

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
1. Площадь участка в кадастровых границах (69:40:0100034:40), м ²	1491,00
2. Площадь застройки, м ²	702,30
3. Площадь покрытия проездов, парковок, тротуаров, отмосток, м ²	392,50
4. Площадь озеленения, м ²	396,20
5. Площадь благоустройства за пределами земельного участка, м ² в т.ч.:	665,3
5.1 Площадь покрытия проездов, тротуаров и отмосток, м	538,8
5.2 Площадь озеленения, м ²	126,5

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шт	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бортового камня	
					Тип	Кол-во, л.м.
[Image]	Покрытие проездов			141,70		
[Image]	Покрытие тротуаров			177,40		
[Image]	Покрытие отмостки			73,40		

Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
[Image]	Газон		395,20	м ²
[Image]	Откос		1,00	м ²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
1	[Image]	Мусорный контейнер	4	шт.	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок (за пределами земельного участка)

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шт	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бортового камня
[Image]	Покрытие проездов			463,6	
[Image]	Покрытие тротуаров			75,20	

Ведомость элементов озеленения (дополнительное благоустройство на участке б/н)

Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
[Image]	Газон		117,5	м ²
[Image]	Откос		9,00	м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок за границей этапа стр-ва

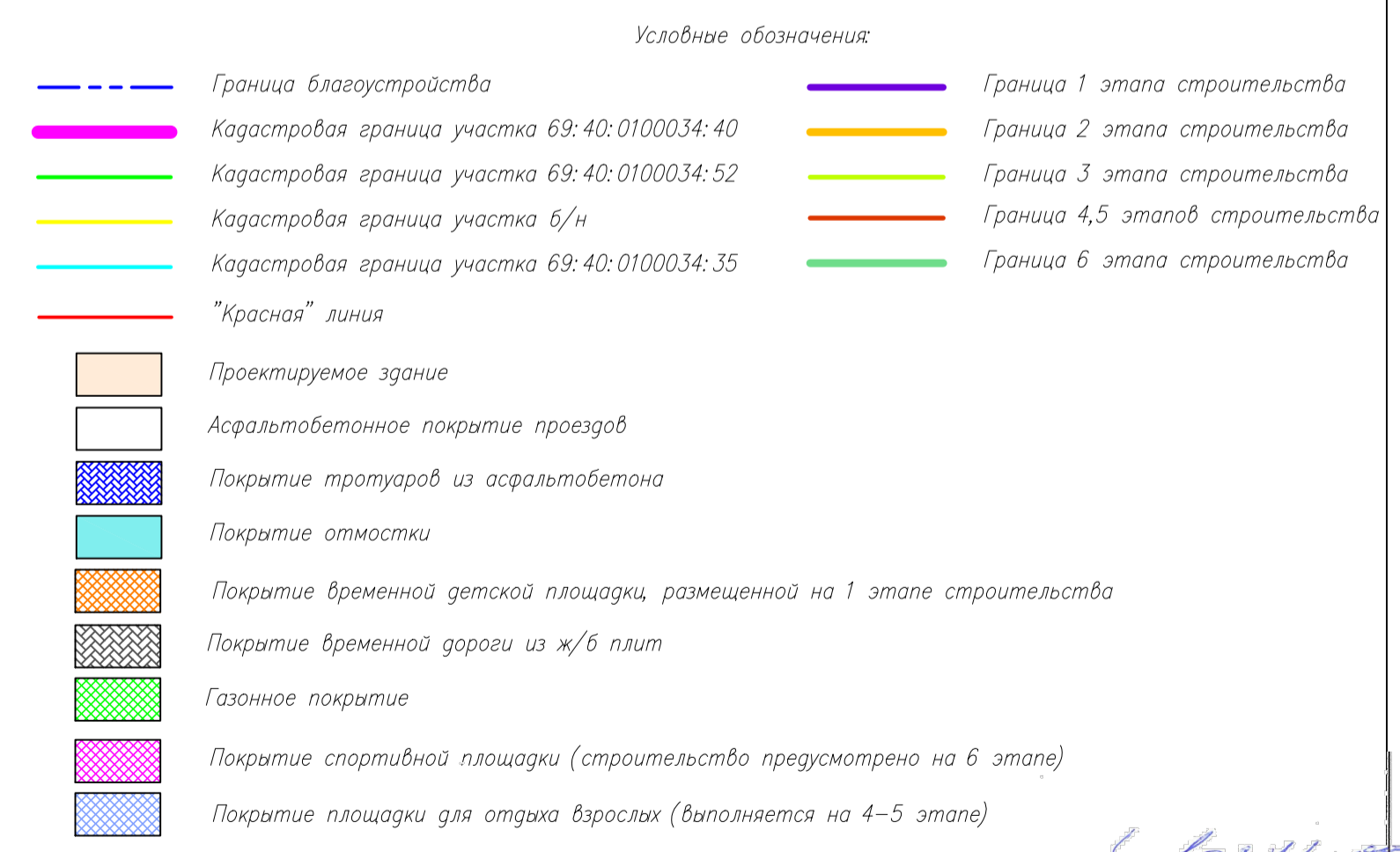
Условное изображение	Наименование	Длина, м	Шт	Площадь покрытия, м ²	Барьер из бортового камня
[Image]	Покрытие тротуаров (временная дорога из ж/б плит)			512,20	
[Image]	Покрытие временной детской площадки (1 этап)			462,00	
[Image]	Покрытие площадки под мусорные контейнеры			14,00	

Принято в проекте:

Наименование	Показатели
Общее количество м/мест для временного хранения автомобилей, шт	15
Из них	
Количество м/мест для временного хранения автомобилей в границах этапа, шт	14
Учтено м/мест в 1 этапе, шт	1
В том числе:	
Количество м/мест для транспорта инвалидов, шт	2
Из них количество м/мест для транспорта инвалидов колясочников, шт	1
Общее количество м/мест хранения автомобилей в гаражном кооперативе расположенном на по адресу г. Тверь 1-ый пер. Вагонников	52
Из них:	
Количество м/мест для постоянного хранения, шт	52

Обеспеченность населения элементами благоустройства жилых территорий на 2 этапе строительства

Элементы благоустройства территорий	Норматив, м ² /чел	Нормируемая площадь, м ² 2 этап	Размещено в границах 2 этапа стр-ва	Требуемая площадь с учетом ранее запроектированных этапов, м ²	Размещено в границах этапов 1-2, м ²
Детские игровые площадки	0,70	114,10	-	213,50	462
Площадка для отдыха взрослого населения	0,10	16,3	-	30,50	- 3
Площадка для занятий физкультурой	2 (K=0,5)	163,0	-	305,00	- 4
Площадка для хозяйственных нужд выгула собак	0,3 (K=0,5)	24,45	-	45,95	14,00 2



Согласовано с учетом согласования кон. проект. при вводе в эксплуатацию в соответствии с проектом № 19-03-19 нач. отдела благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства О.Н. Громова 04.07.19

Расчет количества парковочных мест по нормативам

№ п/п	Наименование	Количество
1	Количество жителей	163
2	Количество м/мест для постоянного хранения*, шт	52
3	Количество м/мест для временного хранения автомобилей**, шт	15
4	Итого требуется м/мест	67
Из них		
	Количество м/мест для транспорта инвалидов***, шт	2
	в т.ч м/места для инвалидов колясочников***, шт	1

Примечание:

- * Количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории планируемой жилой застройки определено исходя из расчета 90% от расчетного числа индивидуальных автомобилей. Уровень автомобилизации принят 350 автомобилей на 1000 жителей в соответствии с СП 42.133.30.2011 163*0,35*0,9=52 м/мест.
- **Количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей на территории планируемой малоэтажной застройки определено исходя из расчета 25% от расчетного числа индивидуальных автомобилей. 163*0,35*0,25=15 м/мест.
- ***В соответствии с п.4.2.1 СП 59.133.30.2012 для транспорта инвалидов необходимо выделять 10% (но не менее одного места), в том числе 5% специализированных мест для инвалидов колясочников, но не менее одного места.
- **** Места для постоянного хранения размещаются на территории гаражного кооператива.
- *****Недостаточные спортивные площадки размещены в спортивном ядре на территории школы.

Согласовано: [Подпись]

- 1 Допускается уменьшать, но не более чем на 50% увеличенные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В шаговой доступности расположен физкультурно-оздоровительный комплекс "Кристалл" по адресу ул. Паши Савельевой, 44К1, Фитнес клуб по адресу ул. Паши Савельевой, 48, корп. 3.
- 2 Площадки для хозяйственных целей и выгула собак на 1,2,3 этапа размещаются на смежной территории по согласованию с УК Тверца на территории дома по ул. Фрунзе 24. (письмо N305 от 17.07.2019). Основная площадка площадью 129,4м² строится на 4-5 этапе строительства.
- 3 Площадки для занятий спортом выполняются на 6 этапе строительства.
- 4 Площадка для отдыха взрослых выполняется на 4-5 этапе.

02.001.01.18-2-ПЗУ		Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Планерная в г. Тверь (2-я очередь строительства)	
1 этап строительства. Корректировка 1.		Страница	Лист
2-й этап строительства Секции 3, 4.		11	3
Схема планировочной организации земельного участка М:500		[Логотип]	

Составлено: [Подпись] 12.2018
Инв. №: 001.2.2