

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Байкальской в г. Иркутске

№ 38-000290 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "ВостСибСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Байкальская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 202;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (3952) 430-600
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@vostsibstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://vssdom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Потапенко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильинична
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811043794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153850033842
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанов
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 40 912 руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 78 073 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 89 345 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика т ребованиям, уст ановленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом ст роит ельстве многоквартирн ых домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некото рые законодат ельные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручит ельства юридическ их лиц т ребованиям, уст ановленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом ст роит ельстве многоквартирн ых домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некото рые законодат ельные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика т ребованиям, уст ановленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом ст роит ельстве многоквартирн ых домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некото рые законодат ельные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочног о) капит ала застройщика уст ановленным т ребованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - заст рощика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодат ельством Российской Федерации о несост оят ельности (банкрот стве), в отнош ении юридического лица - заст рощика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приост ановлении деят ельности в качестве меры админист ративного н аказания юридического лица - заст рощика:
	7.1.5	В реест ре недобросовест ных поставщик ов, ведение которо ю осуществ ляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товар ов, работ , услуг от дельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - заст рощике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязат ельств, предусмотренных конт рактами или договорами, предмет ом котор ых является выполнение работ , оказание услуг в сфере ст роит ельст ва, реконст рукции и капит ального ремонт а объект ов капит ального ст роит ельст ва или организации таких ст роит ельст ва, реконст рукции и капит ального ремонт а либо приобрет ение у юридического лица жилых помеще ний:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Байкальская
	9.2.10	Дом: 208
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: После завершения строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20968,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11023,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8531,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19554,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СИБЭКОМ- проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808152384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВостСибПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808102030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0197-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 09.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4-1-1-0197-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Росприроднадзора по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Нижняя Лисиха-4"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-215-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:26223
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10444_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием следующей конструкции: мелкозернистый асфальтобетон (0,04 м); крупнозернистый асфальтобетон (0,06 м); щебень (0,25 м); песок (0,15 м), с укладкой бортового камня марок БР 300.30.15 и БР 100.30.15 ГОСТ-6665-91.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки (гаражи) долговременного хранения надземные/подземные- 100 маш. мест Автостоянки для жильцов, гостевые- 47 маш. мест Автостоянки для работников нежилых помещений- 32 маш. места Все маш. места располоожены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:26223
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На покрытии подземной предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадки для занятия спортом и для хозяйственных целей. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В том числе имеются места для выгула собак, расположенные в границах отвода ЗУ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка с установкой 5 контейнеров с отсеком под крупногабаритный мусор Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1377 кв.м. (без учета S озеленения на кровли подземной автостоянки) Площадь озеленения (проезды, тротуары)(на эксплуатируемой кровле подз.стоянки) 308,2 кв.м. На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с обавлением растительного грунта (h-0.20m)

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного перемещения МГН по территории в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Покрытие путей твердое с допустимыми уклонами. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов -5,6х6,0 м, которое должно быть выделено разметкой желтого цвета и обозначено пиктограммой (Инвалид» с установкой металлических столбиков с табличками дорожных знаков «Место стоянки». Для маломобильных групп населения на отметки - 6.600 предусмотрен пандус со стороны улицы Байкальская. Для функциональной связи открытых галерей нежилых этажей, пешеходных тротуаров, подземного технического этажа, со стороны улицы Байкальская предусмотрена открытая наружная лестница. С верхних жилых этажей дома доступ инвалидов на улицу осуществляется с помощью пассажирских лифтов до первого этажа, а далее по коридорам на прилегающую территорию. Параметры кабины лифтов, принятых в проекте и предназначенных для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеют внутренние размеры: ширина -2,10 м; глубина - 1,10 м. Во все жилые секции предусмотрены входы, приспособленные для МГН: отметка входных групп в секции и отметка тротуара совпадает. Вдоль кромки горизонтальных поверхностей крылец и по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики высотой ,1 м. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями. Предусмотрены тамбуры во всех секциях глубиной не менее 2,30 м при ширине не менее ,30 м. Пути движения МГН внутри дома запроектированы в ширину не менее 1,8 м. На крыльцах входов диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90-180° инвалида на кресле-коляске принят более 1,4 м. Предусмотрена ширина дверных проемов (входы в квартиры) в стенах = 1000 мм, в санузлы другие комнаты в квартирах = 900мм и 1200 мм. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,025. В жилой части здания предусмотрено расположение пожаробезопасных зон для МГН. Зона безопасности для каждого этажа, каждой жилой секции расположена на этажной площадке в границах незадымляемой лестничной клетки. Площадь зоны безопасности составляет не менее 40 м². Доступ МГН предусмотрен на отм. 0,00, т.е. с 35 поверхности земли. Предусмотрено 10 парковочных мест для МГН. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0х3,6 м. Расположение мест хранения личных автотранспортных средств МГН, предусмотрена в радиусе не более 20 метров от эвакуационного выхода, Перемещение МГН в автостоянке предусмотрено по горизонтальным участкам, с минимальным лоном I =0.01, а так же по тротуарной дорожке, параллельно въезду в парковку. Ширина дорожки составляет не менее 1,0 м. Вдоль пути передвижения по тротуарной дорожке предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,9 м. Расстояние между поручнями составляет не менее 0,9 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Сеть наружного освещения и праздничной иллюминации Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий №291 от 06.03.2014 г, выданных Администрацией Комитета городского обустройства. Проектом предусматривается сеть наружного освещения и праздничной иллюминации с использованием светильников консольного типа, с натриевыми газоразрядными лампами с электронной пускорегулирующей аппаратурой, установленных на металлических трубчатых опорах с закладной конструкцией в земле с разъемным соединением и консольным креплением светильников. Сеть наружного освещения выполняется кабельной линией с прокладкой в герметичной трубе. Сеть праздничной иллюминации выполняется кабелем КГ в герметичной трубе. Питание наружного освещения предусматривается от проектируемой ТП-10/0,4, на стене которой, установлен шкаф управления наружным освещением типа ЩУО-3 тиристорный, бесконтактный с автоматизированной системой наружного освещения. Управление наружным освещением возможно таймером с годовой программой, с вечерним..</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2820/15-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 621,73 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутское общество энергетики и электрификации (ОАО "Иркутскэнерго")
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808193493
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 545
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 113 256,85 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутске
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ- АНГАРА-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	5	1	88.10	3
2	жилое	5	1	25.30	1
3	жилое	5	1	25.30	1
4	жилое	5	1	38.50	1
5	жилое	5	1	73.10	3
6	жилое	6	1	87.20	3
7	жилое	6	1	24.70	1
8	жилое	6	1	24.70	1
9	жилое	6	1	38.40	1
10	жилое	6	1	72.30	3
11	жилое	7	1	87.20	3
12	жилое	7	1	24.70	1
13	жилое	7	1	24.70	1
14	жилое	7	1	38.40	1
15	жилое	7	1	72.30	3
16	жилое	8	1	87.20	3
17	жилое	8	1	24.70	1
18	жилое	8	1	24.70	1
19	жилое	8	1	38.40	1
20	жилое	8	1	72.30	3
21	жилое	9	1	87.20	3

22	жилое	9	1	24.70	1
23	жилое	9	1	24.70	1
24	жилое	9	1	38.40	1
25	жилое	9	1	72.30	3
26	жилое	10	1	87.20	3
27	жилое	10	1	24.70	1
28	жилое	10	1	24.70	1
29	жилое	10	1	38.40	1
30	жилое	10	1	72.30	3
31	жилое	11	1	87.20	3
32	жилое	11	1	24.70	1
33	жилое	11	1	24.70	1
34	жилое	11	1	38.40	1
35	жилое	11	1	72.20	3
36	жилое	12	1	87.20	3
37	жилое	12	1	24.70	1
38	жилое	12	1	24.70	1
39	жилое	12	1	63.50	2
40	жилое	12	1	56.70	2
41	жилое	13	1	87.20	3
42	жилое	13	1	24.70	1
43	жилое	13	1	24.70	1
44	жилое	13	1	63.50	2
45	жилое	13	1	56.70	2
46	жилое	14	1	87.20	3
47	жилое	14	1	24.70	1
48	жилое	14	1	24.70	1
49	жилое	14	1	63.50	2
50	жилое	14	1	56.70	2
51	жилое	15	1	87.20	3
52	жилое	15	1	24.70	1
53	жилое	15	1	24.70	1
54	жилое	15	1	63.50	2
55	жилое	15	1	56.70	2
56	жилое	16	1	87.20	3
57	жилое	16	1	24.70	1
58	жилое	16	1	24.70	1
59	жилое	16	1	63.50	2
60	жилое	16	1	56.70	2
61	жилое	17	1	87.20	3
62	жилое	17	1	24.90	1
63	жилое	17	1	24.90	1
64	жилое	17	1	64.20	2

65	жилое	17	1	57.50	2
66	жилое	5	2	77.90	3
67	жилое	5	2	43.40	1
68	жилое	5	2	25.30	1
69	жилое	5	2	25.30	1
70	жилое	5	2	43.50	1
71	жилое	5	2	78.00	3
72	жилое	6	2	77.60	3
73	жилое	6	2	43.00	1
74	жилое	6	2	24.80	1
75	жилое	6	2	24.80	1
76	жилое	6	2	43.00	1
77	жилое	6	2	77.40	3
78	жилое	7	2	77.60	3
79	жилое	7	2	43.00	1
80	жилое	7	2	24.80	1
81	жилое	7	2	24.80	1
82	жилое	7	2	43.00	1
83	жилое	7	2	77.40	3
84	жилое	8	2	77.60	3
85	жилое	8	2	43.00	1
86	жилое	8	2	24.80	1
87	жилое	8	2	24.80	1
88	жилое	8	2	43.00	1
89	жилое	8	2	77.40	3
90	жилое	9	2	77.60	3
91	жилое	9	2	43.00	1
92	жилое	9	2	24.80	1
93	жилое	9	2	24.80	1
94	жилое	9	2	43.00	1
95	жилое	9	2	77.40	3
96	жилое	10	2	77.60	3
97	жилое	10	2	43.00	1
98	жилое	10	2	24.80	1
99	жилое	10	2	24.80	1
100	жилое	10	2	43.00	1
101	жилое	10	2	77.40	3
102	жилое	11	2	77.60	3
103	жилое	11	2	43.00	1
104	жилое	11	2	24.80	1
105	жилое	11	2	24.80	1
106	жилое	11	2	43.00	1
107	жилое	11	2	77.40	3

108	жилое	12	2	77.60	3
109	жилое	12	2	43.00	1
110	жилое	12	2	24.80	1
111	жилое	12	2	24.80	1
112	жилое	12	2	43.00	1
113	жилое	12	2	77.40	3
114	жилое	13	2	78.50	3
115	жилое	13	2	43.20	1
116	жилое	13	2	24.90	1
117	жилое	13	2	24.90	1
118	жилое	13	2	42.90	1
119	жилое	13	2	78.50	3
120	жилое	14	2	78.50	3
121	жилое	14	2	43.20	1
122	жилое	14	2	24.90	1
123	жилое	14	2	24.90	1
124	жилое	14	2	42.90	1
125	жилое	14	2	78.50	3
126	жилое	15	2	78.50	3
127	жилое	15	2	43.20	1
128	жилое	15	2	24.90	1
129	жилое	15	2	24.90	1
130	жилое	15	2	42.90	1
131	жилое	15	2	78.50	3
132	жилое	16	2	78.50	3
133	жилое	16	2	43.20	1
134	жилое	16	2	24.90	1
135	жилое	16	2	24.90	1
136	жилое	16	2	42.90	1
137	жилое	16	2	78.50	3
138	жилое	17	2	78.50	3
139	жилое	17	2	43.60	1
140	жилое	17	2	24.90	1
141	жилое	17	2	24.90	1
142	жилое	17	2	43.60	1
143	жилое	17	2	78.50	3
144	жилое	5	3	60.50	2
145	жилое	5	3	62.00	2
146	жилое	5	3	48.60	1
147	жилое	5	3	43.50	1
148	жилое	5	3	78.10	3
149	жилое	6	3	60.10	2
150	жилое	6	3	61.70	2

151	жилое	6	3	48.20	1
152	жилое	6	3	43.00	1
153	жилое	6	3	77.50	3
154	жилое	7	3	74.20	2
155	жилое	7	3	61.60	2
156	жилое	7	3	48.20	1
157	жилое	7	3	43.00	1
158	жилое	7	3	77.40	3
159	жилое	8	3	74.20	2
160	жилое	8	3	61.60	2
161	жилое	8	3	48.20	1
162	жилое	8	3	43.00	1
163	жилое	8	3	77.40	3
164	жилое	9	3	74.20	2
165	жилое	9	3	61.60	2
166	жилое	9	3	48.20	1
167	жилое	9	3	43.00	1
168	жилое	9	3	77.40	3
169	жилое	10	3	74.20	2
170	жилое	10	3	61.60	2
171	жилое	10	3	48.20	1
172	жилое	10	3	43.00	1
173	жилое	10	3	77.40	3
174	жилое	11	3	74.20	2
175	жилое	11	3	61.60	2
176	жилое	11	3	48.20	1
177	жилое	11	3	43.00	1
178	жилое	11	3	77.40	3
179	жилое	12	3	74.20	2
180	жилое	12	3	61.60	2
181	жилое	12	3	48.20	1
182	жилое	12	3	43.00	1
183	жилое	12	3	77.40	3
184	жилое	13	3	75.20	2
185	жилое	13	3	62.90	2
186	жилое	13	3	48.90	1
187	жилое	13	3	43.60	1
188	жилое	13	3	77.90	3
189	жилое	14	3	75.20	2
190	жилое	14	3	62.90	2
191	жилое	14	3	48.90	1
192	жилое	14	3	43.60	1
193	жилое	14	3	77.90	3

194	жилое	15	3	75.20	2
195	жилое	15	3	62.90	2
196	жилое	15	3	48.90	1
197	жилое	15	3	43.60	1
198	жилое	15	3	77.90	3
199	жилое	16	3	75.20	2
200	жилое	16	3	62.90	2
201	жилое	16	3	48.90	1
202	жилое	16	3	43.60	1
203	жилое	16	3	77.90	3
204	жилое	17	3	75.50	2
205	жилое	17	3	62.90	2
206	жилое	17	3	48.90	1
207	жилое	17	3	43.60	1
208	жилое	17	3	78.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
209	нежилое	от м.-6,600	1,2,3	1369.60		
210	нежилое	от м.-3,300	1,2,3	1249.10		
211	нежилое	от м.0,000	1,2,3	1489.40		
212	нежилое	от м.+3,300	1,2,3	1289.20		
213	нежилое	от м.-9,260	1,2,3	706.50		
214	нежилое	от м.-3,400		14.20		
215	нежилое	от м. 0.000		374.40		
1	машино-место	от м.-3,400		62.70		
2	машино-место	от м.-3,400		67.70		
3	машино-место	от м.-3,400		18.70		
4	машино-место	от м.-3,400		18.70		
5	машино-место	от м.-3,400		18.70		
6	машино-место	от м.-3,400		20.60		
7	машино-место	от м.-3,400		20.60		
8	машино-место	от м.-3,400		18.70		
9	машино-место	от м.-3,400		18.70		
10	машино-место	от м.-3,400		18.10		
11	машино-место	от м.-3,400		18.10		
12	машино-место	от м.-3,400		18.70		
13	машино-место	от м.-3,400		18.70		
14	машино-место	от м.-3,400		18.70		
15	машино-место	от м.-3,400		18.70		
16	машино-место	от м.-3,400		18.70		
17	машино-место	от м.-3,400		18.70		

18	машино-место	от м.-3,400		18.90		
19	машино-место	от м.-3,400		18.90		
20	машино-место	от м.-3,400		18.70		
21	машино-место	от м.-3,400		18.70		
22	машино-место	от м.-3,400		18.70		
23	машино-место	от м.-3,400		18.70		
24	машино-место	от м.-3,400		18.70		
25	машино-место	от м.-3,400		18.70		
26	машино-место	от м.-3,400		18.10		
27	машино-место	от м.-3,400		18.10		
28	машино-место	от м.-3,400		18.70		
29	машино-место	от м.-3,400		18.70		
30	машино-место	от м.-3,400		20.60		
31	машино-место	от м.-3,400		20.60		
32	машино-место	от м.-3,400		18.70		
33	машино-место	от м.-3,400		18.70		
34	машино-место	от м.-3,400		18.70		
35	машино-место	от м.-3,400		21.80		
36	машино-место	от м.-3,400		21.80		
37	машино-место	от м.-3,400		21.50		
38	машино-место	от м.-3,400		17.30		
39	машино-место	от м.-3,400		18.70		
40	машино-место	от м.-3,400		21.80		
41	машино-место	от м.-3,400		21.80		
42	машино-место	от м.-3,400		18.70		
43	машино-место	от м.-3,400		18.90		
44	машино-место	от м.0,000		18.70		
45	машино-место	от м.-3,400		21.80		
46	машино-место	от м.-3,400		21.80		
47	машино-место	от м.-3,400		18.70		
48	машино-место	от м.-3,400		17.30		
49	машино-место	от м.-3,400		18.70		
50	машино-место	от м.0,000		18.70		
51	машино-место	от м.0,000		18.70		
52	машино-место	от м.0,000		20.60		
53	машино-место	от м.0,000		20.60		
54	машино-место	от м.0,000		18.70		
55	машино-место	от м.0,000		18.70		
56	машино-место	от м.0,000		18.10		
57	машино-место	от м.0,000		18.10		
58	машино-место	от м.0,000		18.70		
59	машино-место	от м.0,000		18.70		
60	машино-место	от м.0,000		18.70		

61	машино-место	от м.0,000		18.70		
62	машино-место	от м.0,000		18.70		
63	машино-место	от м.0,000		18.70		
64	машино-место	от м.0,000		18.90		
65	машино-место	от м.0,000		18.90		
66	машино-место	от м.0,000		18.70		
67	машино-место	от м.0,000		18.70		
68	машино-место	от м.0,000		18.70		
69	машино-место	от м.0,000		18.70		
70	машино-место	от м.0,000		18.70		
71	машино-место	от м.0,000		18.70		
72	машино-место	от м.0,000		18.10		
73	машино-место	от м.0,000		18.10		
74	машино-место	от м.0,000		18.70		
75	машино-место	от м.0,000		18.70		
76	машино-место	от м.0,000		20.60		
77	машино-место	от м.0,000		20.60		
78	машино-место	от м.0,000		18.70		
79	машино-место	от м.0,000		18.70		
80	машино-место	от м.0,000		18.70		
81	машино-место	от м.0,000		21.80		
82	машино-место	от м.0,000		21.80		
83	машино-место	от м.0,000		21.80		
84	машино-место	от м.0,000		20.00		
85	машино-место	от м.0,000		20.00		
86	машино-место	от м.0,000		21.00		
87	машино-место	от м.0,000		21.00		
88	машино-место	от м.0,000		21.00		
89	машино-место	от м.0,000		21.00		
90	машино-место	от м.0,000		21.00		
91	машино-место	от м.0,000		21.00		
92	машино-место	от м.0,000		21.00		
93	машино-место	от м.0,000		21.00		
94	машино-место	от м.0,000		21.00		
95	машино-место	от м.0,000		21.00		
96	машино-место	от м.0,000		21.00		
97	машино-место	от м.0,000		21.00		
98	машино-место	от м.0,000		21.00		
99	машино-место	от м.0,000		21.00		
100	машино-место	от м.0,000		21.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд №№ 1, 2, 3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	95.3
2	Лифтовой холл	Подъезд №№ 1,2,3. С отм. +6.300 по отм. +42.300	Для ожидания лифта.	308.1
3	Коридор	Подъезд № 1, 2, 3 С отм. +6.300 по отм. +42.300	Для прохода в помещениях, к лифту, лестничным клеткам и путям эвакуации.	771.9
4	Лестница	Подъезд №№ 1,2,3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы, выход на кровлю.	646.8
5	Незадымляемый переход	Подъезд №№ 1,2,3 С отм. +6.300 по отм. +45.950	Для эвакуации людей при пожаре.	306.7
6	тамбур-шлюз	Подъезд №1 отм.-6.600	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.6
7	вестибюль	Подъезд №1 отм.-6.600	Для прохода к лифтам, лестничным клеткам и путям эвакуации	26.5
8	лифтовой холл	Подъезд №1 отм.-6.600	Для ожидания лифта	6.1
9	тамбур	Подъезд №1 отм.-6.600	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	7.0
10	тамбур	Подъезд №1 отм.-6.600	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	6.4
11	Комната уборочно инвентаря	Подъезд №1 отм.-6.600	Для хранения и использования уборочно инвентаря	3.9
12	Лестничная клетка	Подъезд №1 отм.-6.600	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	19.3
13	тамбур-шлюз	Подъезд №2 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.6
14	вестибюль	Подъезд №2 отм.-3.300	Для прохода к лифтам, лестничным клеткам и путям эвакуации	26.6
15	лифтовой холл	Подъезд №2 отм.-3.300	Для ожидания лифта	6.2
16	тамбур	Подъезд №2 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	7.1
17	тамбур	Подъезд №2 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	7.7
18	Комната уборочно инвентаря	Подъезд №2 отм.-3.300	Для хранения и использования уборочно инвентаря	3.9
19	Лестничная клетка	Подъезд №2 отм.-3.300	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	19.3
20	тамбур-шлюз	Подъезд №3 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	5.6
21	вестибюль	Подъезд №3 отм.-3.300	Для прохода к лифтам, лестничным клеткам и путям эвакуации	26.6
22	лифтовой холл	Подъезд №3 отм.-3.300	Для ожидания лифта	6.2
23	тамбур	Подъезд №3 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	7.1
24	тамбур	Подъезд №3 отм.-3.300	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание	7.7

25	Комната уборочно инвентаря	Подъезд №3 от м.-3.300	Для хранения и использования уборочно инвентаря	3.9
26	Лестничная клетка	Подъезд №3 от м.-3.300	Для перемещения на разные уровни, пут и эвакуации и пожарные выходы	19.3
27	Лестницы, лестничные клетки	Расположены в нежилых помещениях, на от м. - 9,260 по от м +3,300	Для перемещения на разные уровни, пут и эвакуации и пожарные выходы	331.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, от м. - 9,200	Водомерный узел, насосная	Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям многоквартирных жилых домов. Для хозяйственно-питьевых нужд квартир, офисов, мест общего пользования. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена отдельная для жилых и нежилых помещений. Водомерный узел: Для учёта хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений. Установка повышения давления: Для обеспечения необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарное водоснабжение: Обеспечение водой различных потребителей для тушения пожара.
2	Подвальный этаж	Тепловой пункт	Для отопления жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования) и подачи горячей воды. Система отопления - двухтрубная поквартирная. Поквартирная разводка выполняется трубами из сшитого полиэтилена в защитной гофре. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от теплового пункта самостоятельными системами для жилых и нежилых помещений. Для жилых и нежилых помещений предусматриваются самостоятельные системы горячего водоснабжения. В системе горячего водоснабжения жилых помещений предусмотрена циркуляция с установкой в ванных комнатах полотенцесушителей на подающем трубопроводе горячей воды. Горячее водоснабжение для нежилых помещений осуществляется от электрических водонагревателей.
3	Подвальный этаж	Водоотведение	Предусмотрены следующие системы канализации: - хозяйственно-бытовая канализация для жилых помещений; - хозяйственно-бытовая канализация для нежилых помещений; - напорная канализация от технических помещений; - внутренние водостоки. Хозяйственно-бытовая и напорная канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков.
4	Жилые помещения	Вентиляция	Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.
5	Нежилые помещения	Вентиляция	Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.
6	Кровля	Система противодымной защиты	Предназначена для быстрого и эффективного удаления дыма из сооружения. Кроме того, способствует защите людей от последствий задымленности на путях эвакуации, лестничных клетках и коридорах во время развития или тушения пожара.
7	от м. -3,400, 0,000	Водомерный узел, насосная	Ввод водопровода: Для подачи холодной воды потребителям автостоянки. Водомерный узел: Для учёта хозяйственно-питьевых расходов холодной воды. Противопожарное водоснабжение: Обеспечение водой различных потребителей для тушения пожара.
8	от м. -3,400, 0,000	Отопление	
9	от м. -3,400, 0,000	Водоотведение	Хозяйственно-бытовая и напорная канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков.
10	от м. -3,400, 0,000	Вентиляция	Предназначена для обеспечения необходимого воздухообмена в помещениях для поддержания расчетных параметров внутреннего воздуха.

11	отм. -3,400, 0,000, кровля	Противодымная система вентиляции	Предназначена для быстрого и эффективного удаления дыма из сооружения. Кроме того, способствует защите людей от последствий задымленности и на путях эвакуации во время развития или тушения пожара.
12	Кровля подземной автостоянки	Наружное освещение (ТУ №545 от 04.05.2017г. КГО администратии г. Иркутска, срок действия ТУ 2 года)	Служит для обеспечения освещения улиц, тротуаров, детских площадок в темное время суток.
13	Подвальный этаж	Электропроводка	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, помещений общего пользования - (2 категории); приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, щиты вентиляции дымоудаления и подпора воздуха- 1 категории)
14	Подвальный этаж	Телефонизация	Система телефонизации предназначена для обеспечения телефонной связи жильцов комплекса. Установка окончательного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства. Подключение по заявке жильцов.
15	Кровля	Радиофикация	Система радиофикации предназначена для обеспечения трансляции программ государственного радио в квартирах жильцов комплекса. Установка окончательного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части, нежилых помещений многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства.
16	Кровля	Телевидение	Служит для качественного приема ТВ сигналов МВ и ДМВ в зоне не уверенного приема. Установка окончательного оборудования и прокладка кабельных линий от распределительных коробок до абонентов жилой части многоквартирных жилых домов проводится на этапе строительства. Подключение по заявке жильцов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 128 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000023:26223
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: в Иркутском городском ОСБ №8586 Байкальского банка СБ РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350009274
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 3811043794
		КПП: 381101001
		ОГРН: 1153850033842
		ОКПО: 10736096
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A2675F9077F3

Владелец: **ООО ФСК Востсибстрой, Потапенко Ирина
Ильинична, Иркутск**

Действителен: с 04.06.2018 по 04.09.2019