



**Условные обозначения**

- Граница участков в соответствии с ГПЗУ №RU69304000-008
- Граница благоустройства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые проезды
- Существующие проезды
- Отмостка
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемое резиновое покрытие
- Проектируемое озеленение (газон)
- Существующее озеленение
- Автостоянки для инвалидов
- Автостоянки с указанием кол-ва машино-мест
- Проектируемая площадка ТБО

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом 1 эт. строительства	
2	Проектируемый жилой дом 2 эт. строительства	

**Экспликация площадок**

№ на генплане	Наименование	Примечание
а	Площадка для игр детей	
б	Спортивная площадка	
в	Площадка для отдыха взрослых	
г	Площадка для хозяйственных целей	
д	Контейнерная площадка	
е	Парковка на 6м/м	
ж	Парковка на 8 м/м, в том числе 2 м/м для МГН	
з	Парковка на 4м/м	

**Баланс территории в границах земельного участка**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь земельного участка	2415,0 (100%)
2	Площадь застройки	709,0 (29,0%)
3	Асфальтобетонные проезды и площадки	730,0 (30,0%)
4	Тротуары	230,0 (10%)
5	Площадь озеленения (газоны)	401 (17%)
6	Площадка для отдыха с асфальтовым покрытием	20,0 (1%)
7	Детская площадка с резиновым покрытием	75,0 (3%)
8	Спортивная площадка с резиновым покрытием	212,0 (8%)
8	Площадка для хозяйственных целей с асфальтовым покрытием	38,0 (2%)

**Баланс территории доп. благоустройства**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь земельного участка	581,0 (100%)
2	Асфальтобетонные проезды и площадки	292,0 (50%)
3	Тротуары	76,0 (13%)
4	Площадь озеленения (газоны)	216 (37%)

				Шифр : 0120	- ПЗУ
				Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу: г.Тверь, ул. Жореса, д.25.	
				1-й, 2-й этап строительства	
Изм.	Кол.ч/Лист	№ док	Подпись	Дата	
Жилой дом				Стадия	Лист
ГИП				П	2
				Листов	8
Исполнил Иванов				Схема планировочной организации земельного участка	
Н. контр.				М 1:500	
				Свой Дом	
				Мастерская Проектная	