представлен план земляных масс планировки территории многоквартирного жилого дома, без учета корыта под дорожное покрытие проездов и площади, занимаемой под проектируемые здания и сооружения. Черные отметки соответствуют отметкам земли. Красные отметки соответствуют отметкам планировки территории. В графе "насыпь" указан объем грунта необходимого для досыпки до требуемой отметки планировки территории. В графе "выемка" указан объем грунта необходимого для выемки до требуемой отметки планировки территории. Засыпку производить грунтом, извлеченным при устройстве выемок, устройства фундаментов и инженерных сетей. Шаг сетки 20x20м.

Инв. № подл.	209
Подп. и дата	11.19
Взам. инв. №	
Согласовано	

Итого, м3	Насыпь (+)	+4,70	+30,30	+133,20	+140,70	+479,70	Всего, м3	+788,60
	Выемка (-)	-381,70	-175,40	-42,80	-108,60	-102,80		-811,30

<b>349 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
ГИП	Мельников			11.19	
Гл. спец.	Щепоткина			11.19	
План земляных масс планировки территории. М 1:500					
<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>					





Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Проектная отметка
- Существующая (рабочая) отметка
- +99,1 Объем насыпи
- 862,7 Объем выемки

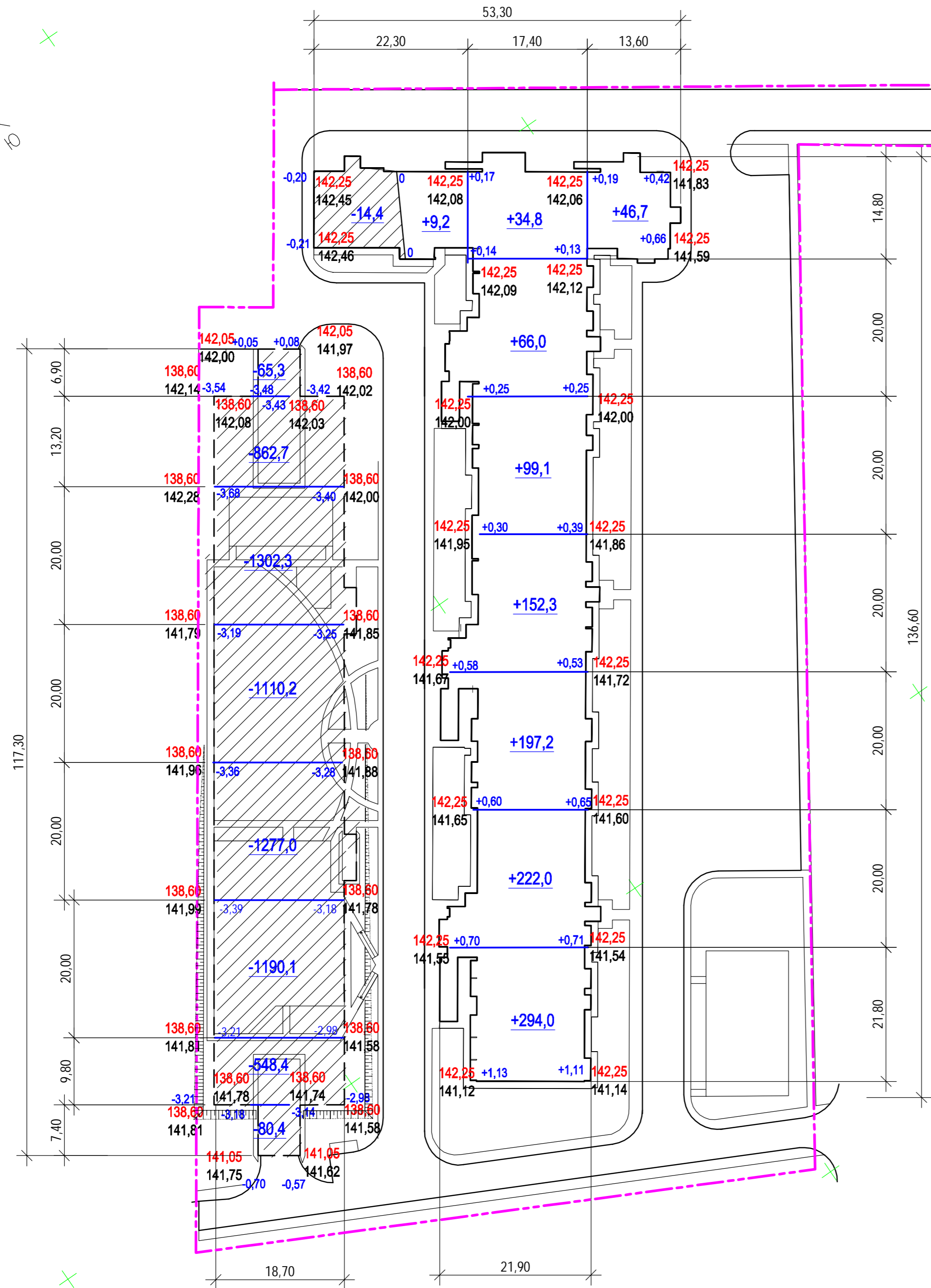
Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество , м3	
	Местный грунт	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	2 132,40	8 626,30
2. Замена растительного (скудного) слоя грунта (h=0,20 м) минеральным грунтом	1 459,00	1 459,00*
3. Избыточный грунт от устройства :		
- фундаментов зданий и сооружений (котлован)		19 968,60
- корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		3 260,40
- подземных сетей		976,00
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	1 132,60***	1 132,60
5. Обратная засыпка после устройства фундамента песком средней крупности	3 159,00**	
6. Поправка на уплотнение грунта (10%)	675,00	
Итого :	8 558,00	35 422,90
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	(1 132,60***)	(1 459,00*)
7. Избыток местного грунта	29 697,50	
8. Избыток непригодного грунта (скудный растительный грунт)	1 459,00*	
9. Недостаток растительного грунта		1 132,60***
10. Недостаток грунта (песок средней крупности)		3 159,00**
Баланс:	39 714,50	39 714,50

- \* Грунты не пригодные для насыпи (скудный растительный грунт) и подлежащие отправке в отвал
- \*\* Песок средней крупности
- \*\*\* Плодородный слой грунта

Примечание

На картограмме представлен план земляных масс зданий и сооружений, без учета корыта под дорожное покрытие проездов и планировки территории. Черные отметки соответствуют отметкам земли. Красные отметки соответствуют нулевым отметкам зданий и сооружений. В графе "насыть" указан объем грунта необходимого для досыпки до требуемой нулевой отметки. В графе "выемка" указан объем грунта необходимого для выемки до требуемой нулевой отметки зданий и сооружений. Обратную засыпку под фундаменты производить песком средней крупности. Шаг сетки 20х20м.



Итого, м3	Насыпь (+)	-	+9,20	+1 065,40	+46,70	Всего, м3	+1121,30
	Выемка (-)	-6 436,40	-14,40	-	-		-6 480,80

Изм. № подл.	209	Подл. и дата	11.19	Взам. инв. №	11.19
Согласовано					

<b>349 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мельников				11.19
Гл. спец.	Щепоткина				11.19
План земляных масс зданий и сооружений. М 1:500. Ведомость земляных масс.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	8
<b>ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b>					

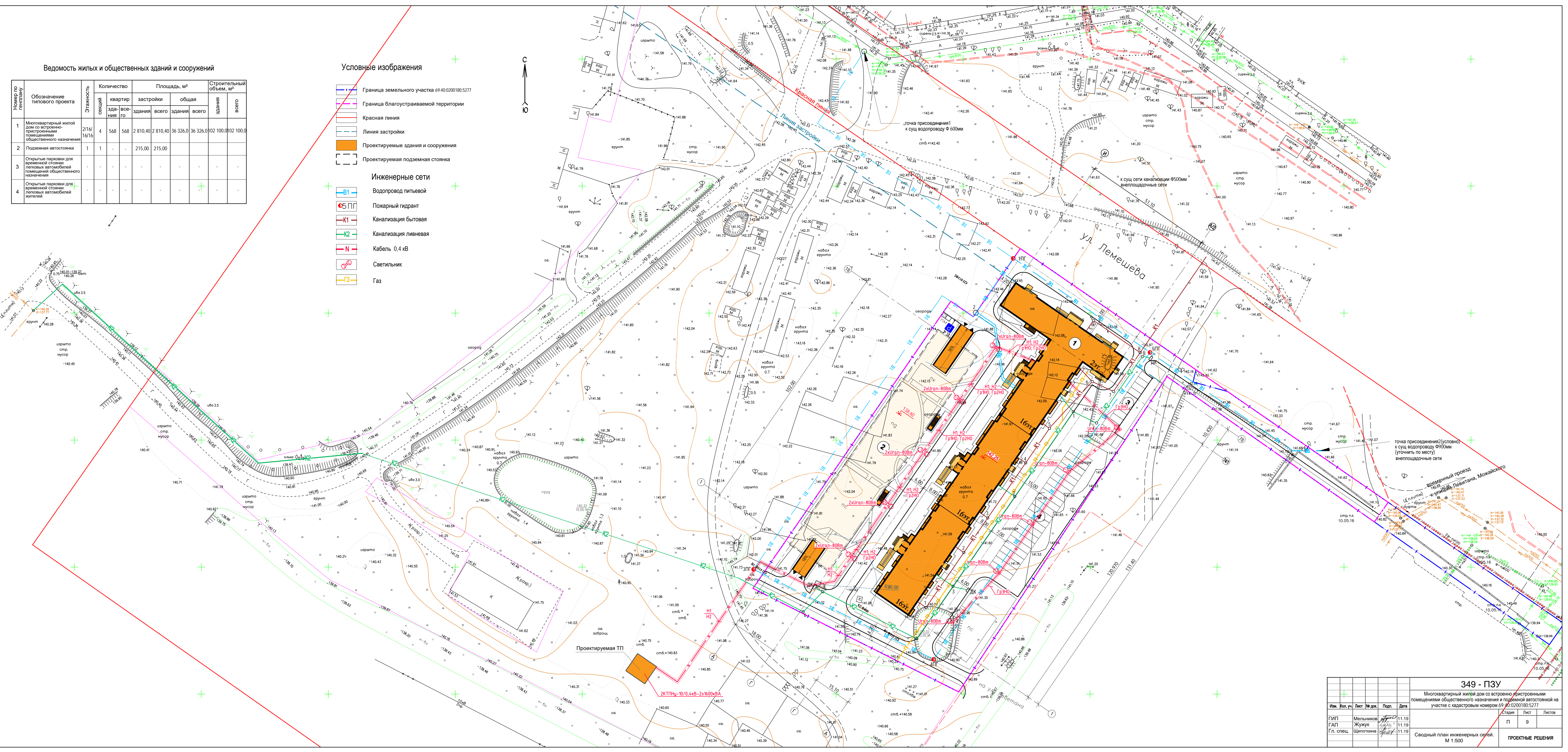
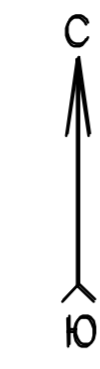


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество секций	квартир	Площадь, м²			Строительный объем, м³	
					зданий	застройки	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/1/6	4	568	2 810,40	2 810,40	36 326,00	102 100,00	102 100,00
2	Подземная автостоянка	1	1	-	215,00	215,00	-	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

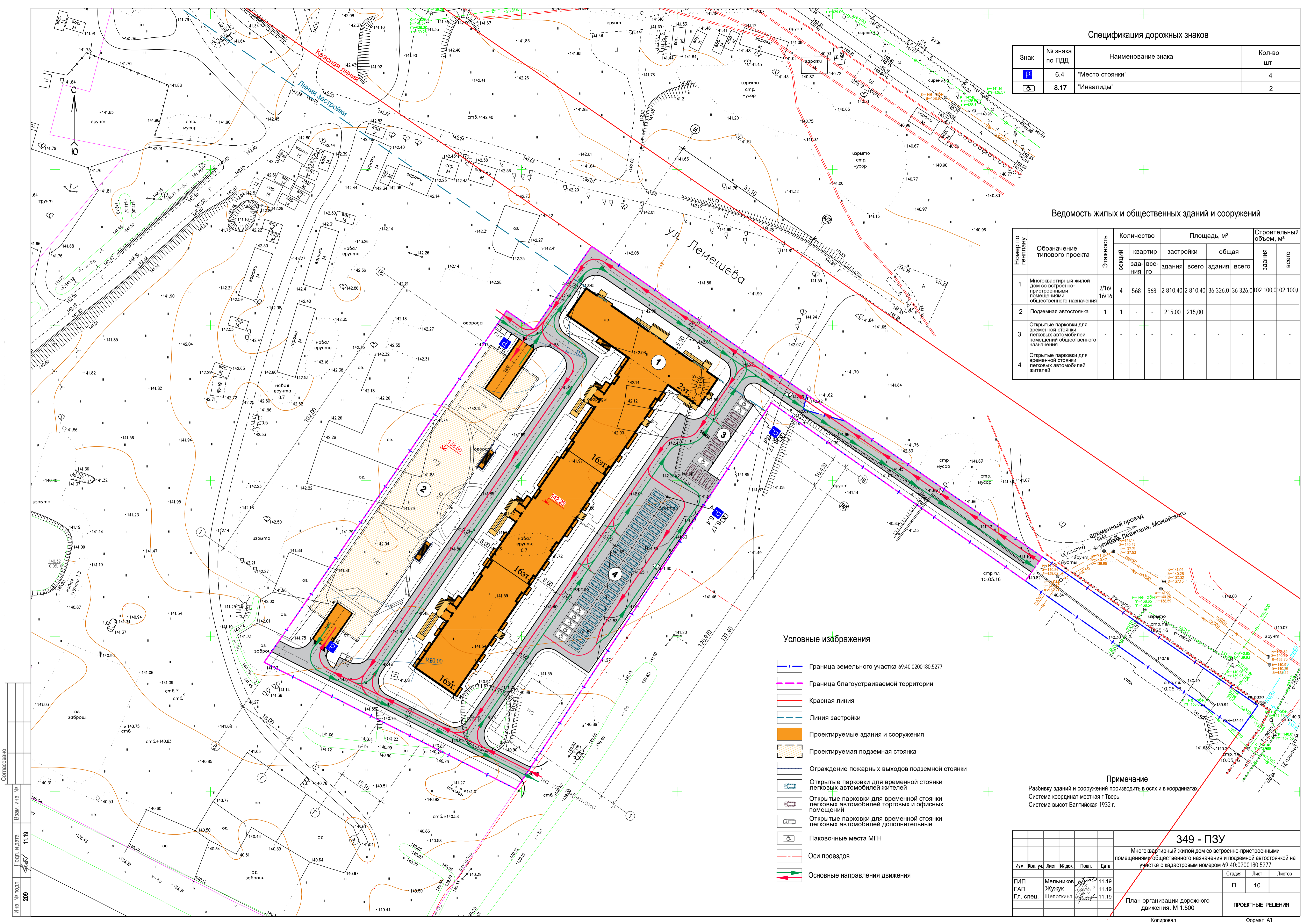
- Граница земельного участка 69:40:0200180:5277
  - Граница благоустраиваемой территории
  - Красная линия
  - Линия застройки
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемая подземная стоянка
- 
- Инженерные сети
- Водопровод питьевой
  - Пожарный гидрант
  - Канализация бытовая
  - Канализация ливневая
  - Кабель 0,4 кВ
  - Светильник
  - Газ



Составлено  
Лист № 001/1  
Дата 11.19  
Взам. инв. № 209

349 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277				
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Мельников	11.19		
ГАП	Журук	11.19		
Гл. спец.	Щепоткина	11.19		
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
				Лист 9





Спецификация дорожных знаков

Знак	№ знака по ПДД	Наименование знака	Кол-во шт
	6.4	"Место стоянки"	4
	8.17	"Инвалиды"	2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность секций	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	2/16/16	4	568	568	2 810,40	2 810,40	36 326,0	36 326,0
2	Подземная автостоянка	1	1	-	-	215,00	215,00	-	-
3	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей помещений общественного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

- Граница земельного участка 69:40:0200180:5277
- Граница благоустраиваемой территории
- Красная линия
- Линия застройки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подземная стоянка
- Ограждение пожарных выходов подземной стоянки
- Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей жителей
- Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей торговых и офисных помещений
- Открытые парковки для временной стоянки легковых автомобилей дополнительные
- Паковочные места МГН
- Оси проездов
- Основные направления движения

Примечание

Разбивку зданий и сооружений производить в осях и в координатах. Система координат местная г. Тверь. Система высот Балтийская 1932 г.

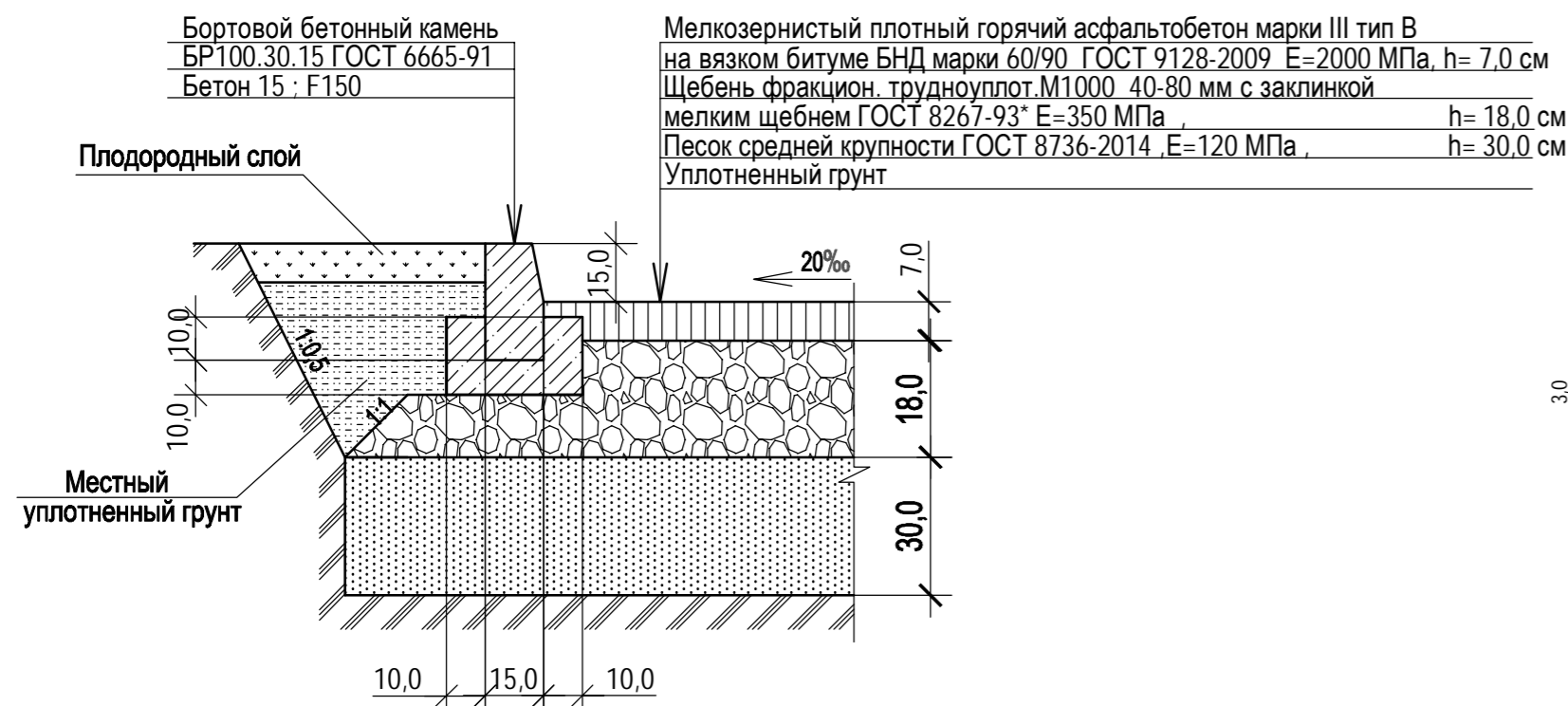
349 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						П	10	
ГИП Мельников Жужук Щепоткина							11.19	11.19
Г.п. спец.							11.19	11.19
План организации дорожного движения. М 1:500							ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	

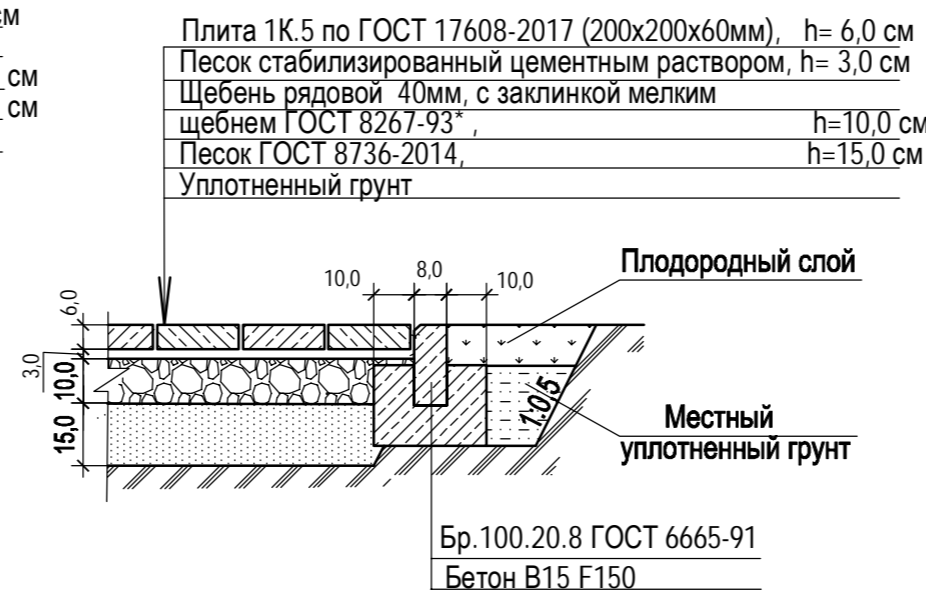
Соттасовано  
Лин. № подл. 209  
Подл. и дата 11.19



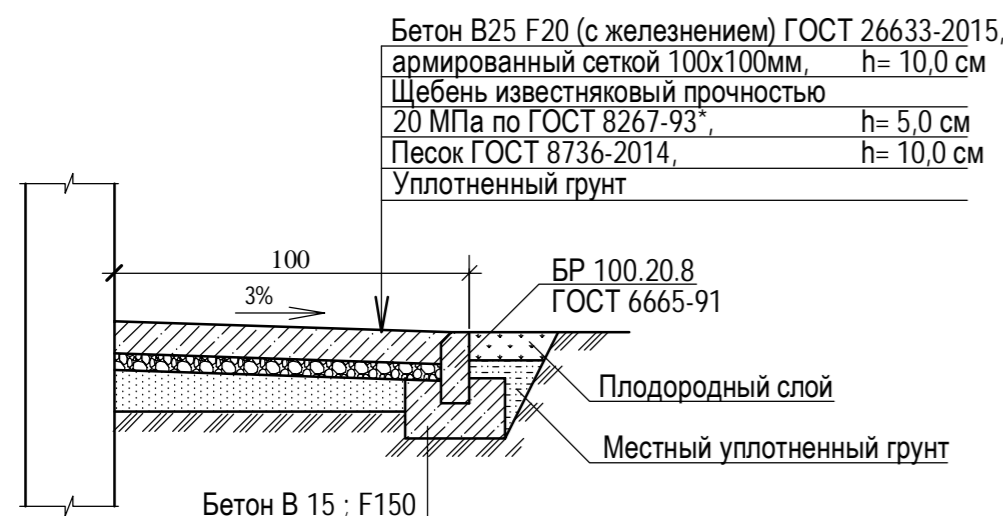
### Конструкция проезда и парковки. Тип I



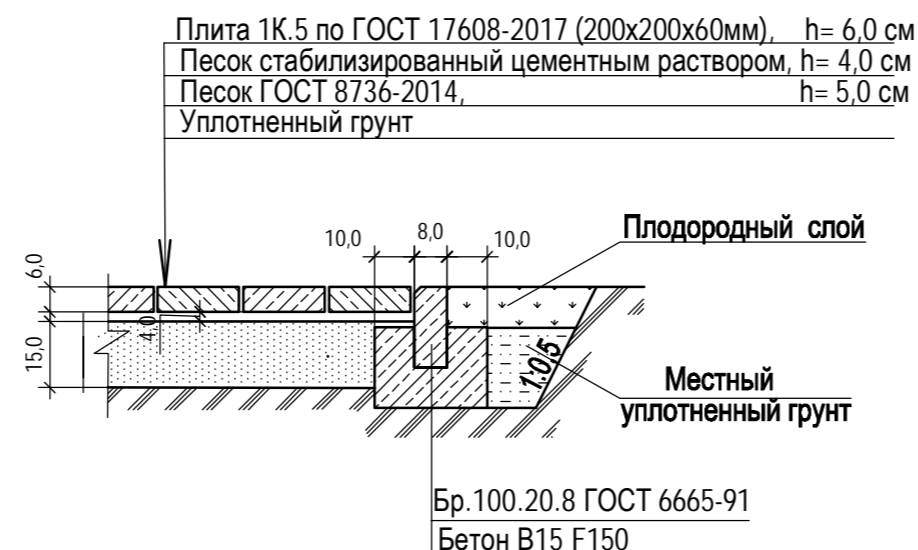
### Конструкция тротуара. Тип II



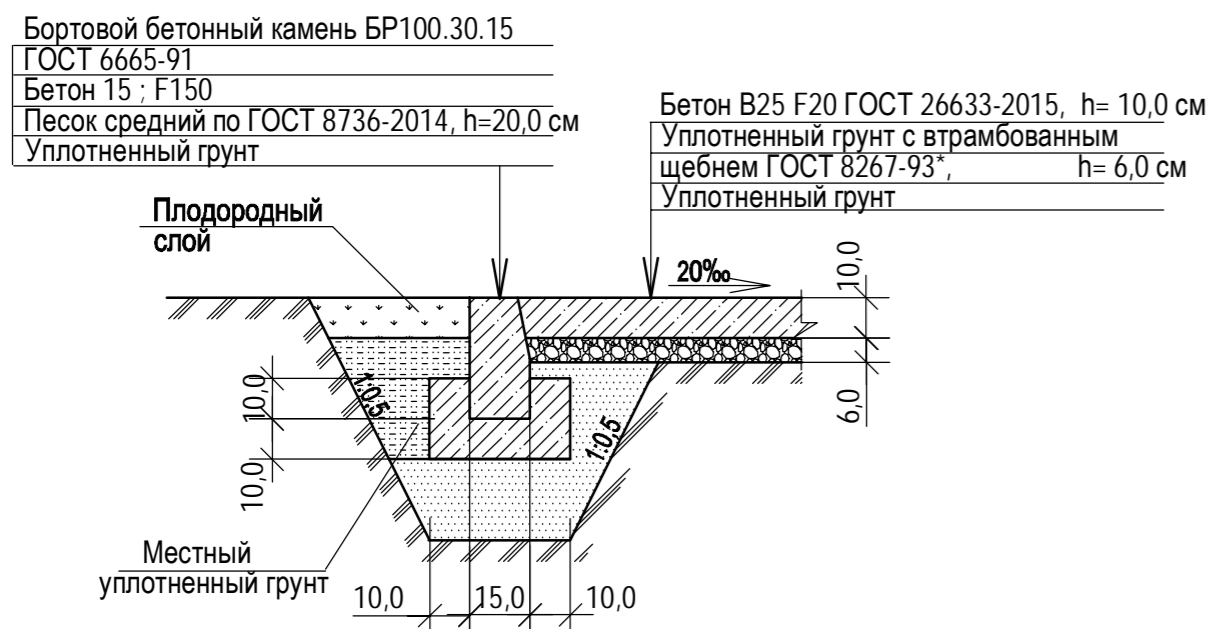
### Конструкция откоски. Тип III



### Конструкция тротуара. Тип IV



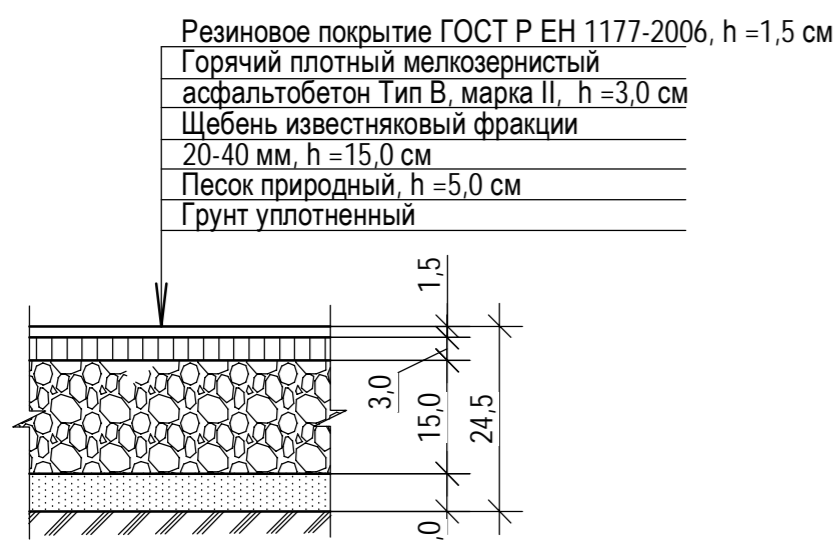
### Конструкция площадки под мусоросборники. Тип V



### Конструкция детских площадок. Тип VI



### Конструкция спортивных площадок. Тип VII



### Примечание

- Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с п.2.2.28 "Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области" от 03.11.2015 № 511-па.
- Нормы расчета стоянок автомобилей зданий и сооружений, рекреационных территорий, объектов отдыха производится в соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Установку игрового оборудования выполнить по ГОСТ Р 52167-2012 ("Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования."), ГОСТ Р 52168-2012 ("Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования."), ГОСТ Р 52299-2013 ("Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования."), ГОСТ Р 52300-2013 ("Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования."), ГОСТ Р 52301-2013 ("Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.")

### Ведомость малых форм архитектуры и переносного оборудования

Номер по генплану	Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта	
Оборудование детской площадки и площадки отдыха					
1		Детский игровой комплекс ИКС-1.10	2	"ДиКом" E-mail: dikom19@mail.ru ppkdikom@list.ru	
2		Детский игровой комплекс ИКС-1.50	1		
3		Детский игровой комплекс ИКС-1.7	1		
4		Качели КАЧ-1.2	3		
5		Карусель КАР-1.5	2		
6		Детская песочница "Леденец" МФ-1.72	3		
7		Урна МФ-23.2	8		
8		Скамейка парковая С-1.24	16		
Оборудование спортивной площадки					
9		Детский игровой лабиринт ЛАБ-1.2.1	2		
10		Детский рукоход РУ-1.4	2		
11		Теннисный стол СП-1.20	1		
12		Спортивный миникомплекс СП-1.18	2		
13		Детский игровой барьер СП-1.61.1	2		
14		Уличный тренажер "Лавка для пресса" ТР-3.02	4		
15		Уличный тренажер "Шаговый" ТР-1.68	4		
16		Универсальная спортивная площадка УСП-1.1	1		
Оборудование дворовой территории					
7		Урна МФ-23.2	7		
8		Скамейка парковая С-1.24	3		

### Ведомость элементов озеленения

Номер по генплану	Условное изображение	Наименование породы или насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
В границах земельного участка 69:40:0200180:5277					
1		Рябина обыкновенная	4 - 5	7	саженец с комом
2		Боярышник обыкновенный	3 - 4	328	однорядная посадка без кома
3		Чубушник пушистый	3 - 4	14	саженец с комом
4		Форзиция промежуточная LYNWOOD	3 - 5	4	саженец с комом
5		Спирея японская (сорт ANTHONY WATERER)	3 - 5	10	саженец с комом
6		Дерево в кадке	3 - 4	2	саженец с комом
7		Пеннисиум лисохвостый, м²		75	посев семян
		Цветник, м²		110,00	посев декоративных растений
		Газон, м²		4 031,70	из смеси злаковых трав
За границами земельного участка 69:40:0200180:5277					
2		Боярышник обыкновенный	3 - 4	75	однорядная посадка без кома
		Газон, м²		517,40	из смеси злаковых трав

### 349 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на участке с кадастровым номером 69:40:0200180:5277					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мельников			11.19
ГАП		Жужук			11.19
Гл. спец.		Щепоткина			11.19
					Копировал
					Формат А2

### ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ