



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые площадки
- Проектируемый газон
- Деревья
- Проектируемые площадки
- Абсолютная отметка соответствующая 0.000
- Граница земельного участка
- Временные автостоянки
- для инвалидов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	зданий	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	15	1	154	809,10	809,10	8582,98	8582,98	44288,80	44288,80

Расчет площадок проектируемого жилого дома

№ п/п	Наименование	Норма кв.м./чел	Расчетное количество на 200 чел	Примечание (фактически)
2	Площадка для игр детей	0,70	140,00	132,00
3	Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	20,00	20,00
4	Хозяйственная площадка	0,15	30,00	9,35
5	Площадка для мусороконтейнеров		6,00	13,75
6	Площадка для стоянки автотранспорта (уровень комфорта - массовый)		83	20
	Занятий физкультурой	2,00	400,00	-
	Озеленение	6,00	1176,00	934,32

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Норма жилищной обеспеченности общей площадью помещений - 40 кв.м./чел.
- Количество квартир - 154.
- Количество проживающих - 200 чел.

Расчет парковок согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области

п. 2.2.28 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется по таблице 13, удельные размеры площадок - 2 м кв/чел для временной стоянки (парковки) автотранспорта.

$P = 200 \times 2 / 25 = 16$ принимаем 18 маш/мест

п. 3.5.216 гостевые автостоянки в пределах жилых территорий и на придомовых территориях для временного хранения (парковки), удаленные от подъездов жил. зданий не более чем на 200 м табл. 104, коэффициент 0,35 (уровень комфортности - массовый)

$P = 154 \times 0,35 = 53,9$ принимаем 54 маш/мест

п. 3.5.221 парковки у офисных помещений 29 маш.мест на 100 работающих. Офисных сотрудников - 45 человек.

$P = 45 \times 29 / 100 = 13,05$ принимаем 13 маш/мест

ВСЕГО по расчету - 83 маш/мест

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м.кв.
1	Площадь земельного участка	3536,00
2	Площадь застройки	809,10
3	Площадь отмостки	93,46
4	Площадь замощения	1880,97
5	Коэффициент застройки	0,23
6	Площадь озеленения	753,18

18к-019-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Тверь ул. Тамары Ильиной д. 31

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Яшин					п	2	
Разработал	Круглов							
Н.Контроль	Шевков							
Схема планировочной организации земельного участка М1:500							ООО "ПБ" ЛИНИЯ	