

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СтройЭконом»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 38-ru38303000-51-2019

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Октябрьском районе

(наименование объекта (этапа)

### г. Иркутска в границах ул. Зверева, Трудовая, проезд Атласова

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Атласова, дом 5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 23.12.2019 № 955-08-1217/9

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000022:43225

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-179-2018 дата выдачи 06.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения						
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>							
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
		Жилой дом	Подземная автостоянка	Подземный переход	Жилой дом	Подземная автостоянка	Подземный переход
<b>Строительный объем – всего</b>	куб. м	31960,71	4200,03	106,64	31960,71	4200,03	106,64
<b>в том числе надземной части</b>	куб. м	29451,15	345,3	-	29451,15	345,3	-
<b>Общая площадь здания</b>	кв. м	9364,78	991,76	21,06	9364,8	991,8	21,1
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв. м	375,9			375,9		
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	кв. м						
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.						
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>							
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)							
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
		Подземная автостоянка	Подземный переход		Подземная автостоянка	Подземный переход	
Количество мест (машиномест)		27			27		
Количество помещений							
Вместимость							
Количество этажей		1	1		1	1	
в том числе подземных		1	1		1	1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения							
Лифты	шт.						
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон		железобетон	железобетон	
Материалы стен		железобетон	железобетон		железобетон	железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		техноласт	техноласт		техноласт	техноласт	
Иные показатели							
2.2. Объекты жилищного фонда							
		<b>Жилой дом</b>					
		<b>План</b>			<b>Факт</b>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6615,1			6615,1		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1811,7			1811,7		
Количество этажей	шт.	17			17		
в том числе подземных	шт.	1			1		
Количество секций	секций						
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/6615,1			132/6615,1		



20/930,81-комнатные	шт./кв. м	71/2522,7	71/2522,7
2-комнатные	шт./кв. м	33/1810,1	33/1810,1
3-комнатные	шт./кв. м	28/2282,3	28/2282,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7065,9	7065,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<b>Внутриплощадочные сети водопровода – 36 м.;</b> <b>Внутриплощадочные сети канализации – 25 м.;</b> <b>Внутриплощадочные сети теплоснабжения - 87 м.;</b> <b>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ – 160 м.;</b> <b>Внутриплощадочные сети электроосвещения – 48 м.;</b> <b>Внутриплощадочные сети ливневой канализации – 63 м.</b>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		Жилой дом
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 05.11.2019 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г.;

Здания подземной автостоянки – подготовлен 05.11.2019 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г.;

Здания подземного перехода – подготовлен 05.11.2019 г. Четвериковым Андреем Анатольевичем, квалификационный аттестат № 38-11-380, выдан 13.12.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 28.01.2014 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 13.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети канализации» – подготовлен 13.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 13.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);


Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 13.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 12.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети ливневой канализации» – подготовлен 13.12.2019 г. Гилязовым Рифадом Рафисовичем, квалификационный аттестат № 38-14-650, выдан 11.03.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства 02.12.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В. Заблокая  
(расшифровка подписи)



” декабря 20 19 г.



Прошито, пронумеровано  
на 1 листе

