



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка под строительство жилого дома
- Граница благоустраиваемой территории
- Проектируемая отметка пола, соответствующая + 0.000м
- Граница водоохранной зоны р.Волга 200м
- Граница зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- Проектируемые автодороги и проезды
- Проектируемое тротуарное покрытие
- Проектируемый газон
- Временные автостоянки
- для инвалидов
- Проектируемые площадки для отдыха

РАСЧЕТ ПАРКОВОК

Расчет парковок согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области

п. 44 гостевые автостоянки в пределах жилых территорий и на придомовых территориях для временного хранения (парковки), удаленные от подъездов жил. зданий не более чем на 200 м табл. 38, коэффициент 0,35 (уровень комфортности - массовый)

$P = 76 \times 0,35 = 26,6$ принимаем 27 маш/мест

п. 47 расчет машино-мест дошкольных организаций (табл. 40) - 2 маш/места на объект
 п. 47 расчет машино-мест офис врача общей практики (табл. 40) - 1 маш/места на объект
 п. 47 расчет машино-мест офис на 15чел. (табл. 40) - 6 маш/мест

ВСЕГО по расчету - 27+2+1+6 = 36 маш/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая площадь м2	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями обществ. назначения	9	1	76	76	764,88	764,88	3826,92	638,36	21724,01	21724,01

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Норма жилищной обеспеченности общей площадью помещений - 30 кв.м/чел.
- Количество квартир - 76.
- Количество проживающих - 128 чел.

Расчет площадок проектируемого жилого дома

Номер по плану	Показатель	Норматив кв.м./чел.	Расчетное количество на 128 чел	Примечание (фактически)
2	Площадки для игр детей	0.7	89,6	107,00
3	Отдыха взрослого населения	0.1	12,8	16,00
4	Хозяйственная площадка	0.15	19,20	23,00
5	Площадка для мусороконтейнеров		8,00	8,00
6	Площадка для стоянки автотранспорта жильцов (уровень комфорта - массовый)		76x0,35=26,8=27(таб.38)	36 маш/мест
7	Площадка д/с на 10 чел.	9,0	90,00	90,00
8	Площадка занятий физкультурой	2.0	256,00	128,00*

* Размер площадки для занятий физкультурой принята 50% от норматива с учетом наличия существующего стадиона на ул. Громова (450 м от жилого дома).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	Площадь земельного участка	3112,00
2	Площадь территории в границах дополнительного благоустройства	1020,00
3	Площадь застройки	764,88
4	Площадь покрытий с учетом благоустройства	1989,90
5	Площадь озеленения территории с учетом благоустройства	919,04
6	Коэффициент застройки	0,25
7	Коэффициент плотности застройки	1,86

17К/111-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с детским садом и кабинетом врача общей практики по адресу: г.Тверь, ул.Громова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Шевков				
Разраб.	Круглова				
Н.контр.	Яшин				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Стадия		Лист	Листов		
П		2			
ООО "ПБ" ЛИНИЯ"					