

ДОГОВОР № 3/3/27-2/ **(проектный номер квартиры)**

участия в долевом строительстве

**с использованием кредитных средств банка (если Договор заключается с использованием кредитных средств банка)**

город Тверь \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 18 июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)1056900100388, ИНН 6901081366, КПП 695001001, адрес (место нахождения) постоянного действующего исполнительного органа: 170008, город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 52, корпус 1, помещение XV, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Ковалева Олега Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – **Закон о долевом строительстве**),

подписали настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – **Договор**) о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1. Застройщику на праве собственности принадлежит **Земельный участок** с кадастровым номером 69:40:0200033:1070, площадью 5350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажную жилую застройку. Для многоэтажной застройки, адрес: 170008, Тверская область, г. Тверь, ул. Богданова, д. 3. Право собственности на данный земельный участок принадлежит Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка, № 4-кп/2015, Выдан 22.06.2015, запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 69:40:0200033:1070-69/068/2019-1 от 15 апреля 2019 года.

1.2. Застройщиком получено **Разрешение на строительство № 69-гп 69304000-57-2019** от 30.08.2019 года и **Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона о долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года выданные \_\_\_\_\_**.

1.3. Застройщиком оформлена **Проектная декларация**, содержащая информацию о Застройщике и о проекте строительства МКД, которая опубликована в сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства по адресу наш.дом.рф.

1.4. **МКД** – объект недвижимости со следующими основными характеристиками: вид: многоквартирный дом; назначение: жилое, минимальное количество этажей: 10, максимальное количество этажей: 10, количество секций: 3; общая площадь: 11 588,65 кв.м.; каркас здания и наружные стены подвала - монолитный железобетон (несущие); наружные стены наземной части здания – ячеистый газобетон (ненесущие); перекрытия – монолитные железобетонные, несущие конструкции наземной части – сборные железобетонные панели; класс энергетической эффективности – В (Высокий); сейсмостойкость – нет данных.

1.5. **Квартира** – входящий в состав МКД объект долевого строительства, подлежащий передаче Застройщиком Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию. Основные характеристики Квартиры приведены в пункте 2.1 Договора.

1.6. **Цена Договора** - сумма денежных средств, подлежащая уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартиры.

1.7. **Общая площадь** – сумма площади всех частей Квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением площади балконов, лоджий, веранд и террас.

1.8. **Общая приведенная площадь** – сумма общей площади Квартиры и площади её лоджий (с коэффициентом 0,5).

1.9. **Банк предоставляющий кредитные средства \_\_\_\_\_ (если Договор заключается с использованием кредитных средств банка).**

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) МКД по строительному адресу (согласно разрешению на строительство): г. Тверь, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200033:1070 Московского района и после получения разрешения на ввод МКД в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Квартиру, обладающую следующими характеристиками<sup>1</sup>:

Назначение	жилое помещение
№ помещения (условный)	
Общая приведенная площадь, кв.м.	
Общая площадь, кв.м <sup>2</sup>	
Жилая площадь, кв.м	
Этаж	
Секция	
Строительные оси	
<i>Комнаты</i>	
Количество комнат	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь комнаты-2, кв. м	
Площадь комнаты-3, кв. м	
<i>Помещения вспомогательного использования</i>	
Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м	
Площадь коридора, кв. м	
Площадь сан.узла, кв. м	
Площадь лоджии/лоджий <sup>3</sup> , кв. м	
Площадь балкона <sup>4</sup> , кв. м	

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКД планируется присвоение адреса в ФИАС: **г.Тверь, ул. Склизкова, дом 27, корпус 2**. Окончательное решение о присвоении адреса МКД находится в компетенции уполномоченного органа местного самоуправления, в связи с чем адрес МКД в ФИАС может отличаться от планируемого.

Прочие характеристики Квартиры на момент ее передачи Участнику долевого строительства (отделка, обеспеченность коммуникациями, инженерным и санитарно-техническим оборудованием и пр.) приведены в приложении №1 к Договору. Местоположение Квартиры на этаже строящегося (создаваемого) МКД отображено на соответствующем поэтажном плане, приведенном в приложении №2 к Договору. План Квартиры, отображающий расположение по отношению друг к другу частей Квартиры, приведён в приложении № 3 к Договору.

2.2. Срок передачи Квартиры Участнику долевого строительства – не позднее **30 сентября 2021 года**. Застройщик вправе передать Квартиру Участнику долевого строительства досрочно – в срок, указываемый в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом 4.2, а Участник долевого строительства обязан принять Квартиру в такой срок.

2.3. Цена Договора, порядок и сроки ее уплаты определены в разделе 3 Договора.

2.4. Гарантийный срок на Квартиру составляет пять лет, гарантийный срок на входящее в состав Квартиры технологическое и инженерное оборудование, составляет три года (раздел 5 Договора).

2.5. Условие привлечения Застройщиком денежных средств участников долевого строительства МКД – размещение денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4. Закона о долевом строительстве.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** (НДС не облагается), исходя из стоимости одного квадратного метра Общей приведенной площади Квартиры, равной \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей**.

<sup>1</sup> Все данные о площади в пункте 2.1 приводятся проектные.

<sup>2</sup> Приводится без учета площади лоджий, балконов.

<sup>3</sup> Приводится с понижающим коэффициентом 0,5.

<sup>4</sup> Приводится с понижающим коэффициентом 0,3.

В затраты Застройщика на строительство (создание) Квартиры входят выплаты (включая проценты) по кредитам, выданным кредитными организациями в качестве целевого финансирования строительства МКД.

*(данный абзац включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется с использованием кредитных средств «Газпромбанк» (Акционерное общество))* Цена Договора оплачивается Участником долевого строительства с использованием как собственных, так и кредитных средств «Газпромбанк» (Акционерное общество).

*(данный абзац включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» или иного банка (далее - ИБ))* Цена Договора оплачивается Участником долевого строительства с использованием как собственных, так и кредитных средств **Публичного акционерного общества «Сбербанк России»/ИБ.**

Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора путем внесения денежных средств на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке. Застройщик выбрал в качестве уполномоченного банка для открытия счетов эскроу «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Счет эскроу открывается на основании договора, заключенного тремя участниками:

- Депонент (владелец счета эскроу) - Участник долевого строительства;
- Бенефициар - Застройщик;
- Эскроу-агент - «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), находящийся по адресу: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корр./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823, имеющий Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014г., адрес электронной почты: \_\_\_\_\_@gazprombank.ru, номер телефона 8 (495) 913-74-74.

Счет эскроу открывается на имя Участника долевого строительства в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня регистрации/со дня подписания *(если оплата Цены Договора осуществляется с использованием аккредитива)* Договора на основании заявления Участника долевого строительства в соответствии с Условиями открытия и обслуживания банковского счета эскроу (для расчетов по договору участия в долевом строительстве) в Банке ГПБ (АО), опубликованными на официальном сайте Банка ГПБ (АО) в сети Интернет по адресу: www.gazprombank.ru.

Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником долевого строительства после регистрации Договора, блокируются после внесения и становятся доступны Застройщику только после ввода МКД в эксплуатацию.

• Депонируемая сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

• Срок условного депонирования денежных средств: до \_\_\_\_\_ года, но не более шести месяцев после ввода МКД в эксплуатацию.

*(данный абзац включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется с использованием аккредитива)* Исполнение аккредитива производится на счет эскроу, открытый во исполнение Договора на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком/Участником долевого строительства в **Банк ГПБ (АО) / ПАО Сбербанк / ИБ** документов в соответствии с пп. 3.2.1 Договора.

• Проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, не начисляются. Вознаграждение уполномоченному банку, являющемуся эскроу-агентом по счету эскроу, не выплачивается.

Обязанность Участника долевого строительства по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет эскроу, открытый у эскроу-агента.

Внесенные на счет эскроу денежные средства перечисляются в адрес Застройщика не позднее 10 рабочих дней после предоставления Застройщиком эскроу-агенту подтверждающих документов (разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав МКД), предусмотренных договором эскроу, на залоговый счет Застройщика, открытый в «Газпромбанк» (Акционерное общество), права по которому переданы в залог «Газпромбанк» (Акционерное общество), предоставившему Застройщику целевой кредит на строительство МКД (при наличии у Застройщика задолженности перед «Газпромбанк» (Акционерное общество) по **Договору № \_\_\_\_\_ об открытии кредитной линии от \_\_\_\_\_ года**) или на счет Застройщика № \_\_\_\_\_, открытый в

\_\_\_\_\_ (в случае отсутствия у Застройщика задолженности перед «Газпромбанк» (Акционерное общество)).

**(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства на счет эскроу с использованием как собственных, так и кредитных средств «Газпромбанк» (Акционерное общество))**

3.2. Участник долевого строительства осуществляет расчеты по Договору в следующем порядке:

- за счет собственных средств (первоначальный взнос) в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей, предоставляемых «Газпромбанк»

(Акционерное общество) (сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), находящийся по адресу: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корр./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823, имеющий Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014 г) согласно кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключенному в городе \_\_\_\_\_ для целей приобретения Квартиры в собственность Участника долевого строительства (далее – **Кредитный договор**).

Цена Договора (денежные средства) перечисляется на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня регистрации Договора и регистрации залога прав требований по Договору в силу закона в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество).

**(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства на счет эскроу с использованием как собственных, так и кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России»/ИБ)**

3.2. Участник долевого строительства осуществляет расчеты по Договору в следующем порядке:

- за счет собственных средств (первоначальный взнос) в размере \_\_\_\_\_ рублей;
- за счет кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ рублей, предоставляемых **ИБ/Публичным акционерным обществом «Сбербанк России»**

(место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, корреспондентский счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет №30301810800006003800, БИК 044525225, далее – **ПАО Сбербанк/Банк**), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 11.08.2015 № 1481) согласно кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, заключенному в городе \_\_\_\_\_ для целей приобретения Квартиры в собственность Участника долевого строительства (далее – **Кредитный договор**).

Цена Договора (денежные средства) перечисляется на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня регистрации Договора и регистрации залога прав требований по Договору в силу закона в пользу **ПАО Сбербанк/ИБ**).

**(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства на счет эскроу за счет собственных средств одновременно или в рассрочку, без использования аккредитива)**

3.2. Оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства,

**(вариант включается в случае оплаты Цены Договора по графику в рассрочку)** в следующие сроки:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня регистрации Договора;
- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – не позднее \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – не позднее \_\_\_\_\_.

**(вариант включается в случае оплаты Цены Договора одновременно после государственной регистрации Договора)** одновременно в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня регистрации Договора.

**(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства за счет собственных средств с использованием безотзывного аккредитива, исполняемого на счет эскроу)**

3.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Цену Договора в следующем порядке:

3.2.1. В течение 7 (Семи) календарных дней со дня подписания Договора Участник долевого строительства обязуется открыть аккредитив на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается) на следующих условиях:

**а)** Банк-эмитент: «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), место нахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корр./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823;

**б)** Исполняющий банк: Банк ГПБ (АО);

**в)** Вид аккредитива: покрытый (безотзывный), возможность частичных выплат по аккредитиву не допускается.

**г)** Платательщик: Участник долевого строительства \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**д)** Получатель – Участник долевого строительства.

**е)** Счет получателя – счет эскроу, открываемый Участником долевого строительства в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора.

**ж)** Срок аккредитива – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней от даты открытия.

**з)** Способ исполнения аккредитива:

**Вариант 1.** Платеж по предоставлению Застройщиком в Исполняющий Банк Оригинала или нотариально заверенной копии Договора, содержащего специальную регистрационную надпись (штамп) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Орган регистрации) о государственной регистрации Договора;

**Вариант 2:** Платеж после представления Застройщиком в Исполняющий Банк:

1. Скан-образа оригинала Договора, содержащего специальную регистрационную надпись (штамп) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Орган регистрации) о государственной регистрации Договора;

или

электронного образа Договора, прошедшего электронную регистрацию в Органе регистрации, доступ к которому осуществляется путем получения Банком ГПБ (АО) ссылки для обращения к сервису, расположенному на интернет-сайте: [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru), позволяющему визуализировать образ Договора в электронном виде.

2. Иное \_\_\_\_\_ (указываются иные документы, если они предусмотрены условиями Договора).

Представление документов по аккредитиву (скан-образа оригинала Договора/электронный образ Договора) посредством электронных каналов осуществляется путем направления Застройщиком с адреса электронной почты \_\_\_\_\_@gpbi.ru на адрес электронной почты Банка ГПБ (АО) \_\_\_\_\_@gazprombank.ru.

**и)** Период представления документов – не позднее 8 рабочих дней до даты истечения срока действия аккредитива.

**к)** Застройщик извещается об открытии аккредитива путем вручения письменного извещения (не позднее даты открытия аккредитива) согласно условиям аккредитива, по электронной почте по адресу: \_\_\_\_\_@gpbi.ru;

**л)** Все расходы по аккредитиву несет Участник долевого строительства.

**ИЛИ:**

**а)** Банк-эмитент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, корреспондентский счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225/ИБ.

**б)** Исполняющий банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)/ИБ.

**в)** Вид аккредитива: покрытый (безотзывный), возможность частичных выплат по аккредитиву не допускается.

**г)** Платательщик: Участник долевого строительства \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

д) Получатель – Участник долевого строительства.  
е) Счет получателя – счет эскроу, открываемый Участником долевого строительства в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора.

ж) Срок аккредитива – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней от даты открытия.

з) Исполнение аккредитива производится на счет эскроу, открытый во исполнение Договора на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком в ПАО Сбербанк/ИБ оригинала зарегистрированного в установленном порядке Договора.

и) За услуги по осуществлению расчетов с использованием аккредитивной формы Участник долевого строительства оплачивает комиссию в соответствии с тарифами ПАО Сбербанк/ИБ.

*(пункт 3.2.2 Договора включается в случае, если оплата осуществляется с использованием аккредитива, при этом Участник долевого строительства размещает на аккредитиве денежные средства в оплату части Цены Договора (п.3.2.1), остальные платежи осуществляются в рассрочку, после регистрации Договора, на счет эскроу)*

3.2.2. Оплата остальной части Цены Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей осуществляется Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства, в следующие сроки:

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – не позднее \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – не позднее \_\_\_\_\_.

*(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства с использованием как собственных, так и кредитных средств «Газпромбанк» (Акционерное общество)) с использованием безотзывного аккредитива, исполняемого на счет эскроу).*

3.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить Цену Договора в следующем порядке:

По соглашению Сторон в течение (\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора Участник долевого строительства осуществляет резервирование Цены Договора за счет:

• собственных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

• кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, предоставляемых «Газпромбанк» (Акционерное общество), сокращенное наименование Банк ГПБ (АО), находящийся по адресу: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 16, корпус 1, ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, корп./счет № 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525823, имеющий Генеральную лицензию Банка России на осуществление банковских операций № 354 от 29.12.2014 г. адрес электронной почты \_\_\_\_\_@gazprombank.ru, номер телефона \_\_\_\_\_ по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, на срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяцев, заключаемому в городе \_\_\_\_\_ между Участником долевого строительства и Банком ГПБ (АО) (далее - **Кредитный договор**),

с использованием покрытого (депонированного) безотзывного аккредитива как формы безналичных расчетов. Указанный аккредитив открывается в Банке ГПБ (АО) на следующих условиях:

а) Плательщиком по аккредитиву выступает Участник долевого строительства;

б) Получателем по аккредитиву выступает Участник долевого строительства;

в) Сумма аккредитива \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

г) Срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней с даты открытия аккредитива.

д) Банк-эмитент и Исполняющий банк – **Банк ГПБ (АО)/Филиал \_\_\_\_\_ Банка ГПБ (АО)** \_\_\_\_\_;

е) Все расходы по аккредитиву несет Участник долевого строительства;

ж) Условие оплаты аккредитива: без акцепта, возможность частичных выплат по аккредитиву не допускается.

**Вариант 1:**

з) Способ исполнения аккредитива: путем осуществления платежа в размере суммы аккредитива на счет эскроу, открытый во исполнение Договора на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления Застройщиком Исполняющему банку оригинала Договора или нотариально заверенной копии Договора, содержащего специальную регистрационную надпись (штамп) Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии о государственной регистрации Договора и государственной регистрации ипотеки в силу закона;

**Вариант 2:**

з) Способ исполнения аккредитива: путем осуществления платежа в размере суммы аккредитива на счет эскроу, открытый во исполнение Договора на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение 5 (пяти) рабочих дней после представления Застройщиком Исполняющему банку:

1. Скан-образа оригинала Договора, содержащего специальную регистрационную надпись (штамп) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Орган регистрации) о государственной регистрации Договора и государственной регистрации ипотеки в силу закона.

или

электронного образа Договора, прошедшего электронную регистрацию в Органе регистрации, доступ к которому осуществляется путем получения Банком ГПБ (АО) ссылки для обращения к сервису, расположенному на интернет-сайте: [www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru), позволяющему визуализировать образ Договора в электронном виде.

2. Иное (указываются иные документы, если они предусмотрены условиями Договора).

Представление документов по аккредитиву (скан-образа оригинала Договора/электронного образа Договора) посредством электронных каналов осуществляется путем направления Застройщиком с адреса электронной почты \_\_\_\_\_@gpbi.ru на адрес электронной почты Банка ГПБ (АО) \_\_\_\_\_@gazprombank.ru

и) Период представления документов – не позднее 8 рабочих дней до даты истечения срока действия аккредитива.

к) Застройщик извещается об открытии аккредитива путем вручения письменного извещения (не позднее даты открытия аккредитива) согласно условиям аккредитива, по электронной почте по адресу: \_\_\_\_\_@gpbi.ru;

**(данный вариант пункта 3.2 Договора включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется Участником долевого строительства с использованием как собственных, так и кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России»/ИБ с использованием безотзывного аккредитива, исполняемого на счет эскроу).**

3.2. Оплата Участником долевого строительства Цены Договора за счет собственных и кредитных средств осуществляется в следующем порядке:

В течение 7 (Семи) рабочих дней от даты подписания Договора Участник долевого строительства осуществляет резервирование Цены Договора за счет:

• собственных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

• кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, предоставляемых

Участнику долевого строительства ИБ/Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, корреспондентский счет 3010181040000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, счет №30301810800006003800, БИК 044525225 (далее – ПАО Сбербанк/ИБ), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 11.08.2015 № 1481) по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, на срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, заключенному в городе \_\_\_\_\_ между Участником долевого строительства и ПАО Сбербанк/ИБ (далее - Кредитный договор),

с использованием покрытого безотзывного аккредитива. Аккредитив открывается в ПАО Сбербанк/ИБ. Указанный аккредитив открывается в ПАО Сбербанк/ИБ на следующих условиях:

а) Платательщик: Участник долевого строительства \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ года, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

б) Получатель по аккредитиву – Участник долевого строительства.

в) Сумма аккредитива \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

г) Банк-эмитент: ИБ/Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, корреспондентский счет 3010181040000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.

д) Исполняющий банк: **ИБ/Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**.

е) Срок аккредитива – \_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней от даты открытия.

ж) Исполнение аккредитива производится на счет эскроу, открытый во исполнение Договора на имя Участника долевого строительства в Банке ГПБ (АО), в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком в **ПАО Сбербанк/ИБ** оригинала зарегистрированного в установленном порядке Договора.

з) За услуги по осуществлению расчетов с использованием аккредитивной формы Участник долевого строительства оплачивает комиссию в соответствии с тарифами **ПАО Сбербанк/ИБ**.

3.3. Цена Договора подлежит обязательному уточнению на основании данных о фактической Общей приведенной площади Квартиры (суммы фактической Общей площади Квартиры и фактической площади ее балконов/лоджий), полученной по итогам первичной общей технической инвентаризации МКД или постановки МКД на кадастровый учет.

В случае если фактическая Общая приведенная площадь Квартиры будет отличаться в большую или в меньшую сторону от указанной в пункте 2.1 проектной Общей приведенной площади Квартиры на один кв.м. или более, то Цена Договора подлежит изменению. Уточненная Цена Договора рассчитывается как произведение фактической Общей приведенной площади Квартиры и стоимости одного квадратного метра проектной Общей приведенной площади, указанной в пункте 3.1. Договора.

3.4. Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3, Цена Договора будет изменена, Застройщик обязан письменно уведомить об этом Участника долевого строительства, приложив соответствующий расчет в письменной форме, а также копии инвентаризационно-технических документов либо технического плана (извлечений из них), подтверждающих фактическую Общую приведенную площадь Квартиры.

Указанное уведомление Участнику долевого строительства должно быть направлено по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3, Цена Договора будет увеличена, в уведомлении об увеличении Цены Договора также указываются реквизиты банковского счета Застройщика для оплаты Участником долевого строительства необходимой денежной суммы. Соответствующая доплата должна быть произведена Участником долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Если в случае и на условиях, указанных в пункте 3.3, Цена Договора будет уменьшена, Застройщик производит возврат Участнику долевого строительства соответствующих денежных средств посредством их безналичного перечисления на банковский счет Участника долевого строительства по реквизитам, указанным в соответствующем заявлении Участника долевого строительства, в течение 30 (тридцати) дней со дня наступления последнего из событий:

- передачи Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема-передачи;
- перечисление эскроу-агентом денежных средств Застройщику в соответствии с п.6 статьи 15.5. Закона о долевом строительстве.

3.5. Государственная пошлина за государственную регистрацию Договора и всех изменений и дополнений к нему, а также все расходы по подготовке документов, требуемых от Участника долевого строительства для такой регистрации, не входят в Цену Договора и оплачиваются Участником долевого строительства.

**(Пункты 3.6 – 3.7 включаются в договор в случае оплаты Цены Договора с использованием кредитных средств «Газпромбанк» (Акционерное общество))**

3.6. При регистрации Договора одновременно подлежит государственной регистрации залог (ипотеки) прав требований по Договору в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество), возникающий на основании закона. Залогодержателем по данному залогу является Банк ГПБ (АО), залогодателем – Участник долевого строительства. С момента государственной регистрации Договора права требования, принадлежащие Участнику долевого строительства по Договору, считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Банка ГПБ (АО) на основании п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Залог прав требований действует до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру, как приобретенную Участником долевого строительства частично за счет кредита, предоставленного Банком ГПБ (АО).

3.7. При регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру одновременно подлежит государственной регистрации залог (ипотека) в пользу «Газпромбанк»



(Акционерное общество), возникающий на основании закона. Залогодержателем по данному залогу является Банк ГПБ (АО), залогодателем – Участник долевого строительства. С момента государственной регистрации ипотеки на Квартиру она считается находящейся в залоге (ипотеке) у «Газпромбанк» (Акционерное общество), на основании ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Права Банка ГПБ (АО), как залогодержателя, удостоверяются закладной, которую Участник долевого строительства составляет одновременно с оформлением права собственности на Квартиру, по форме, определяемой Банком ГПБ (АО), и передает в орган регистрации прав.

*(Пункт 3.6 включается в договор в случае оплаты Цены Договора с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк/ИБ)*

3.6. На основании п. 5 ст. 5 и п. 1 ст. 77 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника долевого строительства по Договору находятся в силу закона в залоге у ПАО Сбербанк/ИБ с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору, залогодержателем по данному залогу будет являться ПАО Сбербанк/ИБ, а залогодателем – Участник долевого строительства.

Залог прав требования на получение Квартиры в собственность по Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

На основании п.1 ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Квартира находится в силу закона в залоге у ПАО Сбербанк/ИБ с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости до полного и надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед ПАО Сбербанк/ИБ по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться ПАО Сбербанк/ИБ, залогодателем – Участник долевого строительства.

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, перепланировка/переустройство Квартиры/прав требований Участника долевого строительства могут быть осуществлены только с письменного согласия ПАО Сбербанк/ИБ.

#### **4. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ**

4.1. Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства по акту приема-передачи не позднее срока, указанного в пункте 2.1., при условии полной оплаты Участником долевого строительства Цены Договора. Указанные обязательства признаются Сторонами встречными.

При передаче Квартиры Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

4.2. Застройщик не менее чем за один месяц до истечения срока передачи Квартиры обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства МКД и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных Законом о долевом строительстве. При готовности Квартиры к передаче ранее сроков передачи Квартиры, ранее указанных в п.2.2. настоящего Договора, Застройщик в праве направить соответствующее уведомление ранее. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

В уведомлении должно быть указано место, время и срок подписания акта приема-передачи Квартиры Участнику долевого строительства. Застройщик вправе одновременно направить Участнику долевого строительства уведомление, указанное в пункте 3.4 (при наличии на то необходимых условий).

Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства МКД и о готовности Квартиры к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

4.3. При уклонении или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры в установленный срок (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона о долевом строительстве) Застройщик по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения установленного срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства вправе составить односторонний акт о передаче Квартиры, о чем Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства указанного в пункте 4.2 уведомления, либо если оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

4.4. Участник долевого строительства до момента государственной регистрации своего права собственности на Квартиру не вправе распоряжаться Квартирой, обременять ее правами третьих лиц, проводить ее перепланировку, переоборудование и какой-либо ремонт. Любые перепланировки, переоборудование, изменения в конструкциях Квартиры Участник долевого строительства производит в порядке, установленном действующим законодательством. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах, ответственность перед третьими лицами возлагается в полном объеме на Участника долевого строительства.

4.5. Со дня получения Квартиры по акту приема-передачи Участник долевого строительства как законный владелец Квартиры обязан содержать Квартиру в соответствии с требованиями законодательства, обязательных норм и правил, оплачивать коммунальные услуги, а также обязан нести расходы по содержанию и ремонту Квартиры, включающие в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4.6. Участник долевого строительства приобретает право собственности на Квартиру с момента соответствующей государственной регистрации.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки Участником долевого строительства оплаты Цены Договора Застройщик в соответствии с пунктом 2 статьи 328 Гражданского кодекса РФ вправе приостановить исполнение своего обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства, а в предусмотренных Законом о долевом строительстве случаях – отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок на Квартиру исчисляется со дня получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию МКД и составляет пять лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства в МКД.

6.3. В случае если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий Договора и/или указанных в пункте 6.1 обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения

предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Квартиры правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6.5. Изменение Общей приведенной площади Квартиры по итогам первичной общей технической инвентаризации МКД или постановки МКД на кадастровый учет не более пяти процентов как в большую, так и в меньшую сторону не является нарушением требований к качеству Квартиры и не может служить основанием для расторжения Договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора/со дня получения Застройщиком уведомления об открытии Участником долевого строительства аккредитива на согласованных в Договоре условиях, совершить все действия, необходимые для государственной регистрации Договора, а именно совместно обратиться в орган регистрации прав с заявлениями о государственной регистрации Договора и всеми необходимыми документами. С этой целью в день подписания Договора Участник долевого строительства представляет Застройщику полный комплект документов, требуемый от Участника долевого строительства для регистрации Договора.

7.2. Уступка Участником долевого строительства права требования по Договору, а равно перевод Участником долевого строительства долга по Договору, допускаются до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры только с предварительного письменного согласия Застройщика, Эскроу агента (включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется в т.ч. за счет кредитных средств Банка) и Банка ГПБ (АО)/ПАО Сбербанк/ИБ. Выдача указанного согласия является правом, но не обязанностью Застройщика, Эскроу агента (включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется в т.ч. за счет кредитных средств Банка) и Банка ГПБ (АО)/ПАО Сбербанк/ИБ.

В случае уступки с согласия Застройщика, Эскроу агента (включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется в т.ч. за счет кредитных средств Банка) и Банка ГПБ (АО)/ПАО Сбербанк/ИБ права требования по Договору, Участник долевого строительства обязуется письменно уведомить Застройщика, Эскроу агента (включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется в т.ч. за счет кредитных средств Банка) и Банк ГПБ (АО)/ПАО Сбербанк/ИБ о состоявшейся уступке в течение 7 (семи) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки и предоставить Застройщику, Эскроу агенту (включается в случае, если оплата Цены Договора осуществляется в т.ч. за счет кредитных средств Банка) и Банку ГПБ (АО)/ПАО Сбербанк/ИБ подлинник или нотариально заверенную копию договора уступки с отметкой о государственной регистрации, а также все необходимые сведения о цессионарии (паспортные данные, контактные телефоны, почтовые адреса для направления корреспонденции и иные данные для связи, полные реквизиты банковского счета).

7.3. Участник долевого строительства, подписывая Договор, дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, дата и место рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представляемых Застройщику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения Договора, государственной регистрации Договора, а также для осуществления информирования Участника долевого строительства с целью исполнения Договора. Под обработкой вышеуказанных персональных данных понимается действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной либо в иной установленной законом форме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме в соответствии с действующим законодательством РФ. Все

дополнительные соглашения к Договору вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8.3. Если Сторонами не указано иное, все уведомления Застройщику направляются по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ на день отправления уведомления, а Участнику долевого строительства – по адресу, указанному в Договоре.

8.4. Если иное не указано в Законе о долевом строительстве, а в неурегулированной им части – в Договоре, все уведомления осуществляются путём вручения адресату соответствующего извещения под роспись либо путем его направления адресату телеграммой с уведомлением о вручении или заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае если оператором почтовой связи уведомление возвращено с сообщением об отказе адресата от его получения или в связи с отсутствием адресата по указанному им почтовому адресу или в связи с истечением срока хранения, такое уведомление считается полученным адресатом, а все связанные с этим риски несет адресат.

При изменении реквизитов (таких как: адрес, номер счета в банке, номера телефонов, адрес электронной почты и т.п.) Участника долевого строительства он обязан в течение 7 (семи) дней известить в письменном виде Застройщика о произошедших изменениях и сообщить новые реквизиты.

8.5. Все возникающие из Договора споры и разногласия между Сторонами рассматриваются в суде, к подсудности которого отнесены в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, в соответствии со статьей 32 ГПК РФ Стороны вправе обратиться за разрешением любого спора, вытекающего из Договора, в суд по месту нахождения Квартиры.

8.6. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах / 5 (пяти) экземплярах (если Договор заключается с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк/ИБ), по одному для каждой из Сторон, для органа регистрации прав, для Эскроу агента, для ПАО Сбербанк/ИБ (если Договор заключается с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк/ИБ). Участник долевого строительства подтверждает, что все условия Договора согласованы с ним индивидуально.

8.7. Договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- Приложение №1. Прочие характеристики Квартиры.
- Приложение №2. План расположения Квартиры на этаже.
- Приложение №3. План Квартиры.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b><u>Застройщик:</u></b>	<b><u>Участник долевого строительства:</u></b>
<b>ООО «Специализированный застройщик «Атлант»</b>	_____
Р/сч: 40702810700000016094 в Банке ГПБ (АО) К/сч: 30101810200000000823 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК: 044525823 Залоговый счет: _____ в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Северо-Западный» К/сч: 30101810200000000827 БИК: 044030827  e-mail: _____	Адрес для направления уведомлений (адрес фактического проживания): _____, _____  Мобильный тел.: _____  e-mail: _____
<b>Генеральный директор</b>  _____/ <b>О.Г. Коваль</b> /	_____/ _____/

**Приложение №1**

к договору участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

<b><u>Застройщик:</u></b>	<b><u>Участник долевого строительства:</u></b>
<b>ООО «Специализированный застройщик «Атлант»</b>	_____
<b>Генеральный директор</b>  _____/ О.Г. Коваль /	_____/ _____ /

**Вложение №2**

к договору участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ**  
(секция \_\_\_\_\_, этаж \_\_\_\_\_)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

<b><u>Застройщик:</u></b>	<b><u>Участник долевого строительства:</u></b>
<b>ООО «Специализированный застройщик «Атлант»</b>	_____
<b>Генеральный директор</b>  _____/ О.Г. Коваль /	_____/ _____ /

**Приложение №3**

к договору участия в долевом строительстве  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ПЛАН КВАРТИРЫ**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

<b><u>Застройщик:</u></b>	<b><u>Участник долевого строительства:</u></b>
<b>ООО «Специализированный застройщик «Атлант»</b>	_____
<b>Генеральный директор</b>  _____/ О.Г. Коваль /	_____/ _____ /