

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на земельном участке 38:06:010902:5988 в Свердловском районе г. Иркутска

№ 38-000007 по состоянию на 14.11.2019

Дата подачи декларации: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Авиценна-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Авиценна-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 259
	1.2.9	Тип помещений: Квартира; ; Комната; ; Офис; ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)235-40-35

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@avicenna-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://avicenna-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мунин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Авиценна-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811115086
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073811007830
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мунин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, спортивной площадкой. 2 пусковой комплекс. Блок секция №№ 3, 4.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Авиценна-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38303000-46/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, спортивной площадкой. 3 пусковой комплекс. Блок секция №№ 5, 6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Авиценна-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38303000-86/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по бульвару Рябикова 38:36:000031:16628 в Свердловском районе г.Иркутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рябикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Авиценна-Строй
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-67-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,21 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 60-Расчета с поставщиками и подрядчиками 981,89; 69-Расчеты по социальному страхованию 94,13; 70-Расчеты с персоналом по оплате труда 113,71; 71-Расчеты с подотчетными лицами 17,30; 76-Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 4,34
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124,45 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 60-Расчета с поставщиками и подрядчиками 11570,45; 68-Расчеты по налогам и сборам 262,83; 62-Расчеты с покупателями и заказчиками 60,20; 73-Расчеты с персоналом по прочим операциям 15; 76-Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 112538,18
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Рябикова
	9.2.10	Дом: 102
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 161,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 159,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 205,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17365,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "АРТ-Консалт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808174691
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812141145
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810073588
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0085-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0204-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0100-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-021454-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2112-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Авиценна-Строй
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм. г.Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм. г.Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм. г.Иркутска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм. г.Иркутска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике адм. г. Иркутска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-227-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1700
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.01.1700
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:0010902:0005988
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 928,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Связь автомобильного транспорта с проектируемым многоквартирным жилым домом осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети. Для обеспечения благоприятных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению. На участке размещены площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей, площадка для мусоросборных контейнеров. Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудования. На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны. Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с асфальтобетонным покрытием. Конструкция дорожной одежды состоит из следующих слоев: мелкозернистый асфальтобетон (0,04 м); крупнозернистый асфальтобетон (0,06 м); щебень (0,25 м); песок (0,15 м).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, офисных работников и посетителей на открытых автостоянках расположенных в юго-восточной части земельного участка с количеством 178 машино-мест для долговременного хранения, 14, 24, 36 машино-мест для гостевого автотранспорта. В восточной части земельного участка предусматривается 9, 10 машино-мест для гостевого автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство включает в себя площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой. Площадки располагаются в границах земельного участка, напротив входов в подъезды. Площадки оборудованы: урнами, диванами садово-парковые на металлических ножках, качалка-балансир малая, качалка на пружине 2-х местная, качели, карусели, песочницы, детскими спортивными комплексами, баскетбольной стойкой, брусья, турник.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеются площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не менее 20м и не более 100м от входов в жилые помещения и помещения общественного назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных лиц созданы условия для беспрепятственного передвижения по земельному участку, ширина пути движения принята 1,5 м, 2 м., с доступом на площадки, и также в многоквартирный дом. На открытой стоянке автомашин, перед подъездом жилой зоны, предусмотрены машиноместа для транспорта инвалидов с информационным знаком «инвалид». Места для транспорта инвалидов обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289, продублированные знаком стойки, расположенном на высоте не менее 1,5 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята – 3,5 м. В здании предусмотрены лифты для перевозки инвалидов. Система открывания, фиксации и закрывания дверей входов, их ширина обеспечивает инвалидам на колясках беспрепятственный вход в здание. Ширина коридоров, уклон пандусов в местах перепада уровней пола, разворотные площадки в коридорах предусмотрены с учетом использования их маломобильными группами населения. Ширина пути движения в зданиях в чистоте принята 1,8-1,6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №414 от 26.12.2014г. со сроком действия до 24.12.2018 года, выданы Комитетом городского благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское общество энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское общество энергетики и электрификации
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 253-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 647 711,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 253-с
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 194 089,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7335/14-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 249 674,43 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 376
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.1	1
2	жилое	1	1	39.1	1
3	жилое	1	1	57.9	2
4	жилое	1	1	39.1	1
5	жилое	1	1	39.1	1
6	жилое	1	1	38.2	1
7	жилое	2	1	38.5	1
8	жилое	2	1	38.5	1
9	жилое	2	1	57.2	2
10	жилое	2	1	38.5	1
11	жилое	2	1	38.5	1
12	жилое	2	1	42.7	1
13	жилое	2	1	39.1	1
14	жилое	2	1	59.9	2
15	жилое	2	1	66.3	2
16	жилое	2	1	39.1	1
17	жилое	3	1	38.5	1
18	жилое	3	1	38.5	1
19	жилое	3	1	57.2	2
20	жилое	3	1	38.5	1
21	жилое	3	1	38.5	1
22	жилое	3	1	42.7	1
23	жилое	3	1	38.5	1
24	жилое	3	1	59.5	2
25	жилое	3	1	65.9	2
26	жилое	3	1	38.5	1
27	жилое	4	1	38.5	1
28	жилое	4	1	38.5	1

29	жилое	4	1	57.2	2
30	жилое	4	1	38.5	1
31	жилое	4	1	38.5	1
32	жилое	4	1	42.7	1
33	жилое	4	1	38.5	1
34	жилое	4	1	59.5	2
35	жилое	4	1	65.9	2
36	жилое	4	1	38.5	1
37	жилое	5	1	38.5	1
38	жилое	5	1	38.5	1
39	жилое	5	1	57.2	2
40	жилое	5	1	38.5	1
41	жилое	5	1	38.5	1
42	жилое	5	1	42.7	1
43	жилое	5	1	38.5	1
44	жилое	5	1	59.5	2
45	жилое	5	1	65.9	2
46	жилое	5	1	38.5	1
47	жилое	6	1	38.5	1
48	жилое	6	1	38.5	1
49	жилое	6	1	57.2	2
50	жилое	6	1	38.5	1
51	жилое	6	1	38.5	1
52	жилое	6	1	42.7	1
53	жилое	6	1	38.5	1
54	жилое	6	1	59.5	2
55	жилое	6	1	65.9	2
56	жилое	6	1	38.5	1
57	жилое	7	1	38.5	1
58	жилое	7	1	38.5	1
59	жилое	7	1	57.2	2
60	жилое	7	1	38.5	1
61	жилое	7	1	38.5	1
62	жилое	7	1	42.7	1
63	жилое	7	1	38.5	1
64	жилое	7	1	59.5	2
65	жилое	7	1	65.9	2
66	жилое	7	1	38.5	1
67	жилое	8	1	38.5	1
68	жилое	8	1	38.5	1
69	жилое	8	1	57.2	2
70	жилое	8	1	38.5	1
71	жилое	8	1	38.5	1

72	жилое	8	1	42.7	1
73	жилое	8	1	38.5	1
74	жилое	8	1	59.5	2
75	жилое	8	1	65.9	2
76	жилое	8	1	38.5	1
77	жилое	9	1	38.5	1
78	жилое	9	1	38.5	1
79	жилое	9	1	57.2	2
80	жилое	9	1	38.5	1
81	жилое	9	1	38.5	1
82	жилое	9	1	42.7	1
83	жилое	9	1	38.5	1
84	жилое	9	1	59.5	2
85	жилое	9	1	65.9	2
86	жилое	9	1	38.5	1
87	жилое	10	1	38.5	1
88	жилое	10	1	38.5	1
89	жилое	10	1	57.2	2
90	жилое	10	1	38.5	1
91	жилое	10	1	38.5	1
92	жилое	10	1	42.7	1
93	жилое	10	1	38.5	1
94	жилое	10	1	59.5	2
95	жилое	10	1	65.9	2
96	жилое	10	1	38.5	1
97	жилое	11	1	38.6	1
98	жилое	11	1	38.6	1
99	жилое	11	1	56.7	2
100	жилое	11	1	38.6	1
101	жилое	11	1	38.6	1
102	жилое	11	1	42.9	1
103	жилое	11	1	38.6	1
104	жилое	11	1	59.1	2
105	жилое	11	1	66.4	2
106	жилое	11	1	38.6	1
107	жилое	12	1	38.6	1
108	жилое	12	1	38.6	1
109	жилое	12	1	56.7	2
110	жилое	12	1	38.6	1
111	жилое	12	1	38.6	1
112	жилое	12	1	42.9	1
113	жилое	12	1	38.6	1
114	жилое	12	1	60	2

115	жилое	12	1	66.4	2
116	жилое	12	1	38.6	1
117	жилое	13	1	38.6	1
118	жилое	13	1	38.6	1
119	жилое	13	1	56.7	2
120	жилое	13	1	38.6	1
121	жилое	13	1	38.6	1
122	жилое	13	1	42.9	1
123	жилое	13	1	38.6	1
124	жилое	13	1	60	2
125	жилое	13	1	66.4	2
126	жилое	13	1	38.6	1
127	жилое	14	1	38.6	1
128	жилое	14	1	38.6	1
129	жилое	14	1	56.7	2
130	жилое	14	1	38.6	1
131	жилое	14	1	38.6	1
132	жилое	14	1	42.9	1
133	жилое	14	1	38.6	1
134	жилое	14	1	60	2
135	жилое	14	1	66.4	2
136	жилое	14	1	38.6	1
137	жилое	15	1	38.6	1
138	жилое	15	1	38.6	1
139	жилое	15	1	56.7	2
140	жилое	15	1	38.6	1
141	жилое	15	1	38.6	1
142	жилое	15	1	42.9	1
143	жилое	15	1	38.6	1
144	жилое	15	1	60	2
145	жилое	15	1	66.4	2
146	жилое	15	1	38.6	1
147	жилое	16	1	38.6	1
148	жилое	16	1	38.6	1
149	жилое	16	1	56.7	2
150	жилое	16	1	38.6	1
151	жилое	16	1	38.6	1
152	жилое	16	1	42.9	1
153	жилое	16	1	38.6	1
154	жилое	16	1	60	2
155	жилое	16	1	66.4	2
156	жилое	16	1	38.6	1
157	жилое	17	1	38.6	1

158	жилое	17	1	38.6	1
159	жилое	17	1	56.7	2
160	жилое	17	1	38.6	1
161	жилое	17	1	38.6	1
162	жилое	17	1	42.9	1
163	жилое	17	1	38.6	1
164	жилое	17	1	60	2
165	жилое	17	1	66.4	2
166	жилое	17	1	38.6	1
167	жилое	18	1	38.6	1
168	жилое	18	1	38.6	1
169	жилое	18	1	56.7	2
170	жилое	18	1	38.6	1
171	жилое	18	1	38.6	1
172	жилое	18	1	42.9	1
173	жилое	18	1	38.6	1
174	жилое	18	1	60	2
175	жилое	18	1	65.5	2
176	жилое	18	1	38.6	1
177	жилое	19	1	38.6	1
178	жилое	19	1	38.6	1
179	жилое	19	1	56.7	2
180	жилое	19	1	38.6	1
181	жилое	19	1	38.6	1
182	жилое	19	1	42.9	1
183	жилое	19	1	38.6	1
184	жилое	19	1	60	2
185	жилое	19	1	66.4	2
186	жилое	19	1	38.6	1
187	жилое	1	2	39.1	1
188	жилое	1	2	66.3	2
189	жилое	1	2	59.9	2
190	жилое	1	2	39.1	1
191	жилое	1	2	38.2	1
192	жилое	1	2	39.1	1
193	жилое	1	2	39.1	1
194	жилое	1	2	57.9	2
195	жилое	1	2	39.1	1
196	жилое	1	2	39.1	1
197	жилое	2	2	38.5	1
198	жилое	2	2	65.9	2
199	жилое	2	2	59.5	2
200	жилое	2	2	38.5	1

201	жилое	2	2	42.7	1
202	жилое	2	2	38.5	1
203	жилое	2	2	38.5	1
204	жилое	2	2	57.2	2
205	жилое	2	2	38.5	1
206	жилое	2	2	38.5	1
207	жилое	3	2	38.5	1
208	жилое	3	2	65.9	2
209	жилое	3	2	59.5	2
210	жилое	3	2	38.5	1
211	жилое	3	2	42.7	1
212	жилое	3	2	38.5	1
213	жилое	3	2	38.5	1
214	жилое	3	2	57.2	2
215	жилое	3	2	38.5	1
216	жилое	3	2	38.5	1
217	жилое	4	2	38.5	1
218	жилое	4	2	65.9	2
219	жилое	4	2	59.5	2
220	жилое	4	2	38.5	1
221	жилое	4	2	42.7	1
222	жилое	4	2	38.5	1
223	жилое	4	2	38.5	1
224	жилое	4	2	57.2	2
225	жилое	4	2	38.5	1
226	жилое	4	2	38.5	1
227	жилое	5	2	38.5	1
228	жилое	5	2	65.9	2
229	жилое	5	2	59.5	2
230	жилое	5	2	38.5	1
231	жилое	5	2	42.7	1
232	жилое	5	2	38.5	1
233	жилое	5	2	38.5	1
234	жилое	5	2	57.2	2
235	жилое	5	2	38.5	1
236	жилое	5	2	38.5	1
237	жилое	6	2	38.5	1
238	жилое	6	2	65.9	2
239	жилое	6	2	59.5	2
240	жилое	6	2	38.5	1
241	жилое	6	2	42.7	1
242	жилое	6	2	38.5	1
243	жилое	6	2	38.5	1

244	жилое	6	2	57.2	2
245	жилое	6	2	38.5	1
246	жилое	6	2	38.5	1
247	жилое	7	2	38.5	1
248	жилое	7	2	65.9	2
249	жилое	7	2	59.5	2
250	жилое	7	2	38.5	1
251	жилое	7	2	42.7	1
252	жилое	7	2	38.5	1
253	жилое	7	2	38.5	1
254	жилое	7	2	57.2	2
255	жилое	7	2	38.5	1
256	жилое	7	2	38.5	1
257	жилое	8	2	38.5	1
258	жилое	8	2	65.9	2
259	жилое	8	2	59.5	2
260	жилое	8	2	38.5	1
261	жилое	8	2	42.7	1
262	жилое	8	2	38.5	1
263	жилое	8	2	38.5	1
264	жилое	8	2	57.2	2
265	жилое	8	2	38.5	1
266	жилое	8	2	38.5	1
267	жилое	9	2	38.5	1
268	жилое	9	2	65.9	2
269	жилое	9	2	59.5	2
270	жилое	9	2	38.5	1
271	жилое	9	2	42.7	1
272	жилое	9	2	38.5	1
273	жилое	9	2	38.5	1
274	жилое	9	2	57.2	2
275	жилое	9	2	38.5	1
276	жилое	9	2	38.5	1
277	жилое	10	2	38.5	1
278	жилое	10	2	65.9	2
279	жилое	10	2	59.5	2
280	жилое	10	2	38.5	1
281	жилое	10	2	42.7	1
282	жилое	10	2	38.5	1
283	жилое	10	2	38.5	1
284	жилое	10	2	57.2	2
285	жилое	10	2	38.5	1
286	жилое	10	2	38.5	1

287	жилое	11	2	38.6	1
288	жилое	11	2	66.4	2
289	жилое	11	2	60	2
290	жилое	11	2	38.6	1
291	жилое	11	2	42.9	1
292	жилое	11	2	38.6	1
293	жилое	11	2	38.6	1
294	жилое	11	2	56.7	2
295	жилое	11	2	38.6	1
296	жилое	11	2	38.6	1
297	жилое	12	2	38.6	1
298	жилое	12	2	66.4	2
299	жилое	12	2	60	2
300	жилое	12	2	38.6	1
301	жилое	12	2	42.9	1
302	жилое	12	2	38.6	1
303	жилое	12	2	38.6	1
304	жилое	12	2	56.7	2
305	жилое	12	2	38.6	1
306	жилое	12	2	38.6	1
307	жилое	13	2	38.6	1
308	жилое	13	2	66.4	2
309	жилое	13	2	60	2
310	жилое	13	2	38.6	1
311	жилое	13	2	42.9	1
312	жилое	13	2	38.6	1
313	жилое	13	2	38.6	1
314	жилое	13	2	56.7	2
315	жилое	13	2	38.6	1
316	жилое	13	2	38.6	1
317	жилое	14	2	38.6	1
318	жилое	14	2	66.4	2
319	жилое	14	2	60	2
320	жилое	14	2	38.6	1
321	жилое	14	2	42.9	1
322	жилое	14	2	38.6	1
323	жилое	14	2	38.6	1
324	жилое	14	2	56.7	2
325	жилое	14	2	38.6	1
326	жилое	14	2	38.6	1
327	жилое	15	2	38.6	1
328	жилое	15	2	66.4	2
329	жилое	15	2	60	2

330	жилое	15	2	38.6	1
331	жилое	15	2	42.9	1
332	жилое	15	2	38.6	1
333	жилое	15	2	38.6	1
334	жилое	15	2	56.7	2
335	жилое	15	2	38.6	1
336	жилое	15	2	38.6	1
337	жилое	16	2	38.6	1
338	жилое	16	2	66.4	2
339	жилое	16	2	60	2
340	жилое	16	2	38.6	1
341	жилое	16	2	42.9	1
342	жилое	16	2	38.6	1
343	жилое	16	2	38.6	1
344	жилое	16	2	56.7	2
345	жилое	16	2	38.6	1
346	жилое	16	2	38.6	1
347	жилое	17	2	38.6	1
348	жилое	17	2	66.4	2
349	жилое	17	2	60	2
350	жилое	17	2	38.6	1
351	жилое	17	2	42.9	1
352	жилое	17	2	38.6	1
353	жилое	17	2	38.6	1
354	жилое	17	2	56.7	2
355	жилое	17	2	38.6	1
356	жилое	17	2	38.6	1
357	жилое	18	2	38.6	1
358	жилое	18	2	66.4	2
359	жилое	18	2	60	2
360	жилое	18	2	38.6	1
361	жилое	18	2	42.9	1
362	жилое	18	2	38.6	1
363	жилое	18	2	38.6	1
364	жилое	18	2	56.7	2
365	жилое	18	2	38.6	1
366	жилое	18	2	38.6	1
367	жилое	19	2	38.6	1
368	жилое	19	2	66.4	2
369	жилое	19	2	60	2
370	жилое	19	2	38.6	1
371	жилое	19	2	42.9	1
372	жилое	19	2	38.6	1

373	жилое	19	2	38.6	1
374	жилое	19	2	56.7	2
375	жилое	19	2	38.6	1
376	жилое	19	2	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	205.9	тамбур	7.7
					холл	22.1
					коридор	38.2
					санузел женский	5.4
					санузел мужской	5.4
					комната уборочного инвентаря	4.6
					офис	20.5
					офис	18
					офис	18.5
					офис	14.5
					офис	18
					офис	18.5
					офис	14.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический подвал	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 1)	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	528
2	Электрощитовая	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 1)	Для электроснабжения электроустановок жилого дома	6.4
3	Тамбур	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 1)	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания, противодымная защита	91.7
4	Лифтовые холлы	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 1)	Для ожидания прибытия лифта	171
5	Коридоры	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 1)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	903.6
6	Лестничные клетки (тип Н1)	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +53,950 (подъезд 1)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	399.4
7	Лестничная клетка (тип Н1)	20 этаж на отм. +56,950 (подъезд 1)	Выход на кровлю	15
8	Комната уборочного инвентаря	На 1 этаже на отм: 0,000 (подъезд 1)	Для хранения и использования уборочного инвентаря	4.1
9	Противопожарная зона для МГН	С 2-го этажа на отм:+3,000 по 19-ый этаж отм. +54,000 (подъезд 1)	Для обеспечения защиты МГН от пожара до момента прибытия пожарных подразделений	213.9
10	Тепловой пункт	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 2)	Для обеспечения жилого дома тепловой энергией и горячей водой	36.5

11	Противопожарная насосная	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 2)	Для обеспечения противопожарной системы водой	13.7
12	Электрощитовая	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 2)	Для электроснабжения электроустановок жилого дома	6.4
13	Насосная, водомерный узел	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 2)	Для обеспечения жилого дома водой, повышения давления холодной воды	22.4
14	Технический подвал	Подвал на отм. - 3.000 (подъезд 2)	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	455.2
15	Тамбур	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 2)	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здания, противодымная защита	91.7
16	Лифтовые холлы	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 2)	Для ожидания прибытия лифта	171
17	Коридоры	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +54,000 (подъезд 2)	Для проходов в квартиры, к лифту, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	925.3
18	Лестничные клетки (тип Н1)	С 1-го этажа по 19-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +53,950 (подъезд 2)	Для перемещения на разные этажи, пути эвакуации, пожарные выходы	299.4
19	Комната уборочного инвентаря	На 1 этаже на отм: 0,000 (подъезд 2)	Для хранения и использования уборочного инвентаря	4.1
20	Противопожарная зона для МГН	С 2-го этажа на отм:+3,000 по 19-ый этаж отм. +54,000 (подъезд 2)	Для обеспечения защиты МГН от пожара до момента прибытия пожарных подразделений	183.6
21	Лестничная клетка (тип Н1)	20 этаж на отм. +56,950 (подъезд 1)	Выход на кровлю	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал на отм. - 3.000	Электрощитовая	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, офисов, помещен общего пользования - (II-ой категории); приборы пожарной сигнализации, щиты аварийного освещения, щиты тепловых пунктов и водомерных узлов, лифтовые установки, установки повышения давления, установки подпора воздуха дымоудаления).
2	Подвал на отм. - 3.000	Тепловой пункт	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования). Для жилых частей домов предусмотрены система отопления двухтрубная тупиковая вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Система отопления административных помещений двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Система горячего водоснабжения для жилых помещений с циркуляцией через полотенцесушители Для офисов так же предусматривается циркуляция через закольцованную линию по подвалу.
3	Подвал на отм. - 3.000	Насосная станция повышения давления на хозяйственно бытовые нужды	Для повышения напора в сетях внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода
4	Подвал на отм. - 3.000	Насосная станция повышения давления на пожаротушения	Для повышения напора в сетях внутреннего пожаротушения

5	Подвал на отм. - 3.000	Система оповещения при пожаре и эвакуации	Оповещение о пожаре, управления инженерными системами
6	Шахта лифта	Лифтовое оборудование грузоподъемностью 1000 и 630кг	Для подъема пассажиров и грузов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1100x2100мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом
7	Вертикальные вентиляционные шахты	Клапаны подпора воздуха, дымоудаления, вентиляторы подпора воздуха и дымоудаления	Дымоудаление и подпор воздуха
8	Подвал на отм. - 3.000	Телевидение	Телевидение
9	Подвал на отм. - 3.000	Радиофикация	Радио
10	Подвал на отм. - 3.000	Телефонизация и интернет	Интернет и телефон по технологии (GPON)
11	Лифтовое оборудование	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация лифтов предназначена для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов. Для обеспечения безопасности лифта, предназначенного для подключения к устройству диспетчерского контроля, диспетчерский комплекс позволяет обеспечить передачу информации: о срабатывании электрических цепей безопасности; о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы; об открытии двери (крышки), закрывающего устройства, предназначенных для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 102 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:06:0010902:0005988
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Сбербанк России" - Байкальский банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350020519
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607

		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 245
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 271 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 562 897 640 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9612CC5676C211E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "АВИЦЕННА-СТРОЙ", Мунин Андрей
Николаевич, г.Иркутск**

Действителен: с 15.05.2019 по 15.08.2020