

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Финансово-Строительной
Компании ВостСибСтрой»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018 года

№ 38-гу38303000-71-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Байкальской в Октябрьском районе г. Иркутска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская, 208** (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 11.05.2016 № 955-08-873/16).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000023:26223**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Байкальская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-гу38303000-215-2015, дата выдачи 25 декабря 2015 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Секции № 1,2,3	Подземная автостоянка	Секции № 1,2,3	Подземная автостоянка
Строительный объем – всего	куб. м	75528,07	14746,5	75528	14746
в том числе надземной части	куб. м			70088	0
Общая площадь	кв. м	20968,63	4117,29	20968,6	4117,3
Общая площадь нежилых помещений:		9781,3		9776,9	
в том числе	кв.м.				
- нежилых помещений нежилых этажей:		6092,8		6089,4	
- общего имущества:		3683,2		3687,5	

Количество этажей	шт.	19	2	19	2
Количество подземных этажей	шт.	1	2	1	2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		Подземная автостоянка		Трансформаторная подстанция	
Количество мест		100			
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей		2			
в том числе подземных		2			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон			
Материалы стен		железобетон+экструдированный пенополистирол+навесной фасад «Краспан»		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон			
Материалы кровли		мягкая наплавленная «Техноэласт» (эксплуатируемая)			
Иные показатели				Комплектная трансформаторная подстанция блочного типа в железобетонной оболочке с трансформаторами мощностью 1000кВа (2 КТПБ(М)-1000-10(6)/0,4-УХЛ1) – площадь застройки 28 кв.м.	
2.2. Объекты жилищного фонда					
		Секции №№ 1, 2, 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10071,6			
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	9776,9			
в том числе площадь общего имущества		3687,5			
Количество этажей	шт.	19			
в том числе подземных	шт.	1			
Количество секций	секций	3			
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	208/10071,6			
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	111/3431,1			
2-комнатные	шт./кв. м	38/2252,6			
3-комнатные	шт./кв. м	59/4387,9			
4-комнатные и более	шт./кв. м				
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11191,7			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	6			
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				

Материалы фундаментов		железобетон							
Материалы стен		железобетон+экструдированный пенополистирол+навесной фасад «Краспан»							
Материалы перекрытий		железобетон							
Материалы кровли		мягкая наплавляемая типа «Техноласт» с утеплителем пенополистиролом ПСБ-С							
Иные показатели									
3. Объекты производственного назначения									
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:									
Тип объекта									
Мощность									
Производительность									
Объем	куб.м.								
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов									
Материалы стен									
Материалы перекрытий									
Материалы кровли									
Иные показатели									
4. Линейные объекты									
Категория (класс)	ТС	Канализация		Водопровод		Сети электроснабжения	Сети электроснабжения	Наружное освещение	
Протяженность (м)	66,87	91,55	30,3	35,01		78,7	118,68	85,61	238,53
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)									
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	2D=108мм (сталь)	D=200 полиэтилен	D=160 полиэтилен	2D=110 полиэтилен	D=63 полиэтилен	3x240 (кабель ААБЛ)	4x25, 4x95, 4x185, 4x240 (кабель АВБШв)	4x16 (кабель АВБШв)	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						10 кВ	0,4 кВ		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность									
Иные показатели									
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов									
		Секции №№ 1,2, 3			Подземная автостоянка				
Класс энергоэффективности здания					D				
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/ (м³·С)				0,207				
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол							
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты							

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (секции №№ 1,2,3) – подготовлен 27.11.2018 Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-43 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012 года.

Здания (подземная автостоянка) – подготовлен 27.11.2018 Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012 года.

Сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (тепловая сеть) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (сеть электроснабжения 10 кВ) – подготовлен 07.09.2018, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (наружное освещение) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (канализация) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Сооружения (водопровод) – подготовлен 07.09.2018 Кежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат 38-11-139, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 01.02.2011 года.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 14 ” декабря 20 18 г.

А.П. Иванова

(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)