

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК "Успенский 2"

№ 38-000158 по состоянию на 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОРОНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОРОНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)227-17-94

	1.4.2	Адрес электронной почты: Korona38@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://korona38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колмаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Корона"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811996726
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123850024814
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колмаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Касьянова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Мост"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №38-гу38303000-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щорса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 38-гу38303000-72-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 349 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Щорса
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6180,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4689,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1491,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6180.389999999999 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Эй-Пи-Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812098059

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0172-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.04.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1397-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru 38303000 - 164-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по град. политике администрации г. Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договор аренды от 25.06.2014г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Воржева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Кондратьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000013:0016895
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 324 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство дорожного покрытия проездов, отмонок, площадок и пешеходных дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на внутриворотовой территории предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора мусора и бытовых отходов предусмотрено использование существующей площадки ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории жилого дома предусматривается групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории согласно градостроительным нормам и параметрам путей передвижения. На подземной автостоянке запроектировано 2 места для транспорта инвалидов на кресле-коляске, обозначенное соответствующими знаками. На гостевой парковке предусмотрено одно парковочное место для МГН. Входы в здание с поверхности земли осуществляются по доступным для МГН пандусам и лестницам. Поверхности покрытий входных площадок и пандусов предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании. Вдоль лестниц и пандусов предусмотрены ограждения с поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения территории, прилегающей к жилому дому, выполнен на основании и Технических условий №446 от 19.06.2015г., выданных Комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска, в соответствии с действующими нормами проектирования данной категории объектов. Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны - 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками, установленными на металлических круглых конических опорах высотой 4м.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №204-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 691 751,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №204-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 691 751,83 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго» Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №313
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №113
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ИЭСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №949/17-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 880,8 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сибдальсвязь-Ангара-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58.54	2
2	Жилое помещение	2	1	36.6	1
3	Жилое помещение	2	1	43.79	1
4	Жилое помещение	2	1	37.34	1
5	Жилое помещение	2	1	43.69	1
6	Жилое помещение	2	1	35.62	1
7	Жилое помещение	2	1	58.54	2
8	Жилое помещение	3	1	58.54	2
9	Жилое помещение	3	1	36.6	1
10	Жилое помещение	3	1	43.79	1
11	Жилое помещение	3	1	37.34	1
12	Жилое помещение	3	1	43.69	1
13	Жилое помещение	3	1	35.62	1
14	Жилое помещение	3	1	58.54	2
15	Жилое помещение	4	1	58.54	2
16	Жилое помещение	4	1	36.6	1
17	Жилое помещение	4	1	43.79	1
18	Жилое помещение	4	1	37.34	1
19	Жилое помещение	4	1	43.69	1
20	Жилое помещение	4	1	35.62	1
21	Жилое помещение	4	1	58.54	2
22	Жилое помещение	5	1	58.54	2
23	Жилое помещение	5	1	36.6	1
24	Жилое помещение	5	1	43.79	1
25	Жилое помещение	5	1	37.34	1
26	Жилое помещение	5	1	43.69	1
27	Жилое помещение	5	1	35.62	1
28	Жилое помещение	5	1	58.54	2
29	Жилое помещение	6	1	58.54	2
30	Жилое помещение	6	1	36.6	1
31	Жилое помещение	6	1	43.79	1
32	Жилое помещение	6	1	37.34	1
33	Жилое помещение	6	1	43.69	1
34	Жилое помещение	6	1	35.62	1
35	Жилое помещение	6	1	58.54	2
36	Жилое помещение	7	1	58.54	2
37	Жилое помещение	7	1	36.6	1
38	Жилое помещение	7	1	43.79	1
39	Жилое помещение	7	1	37.34	1
40	Жилое помещение	7	1	43.69	1

41	Жилое помещение	7	1	35.62	1
42	Жилое помещение	7	1	58.54	2
43	Жилое помещение	8	1	57.89	2
44	Жилое помещение	8	1	36.24	1
45	Жилое помещение	8	1	43.41	1
46	Жилое помещение	8	1	37.01	1
47	Жилое помещение	8	1	43.31	1
48	Жилое помещение	8	1	35.26	1
49	Жилое помещение	8	1	57.89	2
50	Жилое помещение	9	1	57.89	2
51	Жилое помещение	9	1	36.24	1
52	Жилое помещение	9	1	43.41	1
53	Жилое помещение	9	1	37.01	1
54	Жилое помещение	9	1	43.31	1
55	Жилое помещение	9	1	35.26	1
56	Жилое помещение	9	1	57.89	2
57	Жилое помещение	10	1	57.89	2
58	Жилое помещение	10	1	36.24	1
59	Жилое помещение	10	1	43.41	1
60	Жилое помещение	10	1	37.01	1
61	Жилое помещение	10	1	43.31	1
62	Жилое помещение	10	1	35.26	1
63	Жилое помещение	10	1	57.89	2
64	Жилое помещение	11	1	57.89	2
65	Жилое помещение	11	1	36.24	1
66	Жилое помещение	11	1	43.41	1
67	Жилое помещение	11	1	37.01	1
68	Жилое помещение	11	1	43.31	1
69	Жилое помещение	11	1	35.26	1
70	Жилое помещение	11	1	57.89	2
71	Жилое помещение	12	1	57.89	2
72	Жилое помещение	12	1	36.24	1
73	Жилое помещение	12	1	43.41	1
74	Жилое помещение	12	1	37.01	1
75	Жилое помещение	12	1	43.31	1
76	Жилое помещение	12	1	35.26	1
77	Жилое помещение	12	1	57.89	2
78	Жилое помещение	13	1	57.89	2
79	Жилое помещение	13	1	36.24	1
80	Жилое помещение	13	1	43.41	1
81	Жилое помещение	13	1	37.01	1
82	Жилое помещение	13	1	43.31	1
83	Жилое помещение	13	1	35.26	1

84	Жилое помещение	13	1	57.89	2
85	Жилое помещение	14	1	57.89	2
86	Жилое помещение	14	1	36.24	1
87	Жилое помещение	14	1	43.41	1
88	Жилое помещение	14	1	37.01	1
89	Жилое помещение	14	1	43.31	1
90	Жилое помещение	14	1	35.26	1
91	Жилое помещение	14	1	57.89	2
92	Жилое помещение	15	1	57.89	2
93	Жилое помещение	15	1	36.24	1
94	Жилое помещение	15	1	43.41	1
95	Жилое помещение	15	1	37.01	1
96	Жилое помещение	15	1	43.31	1
97	Жилое помещение	15	1	35.26	1
98	Жилое помещение	15	1	57.89	2
99	Жилое помещение	16	1	57.89	2
100	Жилое помещение	16	1	36.24	1
101	Жилое помещение	16	1	43.41	1
102	Жилое помещение	16	1	37.01	1
103	Жилое помещение	16	1	43.31	1
104	Жилое помещение	16	1	35.26	1
105	Жилое помещение	16	1	57.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	96.2	офис	96.2
2	Нежилое помещение	1	1	38.9	офис	38.9
3	Нежилое помещение	1	1	73.5	офис	73.5
4	Нежилое помещение	1	1	61.4	офис	61.4
5	Нежилое помещение	1	1	30.4	офис	30.4
6	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-место	14.1
7	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-место	14.1
8	Нежилое помещение	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
9	Нежилое помещение	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
10	Нежилое помещение	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
11	Нежилое помещение	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
12	Нежилое помещение	подвал	1	12.5	Машино-место	12.5
13	Нежилое помещение	подвал	1	13.6	Машино-место	13.6
14	Нежилое помещение	подвал	1	11.3	Машино-место	11.3
15	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-место	15.4
16	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-место	15.4
17	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-место	15.4

18	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-мест о	15.4
19	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-мест о	15.4
20	Нежилое помещение	подвал	1	15.4	Машино-мест о	15.4
21	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
22	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
23	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
24	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
25	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
26	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
27	Нежилое помещение	подвал	1	14.1	Машино-мест о	14.1
28	Нежилое помещение	подвал	1	15.9	Машино-мест о	15.9
29	Нежилое помещение	подвал	1	15.9	Машино-мест о	15.9
30	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
31	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
32	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
33	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
34	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
35	Нежилое помещение	подвал	1	11.9	Машино-мест о	11.9
36	Нежилое помещение	подвал	1	20.5	Машино-мест о	20.5
37	Нежилое помещение	подвал	1	20.5	Машино-мест о	20.5
38	Нежилое помещение	подвал	1	14.6	Машино-мест о	14.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	7.16
2	Комн. убор.инвент	Первый этаж	Места общего пользования	2.81
3	Санузел	Первый этаж	Места общего пользования	2.7
4	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	5.76
5	Помещение диспет.	Первый этаж	Тех.помещение	18.91
6	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	11.47
7	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	19.7
8	Помещение	Первый этаж	Места общего пользования	12.03
9	Лифт овой холл	Первый этаж	Места общего пользования	11.36
10	Лест ничная клет ка	Первый этаж	Места общего пользования	15.25
11	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	2.53
12	Мусоропровод	Первый этаж	Места общего пользования	4.1
13	Тамбур	Первый этаж	Места общего пользования	2.77
14	Тепловой пункт. Вод	Подвал	Тех.помещение	46.69
15	Лифт овой холл	Подвал	Места общего пользования	13.83

16	Насосная	Подвал	Тех.помещение	15.25
17	Элект.орозит.овая	Подвал	Тех.помещение	21.25
18	Тех.помещение	Подвал	Тех.помещение	9.66
19	Вент.камера	Подвал	Тех.помещение	24.07
20	Коридор	Подвал	Места общего пользования	42.52
21	Тамбур-шлюз	Подвал	Места общего пользования	12.8
22	Коридор	Подвал	Места общего пользования	20.99
23	Тех.помещение	Подвал	Тех.помещение	24.91
24	Холл	Подвал	Места общего пользования	33.92
25	Тротуар (въезд в парковку)	Подвал	Места общего пользования	143.26
26	Лестничная клетка	Подвал	Места общего пользования	18.49
27	Коридор	Подвал	Места общего пользования	12.54
28	Вент.камера	Подвал	Тех.помещение	24.92
29	Коридор	Второй этаж	Места общего пользования	33.01
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Места общего пользования	15.25
31	Терраса	Второй этаж	Места общего пользования	9.16
32	Коридор	Третий этаж	Места общего пользования	33.01
33	Лестничная клетка	Третий этаж	Места общего пользования	15.25
34	Терраса	Третий этаж	Места общего пользования	9.16
35	Коридор	Четвертый этаж	Места общего пользования	33.01
36	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Места общего пользования	15.25
37	Терраса	Четвертый этаж	Места общего пользования	9.16
38	Коридор	Пятый этаж	Места общего пользования	33.01
39	Лестничная клетка	Пятый этаж	Места общего пользования	15.25
40	Терраса	Пятый этаж	Места общего пользования	9.16
41	Коридор	Шестой этаж	Места общего пользования	33.01
42	Лестничная клетка	Шестой этаж	Места общего пользования	15.25
43	Терраса	Шестой этаж	Места общего пользования	9.16
44	Коридор	Седьмой этаж	Места общего пользования	33.01
45	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Места общего пользования	15.25
46	Терраса	Седьмой этаж	Места общего пользования	9.16
47	Коридор	Восьмой этаж	Места общего пользования	33.01
48	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Места общего пользования	15.25
49	Терраса	Восьмой этаж	Места общего пользования	9.16
50	Коридор	Девятый этаж	Места общего пользования	33.01
51	Лестничная клетка	Девятый этаж	Места общего пользования	15.25
52	Терраса	Девятый этаж	Места общего пользования	9.16
53	Коридор	Десятый этаж	Места общего пользования	33.01
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	Места общего пользования	15.25
55	Терраса	Десятый этаж	Места общего пользования	9.16
56	Коридор	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
57	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
58	Терраса	Одиннадцатый этаж	Места общего пользования	9.16

59	Коридор	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
60	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
61	Терраса	Двенадцатый этаж	Места общего пользования	9.16
62	Коридор	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
63	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
64	Терраса	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	9.16
65	Коридор	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
66	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
67	Терраса	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	9.16
68	Коридор	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
69	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
70	Терраса	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	9.16
71	Коридор	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	33.01
72	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
73	Терраса	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	9.16
73	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	37.47
74	Терраса	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
75	Коридор	Тринадцатый этаж	Места общего пользования	8.41
76	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	37.47
77	Терраса	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
78	Коридор	Четырнадцатый этаж	Места общего пользования	8.41
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	37.47
80	Терраса	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
81	Коридор	Пятнадцатый этаж	Места общего пользования	8.41
82	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	37.47
83	Терраса	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	15.25
84	Коридор	Шестнадцатый этаж	Места общего пользования	8.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	1. Вводно-распределительное устройство ВРУЗ УХЛ4 - для жилого дома (ИЗЭМИ) 2. ВРУ1-17-70 УХЛ4 (ИЗЭМИ) - для парковки	Для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/220 в в сетях трехфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземленной нейтралью для защиты линий при коротких замыканиях и перегрузках, а также для нечастых (до 6 раз в сутки) оперативных включений и отключений электрических цепей.
2	Насосная	Установка повышения давления Hydro Multy-E 2 CRE 5-09	для поддержания заданного значения давления в системе
3	Технический этаж	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	перекачивание сточных вод
4	В подъезде дома	Лифт пассажирский и г/пассажирский	для перевозки пассажиров и груза

5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Для работы лифта
6	Парковка, тех.помещение	Установка приточная П1 VKC-S-8-GSsF3H1VsG-R	Для общего воздухообмена и принудительного нагнетания свежего воздуха в помещение.
7	Офисы	Установка приточная ПБ1 VKS-S-3.15-GSF3RrH3VsNG-GF3NVsGS-R	Для общего воздухообмена и принудительного нагнетания свежего воздуха в помещение.
8	ИТП	Теплосчетчик ТЭМ-104	Учет тепловой энергии
9	ИТП	Теплообменник пластинчатый паянный GBS400H-50 (FG1, FG2) ГЕА Машинпэкс	Для передачи тепловой энергии между средами
10	ИТП	Теплообменник пластинчатый двухступенчатый разборный 2NT50MHV/CDS-16/18/27 ГЕА Машинпэкс	Для передачи тепловой энергии между средами
11	ИТП	Теплообменник пластинчатый паянный GBS700H-U-66 (G1, G2, G3, G4) ГЕА Машинпэкс	Для передачи тепловой энергии между средами
12	ИТП	Циркуляционный насос UPS 40-180F Grundfos	Для циркуляции теплоносителя
13	ИТП	Циркуляционный насос UPS 32-80 Grundfos	Для циркуляции теплоносителя
14	ИТП	Повысительный насос для подпитки CR 1-5 Grundfos	Для циркуляции теплоносителя

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 283 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000131:0006895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк России г. Иркутск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810018350001199
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 53D18A0002AADEBA456A73FDAC163385

Владелец : **ООО КОРОНА, Колмаков Александр
Михайлович, Иркутск**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.02.2020