



Ситуационная схема М 1:5000

Многоквартирный жилой дом по бул. Рябикова

т.а - 18631.90 26247.97  
т.б - 18641.69 26282.09

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>			
				1к	2к	Застройки		Общая		подземный	подземный	всего	
						Здания	всего	квар-тир	Нежилое помеще-ние				всего
	Проектируемый многоквартирный дом, в том числе:			264	112	1497.8	1497.8	17168.2	205.9	17374.1			72800.7
1А	подъезд №1	19	1	131	55	761.2	761.2	8486.2	205.9	8692.1	34497.9	1898.1	36396.0
1Б	подъезд №2	19	1	133	57	736.6	736.6	8682.0	-	8682.0	34506.6	1898.1	36404.7
2	Существующее ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Существующие здания	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нормируемые элементы территории участка жилой застройки

Наименование	Баланс в границах участка с кадастровым номером 38:06:010902:323		Примечание
	%		
	Площадь м.кв. по норм.	Проект.	
1 Площадка для игр детей	359.8	93.0	см.примечание п.5  В т.ч. 4 м/места для нежилого помещения многоквартирного дома
2 Площадка для отдыха взрослых	257.0	243.0	
3 Площадка для занятий физкультурой	1028.0	924.0	
4 Площадка для хоз.делей.	154.2	78.0	
5 Озеленения	2570.0	6470.0	
6 Парковка автотранспорта (45%) машиномест	96	121	
7 Площадка для выгула собак	154.2	156.8	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Наименование	Кол-во шт	Обозначение Тип проекта.
	Песочный дворик с горкой "Белоснежка"	1	ЗАО "КСИА" код 4288
	Карусель	1	ЗАО "КСИА" код 4192
	Качели на деревянных стойках малые	1	ЗАО "КСИА" код 4144
	Качалка-Балансир	1	ЗАО "КСИА" код 4102
	Качалка на пружине "Джип"	2	ЗАО "КСИА" код 4128
	Стойка баскетбольная	1	ЗАО "КСИА" код 6500
	Гимнастический комплекс	2	ЗАО "КСИА" код 6304
	Лиана "фигурная"	1	ЗАО "КСИА" код 6727
	Турник	6	ЗАО "КСИА" код 6734
	Брусья параллельные	2	ЗАО "КСИА" код 6720
	Теннисный стол	1	ЗАО "КСИА" код 6702
	Стойка для сушки белья	2	320-44
	Скамья "Диван"	10	ЗАО "КСИА" код 2211
	Урна	5	ЗАО "КСИА" код 1312
	Контейнер для ТБО с крышкой	4	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%	Примечание
1	Площадь земельного участка	15049.00	100	
2	Площадь благоустройства территории	1497.8	9	
3	Площадь твердых покрытий	5743.2	38	
4	Площадь покрытия площадок в т.ч. мусорной площадка (14м2)	1338.0	10	
5	Площадь озеленения	6470.0	43	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Существующие здания
	Проектируемый многоквартирный дом
	Дороги
	Парковка автотранспорта
	Газон
	Мошени
	Площадки
	Граница земельного участка
	Парковочное место для инвалидов
	Место установки бордюрных панцулов
	Мусорные контейнеры
	Ограждение зоны ЛЭП
	СЗЗ территории объектов здравоохранения и социального обеспечения
	СЗЗ территории филиала ОАО "ИЗЭС", "Южные электрические сети" №8779-ЮС от 09.12.16.
	Демонтаж линии ЛЭП
	Ограждение площадки

Таблица координат земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:323

Номер точки	X	Y
т.1	18717.74	26182.80
т.2	18677.06	26208.47
т.3	18652.56	26277.37
т.4	18608.81	26259.07
т.5	18608.20	26259.53
т.6	18628.72	26281.61
т.7	18557.27	26345.18
т.8	18593.24	26405.32
т.9	18742.65	26233.85
т.10	18718.42	26184.27

Таблица координат углов здания многоквартирного жилого дома. Подъезд№1

Номер точки	X	Y
т.1	18738.42	26231.65
т.2	18735.85	26233.65
т.3	18705.15	26244.75
т.4	18700.93	26244.58
т.5	18696.19	26231.46
т.6	18730.56	26219.03
т.7	18733.81	26218.91

Таблица координат углов здания многоквартирного жилого дома. Подъезд№2

Номер точки	X	Y
т.1	18700.65	26244.68
т.2	18697.52	26247.51
т.3	18666.83	26258.62
т.4	18663.57	26258.73
т.5	18658.96	26245.99
т.6	18661.52	26244.00
т.7	18695.91	26231.57

**Примечания:**  
1. Генплан выполнен на топоснове в М 1:500, откорректированной ООО "Сфера" 2017 г.  
2. Расчетное количество жителей по проекту составило 517 человек. Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома составляет 15512,8м<sup>2</sup> СП 54.13330.2011. Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта – массовый, 30м<sup>2</sup> на человека, СП 42.13330.2011.  
3. Расчет нормируемых элементов территории участка жилой застройки произведен по ПЗЗ г.Иркутска.  
4. Расчетное количество парковочных машино-мест, включая 4 машино-места для нежилого помещения общей площадью 205,9м<sup>2</sup>, принято по градостроительному плану земельного участка с учетом 45% обеспеченности парковочными местами и составило:  
– 96 машино-мест (92м<sup>2</sup>/м жителей+ 4м/м для нежилого помещения)  
5. Фактическое кол-во парковочных мест – 121/м:  
– 37/м гостевые автостоянки (Расстояние до площадок не нормируется)  
– 6/м автостоянки постоянного хранения (30м до спортивных площадок)  
– 74/м автостоянки постоянного хранения (50м до спортивных площадок)  
– 4/м для нежилого помещения (30м до спортивных площадок)  
6. Нормативные требования к благоустройству территории соблюдаются в общем балансе площадок на зем.участках с кадастровыми номерами 38:06:010902:323 и 38:36:000031:16628. См лист 8.  
7. Строительство объекта капитального строительства осуществляется в охранной зоне ВЛ 220кВ. Выполнен проект «Реконструкция опоры 35/50б/объекта: «Заход ЛЭП–220кВ ИГЭС–Иркутская №201, № 203 на ПС НИТЭС от опоры 34/6 до НИТЭС» с шифром: 38–2017–ЭВ, получивший положительное заключение экспертизы от 26.12.2017г. №38–2–1–3–0239–17. Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке 38:06:010902:323 в Свердловском районе г. Иркутска» будет осуществляться после реконструкции опоры 35/5. Мероприятия по охране существующей ВЛ 220кВ (проход, проезд большегрузных машин и т.п.) доступ к реконструируемой опоре 35/5 будет обеспечен для эксплуатируемой организации

					004-15-ДС.6-П3У		
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке 38:06:010902:323 в Свердловском районе г.Иркутска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
					06.18	П	2
Н.Контроль				Свишукова И.	06.18		
Директор				Третьяков Е.	06.18		
ГАП				Свишукова И.	06.18		
Разработал				Николаева О.	06.18		
					Генплан М 1:500 Ситуационная схема М1:5000		

Имя, № молд., Подпись, и дата